

## 고 시

◎ 서울특별시 중구 고시 제2025-102호

## 세운재정비촉진지구 3-8·9·10구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 최초 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.03.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시 고시 제2014-119호(2014.03.27.) 및 제2023-540호(2023.12.07.)로 재정비촉진계획 변경 결정되고, 서울특별시 중구 고시 제2021-41호(2021.04.07.), 제2021-135호(2021.11.24.) 및 제2021-136호(2021.11.24.)로 사업시행계획인가되고, 서울특별시 중구 고시 제2025-5호(2025.01.17.)로 사업시행계획(변경)인가되고, 서울특별시 중구 고시 제2025-23호(2025.03.21.)로 사업시행계획(변경)인가 부분 취소(사업인정 의제 미이행 부분) 고시되고, 서울특별시 중구 고시 제2025-36호(2025.04.23.) 사업시행계획(변경)인가되고, 서울특별시 중구 고시 제2025-76호(2025.09.03.) 사업시행계획(변경)인가 고시된 세운재정비촉진지구 3-8·9·10구역 도시정비형 재개발사업에 대하여,
2. 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획(변경)인가 처리하고 동법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획(변경)인가를 고시합니다.

2025년 12월 17일

서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 위치 및 종류 : 세운재정비촉진지구 3-8·9·10구역 도시정비형 재개발사업
2. 정비사업의 명칭 및 면적 : 서울특별시 중구 을지로3가 227번지 알데 / 12,496.90㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성명 : 한국투자부동산신탁 주식회사 대표 이국형
  - 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 518, 7층(대치동, 섬유센터)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 84개월
5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2025.12.17.(수)

## 6. 변경내용 : 사업시행변경, 토지등소유자 자치규약 변경 등

- 변경 전 : 디블록 주식회사(대표이사 박래영), 신한자산신탁주식회사(대표이사 이승수)
- 변경 후 : 한국투자부동산신탁 주식회사(대표이사 이국형)

## 7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

## 8. 건축계획에 관한 사항

| 대지면적(㎡)   | 층 수<br>(지상/지하) | 연면적(㎡)     | 건폐율(%) | 용적률(%)   | 높이(m)  | 용도             |
|-----------|----------------|------------|--------|----------|--------|----------------|
| 10,358.00 | 39 / 9         | 225,297.61 | 49.46  | 1,551.25 | 199.50 | 업무시설<br>근린생활시설 |

## 9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

| 구 분        | 용도폐지 정비기반시설 |          | 새로 설치할 정비기반시설 |          |                  |                    |
|------------|-------------|----------|---------------|----------|------------------|--------------------|
|            | 종 류         | 규 모(㎡)   | 종 류           | 규 모(㎡)   | 시 행 자            | 부담자 및<br>부담내용      |
| 정비<br>기반시설 | 도로          | 1,550.77 | 도로            | 1,236.10 | 한국투자<br>부동산신탁(주) | 시행자 부담설치<br>후 무상귀속 |
|            |             |          | 공원            | 902.80   |                  |                    |
| 합 계        | -           | 1,550.77 | -             | 2,138.90 | -                | -                  |

## 10. 관계도서 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5752)에 비치