

방화5재정비촉진구역 재건축정비사업
관리처분계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21.)로 방화재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2017-305호(2017. 8. 17.), 서울특별시고시 제2017-355호(2017. 10. 10.), 서울특별시고시 제2021-392호(2021. 7. 22.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시되었으며, 서울특별시 강서구 고시 제2022-59호(2022. 4. 20.)로 사업시행계획인가 고시된 방화재정비촉진지구 내 방화5재정비촉진구역 재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조에 따라 관리처분계획을 인가하고 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 강서구청 도시재생과(02-2600-6619)에서 이해관계인이 열람 할 수 있습니다.

2024. 9. 11.

서울특별시 강서구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- (1) 종 류 : 재건축정비사업
(2) 명 칭 : 방화5재정비촉진구역 재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- (1) 위 치 : 서울특별시 강서구 공항동 18번지 일대
(2) 면 적 : 98,737.00㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- (1) 성 명 : 방화5재정비촉진구역 재건축정비사업조합 조합장 정관성
(2) 주 소 : 서울특별시 강서구 방화동로 44, 3층

라. 관리처분계획인가일 : 2024. 9. 11.

마. 관리처분계획인가의 요지

- (1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

용 도		대지면적(㎡)	동수	층 수 (지상/지하)	세대수	건축연면적 (㎡)
공동주택	소계	78,324.722	28	15/3	1,657	288,953.590
	분양	76,388.001			1,596	281,829.357
	임대	1,936.721			61	7,124.233
상가		881.278	1			3,251.190

(2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	주택규모별(전용면적(㎡) 기준) 공급 세대수				상가
	합계	60㎡ 미만	60㎡ ~85㎡미만	85㎡이상	
토지등소유자	940	248	554	138	1,161.62㎡
일반분양	649	242	340	67	394.84㎡
보류지	7	3	4		
임대	61	61			
합계	1,657	554	898	205	1,556.46㎡

(3) 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세

정비 기반 시설	신 설		용 도 폐 지	
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)
	도로	11,314.00	도로	13,480.00
	어린이공원	5,172.00		
	광장	326.00		
	사회복지시설	656.00		

(4) 기존 건축물의 철거 예정 시기 등 : 2025. 7. ~ 2025. 12.

※ 위 철거 예정 시기는 사업추진 일정에 따라 변경될 수 있음