

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2016-68호

**잠실아파트지구 정비계획(잠실3주구) 변경(경미한
변경) 결정 및 지형도면고시**

건설부고시 제131호(1976. 8.21.)에 의하여 아파트지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제2005-399호(2005. 12. 15)로 아파트지구 개발기본계획 변경 결정된 잠실아파트지구에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조, 같은 법 시행령 제12조, 서울특별시 도시및주거환경정비조례 제7조, 「주택법」 (법률제6916호)부칙 제9조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조의 규정에 의하여 다음과 같이 잠실아파트지구 정비계획을 변경 결정하고 이를 고시 합니다

2016년 7월 14일

송 파 구 청 장

1. 명칭, 위치 및 면적(지구의 현황)

가. 명칭 : 서울특별시 잠실아파트지구개발기본계획(정비계획) 변경

나. 위치 : 송파구 잠실동, 신천동, 풍납동 일원

다. 면적 : 963,487.8㎡

구분	지구명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
개정	잠실 아파트지구	송파구 잠실동, 신천동, 풍납동 일원	963,487.8	-	963,487.8	건고131 (1976.8.21)	

2. 주요 변경내용

가. 토지이용계획의 변경

구 분	변경내용 및 사유			
3주구	3주구(미성·크로바) 통합개발에 따른 주구중심 면적증가, 통합 및 위치 변경 등			
	※변경내용			
	구 분	당 초	변경후	증·감
	합 계	67,910㎡	67,910㎡	
	주택용지	63,704㎡	63,541㎡	감) 163㎡
	주구중심	4,206㎡	4,369㎡	증) 163㎡

3. 세부변경내용

가. 토지이용계획(변경)

1) 지구 면적표(변경없음)

구 분	계	면 적(㎡)					
		1주구	2주구		3주구	4주구	5주구
			2-1주구	2-2주구			
기 정	963,487.8	353,987.8	198,031.5	145,235.2	75,684.5	112,558.5	77,990.3
비 고	변경없음	변경없음	변경없음	변경없음	변경없음	변경없음	변경없음

2) 토지이용계획 총괄표(변경)

구 분		기정		변경		증·감
		면적(m ²)	비율(%)	면적(m ²)	비율(%)	
계		963,487.8	100.0	963,487.8	100.0	-
주거용지	소계	665,014.6	69.0	664,851.6	69.0	감) 163.0
	주택용지	665,014.6	69.0	664,851.6	69.0	감) 163.0
중심시설용지	소계	48,202.8	5.0	48,365.8	5.0	증) 163.0
	주구중심	48,202.8	5.0	48,365.8	5.0	증) 163.0
도시계획시설 용지	소계	216,524.3	22.5	216,524.3	22.5	-
	도로	88,260.6	9.2	88,260.6	9.2	-
	공원	35,395.6	3.6	35,395.6	3.6	-
	학교	83,495.2	8.7	83,495.2	8.7	-
	공공청사	9,372.9	1.0	9,372.9	1.0	-
기 타	소계	33,746.1	3.5	33,746.1	3.5	-
	종교	2,490.0	0.3	2,490.0	0.3	-
	하수처리시설	30,264.0	3.1	30,264.0	3.1	-
	기타건축물	992.1	0.1	992.1	0.1	-

3) 주구별 면적표

가) 3주구 면적표

구 분		3주구				비고
		기정		변경		
		면적	비율(%)	면적	비율(%)	
계		75,684.5	100	75,684.5	100	
주거용지	주택용지	63,704.0	84.2	63,541.0	83.9	감) 163.0
	주구중심	4,206.0	5.5	4,369.0	5.8	증) 163.0
	소 계	67,910.0	89.7	67,910.0	89.7	
도시계획 시설용지	도 로	4,130.5	5.5	4,130.5	5.5	
	공 원	3,644.0	4.8	3,644.0	4.8	
	소 계	7,774.5	10.3	7,774.5	10.3	

· 3주구 토지이용계획 (변경)

구 분		면적(m ²)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		75,684.5	-	75,684.5	100.0	
주거 용지	소 계	67,910.0		67,910.0	89.7	
	주택용지	63,704.0	감) 163.0	63,541.0	83.9	
	중심 시설 용지	소 계	증) 163.0	4,369.0	5.8	1) 획지 위치 변경, 면적 증가 및·통합
	3-1 주구중심	3,392.3	감) 3,392.3	-	-	
	3-2 주구중심	813.7	증) 3,555.3	4,369.0	-	
도시계획 시설용지	소 계	7,774.5	-	7,774.5	10.3	
	도 로	4,130.5	-	4,130.5	5.5	
	공 원	3,644.0	-	3,644.0	4.8	

· 변경 사유서

구역명	변 경 내 용	변 경 사 유
잠실 아파트 지구 (3주구)	·주구중심 - 면적 : 4,206㎡ → 4,369㎡ (증 163㎡) ※ 상가소유자의 요구 반영 - 위치 : 3-1, 3-2주구중심 통합 및 위치조정	·면적 및 위치 : 단지 내 현황 상가의 지분면 적 반영 및 소유자의 요구 반영
	·주택용지 - 면적 : 63,704㎡ → 63,541㎡ (감 163㎡)	·면적 : 주구중심 면적 변경에 따른 변경

나. 용도지역계획(변경없음)

다. 도시계획시설 설치에 관한 계획(변경없음)

라. 도시계획시설 설치에 관한 계획(변경없음)

마. 건축물 관련계획(변경없음)

바. 중심시설계획 및 기타 건축물계획(변경)

1) 주구중심 건축물 계획

• 주구중심 구분 및 면적

구 분	3주구			비 고
	소계	3-1 주구중심	3-2 주구중심	
기 정	4,206	3,392.3	813.7	증) 163㎡ ※작오사항 정정
변 경	4,369.0			

2) 기타 건축물 건축계획(변경없음)

4. 기타 자세한 내용은 「잠실아파트지구 정비계획(잠실3주구) 변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면」 도서에 따름 : 비치도서

5. 관계도면 : 붙임 참조

1. 잠실아파트지구 정비계획(잠실3주구) 변경(경미한변경) 결정 지형도면
고지도

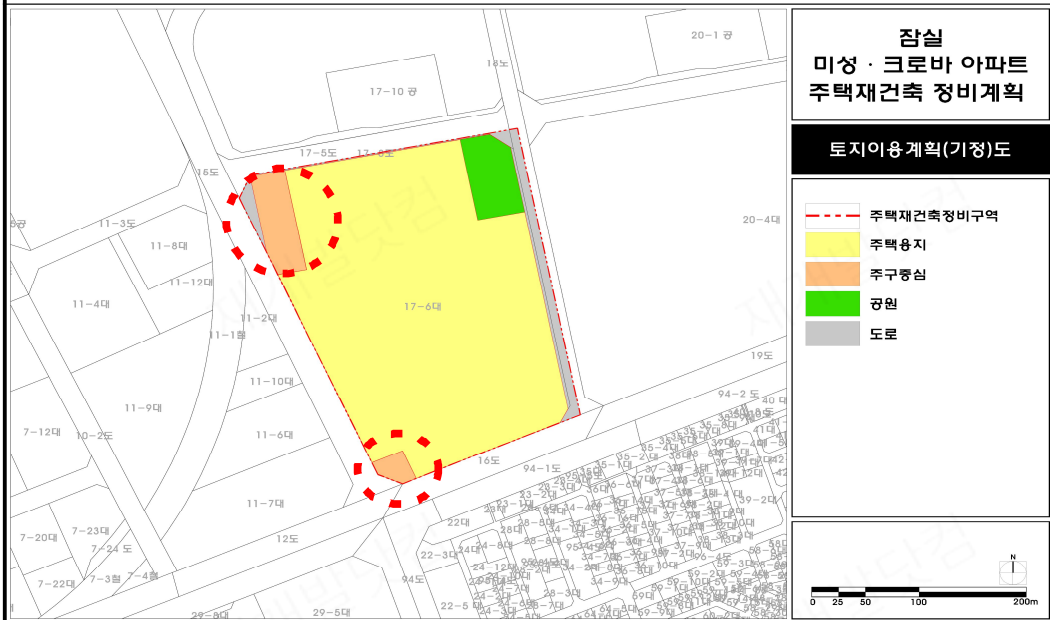
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

6. 관련서류

시민의 열람편의를 위하여 송파구 주거재생과(☎ 02-2147-2896)에 관련 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

[붙임1]

잠실아파트지구개발 정비계획 토지이용계획도 - 3주구 (변경전)



잠실아파트지구개발 정비계획 토지이용계획도 - 3주구 (변경후)

