

건설공사 안전점검 수행기관 지정 공고

(신림2재정비촉진구역 주택재개발정비사업)

「건설기술 진흥법」 제62조(건설공사의 안전관리), 같은 법 시행령 제100조의2 (안전점검 대상 및 수행기관 지정 방법 등) 및 건설공사 안전관리 업무수행 지침 (국토교통부고시 제2022-791호)에 의거하여 안전점검 수행기관을 지정하고자 다음과 같이 공고합니다.

2026. 4. 16.

서울특별시 관악구청장

1. 접수개요

가. 접수기간 : 2026. 4.16.(목) ~ 2026. 4.22.(수) 18:00

나. 제출장소 : 서울특별시 관악구청 6층 도시계획과

다. 제출서류

- 안전점검 수행기관 지정공고 접수 공문 1부
- 건설공사 안전관리 업무수행지침 [별표8] 안전점검 수행기관 등록부 1부
- 안전진단전문기관 등록증, 사업자등록증, 가격(입찰)제안서(부가세 포함) 각 1부
- 건설기술인 보유증명서(참여기술인 별도 표시) 1부
- 안전점검 수행실적 증빙자료 각 1부(최근 3년간 수행완료된 건축분야실적)
(관련 협회 및 공공기관의 확인을 받은 실적확인서, 민간회사 용역 수행 실적 : 계약서사본, 세금계산서 사본 등 원본대조필 날인)

- 신용평가등급을 확인할 수 있는 서류 1부
- 자기평가 배점표(붙임3) 1부

라. 제출방법 : 이메일 접수, 붙임3. 자기평가 배점표 제출必

※ 제출서류 PDF(전체서류 1개 파일) 이메일 송부

(담당 도시계획과 임동원, dosity@ga.go.kr)

2. 수행기관 지정방법

가. 관악구 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가기준에 따라 평가하여 최고 점자 지정 (붙임1 세부평가기준 활용)

※ 「관악구 건설공사 안전점검 수행기관 등록명부」에 등록된 업체에 한함

3. 신림2 구역 총괄 공사개요

공 사 개 요			
공 사 명	신림2재정비촉진구역 주택재개발정비사업	현장주소	신림동 324-25번지 일대
공사기간	2026.04. ~ 2029.04.	시공자	롯데건설(주), (주)대우건설
용 도	공동주택(아파트), 부대복리시설	구 조	철근콘크리트조
층 수	지하7층/지상28층	연면적	261,145.92㎡
총계상금액 (범위)	금사역오백팔십이만사천팔백팔십사원(금405,824,884원) ※부가세 포함		

※ 가격(입찰)제안서는 신림2구역 총괄 공사개요 총계상금액 적용

3-1. 건축공사 및 안전점검 세부개요(롯데건설)

공 사 개 요			
공 사 명	신림2재정비촉진구역 주택재개발정비사업	현장주소	신림동 324-25번지 일대
공사기간	2026.04. ~ 2029.04.	시공사	롯데건설(주)
용 도	공동주택(아파트)	구 조	철근콘크리트조
층 수	지하7층/지상28층	연면적	124,720㎡
높 이	86.8m	굴착깊이	23.32m
계상금액 (범위)	금일억육천사백오십만원 (164,500,000원) ※부가세 포함		
안전점검 대상목록	시설물	점검횟수 (회)	기간(공사기간 변경에 따라 조정될 수 있음)
	정기안전점검 (건축물)	3	1) 2027. 3월 2) 2027.12월 3) 2028. 7월
	초기점검	1	2029. 3월 이전 (준공 전)
	10미터 이상 굴착하는 건설공사	2	1) 2027. 2월 이전 2) 2027.10월 이후
	폭발물을 사용하는 건설공사	2	1) 총 공정 중 초/중기단계 2) 총 공정 중 말기단계
	천공기 (높이 10미터 이상인 경우)	2	1) 2026. 4월 중 2) 2026. 7월 중
	타워크레인	3	1) 2027. 5월 2) 2028. 8월 ※인상시마다 제외
	작업발판 일체형 거푸집	2	1) 2027.10월 2) 2028. 5월
	높이 5미터 이상인 거푸집 및 동바리	2	1) 2027. 7월 2) 2027.11월
	높이 2미터 이상인 흙막이 지보공	2	1) 2026. 6월 2) 2027. 1월
	현장조립 복합가설구조물	2	1) 2027. 6월 2) 2027. 8월

3-2. 건축공사 및 안전점검 세부개요(대우건설)

공 사 개 요			
공 사 명	신림2재정비촉진구역 주택재개발정비사업	현장주소	신림동 324-25번지 일대
공사기간	2026.03. ~ 2029.03.	시공자	(주)대우건설
용 도	공동주택(아파트)	구 조	철근콘크리트조
층 수	지하7층/지상28층	연면적	124,720㎡
높 이	86.8m	굴착깊이	23.32m
계상금액 (범위)	금일억오천일백일십팔만원(금151,180,000원) ※부가세 포함		
안전점검 대상목록	시설물	점검횟수 (회)	기간(공사기간 변경에 따라 조정될 수 있음)
	정기안전점검 (건축물)	3	1) 2027. 2월 2) 2028. 1월 3) 2028. 8월
	초기점검	1	2028.12월 이전 (준공 전)
	10미터 이상 굴착하는 건설공사	2	1) 2027. 2월 이전 2) 2027.10월 이후
	폭발물을 사용하는 건설공사	2	1) 총 공정 중 초/중기단계 2) 총 공정 중 말기단계
	천공기 (높이 10미터 이상인 경우)	2	1) 2026. 4월 중 2) 2027. 2월 중
	타워크레인	3	1) 2027. 4월 2) 인상시마다 3) 2028.10월
	작업발판 일체형 거푸집	2	1) 2027.10월 2) 2028.10월
	높이 5미터 이상인 거푸집 및 동바리	2	1) 2027. 2월 2) 2027.10월
	높이 2미터 이상인 흙막이 지보공	2	1) 2026. 4월 2) 2027. 1월
	현장조립 복합가설구조물	2	1) 2027. 6월 2) 2027. 8월

3-3. 건축공사 및 안전점검 세부개요(2-4획지)

공 사 개 요			
공 사 명	신림2재정비촉진구역 주택재개발정비사업	현장주소	신림동 324-25번지 일대
공사기간	2026.03. ~ 2027.05.	시공사	(주)대우건설
용 도	부대복리시설	구 조	철근콘크리트조
층 수	지하2층/지상5층	연면적	2,859.97㎡
높 이	24.70m	굴착깊이	4.91~9.83m
계상금액 (범위)	금일천육백오십만원(금16,500,000원) ※부가세 포함		
안전점검 대상목록	시설물	점검횟수 (회)	기간(공사기간 변경에 따라 조정될 수 있음)
	정기안전점검 (건축물)	-	-
	초기점검	-	-
	10미터이상 굴착하는 건설공사	-	-
	폭발물을 사용하는 건설공사	2	1) 해당공정 초/중기 단계 2026. 4월 중 2) 해당공정 말기 단계 2026. 5월 중
	천공기 (높이 10미터 이상인 경우)	2	1) 2026. 4월 중 2) 2026. 4월 중
	타워크레인	-	-
	작업발판 일체형 거푸집	-	-
	높이 5미터 이상인 거푸집 및 동바리	2	1) 2026.10월 중 2) 2026.12월 중
	높이 2미터 이상인 흙막이 지보공	2	1) 2026. 4월 중 2) 2026. 5월 중
	현장조립 복합가설구조물	2	1) 2026. 6월 중 2) 2026. 9월 중

3-4. 건축공사 및 안전점검 세부개요(2-7획지)

공 사 개 요			
공 사 명	신림2재정비촉진구역 주택재개발정비사업	현장주소	신림동 324-25번지 일대
공사기간	2026. 03 ~ 2027. 07	시공자	롯데건설(주)
용 도	부대복리시설	구 조	철근콘크리트조
층 수	지하3층/지상4층	연면적	8,846.59㎡
높 이	24.074m	굴착깊이	13.4m
계상금액 (범위)	금 칠천삼백육십사만사천팔백팔십사원(금73,644,884원) ※부가세 포함		
안전점검 대상목록	시설물	점검횟수 (회)	기간(공사기간 변경에 따라 조정될 수 있음)
	정기안전점검 (건축물)	3	1) 2026.11월 2) 2027. 4월 3) 2027. 8월
	초기점검	1	2028. 2월 이전 (준공 전)
	10미터이상 굴착하는 건설공사	2	1) 2026.11월 2) 2027. 3월
	폭발물을 사용하는 건설공사	2	1) 2026. 6월 2) 2026.10월
	천공기 (높이 10미터 이상인 경우)	2	1) 2026. 4월 2) 2026.10월
	타워크레인	2	1) 2026.12월 2) 2027.10월
	작업발판 일체형 거푸집	2	1) 2026.12월 2) 2027. 3월
	높이 5미터 이상인 거푸집 및 동바리	2	1) 2027. 6월 2) 2027. 7월
	높이 2미터 이상인 흙막이 지보공	2	1) 2026. 4월 2) 2026.11월
	현장조립 복합가설구조물	2	1) 2026. 6월 2) 2026. 9월

4. 기타사항

- 가. 수행기관 평가서는 기한 내에 접수하여야하며, 기한 내에 접수하지 아니한 경우에는 인정되지 않습니다.
- 나. 수행기관평가서 작성에 소요되는 비용은 작성자가 부담하여야하며 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 다. 수행기관 선정결과는 ‘관악구청 홈페이지 → 뉴스소식 → 고시공고’ 란에 게시되며, 기관별로 개별통지하지 아니하오니 반드시 결과를 확인하시기 바랍니다.
- 라. 안전점검 수행기관으로 지정된 업체는 7일내 건설업체와 계약하여야하며 계약이 체결되지 아니한 경우 차순위 업체가 안전점검 수행기관으로 지정 됩니다.
- 마. 기타 상세한 내용은 관악구청 도시계획과(담당 임동원, ☎02-879-6381)로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 관악구 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가기준 1부.
2. 공사공정표 1부.
3. 자기평가 배점표 1부.
4. 단지배치도 1부. 끝.