

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2021-15호

개포시영아파트 중심상가 재건축정비사업 사업시행계획(변경2차)인가 고시

서울특별시 강남구 고시 제2019-105(2019.7.19.)호로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 강남구 고시 제2020-125(2020.7.31.)호로 사업시행계획(1차변경)인가 고시한 개포시영아파트 중심상가 재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 의거 사업시행계획(변경2차)계획을 인가하고, 동법 시행규칙 제10조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2021년 2월 10일
강 남 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- (1) 종류 : 재건축정비사업
- (2) 명칭 : 개포시영아파트 중심상가 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- (1) 위 치 : 서울시 강남구 개포동 656-3번지
- (2) 구역면적 : 2,520㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- (1) 성 명 : 개포시영아파트 중심상가 재건축정비사업조합 조합장 김정희
- (2) 주 소 : 강남구 언주로 107, 현대2차아파트 상가104호
- (3) 사업시행인가일 : 2019. 07. 17.
- (4) 사업시행변경인가일 : 1차 2020. 07. 22. / 2차 2021. 02. 08.

4. 변경 내용 및 사유

○ 기초형식 변경, 도면 작성(도면 : S101, S102)

- 80tonf/m²(연암) 이상의 지내력 확보가 예상됨에 따른 기초형식 변경
- 당초 누락된 도면 추가

변경위치	변경 전	▶	변경 후	
지하4층	매트기초		코어부위	매트기초
			그 외 부위	독립기초+내수압 슬래브

※ 시공 전 평판재하시험을 통해 설계 지내력 80tonf/m²(기존 50tonf/m²에서 변경) 확보 확인

○ 지하층 층고 변경(도면 : A018)

- 설비 높이 확보에 따른 층고 변경, 전체 지하 1층~4층의 층고 변경 없음
(단위 : mm)

변경위치	변경 전	▶	변경 후
지하1층	4,200		4,600
지하2층	4,140		3,940
지하3층	3,700		3,700
지하4층	3,900		3,700
지하층 합계층고	15,940		15,940

○ 굴토깊이 변경(도면 : C01-004~C01-008)

- 지하층고 변경에 따른 굴토깊이 변경

(단위 : mm)

도면명	변경 전	▶	변경 후	차이(감소)
굴착계획단면도-1	16,750		16,450	300
	16,950		16,650	
굴착계획단면도-2	18,950		18,650	300
굴착계획단면도-3	17,250		16,950	300
	18,550		18,500	50
굴착계획전개도	16,950		16,650	300
	16,950		16,650	300
	18,950		18,850	100

○ 상가 화물용 승강기 상부 O/H 높이 수정(도면 : A016)

- 미표기 → GL+0.80m
- 승강기 규격 변경에 따른 수정

- 지하2층 주거 승강기홀 PIT 점검구 설치(도면 : A024)
 - 점검구 없음 → 설치
 - 유지관리 용이성을 위한 변경
- 공동주택 102, 114타입 복도벽체 변경(도면 : A201~204)
 - 0.5B 시멘트 벽돌 → 100mm 경량벽체
 - 입주자 인테리어 용이성 확보를 위한 변경
- 공동주택 세탁실 및 다용도실 바닥높이 조정(도면 : A201~204)
 - -40mm → -60mm
 - 물넘침 방지를 위한 변경
- 공동주택 국기계양대 거실 외부창호 측면 표기(도면 : A201~204)
 - 도면 미표기 사항 정정
- 승강기 PIT 내부 집수정 위치 변경(도면 : A251)
 - 출입구 반대편 위치 → 출입구 측으로 변경
 - 시공성 향상을 위한 위치 변경
- 쓰레기 분리실 바닥 높이, 배수구 변경(도면 : A253)
 - 주차장 바닥과 높이 동일, 배수구 미설치 → 바닥높이 40mm 낮추고, 배수구 추가 설치
 - 관리 용이성을 위한 변경
- 연료전지실 위치 이동(도면 : A253, A254)
 - 지하4층 연료전지실 → 지하2층로 이동하여 제연환풍실과 함께 사용
 - 기존 지하4층 연료전지실은 미화원 창고로 사용
 - 실 높이 확보를 위한 이동
- 선큰가든 벽체구획 및 출입문 설치(도면 : A254)
 - 한전인입라인 검토, 제연급기로 이용하기 위한 변경
- 승강기 PIT 및 O/H 깊이 수정(도면 : A426, A427)
 - 승강기가 16인승으로 변경됨에 따라 승강기 규격 변경으로 PIT 및 O/H 깊이 수정

(단위 : mm)

구 분	변경 전		변경 후
PIT	1,750	▶	2,000
O/H	4,200		5,000

- 근린생활시설 우편함 설치(도면 : A905)
 - 실시도서 추가(신규작성 도서)

5. 토지등소유자 및 이해관계자의 열람을 위해 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6117) 및 개포시영아파트 중심상가 재건축정비사업 조합사무실(☎02-578-2232)에 관계서류를 비치하고 있습니다. 끝.