

RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
배포일시		2025. 3. 20(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)			
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 부장	김민섭	☎(053)663-8501
			· 팀장	김경훈	☎(053)663-8502
			· 부연구위원	우남교	☎(053)663-8505
			· 과장	이승미	☎(053)663-8503
			· 과장	김재은	☎(053)663-8511
보도일시		2025년 3월 20일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			

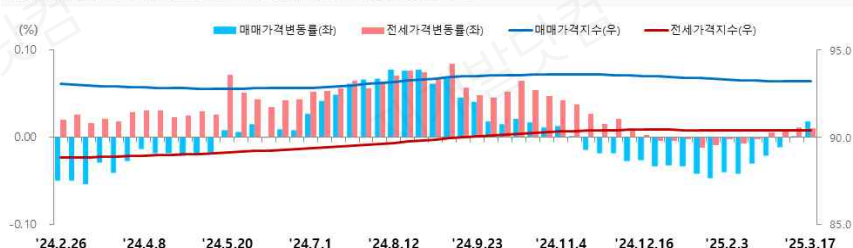


전국주택가격동향조사: 2025년 3월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 3월 3주(3.17일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.01% 상승을 기록했다.



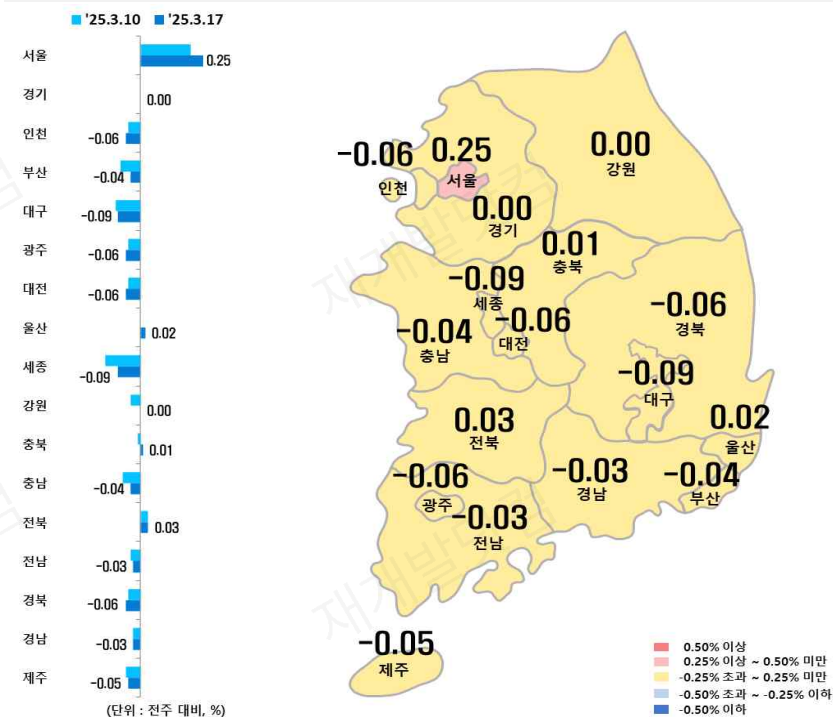
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.00%) 대비 상승 전환됐다. 수도권(0.05%→0.07%) 및 서울(0.20%→0.25%)은 상승폭 확대, 지방(-0.05%→-0.04%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.07%→-0.05%), 세종(-0.14%→-0.09%), 8개도(-0.03%→-0.02%))
- 시도별로는 전북(0.03%), 울산(0.02%), 충북(0.01%) 등은 상승, 경기(0.00%), 강원(0.00%)은 보합, 대구(-0.09%), 경북(-0.06%), 대전(-0.06%), 광주(-0.06%), 제주(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(61→69개)은 증가, 보합 지역(11→9개) 및 하락 지역(106→100개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.25% 상승, 인천 0.06% 하락, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.20% → 0.25%]

- 역세권·신축·대단지 등 선호단지 중심으로 매수문의 꾸준하고 가격상승 기대감으로 매도 희망가격 상승하는 가운데, 신고가 갱신하는 등 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.10%) 성동구(0.37%)는 행당·옥수동 역세권 위주로, 용산구(0.34%)는 한강로·이촌동 주요단지 위주로, 마포구(0.29%)는 염리·아현동 신축 위주로, 광진구(0.25%)는 광장·구의동 학군지 위주로, 서대문구(0.08%)는 남가좌·북아현동 대단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.39%) 강남구(0.83%)는 압구정·대치동 주요단지 위주로, 송파구(0.79%)는 잠실·신천동 대단지 위주로, 서초구(0.69%)는 잠원·반포동 위주로, 양천구(0.32%)는 목신정동 중소형 규모 위주로, 강동구(0.28%)는 고덕·암사동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : -0.05% → -0.06%]

- 서구(-0.17%)는 청라·가정동 위주로, 연수구(-0.08%)는 입주물량 영향있는 송도·동춘동 위주로, 계양구(-0.05%)는 효성·계산동 구축 위주로, 남동구(-0.03%)는 논현·서창동 위주로, 미추홀구(-0.01%)는 도화·학익동 구축 위주로 하락

○ [경기 : 0.00% → 0.00%]

- 광명시(-0.14%)는 입주물량 영향있는 하안·광명동 위주로, 안성시(-0.14%)는 공도읍 위주로, 이천시(-0.12%)는 부발읍·대월면 구축 위주로 하락했으나, 과천시(0.68%)는 재건축사업 진행중인 별양·부림동 위주로, 하남시(0.13%)는 교통접근성 양호한 감이·학암동 위주로 상승하며 경기 전체 보합

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.05% 하락, 세종 0.09% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.07% → -0.05%]

- (대구 : -0.10% → -0.09%) 북구(-0.20%)는 태전·산격동 구축 위주로, 서구(-0.18%)는 내당·평리동 대단지 위주로, 남구(-0.11%)는 봉덕동 구축 위주로, 동구(-0.10%)는 신서·신천동 위주로 하락
- (대전 : -0.05% → -0.06%) 중구(-0.13%)는 오류·유천동 구축 대단지 위주로, 동구(-0.11%)는 가양·판암동 위주로, 유성구(-0.06%)는 전민·관평·신성동 대단지 위주로 하락

○ [세종 : -0.14% → -0.09%]

- 매물 적체 영향 등으로 고운·한솔동 구축 위주로 하락

○ [8개도 : -0.03% → -0.02%]

- (경북 : -0.05% → -0.06%) 포항 북구(-0.15%)는 공급물량 영향있는 흥해읍·환호동 위주로, 경산시(-0.12%)는 정평동·진랑읍 위주로 하락

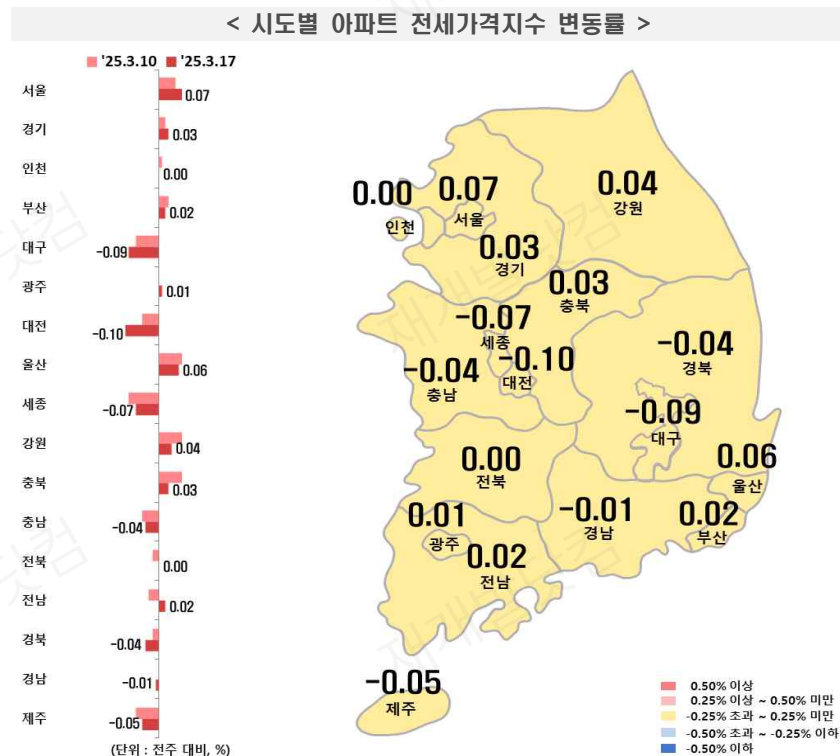
(전주 대비 %)

구 분		3.10(전기)	3.17(당기)	비 고
1	전북	0.03	0.03	상승폭 유지
2	충북	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
3	강원	-0.04	0.00	하락에서 보합 전환
4	전남	-0.04	-0.03	하락폭 축소
5	경남	-0.03	-0.03	하락폭 유지
6	충남	-0.07	-0.04	하락폭 축소
7	제주	-0.06	-0.05	하락폭 축소
8	경북	-0.05	-0.06	하락폭 확대

(전주 대비 %)			(전주 대비 %)				
전북(8개도 중 1위)		3.10	3.17	경북(8개도 중 8위)		3.10	3.17
1	전북 전주시 완산구	0.05	0.10	1	경북 문경시	0.20	0.26
2	전북 전주시 덕진구	0.11	0.09	2	경북 상주시	0.14	0.22
3	전북 정읍시	0.04	0.05	3	경북 칠곡군	-0.01	0.10
4	전북 남원시	-0.03	0.02	4	경북 안동시	0.06	0.09
5	전북 김제시	-0.01	0.00	5	경북 영주시	0.05	0.06
6	전북 군산시	-0.02	-0.03	6	경북 김천시	0.05	0.03
7	전북 익산시	-0.03	-0.08	7	경북 영천시	-0.04	-0.04
				8	경북 포항시 남구	-0.17	-0.05
				9	경북 경주시	-0.14	-0.09
				10	경북 구미시	0.00	-0.09
				11	경북 경산시	-0.08	-0.12
				12	경북 포항시 북구	-0.11	-0.15

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.01%) 상승폭 유지됐다. 수도권(0.03%→0.04%) 및 서울(0.05%→0.07%)은 상승폭 확대, 지방(-0.01%→-0.02%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(0.00%→-0.02%), 세종(-0.09%→-0.07%), 8개도(0.00%→-0.01%))
- 시도별로는 울산(0.06%), 강원(0.04%), 경기(0.03%), 충북(0.03%) 등은 상승, 전북(0.00%), 인천(0.00%)은 보합, 대전(-0.10%), 대구(-0.09%), 제주(-0.05%), 경북(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(96→103개)은 증가, 보합 지역(13→9개) 및 하락 지역(69→66개)은 감소



□ [수도권 : 0.04%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.03% 상승

○ [서울 : 0.05% → 0.07%]

- 일부 외곽지역 및 구축 단지에서 전세가격 하락했으나, 정주 여건 양호한 선호단지 중심으로 임차수요 지속되고 매물부족 현상 나타나며, 상승계약 체결되는 등 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.04%) 동대문구(-0.04%)는 이문·휘경동 위주로, 성북구(-0.01%)는 하월곡·종암동 위주로 하락했으나, 광진구(0.11%)는 구의·자양동 학군지 위주로, 용산구(0.09%)는 문배·도원동 위주로, 성동구(0.07%)는 하왕십리·행당동 역세권 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.09%) 송파구(0.26%)는 신천·문정동 재건축 단지 위주로, 강동구(0.14%)는 암사·고덕동 신축 위주로, 동작구(0.12%)는 대방·상도동 주요단지 위주로, 영등포구(0.11%)는 대림·여의도동 위주로, 강서구(0.07%)는 가양·등촌동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : 0.01% → 0.00%]

- 미추홀구(0.09%)는 주안·용현동 위주로, 부평구(0.03%)는 교통 여건 양호한 산곡·갈산동 위주로 상승했으나, 서구(-0.08%)는 청라·가정동 신도시 위주로, 중구(-0.03%)는 운서·운남동 위주로 하락하며 인천 전체 보합 전환

○ [경기 : 0.02% → 0.03%]

- 광명시(-0.21%)는 입주물량 영향있는 철산·하안동 위주로, 성남 중원구(-0.18%)는 은행·여수동 위주로 하락했으나, 과천시(0.42%)는 재건축 이주 수요있는 별양·부림동 위주로, 안양 동안구(0.20%)는 관양동 위주로, 성남 수정구(0.17%)는 창곡·단대동 역세권 위주로 상승

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.07% 하락, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : 0.00% → -0.02%]

- (대전 : -0.05% → -0.10%) 중구(-0.18%)는 태평·중촌·목동 위주로, 동구(-0.15%)는 판암·용전동 구축 위주로, 유성구(-0.08%)는 지족·봉명동 중소형 규모 위주로 하락

- (대구 : -0.07% → -0.09%) 북구(-0.21%)는 태전·침산·동천동 구축 위주로, 남구(-0.21%)는 대명동 소형 규모 위주로, 수성구(-0.13%)는 범어동 준신축 및 지산동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.09% → -0.07%]

- 지역별 혼조세 보이며, 새롬·도담·한솔동 위주로 하락

○ [8개도 : 0.00% → -0.01%]

- (제주 : -0.07% → -0.05%) 서귀포시(-0.07%)는 동홍동 중대형 규모 위주로, 제주시(-0.04%)는 일도이·노형동 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(전주 대비 %)				
구 분		3.10(전기)	3.17(당기)	비 고
1	강원	0.07	0.04	상승폭 축소
2	충북	0.07	0.03	상승폭 축소
3	경남	-0.03	0.02	하락에서 상승 전환
4	전북	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
5	경북	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
6	전남	-0.05	-0.04	하락폭 축소
7	충남	-0.02	-0.04	하락폭 확대
8	제주	-0.07	-0.05	하락폭 축소

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		3.10	3.17	제주(8개도 중 1위)		3.10	3.17
1	강원 원주시	0.13	0.11	1	제주 제주시	-0.08	-0.04
2	강원 춘천시	0.12	0.05	2	제주 서귀포시	-0.05	-0.07
3	강원 동해시	0.01	0.01				
4	강원 태백시	-0.05	-0.01				
5	강원 강릉시	0.02	-0.02				
6	강원 속초시	-0.04	-0.03				
7	강원 삼척시	-0.05	-0.07				



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	2.10	2.17	2.24	3.3	3.10	3.17
전 국	-0.55	-0.24	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.02
수도권	-0.56	0.01	-0.03	-0.01	0.01	0.02	0.05	0.07
지 방	-0.53	-0.49	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04
서 울	-0.36	0.80	0.02	0.06	0.11	0.14	0.20	0.25
경 기	-0.72	-0.29	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	0.00	0.00
인 천	-0.35	-0.58	-0.08	-0.06	-0.03	-0.03	-0.05	-0.06
부 산	-0.89	-0.59	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05	-0.08	-0.04
대 구	-1.28	-1.26	-0.12	-0.09	-0.11	-0.10	-0.10	-0.09
광 주	-0.37	-0.46	-0.03	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05	-0.06
대 전	-0.17	-0.49	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06
울 산	-0.18	0.07	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.02
세 종	-1.99	-0.96	-0.12	-0.12	-0.08	-0.09	-0.14	-0.09
강 원	0.24	-0.26	-0.08	-0.02	0.01	0.01	-0.04	0.00
충 북	-0.20	-0.12	0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.01
충 남	-0.70	-0.42	-0.04	-0.05	-0.01	-0.04	-0.07	-0.04
전 북	-0.25	0.01	-0.01	0.01	0.04	0.01	0.03	0.03
전 남	-0.27	-0.42	-0.04	-0.08	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03
경 북	-0.24	-0.55	-0.06	-0.03	-0.10	-0.05	-0.05	-0.06
경 남	-0.45	-0.40	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03
제 주	-0.58	-0.50	-0.05	-0.05	-0.03	-0.07	-0.06	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	2.10	2.17	2.24	3.3	3.10	3.17
전 국	0.19	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01
수도권	0.62	0.08	0.00	0.01	0.01	0.02	0.03	0.04
지 방	-0.22	-0.08	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02
서 울	0.73	0.21	0.02	0.02	0.03	0.03	0.05	0.07
경 기	0.53	0.08	0.00	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03
인 천	0.72	-0.27	-0.07	-0.04	-0.04	0.00	0.01	0.00
부 산	-0.45	0.28	0.02	0.03	0.05	0.02	0.03	0.02
대 구	-1.00	-0.75	-0.09	-0.08	-0.03	-0.05	-0.07	-0.09
광 주	-0.18	0.23	0.02	0.03	0.03	0.03	0.00	0.01
대 전	0.70	-0.48	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05	-0.10
울 산	0.27	0.55	0.04	0.05	0.07	0.07	0.07	0.06
세 종	-2.05	-0.35	-0.02	-0.03	-0.01	0.02	-0.09	-0.07
강 원	0.19	-0.02	0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.07	0.04
충 북	0.35	0.26	0.01	0.03	0.03	0.01	0.07	0.03
충 남	-0.32	-0.28	-0.01	-0.05	-0.02	-0.02	-0.05	-0.04
전 북	0.49	-0.21	-0.02	-0.01	-0.04	-0.03	-0.02	0.00
전 남	-0.05	-0.11	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	0.02
경 북	-0.52	-0.18	-0.01	-0.04	-0.01	-0.01	-0.02	-0.04
경 남	-0.21	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.01
제 주	-0.23	-0.44	-0.05	-0.05	-0.03	-0.05	-0.07	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	2.10	2.17	2.24	3.3	3.10	3.17
서울	도심권	-0.17	0.56	0.02	0.01	0.05	0.06	0.13	0.19
	종로	-0.19	0.16	-0.02	0.01	0.04	0.05	0.05	0.06
	중	-0.15	0.16	0.00	0.02	0.01	0.02	0.04	0.02
	용산	-0.17	0.97	0.05	0.02	0.08	0.10	0.23	0.34
	동북권	-0.42	0.05	-0.02	-0.02	0.01	0.00	0.05	0.07
	성동	-0.39	0.94	0.00	0.01	0.10	0.08	0.29	0.37
	광진	-0.07	0.75	0.01	0.05	0.09	0.11	0.12	0.25
	동대문	-0.30	-0.11	-0.01	-0.05	-0.02	-0.02	0.05	0.01
	중랑	-0.29	-0.15	-0.01	-0.04	-0.02	-0.01	0.00	0.01
	성북	-0.38	0.08	-0.01	0.01	0.02	0.01	0.02	0.04
	강북	-0.55	-0.11	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02	0.03	0.03
	도봉	-0.69	-0.16	-0.06	-0.04	0.00	-0.02	0.01	0.03
	노원	-0.50	-0.22	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	0.00	0.01
	서북권	-0.39	0.34	0.00	0.00	0.03	0.05	0.11	0.14
	은평	-0.42	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.03	0.03
	서대문	-0.43	0.19	-0.02	0.01	0.01	0.04	0.07	0.08
	마포	-0.33	0.82	0.02	0.02	0.09	0.11	0.21	0.29
	서남권	-0.33	0.30	0.01	0.01	0.03	0.04	0.08	0.13
	양천	-0.23	0.74	0.05	0.03	0.05	0.08	0.13	0.32
	강서	-0.43	0.16	0.01	0.01	0.02	0.01	0.03	0.02
경기	구로	-0.47	-0.08	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.00
	금천	-0.45	-0.11	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.01
	영등포	-0.16	0.67	0.04	0.04	0.06	0.05	0.18	0.21
	동작	-0.17	0.38	0.01	0.00	0.04	0.07	0.12	0.20
	관악	-0.47	0.02	-0.01	0.01	0.01	0.00	0.02	0.05
	동남권	-0.31	2.58	0.10	0.24	0.36	0.48	0.58	0.68
	서초	-0.41	2.52	0.11	0.18	0.25	0.49	0.62	0.69
	강남	-0.22	2.85	0.08	0.27	0.38	0.52	0.69	0.83
	송파	-0.33	3.64	0.14	0.36	0.58	0.68	0.72	0.79
	강동	-0.33	0.68	0.06	0.06	0.09	0.10	0.15	0.28
	과천	-0.80	2.59	0.05	0.15	0.23	0.51	0.71	0.68
	안양	-1.29	0.24	0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.03	0.00
	안양 만안	-0.88	-0.17	-0.01	-0.03	-0.04	-0.07	-0.11	-0.10
	안양 동안	-1.50	0.46	0.03	0.00	0.00	0.04	0.10	0.04
	성남	-1.23	-0.12	-0.08	-0.02	-0.03	-0.01	0.07	0.06
	성남 수정	-0.71	-0.09	-0.02	-0.08	-0.12	0.06	0.03	0.05
	성남 중원	-1.30	-0.63	-0.17	-0.14	-0.04	-0.03	0.06	-0.06
	성남 분당	-1.33	-0.02	-0.07	0.02	-0.01	-0.02	0.08	0.09
	군포	-0.49	-0.33	-0.04	-0.05	-0.06	-0.03	-0.01	-0.03
	의왕	-0.49	-0.12	-0.05	-0.03	-0.02	0.00	0.07	0.08
	안성	-1.43	-0.95	-0.08	-0.10	-0.13	-0.13	-0.11	-0.14

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	2.10	2.17	2.24	3.3	3.10	3.17
경기	용인	-0.76	0.15	0.01	-0.03	0.01	0.05	0.07	0.07
	용인 처인	-0.13	-0.36	-0.03	-0.08	0.04	-0.02	-0.08	-0.01
	용인 기흥	-0.97	-0.19	-0.05	-0.04	-0.05	-0.02	0.03	0.05
	용인 수지	-0.76	0.67	0.07	0.01	0.07	0.16	0.17	0.11
	수원	-0.49	0.13	0.00	0.00	0.02	0.01	0.01	0.01
	수원 장안	-0.98	0.40	0.08	0.08	0.02	0.00	0.02	0.04
	수원 권선	-0.55	0.11	0.04	0.00	0.02	0.02	-0.02	-0.02
	수원 팔달	-0.61	0.02	0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.01
	수원 영통	-0.12	0.04	-0.09	-0.03	0.03	0.03	0.04	0.03
	부천	-0.43	0.03	-0.01	0.07	0.01	-0.01	-0.03	-0.02
	부천 원미	-0.51	0.28	0.00	0.14	0.05	0.00	-0.01	0.00
	부천 소사	-0.34	-0.35	-0.03	-0.04	-0.06	-0.05	-0.06	-0.05
	부천 오정	-0.42	-0.10	-0.03	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
	안산	-0.71	-0.21	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
	안산 상록	-0.86	-0.27	-0.05	-0.04	-0.03	-0.05	-0.02	-0.03
	안산 단원	-0.60	-0.16	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	0.00
	시흥	-1.11	-0.17	-0.05	-0.05	-0.05	0.00	0.05	0.01
	광명	-1.13	-1.71	-0.22	-0.18	-0.21	-0.19	-0.14	-0.14
	화성	-0.41	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03	-0.01	0.05	0.05
	오산	-1.31	-0.51	-0.01	-0.03	-0.06	-0.10	-0.05	-0.06
	평택	-0.48	-1.67	-0.25	-0.23	-0.17	-0.11	-0.13	-0.08
	남양주	-1.08	-0.21	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	0.00	-0.01
	구리	-0.17	-0.12	-0.05	-0.02	0.00	0.01	0.02	0.01
	하남	-0.66	0.12	0.00	0.01	0.06	-0.02	0.07	0.13
	광주	-1.67	-0.43	-0.11	-0.07	-0.02	-0.03	0.02	0.11
	이천	-0.86	-1.08	-0.12	-0.09	-0.08	-0.12	-0.10	-0.12
	여주	-0.24	-0.03	0.08	0.03	0.07	-0.03	-0.01	-0.01
	김포	0.11	-1.16	-0.10	-0.12	-0.20	-0.29	-0.15	-0.02
	고양	-0.47	-0.55	-0.05	-0.05	-0.09	-0.06	-0.06	-0.03
	고양 덕양	0.49	-0.93	-0.07	-0.08	-0.18	-0.11	-0.10	-0.03
	고양 일산동	-1.21	-0.51	-0.08	-0.05	-0.01	-0.02	-0.16	-0.07
	고양 일산서	-1.13	-0.10	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	0.05	-0.01
	파주	-0.91	-0.43	-0.02	-0.07	-0.05	-0.14	-0.06	-0.07
	포천	-0.44	-0.08	-0.06	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.04
	동두천	-1.10	-0.20	-0.05	-0.03	-0.03	-0.01	0.00	-0.02
	양주	-0.46	-0.12	-0.03	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03	0.02
	의정부	-0.60	-0.40	-0.09	-0.03	-0.03	0.00	0.00	-0.02
인천	중	-0.47	-0.34	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.00
	동	-0.36	-0.26	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.06	-0.01
	미추홀	-0.93	-0.43	-0.09	-0.01	-0.01	-0.06	-0.06	-0.01
	연수	-0.30	-0.93	-0.12	-0.10	-0.08	-0.05	-0.12	-0.08
	남동	-0.32	-0.69	-0.09	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03
	부평	-0.41	-0.11	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	0.04
	계양	-0.49	-1.06	-0.11	-0.12	-0.11	-0.11	-0.08	-0.05
	서	0.04	-0.47	-0.06	-0.10	-0.01	0.00	-0.03	-0.17

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	2.10	2.17	2.24	3.3	3.10	3.17
서울	도심권	0.59	0.14	-0.01	0.01	0.02	0.02	0.03	0.06
	종로	0.27	0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	0.05	0.01
	중	0.29	0.13	-0.01	0.00	0.02	0.03	0.03	0.04
	용산	0.90	0.20	0.00	0.01	0.04	0.03	0.02	0.09
	동북권	1.05	0.02	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.03	0.04
	성동	1.80	-0.17	-0.07	-0.07	-0.01	0.03	0.07	0.07
	광진	0.90	0.27	0.01	0.01	0.04	0.02	0.04	0.11
	동대문	1.02	-0.64	-0.04	-0.11	-0.09	-0.05	-0.06	-0.04
	중랑	0.78	0.06	0.00	-0.02	0.00	-0.01	0.03	0.04
	성북	0.58	-0.11	-0.05	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	강북	0.52	0.12	0.00	0.05	0.02	0.00	0.05	0.02
	도봉	0.81	0.21	0.00	0.04	0.05	0.03	0.06	0.06
	노원	1.36	0.29	0.02	0.05	0.01	0.03	0.06	0.05
	서북권	0.83	0.09	-0.01	0.00	0.03	0.02	0.03	0.04
	은평	1.33	-0.01	-0.03	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00
	서대문	0.75	0.16	0.00	0.02	0.03	0.04	0.03	0.06
	마포	0.44	0.13	-0.01	0.00	0.05	0.04	0.05	0.07
	서남권	0.75	0.21	0.02	0.02	0.02	0.03	0.05	0.06
	양천	0.60	0.42	0.05	0.03	0.05	0.05	0.05	0.06
	강서	0.57	0.36	0.03	0.05	0.03	0.04	0.05	0.07
	구로	1.05	-0.19	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.01
	금천	0.83	-0.07	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.01
	영등포	0.93	0.52	0.05	0.05	0.05	0.05	0.11	0.11
	동작	1.01	0.21	0.01	0.01	0.01	0.02	0.11	0.12
	관악	0.16	-0.11	0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.03
	동남권	0.27	0.52	0.06	0.06	0.06	0.07	0.09	0.12
	서초	0.35	0.34	0.03	0.05	0.05	0.04	0.06	0.03
	강남	0.38	0.25	0.04	0.01	0.02	0.05	0.05	0.03
	송파	0.33	1.02	0.13	0.13	0.12	0.11	0.13	0.26
	강동	-0.08	0.30	0.00	0.04	0.04	0.06	0.11	0.14
경기	과천	-1.00	1.07	0.06	0.04	0.10	0.09	0.15	0.42
	안양	0.94	0.52	0.06	0.04	0.02	0.05	0.08	0.12
	안양 만안	0.14	-0.13	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.05	-0.04
	안양 동안	1.34	0.85	0.10	0.07	0.04	0.08	0.14	0.20
	성남	-0.47	-0.02	-0.02	0.10	0.00	0.00	0.01	0.01
	성남 수정	-0.29	0.23	-0.04	-0.09	0.07	0.01	0.11	0.17
	성남 중원	-0.31	-0.83	-0.22	0.11	0.02	-0.01	-0.31	-0.18
	성남 분당	-0.53	0.10	0.03	0.14	-0.02	-0.01	0.06	0.02
	군포	0.14	-0.15	-0.04	-0.02	-0.01	0.02	0.04	0.03
	의왕	0.18	-0.52	-0.11	-0.06	-0.04	0.03	0.05	0.06
	안성	-1.45	-0.71	-0.05	-0.07	-0.07	-0.09	-0.08	-0.12

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	2.10	2.17	2.24	3.3	3.10	3.17
경기	용인	0.68	0.65	0.05	0.09	0.06	0.04	0.06	0.04
	용인 처인	0.07	0.28	0.01	0.06	0.09	0.01	0.07	0.00
	용인 기흥	1.14	0.55	0.03	0.09	0.07	0.04	0.01	0.03
	용인 수지	0.44	0.88	0.09	0.09	0.04	0.05	0.12	0.07
	수원	1.81	0.47	0.08	0.03	0.04	0.08	0.01	0.01
	수원 장안	1.61	0.28	0.07	0.02	0.02	0.01	0.00	0.01
	수원 권선	0.69	0.48	0.08	0.01	0.03	0.06	0.00	0.00
	수원 팔달	2.88	0.12	-0.01	0.01	0.04	0.05	-0.06	0.01
	수원 영통	2.45	0.68	0.11	0.07	0.06	0.15	0.06	0.01
	부천	1.34	0.03	0.02	0.05	0.00	0.02	-0.01	-0.03
	부천 원미	1.25	0.29	0.07	0.13	0.04	0.06	0.00	-0.02
	부천 소사	1.38	-0.36	-0.04	-0.05	-0.07	-0.04	-0.03	-0.07
	부천 오정	1.52	-0.09	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01
	안산	-0.02	-0.05	-0.02	-0.02	0.02	0.02	-0.01	-0.01
	안산 상록	-0.28	-0.09	-0.03	-0.03	0.05	0.04	0.01	-0.02
	안산 단원	0.17	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.01	-0.02	0.00
	시흥	0.07	0.32	0.00	-0.01	0.03	0.10	0.12	0.06
	광명	0.68	-3.65	-0.42	-0.45	-0.30	-0.30	-0.24	-0.21
	화성	0.66	0.64	0.08	0.07	0.12	0.05	0.04	0.04
	오산	-0.91	0.64	0.08	0.07	0.06	0.03	0.03	0.06
	평택	-0.12	-0.94	-0.11	-0.13	-0.11	-0.09	-0.10	-0.03
	남양주	-0.02	0.63	0.03	0.05	0.09	0.10	0.13	0.09
	구리	1.48	0.74	0.12	0.09	0.05	0.07	0.06	0.05
	하남	-0.45	0.02	0.05	0.03	-0.04	-0.05	0.16	0.09
	광주	-0.62	-0.02	-0.14	0.11	0.08	0.00	-0.01	0.10
	이천	-0.74	-0.74	-0.05	-0.10	-0.06	-0.10	-0.09	-0.10
	여주	0.50	-0.36	-0.05	-0.03	0.02	-0.07	-0.16	-0.03
	김포	1.35	-0.36	0.01	-0.04	-0.05	-0.02	-0.10	0.04
	고양	1.93	0.08	-0.06	0.00	0.00	0.03	0.02	0.04
	고양 덕양	2.25	-0.15	-0.14	-0.07	0.02	0.09	-0.04	0.01
	고양 일산동	1.24	0.07	-0.03	0.03	-0.02	0.01	0.05	0.01
	고양 일산서	2.01	0.37	0.02	0.07	-0.02	-0.02	0.08	0.09
	파주	-0.92	0.11	0.02	-0.01	0.01	0.03	0.06	0.04
	포천	-0.05	-0.12	-0.07	-0.06	-0.02	0.01	0.02	0.01
	동두천	-0.47	0.16	0.04	0.03	-0.02	0.00	0.02	0.01
	양주	0.07	0.34	0.08	0.05	0.01	0.04	0.00	0.01
	의정부	0.68	0.04	-0.03	0.03	0.05	-0.03	0.02	0.00
인천	중	0.06	-1.14	-0.13	-0.12	-0.08	-0.07	-0.05	-0.03
	동	0.25	-0.12	0.00	-0.03	0.01	0.03	0.04	0.02
	미추홀	0.56	0.07	-0.02	0.01	0.02	0.02	0.07	0.09
	연수	0.92	0.38	0.01	0.01	0.03	0.04	0.07	0.02
	남동	0.41	-0.29	-0.02	-0.04	-0.06	0.01	0.01	0.01
	부평	0.84	-0.01	-0.02	0.02	0.01	0.01	0.02	0.03
	계양	0.13	-0.26	-0.03	-0.05	-0.03	-0.01	-0.02	0.00
	서	1.28	-0.97	-0.25	-0.12	-0.13	-0.02	-0.05	-0.08

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.10	3.17	3.10	3.17
부산	-0.08	-0.04	0.03	0.02
중	0.09	0.06	0.01	0.04
서	-0.01	-0.02	0.02	0.03
동	-0.08	-0.07	0.01	0.02
영도	-0.01	-0.04	0.00	0.01
부산진	-0.13	-0.02	-0.07	-0.09
남	-0.09	-0.01	0.04	0.01
연제	-0.03	-0.07	0.03	0.05
수영	-0.10	0.01	0.33	0.15
해운대	-0.07	-0.06	0.07	0.07
금정	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03
동래	-0.08	-0.05	0.01	0.02
기장	-0.07	-0.04	0.08	0.01
북	-0.09	-0.03	0.07	0.03
강서	-0.11	-0.06	0.13	0.09
사상	-0.18	-0.05	0.00	0.04
사하	-0.06	-0.06	-0.03	-0.02
대구	-0.10	-0.09	-0.07	-0.09
중	-0.09	-0.08	-0.04	-0.04
동	-0.15	-0.10	-0.04	-0.05
서	-0.11	-0.18	-0.06	-0.08
남	-0.12	-0.11	-0.37	-0.21
북	-0.16	-0.20	-0.07	-0.21
수성	-0.11	-0.05	-0.18	-0.13
달서	-0.05	-0.03	0.01	-0.02
달성	-0.08	-0.07	-0.06	-0.01
광주	-0.05	-0.06	0.00	0.01
동	-0.04	-0.06	0.05	0.02
서	-0.03	-0.01	0.00	0.04
남	-0.14	-0.19	-0.13	-0.09
북	-0.02	-0.04	0.02	0.01
광산	-0.06	-0.07	0.02	0.03
대전	-0.05	-0.06	-0.05	-0.10
동	-0.04	-0.11	-0.09	-0.15
중	-0.13	-0.13	-0.13	-0.18
서	-0.03	-0.01	-0.02	-0.07
유성	-0.03	-0.06	-0.01	-0.08
대덕	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04
울산	0.00	0.02	0.07	0.06
중	0.05	0.06	0.05	0.07
남	0.00	0.05	0.08	0.03
동	-0.09	-0.07	0.07	0.08
북	0.02	0.03	0.08	0.07
울주	0.02	0.00	0.04	0.05

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

