

◆ 서울특별시공고 제2025-3639호

도시관리계획[국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 및 한국종합무역센터 특별계획구역 세부개발계획] 결정(변경)(안) 재열람공고

1. 서울특별시고시 제2009-263호(2009.7.2.)로 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2016-280호(2016.9.8.)로 지구단위계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2018-22호(2018.1.18.)로 지구단위계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2024-422호(2024.8.29.)로 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경)된 ‘국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획구역’의 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 2025.11.12. 개최된 제18차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 경우 재열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 12월 26일

서울특별시장

가. 열람 기간 : 2025.12.26.~2026.1.9.(공고일 다음날로부터 14일간)

나. 열람 장소 및 의견 제출

- 서울특별시 균형발전본부 동남권사업과(☎02-2133-8254)
- 강남구 도시환경국 도시계획과(☎02-3423-6112)
- 온라인 제출(서울도시공간포털 → 도시관리계획 → 열람공고(주민의견제출) → 강남구 → 주민의견서 작성)

다. 열람 내용

- 도시관리계획[국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 및 한국종합무역센터 특별계획구역 세부개발계획] 결정(변경)(안)
- 지구단위계획구역 내 특별계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	한국종합무역센터 특별계획구역	삼성동 159 외 3번지	148,784.0	증) 13,000.5	161,784.5	-

라. 관계도서 : 게재 생략(열람 장소 비치 도서로 같음)

마. 기타사항

- 세부 내용, 도면 등 자세한 사항은 열람 장소에 비치된 열람 도서를 참고하여 주시기 바랍니다.
- ※ 서울특별시청 홈페이지(<https://www.seoul.go.kr>) → 서울소식 → 공고 → 도시관리계획 안 열람공고에서도 확인이 가능합니다.
- 본 열람 내용은 확정된 사항이 아니며 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 서울특별시 동남권사업과(☎02-2133-8254)로 문의하시기 바랍니다.