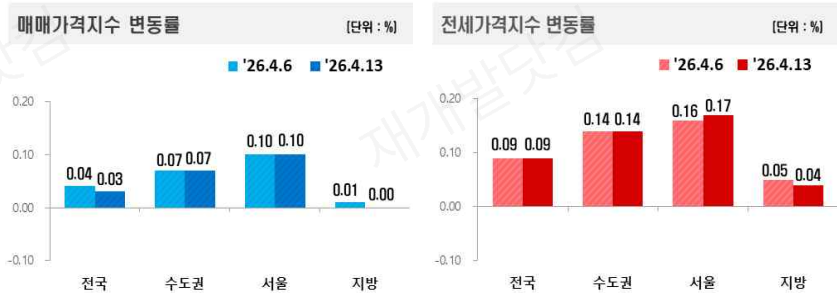


 한국부동산원		보 도 자 료		 R-ONE
		배포일시	2026. 4. 16(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 박 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2026년 4월 16일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사 : 2026년 4월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 이현욱)이 2026년 4월 2주(4.13일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.09% 상승을 기록했다.



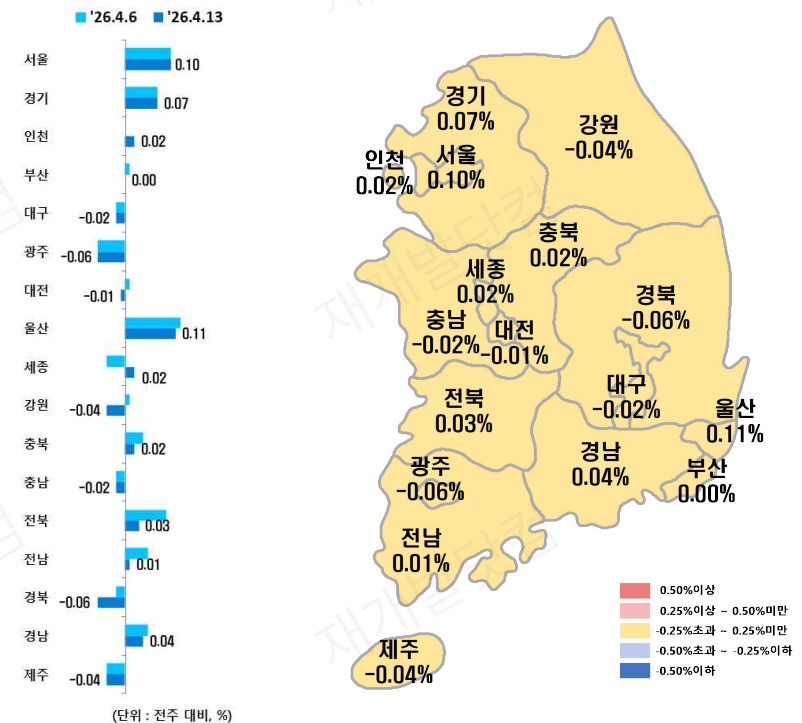
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.07%), 서울(0.10%)은 상승, 지방(0.00%)은 보합으로 나타났다. (5대광역시(0.00%), 세종(0.02%), 8개도(0.00%))
- 시도별로는 울산(0.11%), 경기(0.07%), 경남(0.04%), 전북(0.03%), 인천(0.02%) 등은 상승, 부산(0.00%)은 보합, 경북(-0.06%), 광주(-0.06%), 제주(-0.04%), 강원(-0.04%), 충남(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(95→96개)은 증가, 보합 지역(9→5개)은 감소, 하락 지역(77→80개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.07% 상승

○ [서울 : 0.10% → 0.10%]

- 일부 지역에서는 가격 조정된 매물 출회에 따른 하락 거래가 발생하였으나, 선호도 높은 단지 중심으로 상승 계약 체결되며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.14%) 용산구(-0.04%)는 한남·이촌동 위주로 하락했으며, 강북구(0.27%)는 미아·번동 대단지 위주로, 동대문구(0.20%)는 답십리·이문동 역세권 위주로, 성북구(0.20%)는 길음·정릉동 위주로, 서대문구(0.20%)는 홍은·홍제동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.07%) 강남구(-0.06%)는 압구정·개포동 중대형 규모 위주로, 서초구(-0.06%)는 반포·방배동 위주로 하락했으며, 강서구(0.24%)는 가양·염창동 역세권 위주로, 구로구(0.17%)는 개봉·고척동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → 0.02%]

- 중구(-0.07%)는 항동7가 및 중산동 위주로, 남동구(-0.01%)는 구월·논현동 소형 규모 위주로 하락했으며, 연수구(0.05%)는 송도·연수동 대단지 위주로, 서구(0.04%)는 가좌·청라동 주요 단지 위주로, 부평구(0.03%)는 부개·갈산동 위주로 상승

○ [경기 : 0.07% → 0.07%]

- 광주시(-0.26%)는 역·태전동 준신축 위주로, 이천시(-0.15%)는 증포동 및 부발읍 위주로 하락했으며, 광명시(0.42%)는 하안·광명동 중소형 규모 위주로, 성남 수정구(0.29%)는 창곡·단대동 위주로, 구리시(0.28%)는 인창·수택동 대단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.02% 상승, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : 0.00% → 0.00%]

- (울산 : 0.12% → 0.11%) 중구(0.16%)는 남외·태화동 중소형 규모 위주로, 남구(0.14%)는 삼산·신정동 대단지 위주로, 울주군(0.10%)은 범서·언양읍 정주여건 양호한 단지 위주로 상승
- (광주 : -0.06% → -0.06%) 동구(-0.15%)는 계림·용산동 준신축 위주로, 남구(-0.11%)는 백운·주월동 중소형 규모 위주로, 서구(-0.10%)는 풍암·화정동 위주로 하락

○ [세종 : -0.04% → 0.02%]

- 종촌·나성동 주요 단지 위주로 상승

○ [8개도 : 0.03% → 0.00%]

- (경남 : 0.05% → 0.04%) 창원 성산구(0.27%)는 반림·남양동 위주로, 진주시(0.16%)는 충무공·가좌동 준신축 위주로 상승

(전주 대비 %)

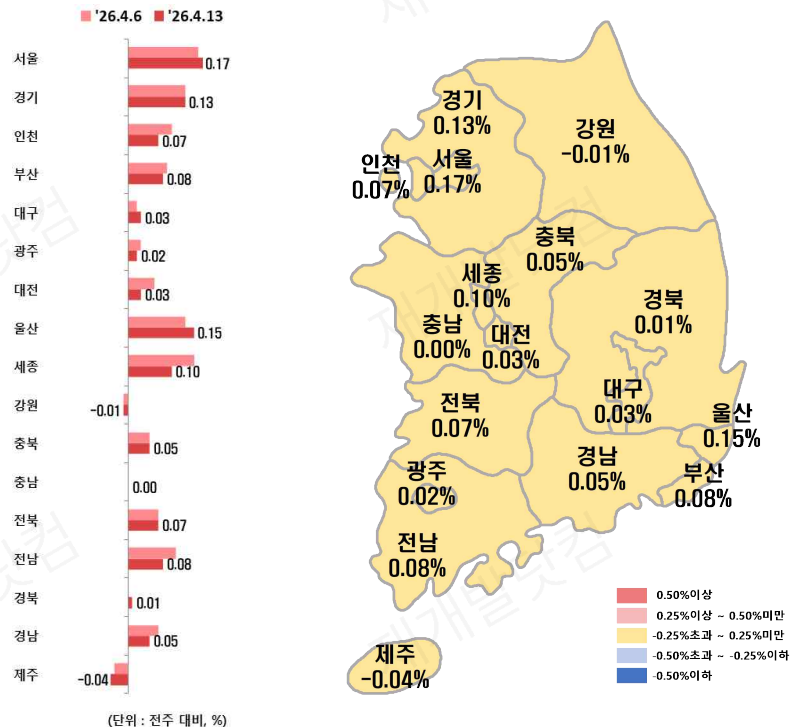
구 분	4.6(전기)	4.13(당기)	비 고
1 경남	0.05	0.04	상승
2 전북	0.09	0.03	상승
3 충북	0.04	0.02	상승
4 전남	0.05	0.01	상승
5 충남	-0.02	-0.02	하락
6 강원	0.01	-0.04	하락
7 제주	-0.04	-0.04	하락
8 경북	-0.02	-0.06	하락

(전주 대비 %)			(전주 대비 %)		
경남(8개도 중 1위)	4.6	4.13	경북(8개도 중 8위)	4.6	4.13
1 경남 창원시 성산구	0.28	0.27	1 경북 문경시	0.01	0.11
2 경남 진주시	0.24	0.16	2 경북 영천시	0.09	0.10
3 경남 창원시 의창구	0.06	0.10	3 경북 상주시	0.11	0.10
4 경남 창원시 마산합포구	0.05	0.04	4 경북 안동시	0.14	0.04
5 경남 양산시	0.03	0.01	5 경북 경주시	0.05	0.03
6 경남 밀양시	0.00	0.00	6 경북 김천시	0.02	0.02
7 경남 창원시 마산회원구	0.01	-0.01	7 경북 영주시	0.03	-0.01
8 경남 통영시	-0.01	-0.02	8 경북 칠곡군	-0.08	-0.01
9 경남 사천시	-0.05	-0.04	9 경북 경산시	-0.08	-0.07
10 경남 김해시	-0.01	-0.04	10 경북 포항시 남구	-0.03	-0.09
11 경남 거제시	-0.07	-0.04	11 경북 포항시 북구	-0.07	-0.11
12 경남 창원시 진해구	-0.02	-0.05	12 경북 구미시	-0.05	-0.18

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.09%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.14%), 서울(0.17%) 및 지방(0.04%)은 상승했다.(5대광역시(0.06%), 세종(0.10%), 8개도(0.03%))
- 시도별로는 울산(0.15%), 경기(0.13%), 부산(0.08%), 전남(0.08%), 인천(0.07%), 전북(0.07%), 충북(0.05%), 경남(0.05%) 등은 상승, 충남(0.00%)은 보합, 제주(-0.04%), 강원(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(149→153개)은 증가, 보합 지역(8→8개)은 유지, 하락 지역(24→20개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.14%] 서울 0.17% 상승, 인천 0.07% 상승, 경기 0.13% 상승

○ [서울 : 0.16% → 0.17%]

- 매물이 부족한 가운데, 역세권 등 정주여건 양호한 단지 중심으로 임차수요 지속되고 상승거래 발생하며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.19%) 광진구(0.31%)는 광장·구의동 정주여건 양호한 단지 위주로, 성북구(0.30%)는 길음·돈암동 중소형 규모 위주로, 노원구(0.30%)는 공릉·상계동 위주로, 강북구(0.26%)는 미아·번동 위주로, 용산구(0.20%)는 이촌·신계동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.16%) 송파구(0.28%)는 잠실·신천동 주요 단지 위주로, 구로구(0.25%)는 신도림·구로동 역세권 위주로, 강서구(0.19%)는 염창·가양동 위주로, 영등포구(0.18%)는 신길·여의도동 위주로, 관악구(0.18%)는 봉천·신림동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.10% → 0.07%]

- 연수구(0.11%)는 연수·송도동 대단지 위주로, 남동구(0.09%)는 간석·논현동 중소형 규모 위주로, 서구(0.08%)는 경서·심곡동 위주로, 미추홀구(0.06%)는 주안·관교동 주요 단지 위주로, 부평구(0.06%)는 갈산·십정동 역세권 위주로 상승

○ [경기 : 0.13% → 0.13%]

- 광주시(-0.32%)는 쌍령·고산동 중소형 규모 위주로, 과천시(-0.17%)는 중앙·원문동 위주로 하락했으며, 광명시(0.43%)는 일직·광명동 대단지 위주로, 성남 중원구(0.29%)는 금광·하대원동 주요 단지 위주로, 안양 동안구(0.28%)는 호계·비산동 역세권 위주로 상승

□ [지방 : 0.04%] 5대광역시 0.06% 상승, 세종 0.10% 상승, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : 0.06% → 0.06%]

- (울산 : 0.13% → 0.15%) 북구(0.19%)는 송정·명촌동 준신축 위주로, 중구(0.15%)는 학성·약사동 위주로, 동구(0.15%)는 서부·전하동 대단지 위주로 상승
- (부산 : 0.09% → 0.08%) 수영구(0.19%)는 민락·광안동 정주 여건 양호한 단지 위주로, 동래구(0.19%)는 온천·사직동 위주로, 연제구(0.18%)는 연산·거제동 중소형 규모 위주로 상승

○ [세종 : 0.15% → 0.10%]

- 임차수요 지속되며 아름·대평동 위주로 상승

○ [8개도 : 0.04% → 0.03%]

- (전남 : 0.11% → 0.08%) 무안군(0.54%)은 일로·무안읍 중소형 규모 위주로, 나주시(0.11%)는 대호·빛가람동 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	4.6(전기)	4.13(당기)	비 고
1 전남	0.11	0.08	상승
2 전북	0.07	0.07	상승
3 충북	0.05	0.05	상승
4 경남	0.07	0.05	상승
5 경북	0.00	0.01	상승
6 충남	0.00	0.00	보합
7 강원	-0.01	-0.01	하락
8 제주	-0.03	-0.04	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전남(8개도 중 1위)		4.6	4.13	제주(8개도 중 8위)		4.6	4.13
1	전남 무안군	0.65	0.54	1	제주 제주시	-0.03	-0.04
2	전남 나주시	0.09	0.11	2	제주 서귀포시	-0.03	-0.04
3	전남 여수시	0.11	0.08				
4	전남 순천시	0.11	0.06				
5	전남 목포시	0.02	0.01				
6	전남 광양시	0.02	0.00				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리, 수급동향은 소수점 이하 1자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지훈, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
	'25년	'26년	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13
전 국	-0.29	0.87	0.04	0.02	0.03	0.05	0.04	0.03
수도권	0.10	1.54	0.08	0.05	0.05	0.08	0.07	0.07
지 방	-0.68	0.22	0.01	0.00	0.00	0.02	0.01	0.00
서 울	1.18	2.36	0.08	0.05	0.06	0.12	0.10	0.10
경 기	-0.31	1.41	0.10	0.06	0.06	0.09	0.07	0.07
인 천	-0.70	0.26	0.01	0.00	-0.01	-0.02	0.00	0.02
부 산	-0.81	0.37	0.02	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00
대 구	-1.69	-0.37	-0.03	-0.04	-0.04	-0.01	-0.02	-0.02
광 주	-0.78	-0.41	-0.04	-0.03	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06
대 전	-0.69	-0.08	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.01	-0.01
울 산	0.11	1.80	0.08	0.13	0.14	0.13	0.12	0.11
세 종	-1.07	-0.05	-0.01	-0.04	-0.05	-0.02	-0.04	0.02
강 원	-0.36	0.13	-0.04	0.00	0.00	0.02	0.01	-0.04
충 북	-0.17	0.46	0.04	0.04	0.03	0.08	0.04	0.02
충 남	-0.59	-0.43	-0.02	-0.08	-0.04	-0.01	-0.02	-0.02
전 북	-0.03	1.23	0.08	0.08	0.09	0.16	0.09	0.03
전 남	-0.56	0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	0.05	0.01
경 북	-0.78	-0.04	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.06
경 남	-0.55	0.69	0.05	0.07	0.05	0.07	0.05	0.04
제 주	-0.70	-0.52	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
	'25년	'26년	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13
전 국	0.03	1.27	0.09	0.09	0.10	0.09	0.09	0.09
수도권	0.19	1.74	0.12	0.12	0.13	0.13	0.14	0.14
지 방	-0.12	0.82	0.07	0.06	0.06	0.06	0.05	0.04
서 울	0.36	1.95	0.12	0.13	0.15	0.15	0.16	0.17
경 기	0.19	1.74	0.13	0.12	0.13	0.14	0.13	0.13
인 천	-0.26	1.23	0.08	0.10	0.11	0.09	0.10	0.07
부 산	0.34	1.58	0.12	0.12	0.12	0.09	0.09	0.08
대 구	-0.95	0.38	0.05	0.05	0.03	0.00	0.02	0.03
광 주	0.18	0.49	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02
대 전	-0.75	0.64	0.03	0.05	0.05	0.07	0.06	0.03
울 산	0.85	2.15	0.13	0.15	0.18	0.14	0.13	0.15
세 종	-0.31	2.17	0.13	0.24	0.15	0.06	0.15	0.10
강 원	-0.12	0.14	0.06	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
충 북	0.29	0.79	0.06	0.04	0.04	0.08	0.05	0.05
충 남	-0.36	0.16	0.02	0.02	0.00	0.03	0.00	0.00
전 북	-0.26	1.23	0.14	0.11	0.11	0.08	0.07	0.07
전 남	-0.12	0.86	0.08	0.09	0.06	0.10	0.11	0.08
경 북	-0.23	0.14	0.00	0.01	-0.01	0.02	0.00	0.01
경 남	-0.03	0.91	0.06	0.05	0.06	0.06	0.07	0.05
제 주	-0.62	-0.50	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13
서울	도심권	1.00	2.18	0.10	0.04	0.02	0.14	0.08	0.03
	종로	0.51	2.94	0.17	0.11	0.14	0.22	0.20	0.19
	중	0.32	3.40	0.27	0.20	0.14	0.26	0.11	0.05
	용산	1.62	1.11	-0.03	-0.08	-0.10	0.04	0.00	-0.04
	동북권	0.22	2.67	0.15	0.11	0.13	0.18	0.14	0.14
	성동	2.04	2.86	0.06	-0.01	-0.03	-0.02	0.04	0.03
	광진	1.17	3.04	0.21	0.18	0.14	0.20	0.11	0.18
	동대문	-0.06	2.96	0.22	0.17	0.15	0.18	0.16	0.20
	중랑	-0.18	1.44	0.13	0.09	0.13	0.15	0.10	0.09
	성북	0.21	4.02	0.27	0.20	0.17	0.27	0.23	0.20
	강북	-0.08	1.41	0.05	0.02	0.03	0.16	0.16	0.27
	도봉	-0.16	1.36	0.07	0.03	0.03	0.15	0.04	0.11
	노원	-0.24	2.97	0.14	0.14	0.23	0.24	0.18	0.13
	서북권	0.71	2.97	0.18	0.13	0.13	0.18	0.14	0.18
	은평	0.06	2.64	0.22	0.15	0.17	0.20	0.13	0.16
	서대문	0.44	3.44	0.26	0.19	0.15	0.27	0.22	0.20
	마포	1.52	2.90	0.07	0.06	0.07	0.10	0.08	0.17
	서남권	0.65	3.23	0.15	0.12	0.11	0.18	0.17	0.15
	양천	1.52	2.89	0.13	0.14	0.07	0.09	0.12	0.10
	강서	0.31	3.83	0.25	0.14	0.17	0.27	0.25	0.24
	구로	0.02	3.41	0.17	0.14	0.20	0.24	0.23	0.17
	금천	-0.07	0.96	0.06	0.10	0.09	0.06	0.03	0.06
	영등포	1.16	3.70	0.19	0.15	0.16	0.24	0.20	0.16
	동작	0.92	2.51	0.00	-0.01	-0.04	0.04	0.07	0.13
	관악	0.15	3.94	0.15	0.12	0.09	0.26	0.20	0.15
	동남권	3.27	0.81	-0.11	-0.12	-0.10	-0.07	-0.04	-0.02
	서초	3.25	0.98	-0.07	-0.15	-0.09	-0.02	-0.06	-0.06
	강남	3.81	-0.26	-0.13	-0.13	-0.17	-0.22	-0.10	-0.06
	송파	4.16	0.99	-0.17	-0.16	-0.07	-0.01	-0.02	-0.01
	강동	1.18	1.88	-0.01	-0.02	-0.06	0.00	0.01	0.04
경기	과천	4.13	0.66	-0.05	-0.06	-0.11	-0.11	-0.06	-0.08
	안양	0.26	4.47	0.30	0.31	0.36	0.25	0.22	0.19
	안양 만안	-0.61	2.10	0.07	0.12	0.12	0.17	0.13	0.08
	안양 동안	0.71	5.73	0.42	0.40	0.48	0.30	0.27	0.24
	성남	0.39	4.05	0.25	0.14	0.10	0.27	0.17	0.20
	성남 수정	0.49	3.65	0.23	0.21	0.16	0.25	0.16	0.29
	성남 중원	-0.64	3.34	0.21	0.19	0.14	0.22	0.18	0.23
	성남 분당	0.60	4.33	0.26	0.11	0.08	0.29	0.17	0.16
	군포	-0.31	1.72	0.05	0.03	0.03	0.08	0.11	0.11
	의왕	-0.03	2.43	0.13	0.15	0.16	0.16	0.15	0.11
	안성	-1.61	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
	용인	0.27	4.53	0.24	0.21	0.19	0.29	0.21	0.15
	용인 처인	-0.40	1.06	0.06	0.08	0.05	0.08	0.03	0.04
	용인 기흥	-0.26	3.78	0.27	0.18	0.20	0.32	0.26	0.14
	용인 수지	1.04	6.93	0.30	0.29	0.24	0.36	0.24	0.22

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13
경기	수원	0.29	2.22	0.25	0.11	0.10	0.17	0.12	0.10
	수원 장안	0.54	1.11	0.06	0.09	0.06	0.07	0.09	0.08
	수원 권선	0.09	2.00	0.18	0.08	0.02	0.16	0.17	0.12
	수원 팔달	0.15	2.10	0.18	0.08	0.07	0.20	0.06	0.04
	수원 영통	0.36	3.13	0.45	0.14	0.21	0.22	0.12	0.12
	부천	-0.05	0.69	0.05	0.03	0.03	0.05	0.05	0.06
	부천 원미	0.26	1.11	0.07	0.04	0.04	0.08	0.06	0.05
	부천 소사	-0.58	0.37	0.02	0.04	0.04	0.03	0.06	0.07
	부천 오정	-0.10	-0.18	0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.01	0.07
	안산	-0.35	0.24	0.02	-0.02	0.00	0.01	0.00	-0.01
	안산 상록	-0.48	0.19	0.01	-0.01	0.00	0.02	0.01	-0.01
	안산 단원	-0.25	0.28	0.02	-0.03	0.00	0.01	-0.01	-0.01
	시흥	-0.20	-0.07	0.04	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00
	광명	-2.09	4.67	0.20	0.22	0.13	0.25	0.38	0.42
	화성	0.24	1.77	0.16	0.04	0.10	0.15	0.08	0.11
	화성 만세	-	-0.56	-0.03	-0.08	-0.03	-0.18	-0.10	0.02
	화성 효행	-	-0.20	-0.05	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.02
	화성 병점	-	0.63	0.11	-0.11	0.02	0.12	0.07	0.07
	화성 동탄	-	2.26	0.32	0.16	0.22	0.34	0.17	0.20
	오산	-0.77	0.04	-0.08	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01
	평택	-2.23	-1.64	-0.07	-0.10	-0.09	-0.10	-0.10	-0.06
	남양주	-0.25	1.66	0.11	0.11	0.12	0.14	0.14	0.11
	구리	-0.09	4.59	0.39	0.19	0.25	0.30	0.26	0.28
	하남	0.34	4.32	0.43	0.18	0.22	0.18	0.21	0.23
	광주	-0.26	-0.28	-0.15	-0.08	-0.12	-0.18	-0.20	-0.26
	이천	-1.54	-1.96	-0.11	-0.13	-0.14	-0.13	-0.18	-0.15
	여주	-0.02	-0.75	-0.10	-0.05	-0.03	-0.17	-0.06	0.11
	김포	-1.58	-0.31	-0.05	-0.02	0.00	-0.03	-0.03	-0.01
	고양	-0.72	-0.47	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02	-0.04	-0.02
	고양 덕양	-1.04	0.03	-0.02	-0.01	0.03	0.02	0.02	0.02
	고양 일산동	-0.90	-0.89	-0.09	-0.07	-0.05	-0.09	-0.11	-0.09
	고양 일산서	-0.21	-0.79	-0.06	-0.05	-0.05	-0.02	-0.06	-0.02
	파주	-0.58	-1.00	-0.07	-0.10	-0.07	-0.07	-0.04	-0.07
	포천	-0.21	-0.06	-0.01	0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.02
	동두천	-0.19	-0.20	0.03	-0.01	0.01	0.01	0.03	-0.02
	양주	-0.16	-0.20	-0.01	0.03	0.00	-0.03	-0.01	-0.01
	의정부	-0.53	0.20	0.00	0.02	0.00	0.04	0.02	-0.01
인천	중	-0.29	-0.57	-0.04	-0.08	-0.04	-0.03	-0.06	-0.07
	동	-0.25	0.08	0.03	0.01	0.00	-0.02	0.00	0.02
	미추홀	-0.30	0.15	0.00	0.03	0.02	0.00	-0.01	0.00
	연수	-1.34	1.52	0.05	0.03	0.07	0.05	0.03	0.05
	남동	-0.82	0.13	0.01	-0.02	-0.04	0.00	-0.01	-0.01
	부평	-0.02	0.49	0.05	0.04	0.04	0.01	0.04	0.03
	계양	-1.14	-0.31	-0.02	-0.04	-0.05	-0.04	-0.02	0.00
	서	-0.71	-0.26	-0.01	-0.02	-0.09	-0.12	-0.01	0.04

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공,
'26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13
서울	도심권	0.28	1.81	0.12	0.08	0.17	0.18	0.14	0.18
	종로	0.12	1.75	0.09	0.13	0.09	0.08	0.10	0.20
	중	0.20	1.80	0.14	0.15	0.18	0.22	0.12	0.14
	용산	0.41	1.85	0.11	0.01	0.19	0.20	0.17	0.20
	동북권	0.08	2.52	0.15	0.18	0.19	0.19	0.19	0.22
	성동	-0.07	2.57	0.11	0.11	0.09	0.04	0.10	0.15
	광진	0.40	2.87	0.25	0.28	0.26	0.22	0.24	0.31
	동대문	-0.67	1.85	0.12	0.11	0.16	0.15	0.15	0.14
	중랑	0.12	1.05	0.04	0.06	0.08	0.04	0.11	0.10
	성북	-0.24	3.16	0.24	0.22	0.26	0.28	0.15	0.30
	강북	0.11	2.14	0.15	0.13	0.24	0.23	0.29	0.26
	도봉	0.29	2.17	0.14	0.31	0.23	0.28	0.17	0.10
	노원	0.44	3.14	0.16	0.18	0.20	0.24	0.26	0.30
	서북권	0.19	1.92	0.15	0.14	0.18	0.17	0.16	0.13
	은평	0.01	1.95	0.16	0.15	0.17	0.16	0.14	0.11
	서대문	0.28	1.94	0.15	0.13	0.15	0.10	0.11	0.08
	마포	0.28	1.88	0.15	0.15	0.22	0.24	0.22	0.18
	서남권	0.43	1.89	0.12	0.14	0.14	0.13	0.18	0.17
	양천	0.65	1.97	0.18	0.09	0.07	0.04	0.16	0.10
	강서	0.64	1.74	0.14	0.09	0.13	0.11	0.19	0.19
	구로	-0.17	2.06	0.07	0.27	0.23	0.23	0.20	0.25
	금천	-0.03	1.73	0.14	0.13	0.16	0.19	0.20	0.13
	영등포	0.85	1.85	0.11	0.10	0.13	0.18	0.15	0.18
	동작	0.62	1.80	0.06	0.03	0.10	0.03	0.10	0.15
	관악	-0.02	2.01	0.12	0.32	0.18	0.17	0.24	0.18
	동남권	0.74	1.36	0.07	0.07	0.11	0.11	0.10	0.15
	서초	0.25	3.02	0.06	0.17	0.17	0.10	0.16	0.10
	강남	0.29	0.66	0.06	0.02	0.02	0.01	-0.04	0.04
	송파	1.49	0.69	0.05	0.07	0.20	0.26	0.25	0.28
	강동	0.72	1.67	0.11	0.04	0.06	0.03	0.04	0.15
경기	과천	2.32	-2.39	-0.17	-0.13	-0.16	-0.19	-0.18	-0.17
	안양	0.87	3.21	0.17	0.19	0.24	0.22	0.22	0.23
	안양 만안	-0.33	1.87	0.06	0.20	0.17	0.18	0.16	0.14
	안양 동안	1.50	3.91	0.22	0.18	0.28	0.24	0.25	0.28
	성남	0.22	2.35	0.26	0.16	0.18	0.21	0.18	0.18
	성남 수정	0.60	2.00	0.20	0.20	0.26	0.13	0.11	0.09
	성남 중원	-0.80	2.28	0.15	0.14	0.22	0.23	0.20	0.29
	성남 분당	0.35	2.45	0.30	0.16	0.15	0.22	0.19	0.18
	군포	0.04	2.16	0.16	0.12	0.17	0.20	0.15	0.11
	의왕	-0.40	2.86	0.16	0.20	0.19	0.18	0.20	0.16
	안성	-1.05	0.72	0.06	0.06	0.01	0.05	0.04	0.01
	용인	0.86	2.89	0.24	0.18	0.19	0.19	0.19	0.20
	용인 처인	0.28	1.38	0.13	0.07	0.09	0.13	0.11	0.07
	용인 기흥	0.68	3.34	0.36	0.26	0.29	0.23	0.23	0.25
	용인 수지	1.25	3.14	0.17	0.15	0.13	0.17	0.18	0.22

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13
경기	수원	0.62	2.38	0.20	0.18	0.13	0.16	0.14	0.13
	수원 장안	0.33	0.50	0.04	0.06	0.03	0.02	0.06	0.05
	수원 권선	0.48	2.17	0.20	0.20	0.12	0.18	0.15	0.10
	수원 팔달	0.21	2.29	0.09	0.15	0.16	0.12	0.27	0.15
	수원 영통	1.04	3.74	0.33	0.24	0.19	0.24	0.12	0.19
	부천	-0.04	0.79	0.04	0.06	0.05	0.03	0.06	0.07
	부천 원미	0.27	1.03	0.04	0.07	0.06	0.02	0.05	0.09
	부천 소사	-0.56	0.55	0.04	0.06	0.04	0.04	0.07	0.03
	부천 오정	-0.14	0.42	0.01	0.00	0.02	0.06	0.08	0.13
	안산	0.11	1.22	0.09	0.07	0.09	0.08	0.08	0.09
	안산 상록	0.19	0.97	0.07	0.08	0.09	0.06	0.07	0.06
	안산 단원	0.05	1.40	0.10	0.06	0.08	0.09	0.10	0.11
	시흥	0.49	1.05	0.07	0.03	0.04	0.08	0.14	0.08
	광명	-4.17	2.70	0.19	0.32	0.34	0.36	0.40	0.43
	화성	1.04	2.74	0.21	0.21	0.22	0.19	0.21	0.19
	화성 만세	-	0.78	0.12	0.02	0.04	0.10	0.03	0.14
	화성 효행	-	0.08	-0.01	0.00	0.05	0.05	0.01	0.02
	화성 병점	-	1.47	0.12	0.19	0.07	0.20	0.21	0.15
	화성 동탄	-	3.05	0.37	0.35	0.40	0.26	0.34	0.28
	오산	0.72	0.92	0.10	0.03	0.12	0.10	0.10	0.08
	평택	-1.35	1.68	0.13	0.10	0.10	0.10	0.02	0.09
	남양주	0.89	2.08	0.17	0.13	0.15	0.19	0.19	0.24
	구리	1.13	2.45	0.22	0.18	0.14	0.20	0.16	0.15
	하남	0.37	2.99	0.29	0.30	0.23	0.22	0.27	0.24
	광주	0.31	0.85	0.05	-0.01	0.12	-0.09	-0.02	-0.32
	이천	-1.13	-1.71	-0.09	-0.12	-0.17	-0.14	-0.16	-0.14
	여주	-0.41	-0.52	-0.10	-0.03	0.00	-0.07	0.01	0.01
	김포	-0.36	1.95	0.16	0.20	0.26	0.28	0.16	0.19
	고양	0.05	0.50	0.03	0.04	0.09	0.10	0.07	0.10
	고양 덕양	-0.03	0.74	-0.03	0.08	0.13	0.13	0.08	0.15
	고양 일산동	-0.02	0.33	0.07	0.02	0.04	0.09	0.10	0.08
	고양 일산서	0.19	0.32	0.06	0.01	0.08	0.07	0.05	0.04
	파주	-0.01	0.41	0.01	0.05	0.04	0.03	0.04	0.06
	포천	-0.10	0.37	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	동두천	0.26	0.18	0.02	0.01	-0.02	0.02	0.01	0.04
	양주	0.37	1.35	0.05	0.10	0.12	0.14	0.18	0.16
	의정부	0.11	1.19	0.01	0.06	0.04	0.08	0.11	0.15
인천	중	-1.16	0.83	0.14	0.11	0.08	0.11	0.06	0.02
	동	0.02	0.25	0.05	0.03	0.02	0.00	-0.01	0.02
	미추홀	0.34	0.70	0.04	0.02	0.07	0.05	0.08	0.06
	연수	0.21	2.27	0.15	0.19	0.21	0.16	0.15	0.11
	남동	0.05	1.19	0.07	0.04	0.07	0.08	0.05	0.09
	부평	0.08	0.66	0.06	0.05	0.07	0.06	0.05	0.06
	계양	-0.13	0.45	0.03	0.05	0.06	0.05	0.08	0.06
서	-1.29	1.67	0.06	0.17	0.13	0.11	0.17	0.08	

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공,
'26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

붙임 3 5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	4.6	4.13	4.6	4.13
부산	0.01	0.00	0.09	0.08
중	-0.03	-0.01	0.01	0.00
서	-0.02	-0.03	0.08	0.07
동	-0.01	-0.02	0.09	0.08
영도	-0.11	-0.11	0.08	0.01
부산진	0.04	0.01	0.01	0.05
남	0.09	0.01	0.03	0.01
연제	-0.12	-0.09	0.18	0.18
수영	-0.01	-0.03	0.06	0.19
해운대	0.07	0.06	0.14	0.11
금정	-0.13	-0.01	0.17	0.09
동래	0.07	0.10	0.15	0.19
기장	-0.01	-0.01	0.09	0.03
북	0.06	0.06	0.08	0.06
강서	-0.05	-0.04	0.07	0.05
사상	-0.02	-0.01	0.01	0.00
사하	-0.05	-0.06	0.08	0.04
대구	-0.02	-0.02	0.02	0.03
중	0.07	0.02	-0.01	-0.02
동	0.01	0.05	0.01	0.02
서	-0.07	-0.13	0.00	-0.02
남	0.00	-0.05	0.00	0.01
북	-0.02	-0.07	-0.03	-0.01
수성	0.03	0.03	0.07	0.06
달서	-0.06	-0.03	0.03	0.00
달성	-0.04	-0.01	0.06	0.14
광주	-0.06	-0.06	0.03	0.02
동	-0.14	-0.15	0.05	0.07
서	-0.08	-0.10	0.03	0.01
남	-0.10	-0.11	0.07	0.08
북	-0.02	-0.01	0.03	0.00
광산	-0.04	-0.05	0.01	0.02
대전	0.01	-0.01	0.06	0.03
동	-0.01	0.00	0.14	0.09
중	-0.02	-0.04	0.13	0.01
서	0.03	0.01	0.01	0.01
유성	0.00	-0.02	0.03	0.04
대덕	0.00	-0.01	0.04	0.02
울산	0.12	0.11	0.13	0.15
중	0.14	0.16	0.15	0.15
남	0.15	0.14	0.12	0.13
동	0.07	0.03	0.06	0.15
북	0.10	0.08	0.17	0.19
울주	0.10	0.10	0.11	0.11

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

