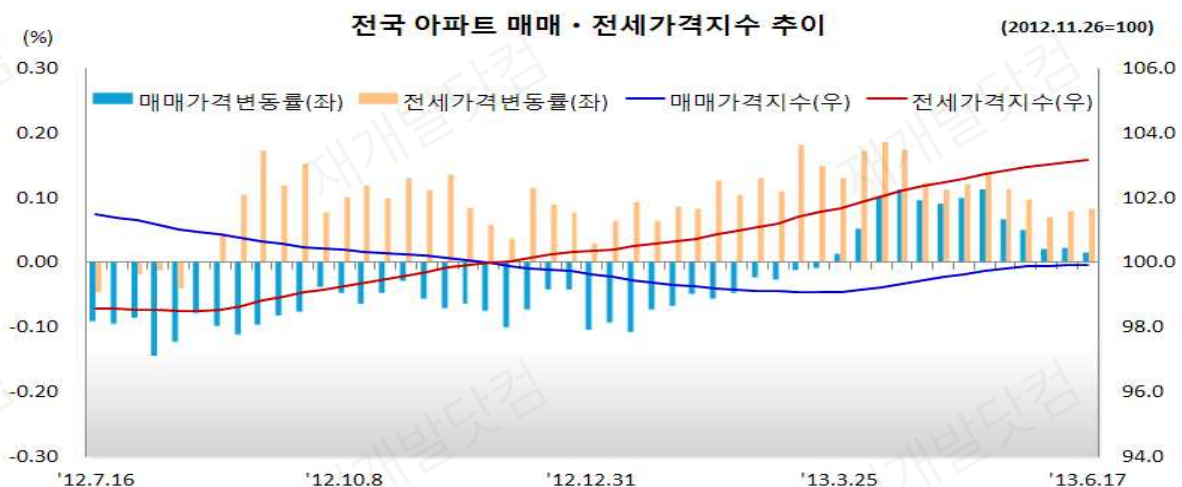


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 6. 20.(목) 총 6매(본문 4, 붙임 2)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261	
		내용문의	· 주택동향부장 권 영 식 ☎(02)2189-8391 · 부동산분석부장 김 세 기 ☎(02)2187-4041 책임연구원 함중영 ☎(02)2187-4121, 책임연구원 이재성 ☎(02)2187-4047	
보 도 일 시		2013년 6월 21(금) 조간 부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 20일(목) 11:00 이후 보도가능		

수도권 아파트 매매가격 내림폭 확대

- 2013년 6월 17일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 6월 17일 기준일의 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.01% 상승 하였으며, 전세가격은 0.08% 상승하였다고 발표했다.
- 전주 대비 매매가격은 오름폭이 둔화되었고 전세가격은 동일한 오름폭을 나타냈다. 전년말 대비 매매가격은 0.29% 상승, 전세가격은 2.83% 상승을 나타냈다.

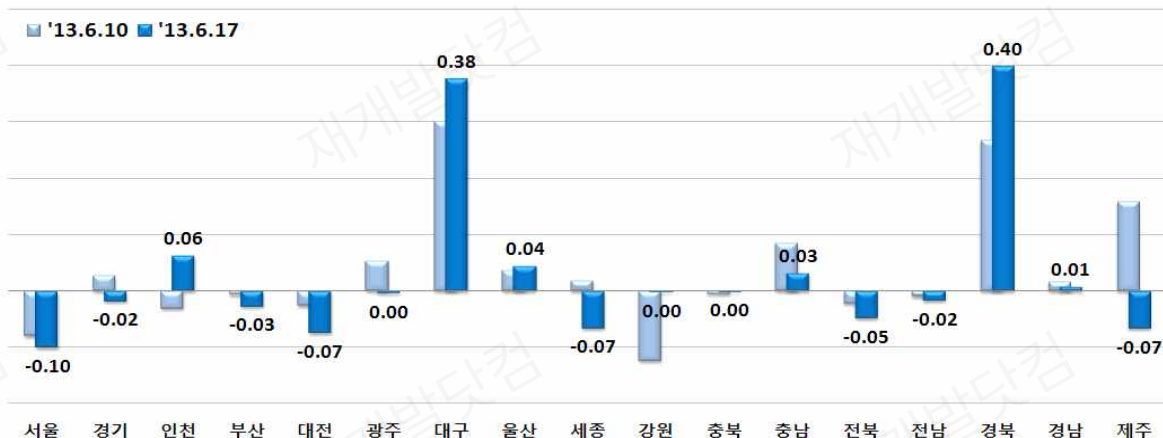


1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 매도 및 매수자 간 호가 격차로 거래 관망세가 지속되는 가운데 **오름폭이 둔화**되었으며, 경기지역은 공급물량이 풍부한 김포, 파주 지역을 중심으로 매매가격이 하향 조정되며 지난 주 대비 내림세 전환되었다.
- 광역지역별로는 수도권(-0.04%)이 3주 연속 하락하였으며, 지방(0.07%)은 15주 연속 상승세를 유지하였다.
- 지역별로는 경북(0.40%), 대구(0.38%), 인천(0.06%), 울산(0.04%) 등이 가격 상승을 주도한 반면, 서울(-0.10%), 대전(-0.07%), 제주(-0.07%), 세종(-0.07%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 지난주에 비해 상승(78 → 63개) 지역은 줄어든 반면, 하락(78 → 82개) 지역 및 보합(28 → 32개) 지역은 늘어났다.
- 서울(-0.10%)은 4주 연속 하락세를 나타낸 가운데 강북권(-0.05%)은 하락을 나타냈고, 강남권(-0.14%)은 지난 주에 비해 **하락폭이 확대**(-0.10% → -0.14%)되었다.
 - (주요지역) 성북구(-0.16%), 동대문구(-0.17%), 도봉구(-0.10%), 강남구(-0.12%), 서초구(-0.20%), 송파구(-0.14%)

시도별 아파트 매매가격 변동률

(단위 : 전주대비, %)

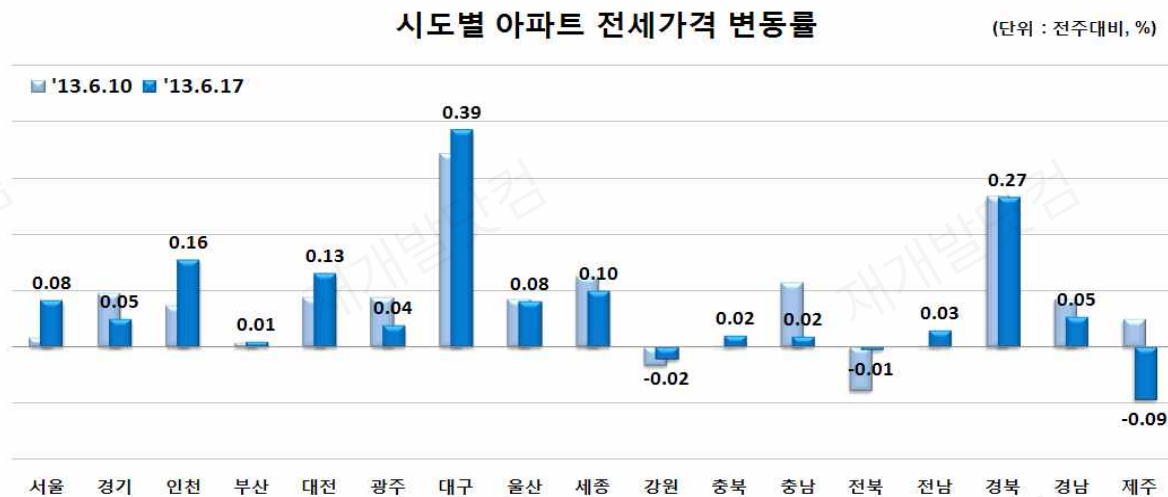


- 규모별로는 60㎡이하(0.07%) 소형 아파트가 홀로 상승세를 유지하였으며, 60㎡초과~85㎡이하(0.00%) 아파트는 보합을 나타냈고, 135㎡초과(-0.16%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.08%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.02%) 아파트는 하락하였다.
- 연령별로는 15년초과~20년이하(0.08%), 10년초과~15년이하(0.02%) 아파트는 상승한 반면, 5년이하(-0.07%), 5년초과~10년이하(-0.01%) 아파트는 하락하였으며 20년초과(0.00%) 아파트는 보합을 보였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 전국적으로 지난 주와 동일한 오름폭을 보인 가운데, 혁신도시 공공기관 이전, 산업단지로의 근로자 유입등으로 대구·경북지역 상승세가 두드러졌으며, 출범 초기 높은 상승을 나타냈던 세종시는 지난해 이전한 중앙부처 공무원의 이주가 마무리되며 오름폭이 둔화되었다.
 - 광역지역별로는 수도권(0.07%)이 43주 연속 상승, 지방(0.09%)은 44주 연속 상승세 유지하였다.
 - 지역별로는 대구(0.39%), 경북(0.27%), 인천(0.16%), 대전(0.13%), 세종(0.10%), 서울(0.08%), 울산(0.08%) 등이 상승한 반면, 제주(-0.09%), 강원(-0.02%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 지난주에 비해 상승(102 → 97개) 및 하락(42 → 38개) 지역은 줄어든 반면, 보합(33 → 42개)지역은 늘어났다.
 - 서울(0.08%)은 9주 연속 상승하였으며, 강북(0.06%)은 오름세를 나타냈고, 강남(0.10%)은 서남권의 오름폭이 확대되며 지난 주 보합에서 이번 주 상승 전환되었다.

- (주요지역) 구로구(0.19%), 금천구(0.36%), 성동구(0.10%), 광진구(0.12%), 강남구(0.09%), 송파구(0.07%)



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.15%)가 가장 많이 올랐으며, 60㎡초과~85㎡이하(0.10%), 60㎡이하(0.06%), 85㎡초과~102㎡이하(0.02%), 135㎡초과(0.02%) 순으로 상승하였다.
- 연령별로는 연령별로는 5년초과~10년이하(0.12%), 10년초과~15년이하(0.10%), 5년이하(0.09%), 20년초과(0.09%), 15년초과~20년이하(0.04%) 순으로 상승하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

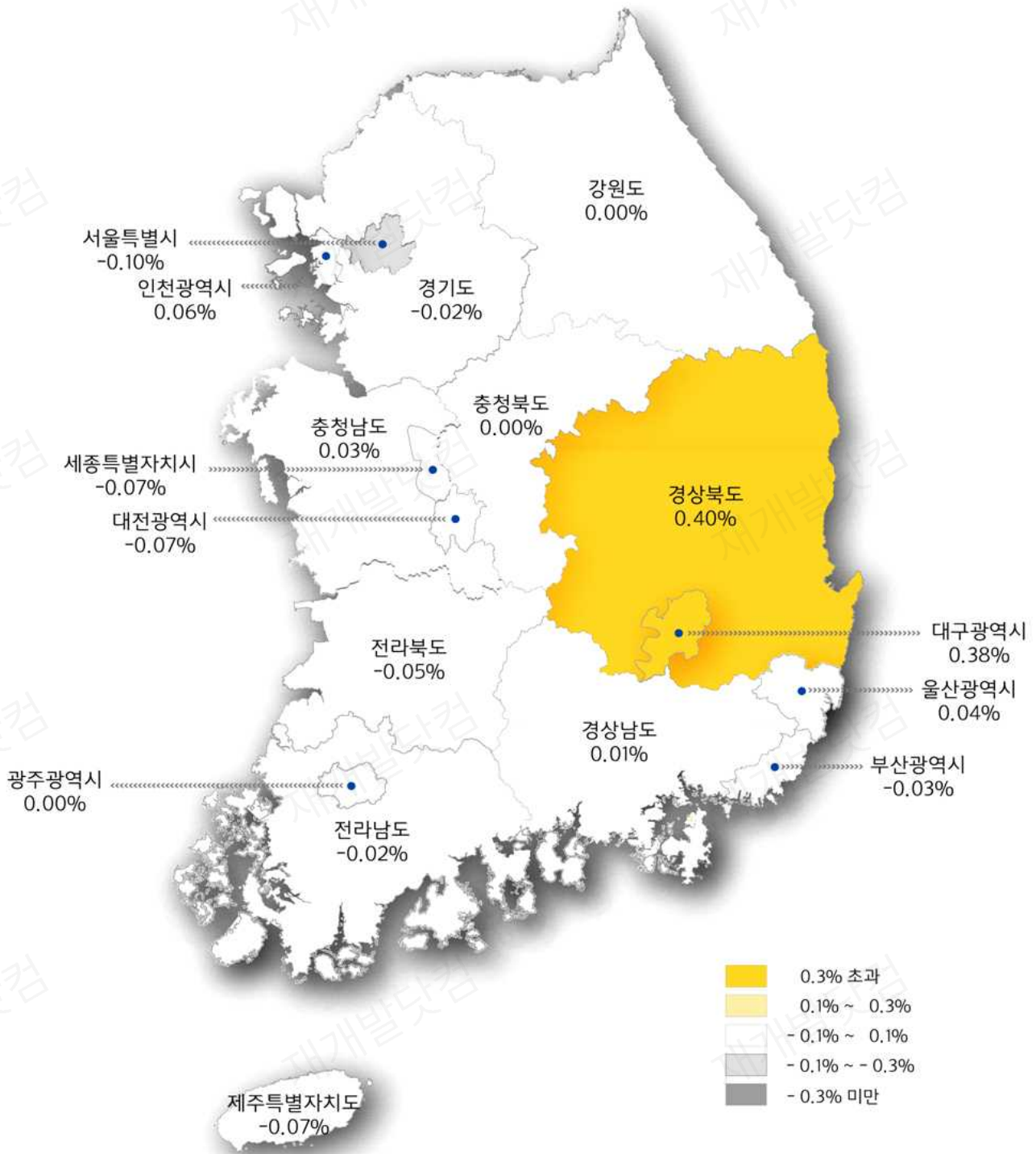
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매가격 변동률 통계표

이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391), 부동산분석부 김세기 부장,
함종영 책임연구원, 이재성 책임연구원(☎ 02-2187-4041, 4121, 4047)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격 변동률 색인도



(조사기준일 '13.6.17. / 공표일 '13.6.21.)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.6.17(금주)	'13.6.10(전주)	'13.6.17(금주)	'13.6.10(전주)
전국	0.01	0.02	0.08	0.08
수도권	-0.04	-0.02	0.07	0.07
지방	0.07	0.06	0.09	0.09
서울	-0.10	-0.08	0.08	0.02
경기	-0.02	0.03	0.05	0.10
인천	0.06	-0.03	0.16	0.07
부산	-0.03	-0.01	0.01	0.01
대전	-0.07	-0.03	0.13	0.09
광주	0.00	0.05	0.04	0.09
대구	0.38	0.30	0.39	0.34
울산	0.04	0.04	0.08	0.08
세종	-0.07	0.02	0.10	0.13
강원	0.00	-0.12	-0.02	-0.03
충북	0.00	-0.01	0.02	0.00
충남	0.03	0.08	0.02	0.11
전북	-0.05	-0.02	-0.01	-0.08
전남	-0.02	-0.01	0.03	0.00
경북	0.40	0.27	0.27	0.27
경남	0.01	0.02	0.05	0.08
제주	-0.07	0.16	-0.09	0.05