

상대원2구역 주택재개발사업 관리처분계획인가 고시

성남시 고시 제2020-17호(2020. 1. 13.)로 사업시행계획인가 고시된 상대원2구역 주택재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 따라 관리처분계획인가하고 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2021. 12. 31.

성 남 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재개발사업

나. 명 칭 : 상대원2구역 주택재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 경기도 성남시 중원구 희망로353번길 22(상대원동 3910번지) 일원

나. 면 적 : 242,045.1㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 상대원2구역 주택재개발정비사업조합(성남시 중원구 희망로 362, 3층(상대원동))

나. 대표자 : 조합장 직무대행 강기모(성남시 중원구 희망로327번길 23-3 (상대원동))

4. 관리처분계획인가일 : 2021. 12. 31.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분	대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	용 도	비고
총 괄	177,061.9	35,308.1153	709,328.8729	19.94	260.19	아파트 및 부대시설	
1블럭	105,187.8	20,513.0566	421,849.4960	19.50	264.74	아파트 및 부대시설	
2블럭	71,874.1	14,795.0587	287,479.3769	20.58	253.52	아파트 및 부대시설	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수							상가 공급 호수	그 밖의 용지 면적(㎡)		
	계	39㎡	49㎡	59㎡	74㎡	84㎡	101㎡		근생 용지	공공 시설	종교 용지
계	5,090	781	458	1,803	763	861	424	83	325.6	4,407.9	4,521.1
토지등소유자	2,375	6	33	361	710	852	413	41	-	4,407.9	4,044.2
보류시설	13	2	2	2	3	2	2	-	-	-	-
일반분양	2,082	363	213	1,440	50	7	9	42	325.6	-	476.9
임대	620	410	210	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설			용 도 폐 지		
종류	규모	관리청	종류	규모	관리청
도 로	38,931.8㎡	성남시	도 로	63,735.4㎡	성남시
주차장	1,456.4㎡	성남시	주차장	2,144.9㎡	성남시
공 원	11,877.5㎡	성남시	공 원	-	성남시
녹 지	3,462.9㎡	성남시	도로 및 공원	19.0㎡	성남시

라. 기존 건축물의 철거 예정시기

구 분	기 간	내 용
이 주	12개월	관리처분계획인가 후 금융조달 완료 시 이주개시 예정
철 거	8개월	이주 완료 후 철거 예정이며, 이주 정도에 따라 부분철거 시행 할 수 있음