

		보 도 자 료		
		배포일시	2023. 3. 16(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2023년 3월 16일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

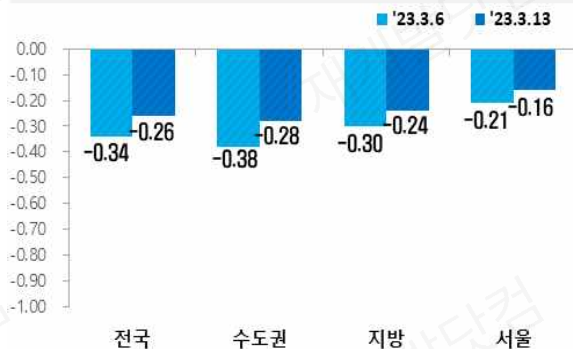


전국주택가격동향조사: 2023년 3월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 3월 2주(3.13일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.26% 하락, 전세가격은 0.41% 하락했다.

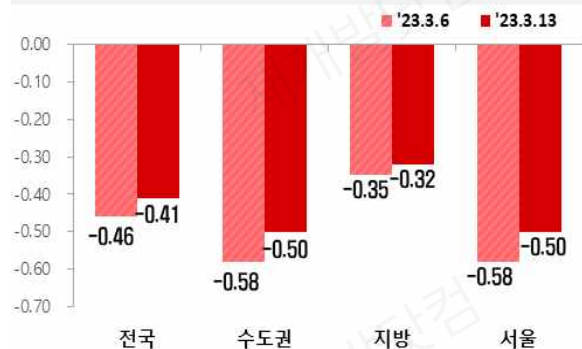
매매가격지수 변동률

(단위 : %)

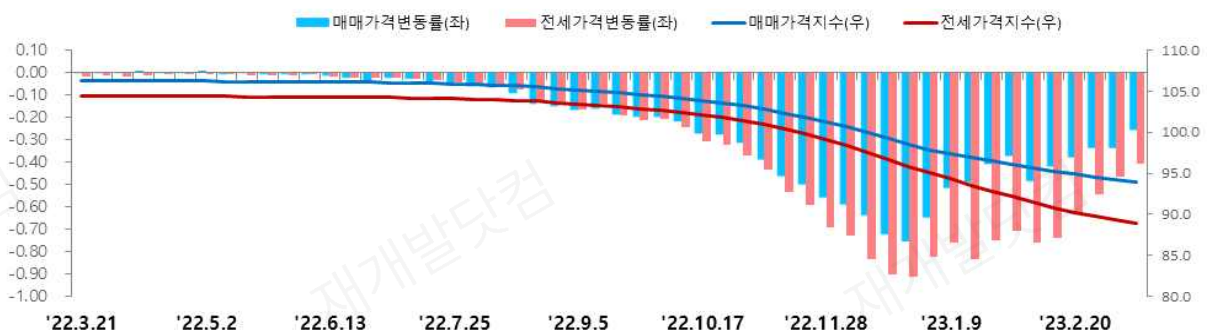


전세가격지수 변동률

(단위 : %)



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



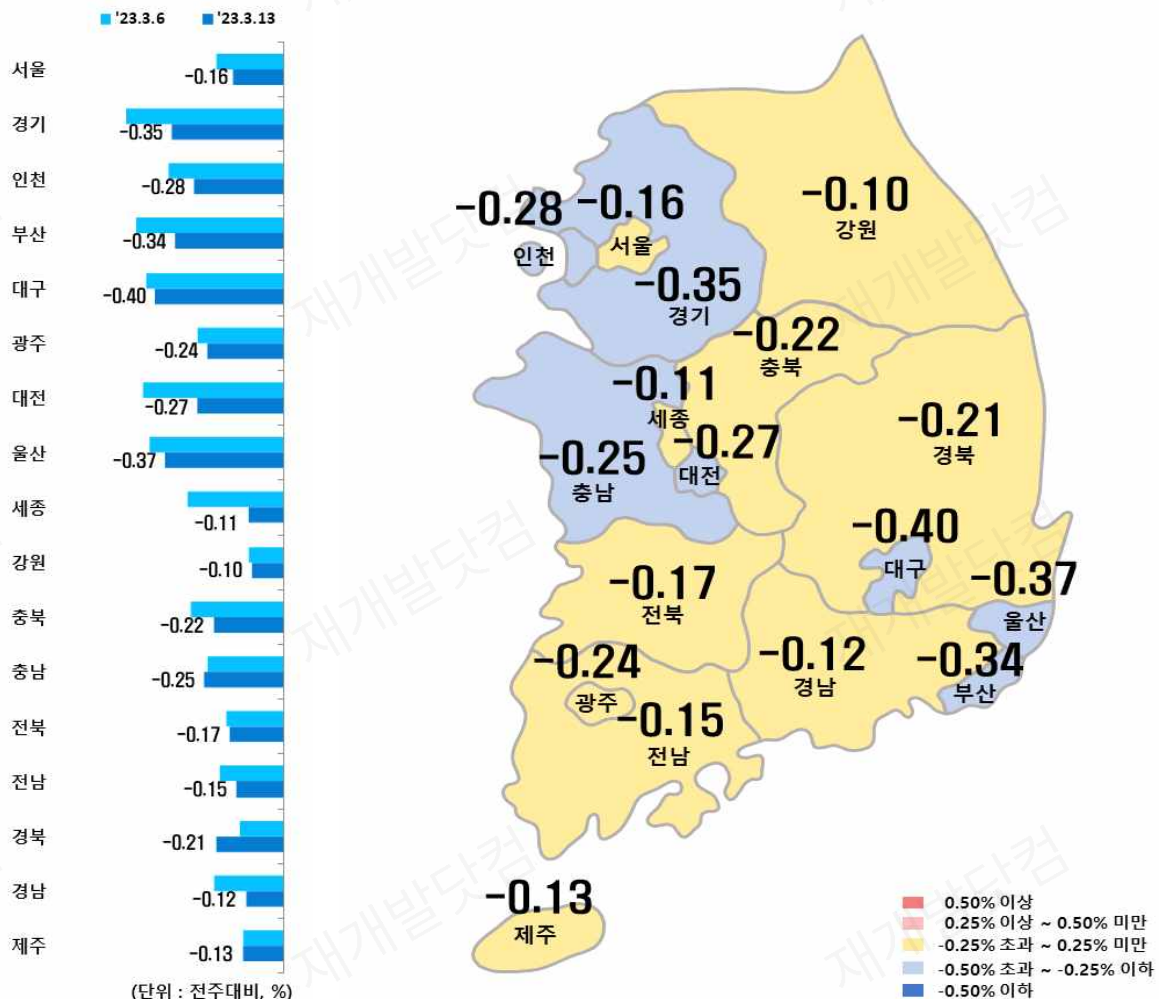
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.26%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.34%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.38%→-0.28%), 서울(-0.21%→-0.16%)은 하락폭 축소, 지방(-0.30%→-0.24%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.42%→-0.33%), 8개도(-0.20%→-0.17%), 세종(-0.30%→-0.11%))됐다.

○ 시도별로는 대구(-0.40%), 울산(-0.37%), 경기(-0.35%), 부산(-0.34%), 인천(-0.28%), 대전(-0.27%), 충남(-0.25%), 광주(-0.24%), 충북(-0.22%) 등 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(3→1개)은 감소, 보합 지역(1→4개)은 증가, 하락 지역(172→171개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.28%] 서울 0.16% 하락, 인천 0.28% 하락, 경기 0.35% 하락

○ [서울 : -0.21% → -0.16%]

- 정부의 규제완화 정책, 시중 대출금리 인하 등으로 급매물 소진되며 하락폭 감소하였으나, 여전히 매도자와 매수자간 거래희망 가격 격차가 좁혀지지 않아 추가적인 상승거래 이루어지지 않으며 하락세 지속
- (강북 14개구 : -0.18%) 광진구(-0.34%)는 광장·자양·구의동 주요단지 위주로, 도봉구(-0.29%)는 창·쌍문동 위주로, 강북구(-0.26%)는 미아·수유·번동 대단지 위주로, 마포구(-0.21%)는 현석·용강·상암동 신축 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.14%) 금천구(-0.37%)는 시흥·독산동 대단지 위주로, 강서구(-0.37%)는 등촌·방화·가양동 구축 위주로, 관악구(-0.27%)는 신림·봉천동 대단지 위주로, 영등포구(-0.23%)는 영등포·문래·신길동 주요단지 위주로, 동작구(-0.19%)는 상도·사당·흑석동 위주로 매물 적체되며 하락세 지속

○ [인천 : -0.36% → -0.28%]

- 입주물량 영향 있는 지역 중심으로 매물적체 지속되며 매수 관망세 이어지는 가운데, 부평구(-0.49%)는 삼산·청천동 구축이나 중저가 위주로, 중구(-0.40%)는 영종신도시 위주로, 서구(-0.33%)는 검단신도시와 가정동 위주로, 계양구(-0.30%)는 계산·방축·박촌동 위주로 하락하는 등 하락세 지속

○ [경기 : -0.49% → -0.35%]

- 군포시(-0.64%)는 도마교·산본·당동 위주로, 하남시(-0.63%)는 풍산·망월·덕풍동 위주로, 안산 단원구(-0.60%)는 원곡·고잔·선부동 위주로, 수원 팔달구(-0.57%)는 화서·인계·우만동 대단지 위주로, 용인 처인구(-0.55%)는 역북동·포곡읍·남사읍 위주로 하락

□ [지방: -0.24%] 5대광역시 0.33% 하락, 8개도 0.17% 하락, 세종 0.11% 하락

○ [5대광역시: -0.42% → -0.33%]

- (대구: -0.43% → -0.40%) 동구(-0.49%)는 숙찬괴전동 등 외곽지역 위주로, 남구(-0.48%)는 봉덕·대명동 위주로, 수성구(-0.47%)는 사월·두산동 위주로 하락

- (울산: -0.42% → -0.37%) 북구(-0.56%)는 효문·달천동 구축 위주로, 동구(-0.34%)는 동부·전하동 위주로, 울주군(-0.34%)은 삼남·범서읍 (준)신축 위주로 하락

○ [세종: -0.30% → -0.11%]

- 소정·고운동 위주로 하락했으나, 일부 급매물 소진되며 하락폭 축소

○ [8개도: -0.20% → -0.17%]

- (충남: -0.24% → -0.25%) 홍성군(-0.78%)은 홍북·광천읍 구축 위주로, 계룡시(-0.43%)는 입주물량 영향 있는 금암동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

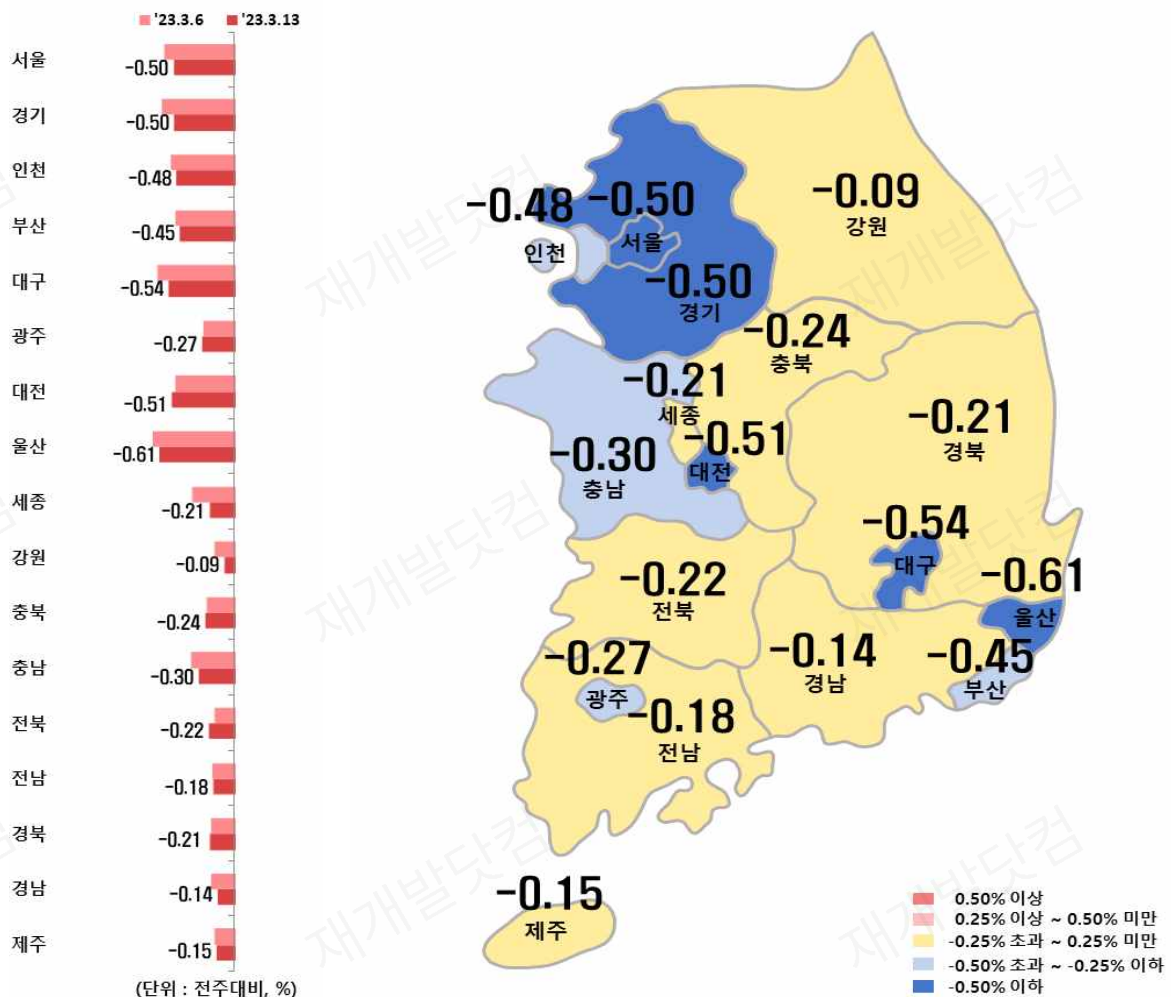
구 분		3.6(전기)	3.13(당기)	비 고
1	강원	-0.11	-0.10	하락폭 축소
2	경남	-0.22	-0.12	하락폭 축소
3	제주	-0.13	-0.13	하락폭 유지
4	전남	-0.20	-0.15	하락폭 축소
5	전북	-0.18	-0.17	하락폭 축소
6	경북	-0.14	-0.21	하락폭 확대
7	충북	-0.29	-0.22	하락폭 축소
8	충남	-0.24	-0.25	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		3.6	3.13	충남(8개도 중 8위)		3.6	3.13
1	강원 태백시	-0.02	-0.02	1	충남 예산군	-0.25	-0.02
2	강원 동해시	0.00	-0.04	2	충남 논산시	-0.04	-0.04
3	강원 삼척시	-0.02	-0.04	3	충남 보령시	-0.37	-0.10
4	강원 춘천시	-0.12	-0.09	4	충남 천안시 서북구	-0.14	-0.15
5	강원 원주시	-0.13	-0.11	5	충남 공주시	-0.11	-0.22
6	강원 강릉시	-0.04	-0.12	6	충남 천안시 동남구	-0.17	-0.24
7	강원 속초시	-0.30	-0.17	7	충남 당진시	-0.44	-0.25
				8	충남 서산시	-0.14	-0.30
				9	충남 아산시	-0.36	-0.38
				10	충남 계룡시	-0.40	-0.43
				11	충남 홍성군	-0.52	-0.78

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.41%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.46%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.58%→-0.50%), 서울(-0.58%→-0.50%) 및 지방(-0.35%→-0.32%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.51%→-0.47%), 8개도(-0.22%→-0.20%), 세종(-0.35%→-0.21%))됐다.
- 시도별로는 울산(-0.61%), 대구(-0.54%), 대전(-0.51%), 경기(-0.50%), 서울(-0.50%), 인천(-0.48%), 부산(-0.45%), 충남(-0.30%), 광주(-0.27%) 등 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(1→2개) 및 보합 지역(0→4개)은 증가, 하락 지역(175→170개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.50%] 서울 0.50% 하락, 인천 0.48% 하락, 경기 0.50% 하락

○ [서울 : -0.58% → -0.50%]

- 신규 입주물량 영향 등으로 매물적체 지속되고 임차인 우위 시장 지속중인 가운데, 일부 정주여건 양호한 지역으로 이주 수요 발생하며 매수문의 증가하고 저가매물 소진되는 등 하락폭 축소
- (강북 14개구 : -0.42%) 성동구(-0.76%)는 성수·금호·옥수동 주요단지 위주로, 광진구(-0.75%)는 광장·구의·자양동 대단지 위주로, 강북구(-0.54%)는 미아·번동 대단지 위주로, 도봉구(-0.52%)는 쌍문·방학·창동 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.57%) 강서구(-0.83%)는 등촌·염창·화곡동 위주로, 관악구(-0.79%)는 봉천·신림동 주요단지 위주로, 강남구(-0.74%)는 입주물량 영향있는 개포·도곡·일원동 위주로, 금천구(-0.72%)는 시흥·가산동 주요단지 위주로, 영등포구(-0.67%)는 여의도·신길·대림동 위주로 하락

○ [인천 : -0.52% → -0.48%]

- 입주물량 등 영향으로 매매가격과 동반하여 하락세 지속되는 가운데, 중구(-0.78%)는 매물적체 지속되는 영종신도시 위주로, 서구(-0.55%)는 입주물량 영향 있는 검단·청라신도시 위주로, 부평구(-0.62%)는 일신·산곡동 구축 위주로, 계양구(-0.53%)는 굴현·계산동 위주로 하락하는 등 하락세 지속

○ [경기 : -0.60% → -0.50%]

- 고양 일산서구(-1.05%)는 가좌·대화·탄현동 주요단지 위주로, 과천시(-0.97%)는 부림·원문동 위주로, 안산 상록구(-0.77%)는 월파·성포·사동 위주로, 안산 단원구(-0.76%)는 원곡·고잔·초지동 위주로, 시흥시(-0.72%)는 월곡·장곡·배곧동 대단지 위주로 하락

□ [지방 : -0.32%] 5대광역시 0.47% 하락, 8개도 0.20% 하락, 세종 0.21% 하락

○ [5대광역시 : -0.51% → -0.47%]

- (울산 : -0.67% → -0.61%) 북구(-0.89%)는 산하·연암동 위주로, 동구(-0.67%)는 서부·전하동 구축 위주로, 남구(-0.51%)는 입주 물량 영향으로 야음·신정동 위주로 하락

- (대구 : -0.63% → -0.54%) 달서구(-0.72%)는 공급물량 영향 있는 죽전·진천동 위주로, 달성군(-0.61%)은 유가·화원읍 위주로, 중구(-0.58%)는 수창·남산동 대단지 위주로 하락

○ [세종 : -0.35% → -0.21%]

- 거래 심리 위축된 가운데, 소정·연서면 등 외곽지역 위주로 하락

○ [8개도 : -0.22% → -0.20%]

- (충남 : -0.36% → -0.30%) 서산시(-0.50%)는 장·읍내동 위주로, 계룡시(-0.45%)는 두마면 위주로 하락

		(지난주 대비 %)		
구 분		3.6(전기)	3.13(당기)	비 고
1	강원	-0.17	-0.09	하락폭 축소
2	경남	-0.20	-0.14	하락폭 축소
3	제주	-0.17	-0.15	하락폭 축소
4	전남	-0.19	-0.18	하락폭 축소
5	경북	-0.20	-0.21	하락폭 확대
6	전북	-0.17	-0.22	하락폭 확대
7	충북	-0.23	-0.24	하락폭 확대
8	충남	-0.36	-0.30	하락폭 축소

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
강원(8개도 중 1위)		3.6	3.13	충남(8개도 중 8위)		3.6	3.13
1	강원 태백시	-0.01	0.00	1	충남 보령시	-0.11	-0.03
2	강원 동해시	-0.01	-0.03	2	충남 논산시	-0.02	-0.05
3	강원 삼척시	-0.01	-0.03	3	충남 공주시	-0.13	-0.16
4	강원 춘천시	-0.08	-0.06	4	충남 천안시 서북구	-0.40	-0.23
5	강원 속초시	-0.28	-0.07	5	충남 아산시	-0.27	-0.30
6	강원 원주시	-0.30	-0.12	6	충남 홍성군	-0.84	-0.31
7	강원 강릉시	-0.10	-0.15	7	충남 예산군	-0.50	-0.34
				8	충남 당진시	-0.39	-0.38
				9	충남 천안시 동남구	-0.41	-0.39
				10	충남 계룡시	-0.43	-0.45
				11	충남 서산시	-0.37	-0.50

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	2.6	2.13	2.20	2.27	3.6	3.13
전 국	0.04	-4.59	-0.49	-0.43	-0.38	-0.34	-0.34	-0.26
수도권	-0.10	-5.39	-0.58	-0.49	-0.44	-0.39	-0.38	-0.28
지 방	0.18	-3.82	-0.40	-0.36	-0.32	-0.29	-0.30	-0.24
서 울	-0.08	-3.43	-0.31	-0.28	-0.26	-0.24	-0.21	-0.16
경 기	-0.14	-6.49	-0.75	-0.64	-0.55	-0.47	-0.49	-0.35
인 천	0.03	-5.35	-0.51	-0.39	-0.36	-0.36	-0.36	-0.28
부 산	0.08	-5.29	-0.50	-0.51	-0.50	-0.45	-0.46	-0.34
대 구	-1.05	-5.82	-0.65	-0.57	-0.54	-0.49	-0.43	-0.40
광 주	0.82	-3.38	-0.37	-0.35	-0.30	-0.26	-0.27	-0.24
대 전	-0.52	-4.75	-0.45	-0.49	-0.34	-0.39	-0.44	-0.27
울 산	0.02	-3.94	-0.37	-0.37	-0.34	-0.37	-0.42	-0.37
세 종	-2.24	-9.08	-1.15	-0.99	-0.80	-0.55	-0.30	-0.11
강 원	0.60	-1.48	-0.16	-0.14	-0.18	-0.13	-0.11	-0.10
충 북	0.47	-2.86	-0.33	-0.29	-0.27	-0.27	-0.29	-0.22
충 남	0.46	-2.77	-0.34	-0.24	-0.28	-0.25	-0.24	-0.25
전 북	0.81	-2.34	-0.25	-0.24	-0.14	-0.15	-0.18	-0.17
전 남	-0.09	-3.05	-0.30	-0.24	-0.22	-0.21	-0.20	-0.15
경 북	0.48	-2.15	-0.21	-0.18	-0.17	-0.17	-0.14	-0.21
경 남	0.74	-3.63	-0.36	-0.29	-0.23	-0.17	-0.22	-0.12
제 주	0.72	-1.76	-0.21	-0.16	-0.20	-0.14	-0.13	-0.13

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	2.6	2.13	2.20	2.27	3.6	3.13
전 국	0.02	-7.18	-0.76	-0.74	-0.63	-0.54	-0.46	-0.41
수도권	-0.25	-9.64	-1.06	-0.99	-0.85	-0.70	-0.58	-0.50
지 방	0.28	-4.78	-0.48	-0.49	-0.43	-0.39	-0.35	-0.32
서 울	-0.13	-9.33	-0.95	-0.91	-0.81	-0.70	-0.58	-0.50
경 기	-0.23	-10.06	-1.16	-1.07	-0.90	-0.75	-0.60	-0.50
인 천	-0.63	-8.58	-0.87	-0.85	-0.74	-0.51	-0.52	-0.48
부 산	0.29	-6.98	-0.69	-0.79	-0.67	-0.61	-0.49	-0.45
대 구	-0.94	-7.82	-0.81	-0.76	-0.75	-0.72	-0.63	-0.54
광 주	0.75	-3.53	-0.39	-0.34	-0.29	-0.30	-0.26	-0.27
대 전	-0.82	-6.21	-0.56	-0.64	-0.52	-0.53	-0.49	-0.51
울 산	0.60	-6.31	-0.57	-0.58	-0.60	-0.64	-0.67	-0.61
세 종	-3.59	-9.12	-0.95	-0.98	-0.94	-0.57	-0.35	-0.21
강 원	0.56	-1.58	-0.17	-0.13	-0.11	-0.14	-0.17	-0.09
충 북	1.00	-3.22	-0.37	-0.38	-0.34	-0.24	-0.23	-0.24
충 남	0.60	-3.50	-0.31	-0.37	-0.33	-0.31	-0.36	-0.30
전 북	0.71	-2.75	-0.26	-0.29	-0.21	-0.19	-0.17	-0.22
전 남	0.15	-3.28	-0.30	-0.24	-0.25	-0.22	-0.19	-0.18
경 북	0.67	-2.57	-0.24	-0.23	-0.19	-0.19	-0.20	-0.21
경 남	0.87	-4.28	-0.48	-0.50	-0.34	-0.28	-0.20	-0.14
제 주	0.72	-2.24	-0.27	-0.20	-0.22	-0.14	-0.17	-0.15

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	2.6	2.13	2.20	2.27	3.6	3.13
서울	도심권	-0.09	-3.48	-0.24	-0.24	-0.24	-0.22	-0.24	-0.15
	종로	-0.37	-3.55	-0.22	-0.28	-0.25	-0.20	-0.23	-0.19
	중	-0.16	-3.87	-0.30	-0.29	-0.24	-0.27	-0.25	-0.15
	용산	0.06	-3.21	-0.22	-0.19	-0.23	-0.19	-0.23	-0.14
	동북권	-0.17	-3.69	-0.28	-0.24	-0.25	-0.23	-0.24	-0.18
	성동	-0.04	-2.52	-0.21	-0.18	-0.21	-0.26	-0.19	-0.18
	광진	-0.08	-3.53	-0.36	-0.22	-0.38	-0.37	-0.31	-0.34
	동대문	-0.10	-4.01	-0.38	-0.33	-0.33	-0.21	-0.31	-0.15
	종랑	0.07	-3.08	-0.36	-0.24	-0.19	-0.15	-0.24	-0.16
	성북	-0.47	-3.46	-0.17	-0.16	-0.21	-0.17	-0.17	-0.14
	강북	-0.26	-4.08	-0.36	-0.35	-0.38	-0.33	-0.31	-0.26
	도봉	-0.19	-4.95	-0.34	-0.46	-0.36	-0.28	-0.39	-0.29
	노원	-0.20	-3.73	-0.23	-0.16	-0.16	-0.21	-0.18	-0.10
	서북권	-0.29	-3.77	-0.31	-0.25	-0.29	-0.23	-0.20	-0.20
	은평	-0.37	-3.71	-0.24	-0.21	-0.23	-0.26	-0.19	-0.17
	서대문	-0.34	-4.26	-0.46	-0.32	-0.34	-0.23	-0.22	-0.21
	마포	-0.18	-3.43	-0.27	-0.24	-0.29	-0.22	-0.20	-0.21
	서남권	-0.01	-4.09	-0.40	-0.41	-0.34	-0.36	-0.29	-0.24
	양천	-0.02	-2.53	-0.18	-0.29	-0.27	-0.27	-0.23	-0.18
	강서	0.03	-5.74	-0.58	-0.54	-0.44	-0.43	-0.42	-0.37
	구로	0.06	-3.97	-0.40	-0.38	-0.31	-0.33	-0.29	-0.13
	금천	-0.10	-5.62	-0.57	-0.57	-0.54	-0.49	-0.46	-0.37
	영등포	-0.07	-3.93	-0.35	-0.33	-0.30	-0.28	-0.25	-0.23
	동작	0.00	-3.31	-0.39	-0.37	-0.28	-0.49	-0.14	-0.19
	관악	-0.05	-4.33	-0.47	-0.50	-0.39	-0.32	-0.33	-0.27
	동남권	0.03	-2.20	-0.25	-0.21	-0.18	-0.11	-0.05	-0.03
	서초	0.16	-1.40	-0.23	-0.13	-0.07	-0.09	-0.01	-0.01
	강남	0.06	-2.01	-0.19	-0.15	-0.22	-0.14	-0.10	-0.07
	송파	0.00	-1.97	-0.18	-0.19	-0.13	-0.02	0.03	-0.01
	강동	-0.16	-3.62	-0.48	-0.41	-0.31	-0.22	-0.15	-0.02
경기	과천	-0.12	-6.27	-0.52	-0.36	-0.25	-0.13	-0.37	-0.12
	안양	-0.46	-5.54	-0.49	-0.46	-0.38	-0.40	-0.41	-0.33
	안양 만안	-0.13	-4.81	-0.46	-0.35	-0.28	-0.34	-0.25	-0.10
	안양 동안	-0.63	-5.91	-0.51	-0.51	-0.43	-0.43	-0.49	-0.44
	성남	-0.07	-5.96	-1.16	-0.53	-0.48	-0.35	-0.41	-0.21
	성남 수정	0.04	-6.22	-0.49	-0.26	-0.35	-0.14	-0.29	-0.15
	성남 중원	-0.27	-5.31	-0.54	-0.51	-0.57	-0.35	-0.27	-0.35
	성남 분당	-0.06	-6.06	-1.46	-0.59	-0.49	-0.40	-0.47	-0.20
	군포	-0.14	-8.44	-0.98	-0.92	-0.67	-0.98	-0.61	-0.64
	의왕	-0.22	-5.92	-0.51	-0.35	-0.34	-0.33	-0.30	-0.27
	안성	1.09	-5.02	-0.42	-0.41	-0.68	-0.36	-0.37	-0.35

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	2.6	2.13	2.20	2.27	3.6	3.13
경기	용인	-0.18	-7.21	-0.91	-0.78	-0.61	-0.48	-0.64	-0.38
	용인 처인	0.07	-5.70	-0.62	-0.47	-0.46	-0.34	-0.48	-0.55
	용인 기흥	-0.17	-6.55	-0.75	-0.76	-0.53	-0.41	-0.47	-0.28
	용인 수지	-0.28	-8.38	-1.18	-0.91	-0.73	-0.60	-0.87	-0.43
	수원	-0.29	-7.67	-0.99	-0.80	-0.78	-0.47	-0.49	-0.30
	수원 장안	-0.24	-8.41	-0.87	-0.63	-0.67	-0.56	-0.72	-0.41
	수원 권선	-0.11	-6.33	-0.68	-0.51	-0.73	-0.46	-0.59	-0.33
	수원 팔달	-0.37	-6.49	-0.59	-0.56	-0.57	-0.23	-0.71	-0.57
	수원 영통	-0.43	-8.53	-1.40	-1.19	-0.93	-0.49	-0.21	-0.13
	부천	-0.09	-5.01	-0.40	-0.35	-0.30	-0.28	-0.25	-0.21
	안산	0.09	-7.34	-0.80	-0.66	-0.60	-0.48	-0.62	-0.57
	안산 상록	0.40	-5.73	-0.49	-0.37	-0.25	-0.33	-0.59	-0.53
	안산 단원	-0.15	-8.55	-1.03	-0.89	-0.87	-0.60	-0.64	-0.60
	시흥	-0.92	-7.80	-0.85	-0.76	-0.66	-0.62	-0.72	-0.53
	광명	-0.17	-5.67	-0.38	-0.22	-0.06	-0.02	-0.20	-0.06
	화성	-0.89	-10.25	-1.51	-1.06	-0.91	-0.69	-0.70	-0.50
	오산	-0.12	-8.21	-0.90	-0.80	-0.79	-0.78	-0.68	-0.45
	평택	0.14	-5.61	-0.69	-0.64	-0.54	-0.51	-0.59	-0.12
	남양주	0.00	-4.63	-0.35	-0.34	-0.38	-0.39	-0.45	-0.44
	구리	-0.06	-3.84	-0.46	-0.29	-0.31	-0.26	-0.24	-0.21
	하남	-0.64	-9.59	-1.37	-1.21	-0.84	-0.74	-0.62	-0.63
	광주	0.18	-4.79	-0.51	-0.36	-0.48	-0.48	-0.55	-0.45
	이천	2.43	-5.88	-0.26	-0.34	-0.35	-0.36	-0.35	-0.36
	여주	-0.02	-4.88	-0.41	-0.42	-0.35	-0.37	-0.32	-0.28
	김포	-0.02	-4.45	-0.52	-0.39	-0.33	-0.36	-0.23	-0.17
	고양	-0.01	-6.77	-0.73	-0.79	-0.77	-0.63	-0.49	-0.39
	고양 덕양	-0.13	-7.58	-0.85	-0.96	-0.86	-0.60	-0.43	-0.39
	고양 일산동	0.08	-5.46	-0.65	-0.62	-0.69	-0.57	-0.32	-0.25
	고양 일산서	0.06	-6.69	-0.64	-0.69	-0.72	-0.71	-0.68	-0.50
	파주	0.68	-3.89	-0.43	-0.61	-0.25	-0.34	-0.14	-0.13
	포천	0.28	-3.50	-0.39	-0.30	-0.15	-0.39	-0.40	-0.27
	동두천	-0.18	-5.57	-0.56	-0.51	-0.58	-0.46	-0.40	-0.37
	양주	0.01	-5.92	-0.47	-0.43	-0.34	-0.49	-0.50	-0.34
	의정부	-0.14	-4.85	-0.43	-0.57	-0.45	-0.36	-0.53	-0.45
인천	중	-0.08	-5.81	-0.66	-0.40	-0.29	-0.37	-0.45	-0.40
	동	-0.09	-2.79	-0.39	-0.21	-0.25	-0.24	-0.18	-0.06
	미추홀	0.16	-3.85	-0.48	-0.28	-0.20	-0.45	-0.48	-0.28
	연수	-0.23	-5.69	-0.47	-0.45	-0.21	-0.15	-0.11	-0.08
	남동	0.00	-4.90	-0.31	-0.30	-0.32	-0.35	-0.32	-0.24
	부평	0.12	-6.44	-0.69	-0.51	-0.56	-0.37	-0.41	-0.49
	계양	0.40	-5.17	-0.50	-0.37	-0.41	-0.67	-0.25	-0.30
	서	-0.03	-5.60	-0.55	-0.42	-0.44	-0.35	-0.58	-0.33

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	2.6	2.13	2.20	2.27	3.6	3.13
서울	도심권	-0.15	-8.31	-0.71	-0.77	-0.71	-0.57	-0.46	-0.48
	종로	-0.32	-6.80	-0.56	-0.63	-0.64	-0.61	-0.62	-0.52
	중	-0.14	-7.20	-0.60	-0.53	-0.53	-0.58	-0.53	-0.37
	용산	-0.08	-9.61	-0.84	-0.97	-0.86	-0.55	-0.35	-0.52
	동북권	-0.13	-8.53	-0.79	-0.78	-0.68	-0.59	-0.53	-0.44
	성동	0.10	-9.86	-0.87	-0.95	-1.09	-0.83	-0.78	-0.76
	광진	-0.07	-9.61	-0.96	-0.92	-0.92	-0.90	-0.83	-0.75
	동대문	0.10	-7.22	-0.63	-0.82	-0.52	-0.42	-0.31	-0.36
	중랑	0.07	-6.85	-0.66	-0.41	-0.47	-0.41	-0.35	-0.32
	성북	-0.50	-8.70	-0.74	-0.50	-0.70	-0.55	-0.44	-0.33
	강북	0.02	-8.77	-0.72	-0.94	-0.73	-0.90	-0.86	-0.54
	도봉	0.06	-8.99	-0.81	-0.81	-0.71	-0.72	-0.66	-0.52
	노원	-0.33	-8.50	-0.85	-0.87	-0.57	-0.46	-0.44	-0.31
	서북권	-0.26	-7.03	-0.73	-0.48	-0.54	-0.41	-0.39	-0.34
	은평	-0.20	-6.84	-0.61	-0.48	-0.51	-0.37	-0.36	-0.38
	서대문	-0.41	-7.58	-0.88	-0.32	-0.60	-0.44	-0.47	-0.21
	마포	-0.19	-6.77	-0.71	-0.60	-0.52	-0.41	-0.34	-0.41
	서남권	-0.12	-10.92	-1.19	-1.13	-1.07	-0.90	-0.76	-0.65
	양천	-0.31	-12.43	-1.31	-1.11	-1.01	-0.94	-0.76	-0.67
	강서	-0.19	-11.45	-1.13	-1.04	-1.03	-1.01	-0.91	-0.83
	구로	0.03	-9.36	-1.05	-0.92	-0.81	-0.69	-0.44	-0.30
	금천	-0.13	-11.74	-1.26	-1.25	-1.15	-1.00	-0.84	-0.72
	영등포	0.01	-9.80	-0.96	-1.18	-1.00	-0.94	-0.74	-0.67
	동작	-0.22	-11.99	-1.69	-1.56	-1.69	-0.87	-0.89	-0.66
	관악	0.01	-9.76	-0.98	-0.96	-0.93	-0.90	-0.83	-0.79
	동남권	-0.10	-9.62	-1.02	-1.05	-0.80	-0.75	-0.52	-0.48
	서초	-0.01	-8.94	-0.75	-0.93	-0.75	-0.62	-0.27	-0.34
	강남	-0.10	-11.99	-1.39	-1.46	-1.24	-0.99	-0.91	-0.74
	송파	-0.17	-8.37	-0.90	-0.82	-0.55	-0.76	-0.53	-0.62
	강동	-0.10	-8.80	-0.99	-0.94	-0.59	-0.56	-0.23	-0.10
경기	과천	-0.48	-14.06	-1.88	-1.91	-0.44	-0.99	-0.67	-0.97
	안양	-1.72	-7.88	-0.71	-0.65	-0.58	-0.64	-0.51	-0.47
	안양 만안	-0.23	-6.61	-0.68	-0.52	-0.37	-0.50	-0.20	-0.20
	안양 동안	-2.47	-8.52	-0.73	-0.72	-0.69	-0.72	-0.67	-0.61
	성남	-0.13	-9.90	-1.85	-1.11	-0.93	-0.73	-0.56	-0.34
	성남 수정	-0.20	-8.06	-0.44	-0.54	-0.40	-0.20	-0.35	-0.29
	성남 중원	-0.40	-5.88	-0.74	-0.19	-0.21	-0.24	-0.21	-0.11
	성남 분당	-0.05	-11.21	-2.41	-1.45	-1.22	-0.97	-0.69	-0.41
	군포	-0.51	-9.19	-1.15	-1.06	-0.90	-0.77	-0.67	-0.45
	의왕	-1.29	-7.58	-0.69	-0.53	-0.51	-0.51	-0.48	-0.39
	안성	1.35	-6.34	-0.42	-0.69	-0.61	-0.46	-0.79	-0.53

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	2.6	2.13	2.20	2.27	3.6	3.13
경기	용인	-0.30	-1228	-1.49	-1.50	-1.19	-1.02	-0.85	-0.61
	용인 처인	0.13	-7.03	-0.72	-0.79	-0.69	-0.43	-0.50	-0.43
	용인 기흥	-0.41	-1412	-1.76	-1.86	-1.28	-1.06	-0.77	-0.69
	용인 수지	-0.34	-1221	-1.50	-1.40	-1.27	-1.18	-1.04	-0.60
	수원	-0.45	-9.30	-0.97	-0.76	-0.79	-0.57	-0.43	-0.36
	수원 장안	-0.13	-8.90	-1.02	-0.72	-0.89	-0.56	-0.57	-0.44
	수원 권선	-0.49	-7.72	-0.72	-0.50	-0.71	-0.67	-0.55	-0.46
	수원 팔달	-0.12	-8.07	-1.07	-0.81	-0.72	-0.56	-0.48	-0.52
	수원 영통	-0.70	-1101	-1.09	-0.96	-0.81	-0.51	-0.23	-0.18
	부천	-0.43	-9.29	-0.74	-0.75	-0.70	-0.74	-0.54	-0.52
	안산	0.30	-1428	-1.96	-1.87	-1.63	-1.03	-0.85	-0.76
	안산 상록	0.33	-1325	-1.94	-1.96	-1.44	-0.88	-0.85	-0.77
	안산 단원	0.28	-1506	-1.98	-1.80	-1.78	-1.14	-0.85	-0.76
	시흥	-0.56	-1401	-1.77	-1.79	-1.27	-0.90	-0.71	-0.72
	광명	-0.24	-9.02	-0.38	-0.22	-0.44	-0.53	-0.25	-0.30
	화성	-0.98	-1472	-1.88	-1.84	-1.32	-1.04	-0.81	-0.68
	오산	0.15	-9.00	-0.94	-0.88	-0.80	-0.72	-0.70	-0.51
	평택	0.96	-7.00	-0.96	-0.91	-0.72	-0.62	-0.60	-0.27
	남양주	-0.05	-8.54	-0.68	-0.76	-0.59	-0.61	-0.52	-0.65
	구리	-0.13	-7.62	-0.78	-0.64	-0.53	-0.61	-0.43	-0.41
	하남	-0.89	-1404	-1.88	-1.57	-1.59	-0.98	-0.80	-0.52
	광주	-0.07	-7.95	-0.98	-0.97	-0.75	-0.90	-0.66	-0.71
	이천	3.03	-5.79	-0.41	-0.46	-0.47	-0.48	-0.49	-0.50
	여주	0.23	-5.44	-0.50	-0.44	-0.41	-0.41	-0.42	-0.50
	김포	-0.03	-6.33	-0.66	-0.57	-0.52	-0.35	-0.29	-0.14
	고양	-0.03	-1238	-1.52	-1.42	-1.27	-0.95	-0.74	-0.62
	고양 덕양	-0.16	-1108	-1.37	-1.10	-1.06	-0.59	-0.41	-0.37
	고양 일산동	-0.06	-1191	-1.56	-1.53	-1.24	-0.84	-0.52	-0.39
	고양 일산서	0.13	-1425	-1.67	-1.71	-1.54	-1.44	-1.26	-1.05
	파주	0.60	-6.26	-0.73	-0.74	-0.49	-0.31	-0.24	-0.23
	포천	0.33	-2.76	-0.30	-0.28	-0.32	-0.24	-0.22	-0.09
	동두천	0.10	-8.35	-0.89	-0.84	-0.90	-0.80	-0.63	-0.51
	양주	0.03	-1232	-0.96	-1.06	-1.04	-0.94	-0.70	-0.40
	의정부	-0.50	-5.96	-0.50	-0.58	-0.54	-0.73	-0.43	-0.44
인천	중	-0.56	-1020	-1.01	-0.98	-0.78	-0.82	-1.06	-0.78
	동	0.30	-2.47	-0.15	-0.24	-0.29	-0.16	-0.09	-0.07
	미추홀	0.33	-5.42	-0.50	-0.49	-0.36	-0.35	-0.53	-0.29
	연수	-1.72	-9.20	-1.00	-0.88	-0.64	-0.40	-0.28	-0.30
	남동	0.11	-8.52	-0.85	-0.83	-0.82	-0.51	-0.54	-0.50
	부평	0.20	-1040	-0.92	-0.92	-0.82	-0.64	-0.55	-0.62
	계양	0.33	-7.99	-0.86	-0.79	-0.85	-0.52	-0.47	-0.53
	서	-2.26	-8.84	-0.99	-1.06	-0.92	-0.55	-0.63	-0.55

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

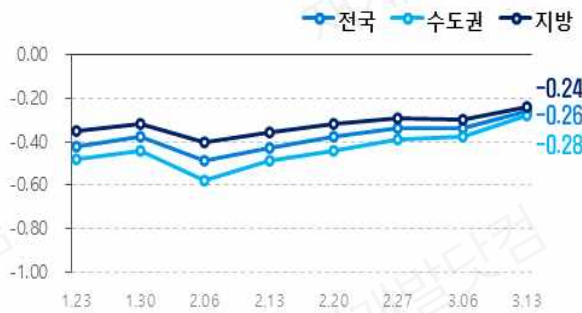
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.6	3.13	3.6	3.13
부산	-0.46	-0.34	-0.49	-0.45
중	-0.16	-0.11	-0.06	-0.06
서	-0.24	-0.22	-0.23	-0.17
동	-0.33	-0.11	-0.39	-0.11
영도	-0.38	-0.37	-0.21	-0.17
부산진	-0.47	-0.53	-0.36	-0.23
남	-0.73	-0.26	-0.75	-0.87
연제	-0.43	-0.51	-0.75	-0.84
수영	-0.35	-0.32	-0.32	-0.29
해운대	-0.69	-0.52	-0.73	-0.70
금정	-0.56	-0.33	-0.70	-0.38
동래	-0.50	-0.24	-0.53	-0.59
기장	-0.54	-0.21	-0.39	-0.29
북	-0.27	-0.26	-0.45	-0.43
강서	-0.36	-0.25	-0.47	-0.37
사상	-0.32	-0.31	-0.38	-0.29
사하	-0.25	-0.22	-0.22	-0.20
대구	-0.43	-0.40	-0.63	-0.54
중	-0.67	-0.44	-0.69	-0.58
동	-0.42	-0.49	-0.68	-0.53
서	-0.40	-0.40	-0.70	-0.57
남	-0.51	-0.48	-0.60	-0.54
북	-0.26	-0.25	-0.45	-0.36
수성	-0.47	-0.47	-0.40	-0.44
달서	-0.51	-0.43	-0.87	-0.72
달성	-0.44	-0.33	-0.72	-0.61
광주	-0.27	-0.24	-0.26	-0.27
동	-0.49	-0.22	-0.43	-0.45
서	-0.25	-0.20	-0.20	-0.19
남	-0.22	-0.23	-0.32	-0.33
북	-0.18	-0.21	-0.16	-0.19
광산	-0.36	-0.30	-0.35	-0.34
대전	-0.44	-0.27	-0.49	-0.51
동	-0.38	-0.29	-0.36	-0.26
중	-0.43	-0.24	-0.51	-0.43
서	-0.51	-0.25	-0.43	-0.68
유성	-0.45	-0.34	-0.74	-0.58
대덕	-0.31	-0.16	-0.30	-0.23
울산	-0.42	-0.37	-0.67	-0.61
중	-0.39	-0.26	-0.58	-0.50
남	-0.42	-0.33	-0.71	-0.51
동	-0.26	-0.34	-0.58	-0.67
북	-0.56	-0.56	-0.89	-0.89
울주	-0.41	-0.34	-0.50	-0.46

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

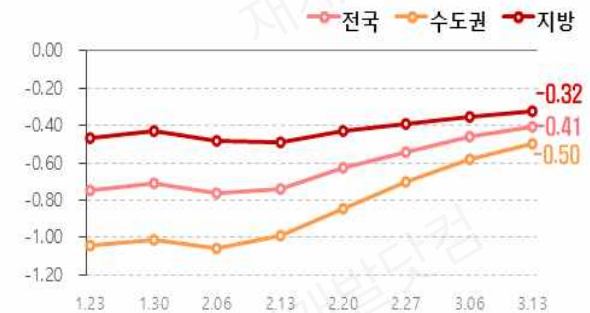
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



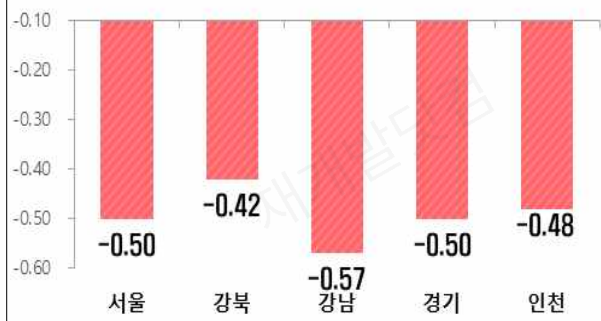
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



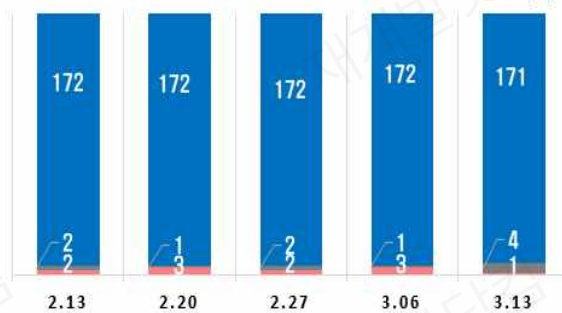
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



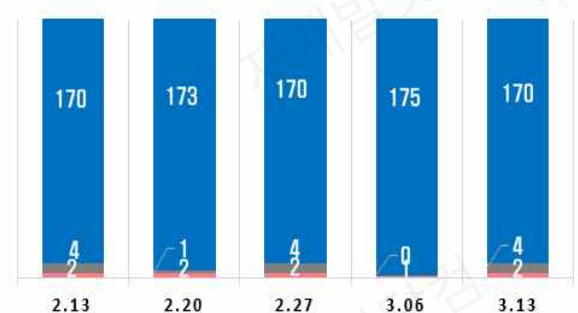
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

