

◆ 서울특별시고시 제2019-273호

제3종 시설물의 지정 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2019년 8월 16일
서울특별시

대상 시설물			지정 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
해공체육 문화센터	강동구 천중로18길61	강동구 생활체육과	지방자치단체의 장이 재난예방을 위하여 안전관리가 필요한 것으로 인정하는 시설물	○ 지정·고시일로부터 30일 이내에 시설물관리대장 및 설계도서 제출 ○ 매년 2월15일까지 유지관리계획 수립 제출 ○ 매년 2회 이상 정기안전점검 실시	

◆ 서울특별시고시 제2019-274호

도시관리계획[효창제4(주택재개발) 지구단위계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-358호(2006.10.26.)로 주택재개발 정비계획 수립 및 정비구역으로 결정되고, 용산구고시 제2007-31호(2007.07.20), 용산구고시 제2009-8호(2009.02.27), 용산구고시 제2010-51호(2010.10.22), 서울특별시고시 제2011-75호(2011.03.17), 용산구고시 제2011-52호(2011.09.16), 용산구고시 제2011-84호(2011.12.02), 용산구고시 제2014-76호(2014.07.04), 용산구고시 제2018-164호(2018.12.17.)로 결정(변경)되고, 이전고시 완료(2019.2.28.)된 효창제4(주택재개발) 지구단위계획구역 및 지구단위계획에 대하여 2019년 제7차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의(2019.07.10.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의하여 도시관리계획을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의하여 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2019년 8월 16일
서울특별시

I. 결정취지

효창제4(주택재개발) 지구단위계획구역 내 공원부지 상 이봉창의사 전시관 건립과 관련하여 공원 시설의 종류 변경을 위하여 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임.

II. 지구단위계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

구 분	구 역 명	위 치	면적(㎡)		
			기 정	증·감	변 경
기 정	효창제4(주택재개발) 지구단위계획구역	용산구 효창동 286 일대	9,999.80 (484.40)	-	9,999.80 (484.40)

※ 항목중 ()의 숫자는 효창동 286-7에 대한 역사공원 사업대상지 면적임

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정조서

가. 용도지역·지구 결정조서 : 변경없음

1) 용도지역 결정조서 : 변경없음

구 분		면적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변 경 후	
주거 지역	합 계	9,999.80	-	9,999.80	100
	제2종일반주거지역(7층이하)	114.78	-	114.78	1.1
	제2종일반주거지역	9,885.02	-	9,885.02	98.9

2) 용도지구 결정조서 : 변경없음(기재생략)

나. 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서

1) 도로 : 변경없음

○ 도로 결정(변경)조서 : 변경없음

구분	규모				기능	연장(m)	기정	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	2	1	30	보조 간선도로	1,608	한강로1가 50-1	공덕동 423-2	일반도로	-	
기정	소로	3	1	6~10	국지도로	280	효창동 5-246	효창동 5-32	일반도로	건고제560호 (63.09.19)	
기정	소로	3	2	4	특수도로	110	효창동 96-3	효창동 137-1	보행자 전용도로	서고제2006-358호(0 6.10.26)	
기정	소로	3	3	4	국지도로	36	효창동 82	효창동 89-2	일반도로	서고제2006-358호(0 6.10.26)	
기정	소로	3	4	4	국지도로	37	효창동 140-2	효창동 137-2	일반도로	서고제2011-75호(11 .03.17)	

2) 공원

○ 공원 결정(변경)조서

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	공 원	소공원	효창동 286-7	484.40	감)484.40	-	서고제2006-358호 (06.10.26)	
변경	공 원	역사공원	상 동	-	증)484.40	484.40		

○ 공원 결정(변경) 사유서

공 원 명	내 용	사 유
공 원	• 기정 - 공원(소공원) • 변경 - 공원(역사공원)	공원 부지 내 기념관 건립을 위해 공원의 세분 구분에서 소공원을 역사공원으로 변경

3) 녹지 : 변경없음

○ 녹지 결정(변경)조서 : 변경없음

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	녹 지	완충녹지	효창동 286-6	60.90	-	60.90	서고제2006-358호 (06.10.26)	

3. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음 (기재생략)

4. 건축물 등에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음 (기재생략)

5. 기타사항에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음 (기재생략)

6. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음 (기재생략)

III. 관련도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 결정(변경)도서 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

IV. 열람장소

○ 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7188) 및 용산구 도시계획과(☎02-2199-7413)에 관련 서류를 비치하여 열람하고 있습니다.

V. 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

- 20 -