

고 시

서울특별시성북구고시 제2023-187호

**신월곡제1구역 도시환경정비사업 관리처분계획(변경)인가
고시**

서울특별시고시 제2005-558(2005.04.21.)호로 미아균형발전촉진지구 개발기본계획수립되고, 서울특별시고시 제2008-494(2009.01.02.)호로 도시환경정비구역지정 및 정비계획 수립, 서울특별시고시 제2015-160(2015.06.11.)호로 미아중심재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2016-116(2016.04.14.)호로 미아중심재정비촉진계획 변경결정 및 성북제2-신월곡1 결합정비구역 지정, 서울특별시고시 제2018-17(2018.01.18.)호로 미아중심재정비촉진계획 변경결정 및 성북제2-신월곡1 결합정비구역 변경결정(경미한 사항), 서울특별시고시 제2019-101(2019.03.14.)호로 성북제2-신월곡1 결합정비구역 변경결정되고, 2009.08.31. 조합설립인가, 성북구고시 제2020-151(2020.08.20.)호로 사업시행계획인가 고시, 성북구고시 제2022-174(2022.10.27.)호로 사업시행계획(변경)인가 고시, 성북구고시 제2022-192(2022.12.01.)호로 관리처분계획인가 고시, 성북구고시 제2023-90(2023.06.15.)호로 사업시행계획(변경)인가 고시, 성북구고시 제2023-111(2023.07.27.)호로 사업시행계획(변경)인가된 신월곡제1구역 도시환경정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제78조 규정에 의거 관리처분계획(변경)인가 하고, 이를 고시합니다.

2023년 12월 14일

성 북 구 청 장

1. 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
2. 사업의 명칭 : 신월곡제1구역 도시환경정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 성북구 하월곡동 88-142번지 일대(55,112㎡)

4. 사업시행자 성명 및 주소

가. 성명 : 신월곡제1구역 도시환경정비사업조합(조합장 김창현)

나. 주소 : 서울특별시 성북구 종암로 166, 2층(하월곡동, 광남캐스빌아파트 상가동)

5. 관리처분계획(변경)인가일 : 2023년 12월 8일

6. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경없음)

구 분		대지면적(㎡)	동 수	층 수	세대수	연면적(㎡)
공동주택	분 양	27,289.55	10	지하6층/지상47층	2,025	324,986.33
	임 대	2,173.81			219	25,349.49
	소 계	29,463.36			2,244	350,335.82
상 가(판매시설)		2,678.60		지하1층/지상2층	22	20,339.83
오피스텔		5,078.98		지상14층/지상30층	498	38,567.03
생활숙박시설		2,181.95		지상6층/지상12층	198	16,568.52
문화 및 집회시설		556.63		지상3층	-	4,226.78
운동시설		640.48		지하1층	-	4,863.47

나. 토지이용계획(변경없음)

총 계(㎡)	택 지(㎡)			정비기반시설(㎡)			
	소 계	공동주택 등	종교시설	소 계	도 로	문화공원	어린이공원
55,112.00	41,245.00	40,600.00	645.00	13,867.00	9,081.00	3,247.00	1,539.00

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

1) 주택규모별 공급세대수

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수																		상가 면적 (㎡)	그 밖의 건축시설 면적(㎡)	
	계	27A	27B	28	40 ~ 57	59A	59B	84A	84B	101	106 P	109 P	115	115 P	148 P	149 D	155 P	186 D		문화 및 집회시설	운동시설
계	2244	202	60	126	219	162	319	463	447	159	4	2	65	4	4	4	2	2	20,339.83	4,226.78	4,863.47
토지등 소유자	498	2		15		48	80	82	58	126	4	2	65	4	4	4	2	2	6,089.65		
성북 제2구역	201	18	5	10		24	40	52	52												
보류시설	26						4	4	12	6			0								
일반분양	1300	182	55	101		90	195	325	325	27									14,250.18	4,226.78	4,863.47
임 대	219				219																

2) 오피스텔 및 생활숙박시설 규모별 공급세대수(변경없음)

공급대상	오피스텔 규모별(전용면적기준) 공급세대수								생활숙박시설 규모별(전용면적기준) 공급세대수								
	계	A	B	B1	C	D	E	계	A	B	B1	C	D	E	F	G	G1
		28.43	30.22	30.52	31.10	36.64	36.98		31.19	33.52	33.59	38.38	44.89	52.37	41.88	41.88	41.88
계	498	330	33	33	34	34	34	198	116	14	14	14	14	14	2	4	6
토지등 소유자	67	30	4	9	7	0	17	8	2	0	2	0	0	4	0	0	0
일반분양	431	300	29	24	27	34	17	190	114	14	12	14	14	10	2	4	6

라. 신설 또는 용도폐지되는 정비기반시설(변경없음)

구 분	용 도 폐 지			신 설			
종 류	소 계	도로	주차장	소 계	도 로	문화공원	어린이공원
규모(㎡)	6,997.00	5,671.00	1,326.00	13,867.00	9,081.00	3,247.00	1,539.00

마. 기존 건축물의 철거 예정시기(변경없음)

- 이주기간 완료 후 일부 철거 예정

※ 위 철거 예정시기는 사업진행 과정에서 변경 또는 지연될 수 있음. 끝.