

공 고

2022 -367

사업시행계획변경인가신청에 따른 공람공고

1. 서울특별시 고시 제2013-388호(2013.11.21.)로 도시환경정비구역(변경) 지정, 서울특별시 종로구 고시 제2019-30호(2019.2.28.)로 도시정비형 재개발구역 지정(경미한 변경), 서울특별시 종로구 고시 제2020-57호(2020.5.22.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 종로구 고시 제2020-171호(2020.12.11.)로 관리처분계획인가 고시된 우리 구 낙원동 283-15 일대 공평 소단위공동개발지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 1항에 따라 사업시행계획변경인가신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조 규정에 의거 관련 서류를 일반인에게 보입니다.
2. 토지등소유자, 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 의견이 있을 경우 공람기간 내에 우리구청(도시개발과)에 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다.

2022년 3월 25일

서울특별시 종로구청장

가. 공람기간 : 2022.3.25. ~ 2022.4.8.(15일간)

나. 공람장소 : 우)03152 서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동) 종로구청 도시개발과

다. 사업시행계획

- 1) 사업의 명칭 : 공평 소단위공동개발지구 도시정비형 재개발사업
- 2) 사업시행기간 : 사업시행인가일 ~ 48개월
- 3) 정비구역 위치 및 면적

○ 정비구역의 위치 : 종로구 낙원동 283-15 일대

○ 정비구역의 면적 : 1,771.30㎡

4) 사업시행자의 성명 및 주소

○ 사업시행자 : 인사동프로젝트금융투자(주) 대표자 박동우

○ 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 124,19층(역삼동, 삼원타워)

5) 설계변경에 따른 건축계획 주요변경내역

구 분	변경 전	변경 후	비 고
대지면적(㎡)	1,632.3	1,632.3	변경없음
건축면적(㎡)	1,117.35	1,141.98	증 24.63
건 폐 율(%)	68.45	69.96	증 1.51
연 면 적(㎡)	13,420.37	21,178.66	증 7,757.83
용 적 율(%)	755.54	756.27	증 0.7
층 수	지상15/지하1층	지상14/지하7층	
최고높이(m)	58.15	59.30	증 1.15
주 용 도	업무시설	업무시설	변경없음
주차대수	2대	60대	증 58대

6) 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시개발과에 비치 ☎02-2148-2673). 끝.