

과천주공4단지 주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가 고시

과천시 별양동 7번지 일원 과천주공4단지 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조 규정에 따라 재건축사업 관리처분계획 변경을 인가하고, 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2024. 7. 30.

과 천 시 장



1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종류: 재건축정비사업

나. 명칭: 과천주공4단지 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위치: 경기도 과천시 별양동 7번지 일원

나. 면적: 60,678.80㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 과천주공4단지 주택재건축정비사업조합 조합장 김동준

나. 주소 : 경기도 과천시 별양로 28, B동 2061호

4. 관리처분계획(변경) 인가일 : 2024. 7. 30.

5. 관리처분계획(변경) 인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획[사업시행변경(2차)인가(23.12.27.) 기준]

1) 대지면적: 55,948.7㎡

2) 건축연면적: 286,129.62㎡

3) 건폐율: 22.78%

4) 용적률: 288.25%

5) 용도: 공동주택(아파트) 및 부대복리시설, 근린생활시설

6) 규모: 아파트(지하3층~지상35층, 최고높이 115m) 11개동 및 부대복리시설,
근린생활시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

구분	타입	전용면적 (㎡)	공 급 대 상			합계
			토지등소유자	보류시설	일반분양	
주택 규모별 공급 세대수	49A	49.9972	5	-	30	35
	49B	49.9899	2	-	11	13
	49AT	49.9972	1	-	2	3
	49BT	49.9899	-	-	1	1
	59A	59.9608	112	-	30	142
	59B	59.9933	31	2	32	65
	59C	59.9913	12	-	7	19
	59AT	59.9608	3	1	-	4
	59BT	59.9933	4	-	1	5
	59CT	59.9913	1	-	-	1
	74A	74.9852	121	1	72	194
	74B	74.9942	6	1	19	26
	74C	74.9947	11	-	6	17
	74AT	74.8467	7	1	-	8
	74BT	74.8487	1	-	1	2
	74CT	74.9969	1	-	-	1
	84A	84.9966	327	-	27	354
	84B	84.9973	128	-	2	130
	84C	84.9939	16	1	14	31
	84D	84.9493	96	-	4	100
	84E	84.9998	8	-	-	8
	84F	84.9990	21	-	9	30
	84G	84.9953	18	2	14	34
	84H	84.9955	5	-	1	6
	84AT	84.9962	10	1	2	13
	84BT	84.9991	3	-	-	3
	84DT	84.7211	1	-	-	1
	84FT	84.9940	2	-	-	2
	99A	99.9251	91	-	2	93
	99B	99.9946	33	-	-	33
	99AT	99.9251	2	-	-	2
	106A	106.8832	33	-	-	33
	118A	118.3908	33	-	-	33
	110P	110.9981	1	-	-	1
	126PA	126.7288	1	-	-	1
	126PB	126.9913	1	-	-	1
	합계		1,148	10	287	1,445
상가	전용면적(㎡)		866.11	119.61	1,454.37	2,440.09
	공급호수(호)		19호	3호	30호	52호

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세(변경)

구 분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	위치	비용부담자/ 부담내용
정비 기반 시설	해당없음		공 원	3,100.1	별양동 7	조합/ 무상귀속
			도 로	1,331.0	대로 2-6	
				319.0	소로 2-31	
			(주차장)	(3,100.1)	별양동 7	

라. 기존 건축물의 철거 시기 : 2024년 6월(완료)

6. 기타 관계도서는 과천시 도시정비과(☎02-3677-2657)에 비치하고 있습니다.