

제3152호
2024. 12. 13.

발행인 : 서울특별시 중구청장 김길성
 편집인 : 홍보담당관 유진영
 전화 : 3396-4955
 (<http://www.junggu.seoul.kr>)

고 시

선	기관위원장
람	

구 보

◎ 고 시

제2024-80호 : 세운재정비촉진지구 5-1·3구역 도시정비형 재개발사업 관리처분계획인가 고시 2

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.

- 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3
- 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.

※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

※ 구보는 공무원의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

[illegible]

● 서울특별시 중구 고시 제2024-80호

세운재정비촉진지구 5-1.3구역 도시정비형 재개발사업 관리처분계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 최초 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.03.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.03.27.) 및 제2023-471호(2023.10.26.)로 재정비촉진계획 변경 결정되고, 서울특별시 중구고시 제2020-120호(2020.09.16.)로 사업시행계획인가(5-1구역), 서울특별시 중구고시 제2021-72호(2021.06.02.)로 사업시행계획인가(5-3구역), 서울특별시 중구고시 제2024-38호(2024.06.19.)로 사업시행계획변경인가 고시된 세운재정비촉진지구 5-1·3구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조, 동법 시행규칙 제12조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 동법 제78조에 따라 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 중구청 도심정비과에 비치하고 토지등소유자 및 이해 관계자에게 보입니다.

2024년 12월 13일

서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 5-13구역 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 : 서울특별시 중구 산림동 190-3번지 일대

다. 정비구역의 면적 : 7,672.4m²

라. 사업시행자의 성명 및 주된 사무소의 소재지

- 시 행 자 : 세운5구역PFV(주) 대표 권옥선

- 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 14층(여의도동, 세우빌딩)

마. 관리처분계획인가일 : 2024년 12월 13일

바. 관리처분계획인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	전폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	총 수 (층)	높이 (m)	용 도
6,424.6	3,165.97	49.28	134,218.59	1,503.65	37/8	169.8	업무시설, 근린생활시설
667.4	358.88	55.06	6,444.42	796.61	17/3	78.9	공장, 업무시설 (공공임대사업시설)

- 2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획
- 분양대상자 및 분양면적

공급대상	업무시설(㎡)	근생시설(㎡)	추산액 (종후평가액)
계	5234.30	16,066.98	165,799,500,000
토지등소유자	5234.30	16,066.98	165,799,500,000

- 보류지 및 체비지 시설

공급대상	업무시설(㎡)	근생시설(㎡)	추산액 (종후평가액)
계	112,783.70	133.61	1,100,345,500,000
보류시설	-	133.61	2,300,500,000
체비지 시설	112,783.70	-	1,098,045,000,000

- 3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

새로이 설치할 정비기반시설					용도폐지 정비기반시설 (측량값 기준)			
종류	규모 (㎡)	시행자	부담자 및 부담내용	관리청	종류	구 모 (㎡)	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
도로 (종로 3-2)	91.3	세운5구역 PFV(주)	시행자 부담 설치 후 무상귀속	서울 특별시 중구청	도로	831.9	831.9	848.8
도로 (종로 3-1)	248.2							
공공공지	240.9							
합계	580.4					831.9	831.9	848.8

사. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 관리처분계획인가일로부터 3개월 이내
아. 관계서류 : 도심정비과 비치서류와 같음