함께서울
시민과 함께 세계와 함께

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr
제 3501호
2019. 1. 10.(목)





서울특별시

목 차

◈ 자치법규

[입법예고]

서울특별시공고 제2019-46호 서울특별시 기록물 관리에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 4

서울특별시공고 제2019-88호 서울특별시 시민민주주의 기본 조례 입법예고 ····· 5

◈ 고 시

제2019-4호 아현 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시 ····· 6

제2019-9호 서울특별시무형문화재 보유자 인정 해제 고시 ····· 17

제2019-10호 도시관리계획(종로2·3가 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 17

제2019-11호 2019년도 공동주택 관리·윤리에 관한 교육 위탁기관 지정 고시 ····· 24

제2019-12호 2019년도 장기수선계획의 조정교육 위탁기관 지정 고시 ····· 24

제2019-13호 서울시 도시생태현황도 비오톱1등급 토지의 변경결정 및 지형도면 고시 ····· 25

제2019-15호 구의시장 정비사업 추진계획 변경 승인 고시 ····· 31

제2019-16호 2019년 산업단지 지정계획 고시 ····· 34

제2019-17호 장위재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시 ····· 34

제2019-18호 미아재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정(미아4구역) 및 지형도면 고시 ····· 54

제2019-20호 길음재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정 (길음2구역 경미한 변경) 및 지형도면 고시 ····· 81

제2019-21호 도시관리계획(도시계획시설:문화시설) 결정 및 지형도면 고시 ····· 95

제2019-22호 도시관리계획(용도지역, 천호지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시- 강동구 천호동 458-3일원 역세권 청년주택사업- ····· 97

제2019-23호 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획구역 지정 및 계획수립) 결정(변경) 및 지형도면 고시-노원구 공릉동 617-3일원 태릉입구역 역세권 청년주택사업- ····· 104

◈ 공 고

제2019-3호 노원자원회수시설 환경상 영향조사 결과 열람 공고 ····· 111

제2019-10호 회계직인 등록 및 폐기 공고 ····· 111

제2019-18호 서울시청사(본청사) 부설주차장 주차요금 부과분 공시송달 공고 ····· 113

제2019-19호 기부금품 모집등록 공고 ····· 114

제2019-20호 차량의 운행제한(변경) 공고 ·····115
제2019-22호 회계직인 등록 공고 ·····118
제2019-23호 회계직인 폐기 공고 ·····118
제2019-24호 회계직인 등록 공고 ·····119
제2019-25호 회계직인 등록 공고 ·····120
제2019-27호 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고 ·····120
제2019-29호 공인 등록 공고 ·····122
제2019-31호 상·하수도요금 및 물이용부담금 과오납금 공시송달공고 ·····123
제2019-33호 회계직인 등록 공고 ·····127
제2019-34호 회계직인 폐기 공고 ·····128
제2019-40호 회계직인 등록 공고 ·····129
제2019-41호 회계직인 폐기 공고 ·····129
제2019-42호 도시관리계획(마천 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고 ·····130
제2019-43호 소비자생활협동조합 설립인가 취소 공고 ·····131
제2019-51호 공인 등록 및 폐기 공고 ·····132
제2019-62호 도시관리계획(신정재정비촉진지구 존치관리구역 지구단위계획)
결정(변경)을 위한 재열람공고- 양천구 신정동 1148-9, 10번지
신정네거리역 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택)사업- ·····134
제2019-77호 주민투표청구권자 총수 및 서명인수 공표 ·····141
제2019-78호 주민소환투표청구권자 총수 및 서명인수 공표 ·····142
제2019-79호 조례의 제정·개폐 청구권자 총수 및 서명인수 공표 ·····154

◈구 고 시

제2019-1호 도시계획시설(도로,주차장)사업 실시계획 변경인가 고시
(종로구) ·····155
제2019-3호 도시계획시설(공공청사) 결정(변경) 및 지형도면 고시
(노원구) ·····164
제2019-4호 도시관리계획(노원구역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시
(노원구) ·····167
제2019-5호 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획(변경)인가 고시(노원구) ·····169
제2019-3호 도시관리계획(연신내 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 및
지형도면 고시(은평구) ·····172

◈구 공 고

제2019-14호 도시계획시설(공원) 조성계획변경(안) 열람공고(용산구) ·····174
제2019-14호 도시계획시설(도로) 사업 공사완료 공고(중랑구) ·····175
제2019-11호 도시계획시설(공원)사업 완료 공고(성북구) ·····176
제2019-17호 단계별 집행계획 수립공고(성북구) ·····180
제2019-24호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람공고 및

사업인정에 관한 의견 청취 공고(성북구) ·····189
제2019-18호 도시계획시설사업(영축산근린공원 조성) 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고(노원구) ·····192
제2019-16호 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(영등포구) ·····194
제2019-30호 미집행도시계획시설 단계별집행계획 공고(동작구) ·····194
제2019-12호 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 및 주민의견 청취 열람공고 (관악구) ·····200
제2019-49호 도시계획시설사업(세곡근린공원 조성) 공사완료 공고(강남구) ·····202

◈ 사업소고시
제2019-1호 하천점용허가 고시(한강사업본부) ·····203
제2019-2호 하천점용허가 고시(한강사업본부) ·····203
제2019-3호 하천점용허가 고시(한강사업본부) ·····204
제2019-4호 하천점용허가 고시(한강사업본부) ·····204
제2019-5호 하천점용허가 고시(한강사업본부) ·····204
제2019-6호 하천점용허가 고시(한강사업본부) ·····205
제2019-7호 하천점용허가 고시(한강사업본부) ·····205

◈ 사업소공고
제2019-1호 소방시설관리업 등록 공고(서초소방서) ·····207

◈ 기타
제2019-5호 하천점용(일시)허가 및 실시계획인가 고시(서울지방국토관리청) ·····208

◈ 정정
제2019-7호 서울특별시 공무직 관리규정 일부개정규정안 행정예고 정정사항 (서울특별시공고) ·····209

자치법규

[입법예고]

◈ 서울특별시공고 제2019-46호

서울특별시 기록물 관리에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 기록물 관리에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유
   가. 서울특별시의 지방기록물관리기관인 서울기록원의 체계적인 운영·관리에 필요한 규정과 기능에 관한 사항을 정비하고
   나. 서울기록관리위원회의 설치 및 운영 근거 조항을 신설하여 서울시 기록물의 영구보존 및 관리를 위한 전문성을 높이고자 함
2. 주요내용
   가. 서울기록원의 일관된 운영·관리를 위해 개원·휴원일 및 운영시간을 규정함(안 제7조)
   나. 서울기록원의 기능에 민간기록물 수집·관리 업무 및 다른 기록물관리기관 및 유관기관과의 연계·협력 기능을 추가
   다. 기록물 관리 발전에 기여한 개인·기업·단체 및 공무원 등에 대하여 시장이 표창할 수 있는 근거조항 신설(안 제6조, 제10조, 제11조)
   라. 서울시 기록물의 영구보존 및 관리와 서울기록원의 운영의 전문성을 높이기 위하여 서울기록관리위원회의 설치·운영에 대한 근거를 정함(안 제12조~제17조)
   마. 그 밖에 조례에서 사용한 용어와 표현을 정비함(안 제2조, 제3조, 제6조)
   ▸ 투자·출연기관 → 지방공기업, 출자·출연기관, 향토자료 → 민간기록물
3. 의견제출
   이 조례의 제정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2019년 1월 30일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 서울기록원장, 서울특별시 은평구 통일로 684 서울기록원)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 서울기록원 기록정책과(전화: 02)350-5614, E-mail:woohr@seoul.go.kr)로 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-88호

서울특별시 시민민주주의 기본 조례 입법예고

「서울특별시 시민민주주의 기본 조례」를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유
시민 민주주의 가치 실현에 필요한 사항 규정 및 시민 민주주의관련 정책 추진을 위한 합의제 행정기관 설치 근거를 마련하기 위함.
2. 주요내용
가. 시민민주주의 기본 원칙(안 제3조)
나. 서울특별시 서울민주주의 위원회 설치(안 제7조)
다. 서울특별시 서울민주주의 위원회 기능 등(안 제9조)
라. 서울특별시 서울민주주의 위원회 구성 및 임기 등(안 제10조 및 제11조)
마. 시민민주주의 확산을 위한 지원등(안 제20조 및 21조)
3. 의견제출
이 조례의 입법안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2019년 1월 21일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 사회혁신담당관, 서울특별시 중구 세종대로110)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 사회혁신담당관(전화: 02)2133-6313, FAX: 02)2133-0744, E-mail: soojincho@seoul.go.kr)으로 문의하여 주시기 바랍니다.
가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스 (http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

고 시

◈ 서울특별시고시 제2019-4호

아현 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2010-303호(2010.8.19.)로 지정되고, 서울특별시고시 제2011-261호(2011.09.08.), 서울특별시고시 제2011-339호(2011.11.17.), 서울특별시고시 제2011-347호(2011.11.24.), 서울특별시고시 제2012-89호(2012.04.12.), 서울특별시고시 제2012-147호(2012.06.07.), 서울특별시고시 제2013-8호(2013.01.17.), 서울특별시고시 제2013-198호(2013.06.27.), 서울특별시고시 제2013-244호(2013.07.25.), 서울특별시고시 제2014-25호(2014.01.23.), 서울특별시고시 제2014-180호(2014.05.08.), 서울특별시고시 제2014-185호(2014.05.15.), 서울특별시고시 제2014-233호(2014.06.19.), 서울특별시고시 제2014-245호(2014.06.26.), 서울특별시고시 제2014-252호(2014.7.3.), 서울특별시고시 제2014-324호(2014.09.18.), 서울특별시고시 제2015-134호(2015.05.21.), 서울특별시고시 제2016-1호(2016.01.07.), 서울특별시고시 제2017-173호(2017.05.25.), 서울특별시고시 제2017-184호(2017.06.01.), 서울특별시고시 제2017-378호(2017.10.26.), 서울특별시고시 제2017-420호(2017.11.30.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 아현재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조제1항의 규정에 따라 재정비촉진계획 변경 결정하고, 같은 법 제12조제3항, 같은 법 시행령 제15조에 따라 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적(변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
아현재정비 촉진지구	주거지형	마포구 아현동 633번지 일원	768,662.3	-	768,662.3	

2. 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항(변경없음)

구 분	사업방식	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	증·감	변 경	
총 계				768,662.3	-	768,662.3	
촉 진 구 역	소 계			472,016.4	-	472,016.4	
	주택 재개발사업	아현3구역	아현동 635번지 일원	207,420.8	-	207,420.8	
		공덕5구역	공덕동 175번지 일원	42,713.0	-	42,713.0	

촉 진 구 역	주택 재개발사업	염리2구역	염리동 45번지 일원	51,748.3	-	51,748.3	
		염리3구역	염리동 507번지 일원	87,985.6	-	87,985.6	
	도시환경정비사업	마포로6구역	공덕동 385번지 일원	16,594.8	-	16,594.8	
	주택 재건축사업	아현2구역	아현동 662번지 일원	65,553.9	-	65,553.9	
존치구역	존치구역 등		대흥동 28번지 일원	296,645.9	-	296,645.9	

3. 재정비촉진구역별 정비계획(염리2구역 외 변경없음)

4. 염리2구역 재정비촉진계획의 변경결정

가. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
염리2재정비촉진구역 (주택재개발사업)	마포구 염리동 45번지 일원	51,748.3	-	51,748.3	

나. 정비계획

1) 도시관리계획(용도지역)변경 결정도서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
주거 지역	소계	51,748.3	-	51,748.3	100.0	
	제2종일반주거지역	51,748.3	-	51,748.3	100.0	

2) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율 (%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		51,748.3	-	51,748.3	100.0
택 지 (획 지)	소 계	41,102.2	감) 62.3	41,039.9	79.3
	획지 1	37,197.2	-	37,197.2	71.9
	획지 2	1,491.0	감) 259.3	1,231.7	2.3
	획지 3	1,115.0	-	1,115.0	2.2
	획지 4	330.0	-	330.0	0.6
	획지 5	290.0	-	290.0	0.6
	획지 6	300.0	-	300.0	0.6
	획지 7	379.0	-	379.0	0.7
	획지 8	-	증) 197.0	197.0	0.3

정비기반 시설 등	소 계	10,646.1	증) 62.3	10,708.4	20.7
	도 로	7,821.3	증) 69.5	7,890.8	15.4
	어린이공원	1,931.7	-	1,931.7	3.7
	소공원	893.1	감) 7.2	885.9	1.7

※ 변경사유 : 획지2(일성학교 면적 259.3㎡감소) 일부가 획지8(197.0㎡), 도로(62.3㎡)로 변경

3) 도시계획시설 결정(변경)조서

가) 도로(변경)

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	2	439	15	집산도로	620 (183)	염리동 81-13	염리동 14-181	일반 도로	-	2008.01.10	
기정	중로	3	1	12	국지도로	110	염리동 36-216	염리동 516	일반 도로	-	2008.01.10	
변경	중로	3	2	4~15	국지도로	209	염리동 516	염리동 27-88	일반 도로	-	2008.01.10	
변경	소로	3	1	6	국지도로	260	염리동 27-88	염리동 27-161	일반 도로	-	2008.01.10	

※ 연장의 ( )는 재정비촉진구역 내 편입 연장임.

■ 도로 변경사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변 경 사 유
중로3-2	중로3-2	▸ 면적변경 : 증)62.3㎡	◦ 대토 관련 부지는 현재 도로로 사용 중에 있어, 다른 용도로 사용이 불가능할 것으로 사료되어 조합에서 현재 사용 중인 용도(도로)로 기부채납 함
소로3-1	소로3-1	▸ 면적변경 : 증)7.2㎡	◦ 교통영향평가 심의의견을 반영하여 도로면적 및 회전반경을 변경 함

나) 주차장(변경없음)

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
기 정	주차장	염리동 58-1 일원	3,046.7	-	3,046.7	2017.10.26	어린이공원과 중복결정

■ 주차장 입체적 결정(변경) 조서

구분	시설명	위 치	구 분	기 정	변 경	변경후	최초 결정일	비고
기 정	주차장	염리동 61-4 일원	층수	지하3층	-	지하3층	2017.10.26	획지3지하 입체적 결정
			면 적(㎡)	1,115	-	1,115		

※ 향후 획지3 건축계획 수립 시 면적규모 반영.

다) 공원(변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	공원명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기 정	공 원	어린이공원	염리동 58-1 일원	1,931.7	-	1,931.7	2008.01.10	공원하부 지하주차장 중복결정
변 경	공 원	소공원	염리동 27-164 일원	893.1	감)7.2	885.9	2008.01.10	

■ 공원 변경사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
-	소공원	▸ 면적변경 : 감) 7.2㎡	◦ 교통영향평가 심의의견 반영에 따른 도로면적 증가로 인한 공원면적 감소

4) 가구 및 획지에 관한 계획(변경)

구분	가 구	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
변경	획지1	염리동 45-2번지일원	37,197.2	-	37,197.2	공동주택
	획지2	염리동45번지일원	1,491.0	감) 259.3	1,231.7	일성학교
	획지3	염리동 61-4번지일원	1,115.0	-	1,115.0	도서관, 어린이집, 공영주차장
	획지4	염리동 72-1번지일원	330.0	-	330.0	종교용지
	획지5	염리동 36-38번지일원	290.0	-	290.0	노유자시설
	획지6	염리동 34번지일원	300.0	-	300.0	종교용지
	획지7	염리동 36-21번지일원	379.0	-	379.0	유치원
	획지8	염리동 45-74번지일원	-	증) 197.0	197.0	제2종 주거 내 용도 (권장 및 불허용도 지정)

※ 변경사유: 획지2(일성학교 면적 259.3㎡감소) 일부가 획지8(197.0㎡), 도로(62.3㎡)로 변경

■ 가구 및 획지 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
획지2	▸ 면적변경 : 감)259.3㎡	• 일성학교에서 학교부지 일부를 조합으로 매각하여 면적감소 (획지8 : 197.0㎡ 및 도로 : 62.3㎡ 면적 변경)
획지5	▸ 용도변경 : 유치원 → 노유자시설	• 당초 운영 해왔던 유치원이 교육청으로 부터 허가취소(유치원) 되어 유치원으로서의 그 기능을 다할 수 없어서 노유자시설로 용도를 변경 함.
획지8 (신설)	▸ 획지 및 용도변경 : 증)197.0㎡	• 일성학교와 조합간의 대토협약이 이루어지지 않아 일성학교 측으로부터 부지를 매입하여 매입 부지를 별도의 획지로 변경하고, 권장 및 불허용도를 지정 함.

5) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

구분	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
기정	관리사무소	염리동 45번지 일원	149.431	-	149.431	
기정	주민운동시설		930.445	-	930.445	
기정	주민공동시설		1,851.502	-	1,851.502	
기정	경 로 당		310.454	-	310.454	
기정	어린이놀이터		932.790	-	932.790	
기정	생활편익시설		1,858.247	-	1,858.247	
기정	작은도서관		360.000	-	360.000	
기정	보육시설		362.812	-	362.812	
기정	휴게시설		2개소	-	2개소	

6) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

가) 기존 건축물의 정비·개량계획(변경없음)

결정 구분	가구 또는 획지 구분				위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비 고
	명 칭	면 적(㎡)				계	존 치	개 수	철거후 신 축	철 거 이 주	
		기정	변경	변경후							
기정	염리2재정비 촉진구역	51,748.3	-	51,748.3	염리동 45번지 일원	275	2	-	273 (신축12동)	-	-

나) 건축물의 주용도, 건폐율, 높이, 층수에 관한 계획(변경)

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">주된
용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th rowspan="2">용적률
(%)</th><th rowspan="2">최고층수
(평균층수)</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th></tr>
<tr><td rowspan="8">기정</td><td rowspan="8">염리2
재정비
촉진
구역</td><td rowspan="8">51,748.3</td><td>획지1</td><td>37,197.2</td><td>염리동
45-2일원</td><td>공동주택 및 부대복리시설</td><td>50이하</td><td>248.33이하
(적용244.12)</td><td>25층이하
(평균21층 이하)
가로구역별
최고높이 95m이하</td><td>148,675.825㎡</td></tr>
<tr><td>획지2</td><td>1,491.0</td><td>염리동
45일원</td><td>일성학교</td><td colspan="5" rowspan="6">관계법규에 의함</td></tr>
<tr><td>획지3</td><td>1,115.0</td><td>염리동
61-4일원</td><td>독서실, 어린이집, 공영주차장</td></tr>
<tr><td>획지4</td><td>330.0</td><td>염리동
72-1일원</td><td>종교용지</td></tr>
<tr><td>획지5</td><td>290.0</td><td>염리동
36-38일원</td><td>유치원</td></tr>
<tr><td>획지6</td><td>300.0</td><td>염리동
34일원</td><td>종교용지</td></tr>
<tr><td>획지7</td><td>379.0</td><td>염리동
36-21일원</td><td>유치원</td></tr>
<tr><td rowspan="9">변경</td><td rowspan="9">염리2
재정비
촉진
구역</td><td rowspan="9">51,748.3</td><td>획지1</td><td>37,197.2</td><td>염리동
45-2일원</td><td>공동주택 및 부대복리시설</td><td>50이하</td><td>248.28이하
(적용244.12)</td><td>25층이하
(평균21층 이하)
가로구역별
최고높이 95m이하</td><td>148,675.825㎡</td></tr>
<tr><td>획지2</td><td>1,231.7</td><td>염리동
45일원</td><td>일성학교</td><td colspan="5" rowspan="8">관계법규에 의함</td></tr>
<tr><td>획지3</td><td>1,115.0</td><td>염리동
61-4일원</td><td>독서실, 어린이집, 공영주차장</td></tr>
<tr><td>획지4</td><td>330.0</td><td>염리동
72-1일원</td><td>종교용지</td></tr>
<tr><td>획지5</td><td>290.0</td><td>염리동
36-38일원</td><td>노유자시설</td></tr>
<tr><td>획지6</td><td>300.0</td><td>염리동
34일원</td><td>종교용지</td></tr>
<tr><td>획지7</td><td>379.0</td><td>염리동
36-21일원</td><td>유치원</td></tr>
<tr><td rowspan="2">획지8</td><td>197.0</td><td>염리동
45-74일원</td><td>제2종일반주거 내 용도
(권장용도 및 불허용도)</td></tr>
<tr><td colspan="3"><table>
<tr><th>구분</th><th>권장용도</th><th>불허용도</th></tr>
<tr><td>획지8</td><td>• 공동주택
(아파트 제외)
• 제1종 근린생활시설
제2종 근린생활시설
• 교육연구시설
• 노유자시설
• 종교시설
• 의료시설
(격리병원 제외)</td><td>• 위험물저장 및
처리시설
• 자동차 관련 시설
(주차장 제외)
• 창고시설
• 동식물 관련 시설</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td colspan="3">주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td colspan="8">• 건립예정세대수 : 927세대 (임대주택 : 160세대)
– 전용면적 40㎡이하 : 80세대(8.63%) [임대 : 80세대]
– 전용면적 40~50㎡ : 64세대(6.90%) [임대 : 64세대]
– 전용면적 50~60㎡ : 322세대(34.73%) [임대 : 16세대]
– 전용면적 60~85㎡ : 449세대(48.43%)
– 전용면적 85㎡이상 : 12세대(1.31%)</td></tr>
<tr><td colspan="3">건축물의 건축선에
관한계획</td><td colspan="8">• 순환생활가로변 – 6m
• 이면 도로부 – 3m</td></tr>
</table>

7) 정비사업의 시행계획(변경없음)

시 행 방 법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
주택재개발사업 (관리처분방식에 의함)	정비구역지정(변경)고시 일부터 4년이내	염리제2구역 주택재개발정비사업조합	계획 : 927세대	

8) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경없음)

구 분		기 정	증 감	변경(안)	비 고
세 대 수	40㎡ 이하	80	-	80	
	40~50㎡ 이하	64	-	64	
	50~60㎡ 이하	16	-	16	
	계	160	-	160	
	비 율(%)	17.25	-	17.25	전체세대수의 17%이상
연 면 적		9,914.025㎡	-	9,914.025㎡	

5. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 변경결정도서 참조 : 생략(비치된 도서 참조)

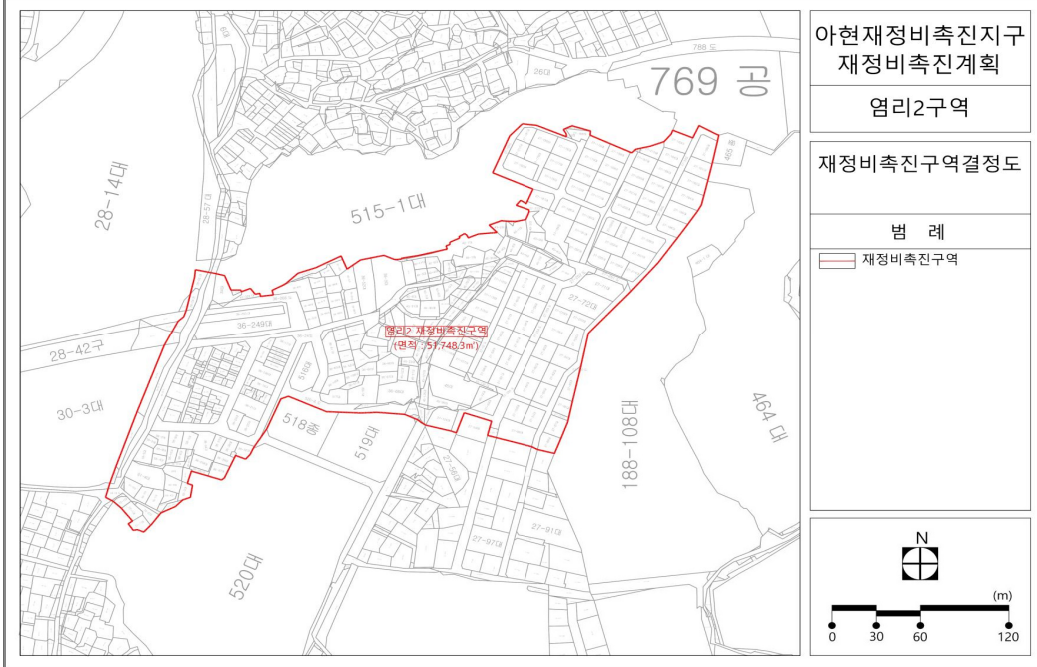
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

6. 관련서류

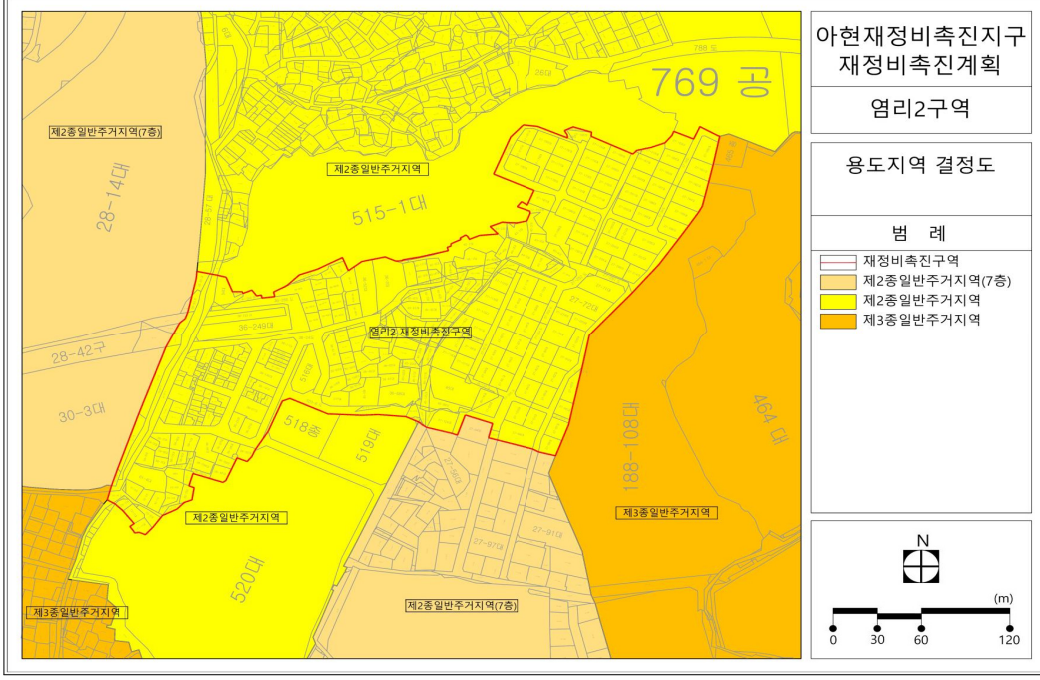
시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과 (☎02-2133-7227) 및 마포구 주택과 (☎02-3153-9335)에 관계서류를 비치하고 있습니다.

※ 첨부: 결정도 및 지형도면 1부. 끝.

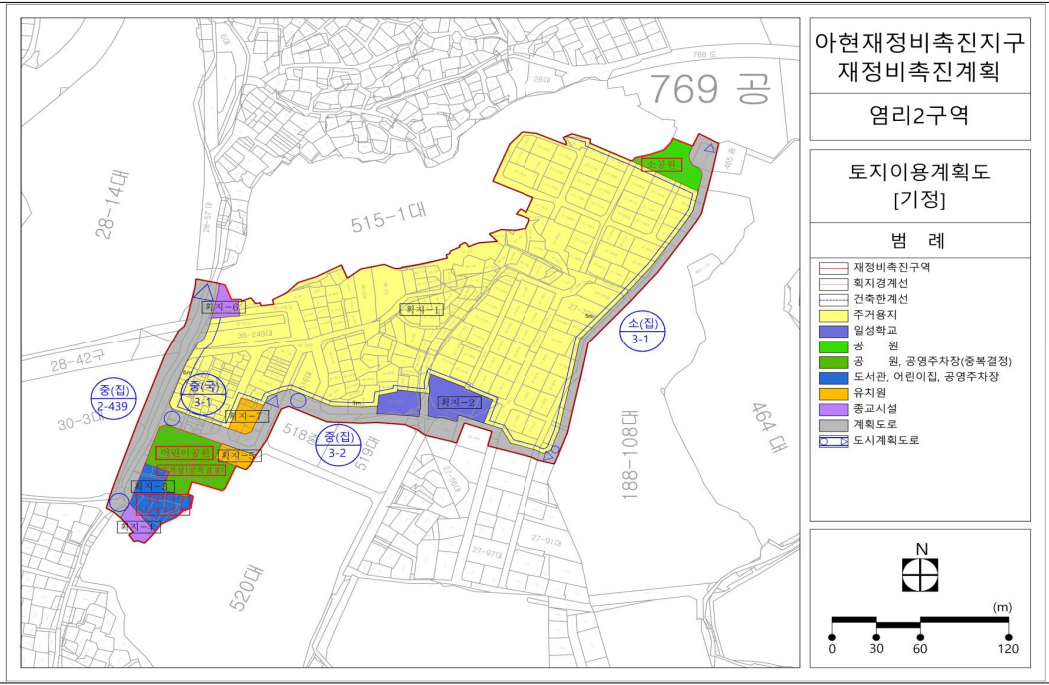
염리2재정비촉진구역 결정도(변경없음)



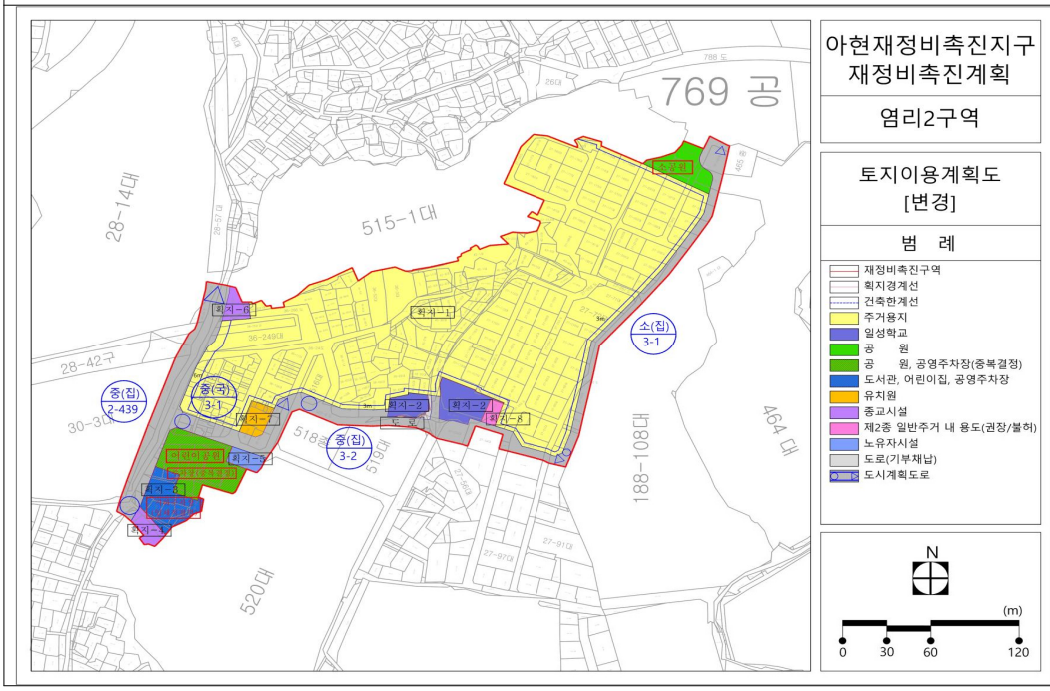
염리2구역 용도지역 결정도(변경없음)



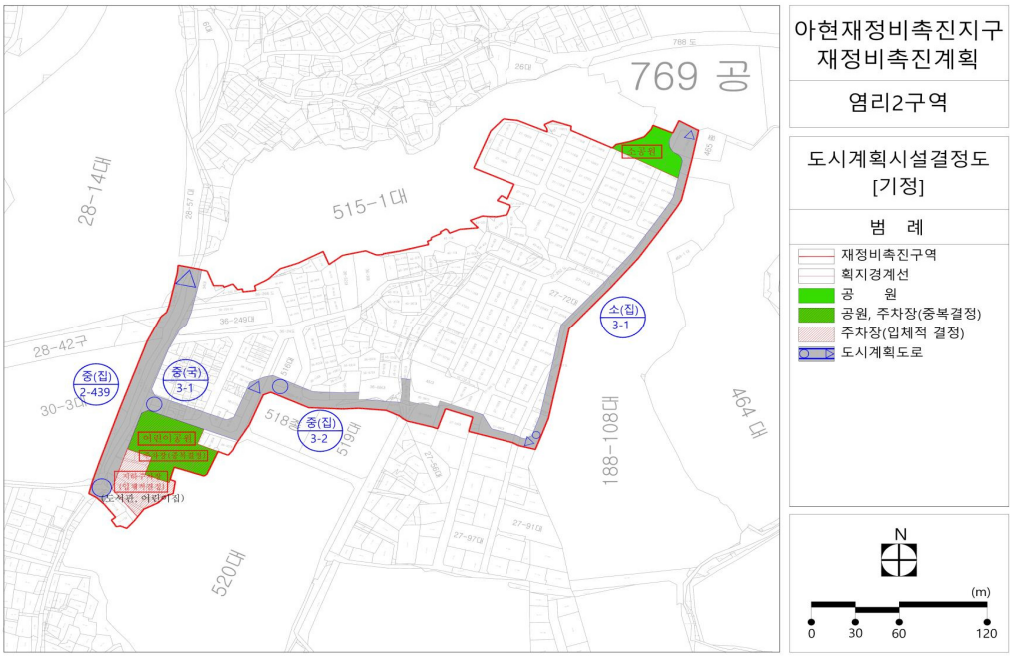
염리2구역 토지이용계획도(기정)



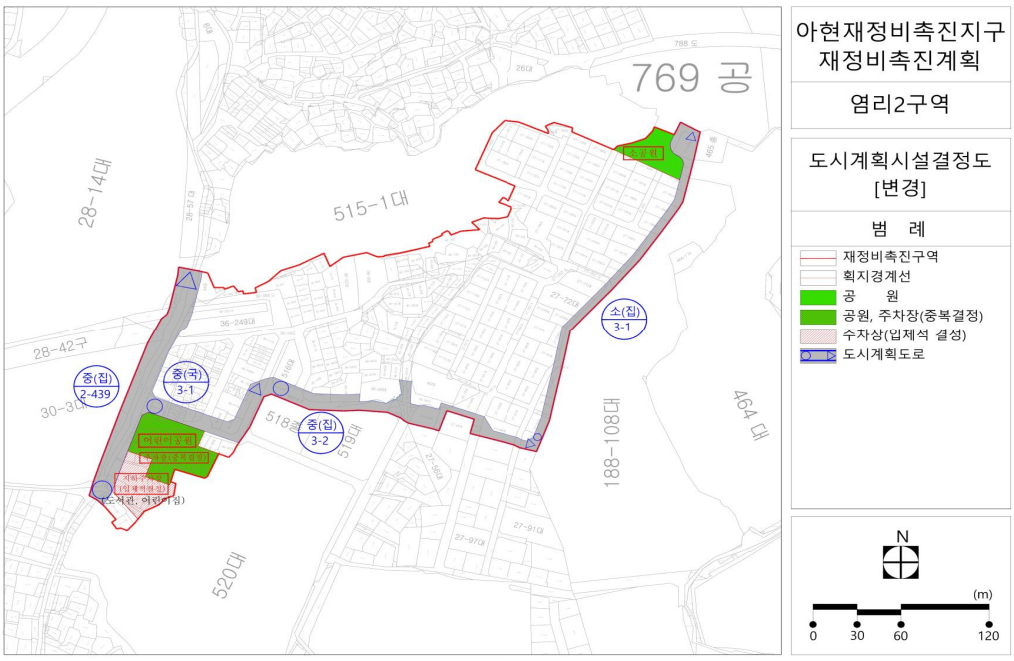
염리2구역 토지이용계획도(변경)



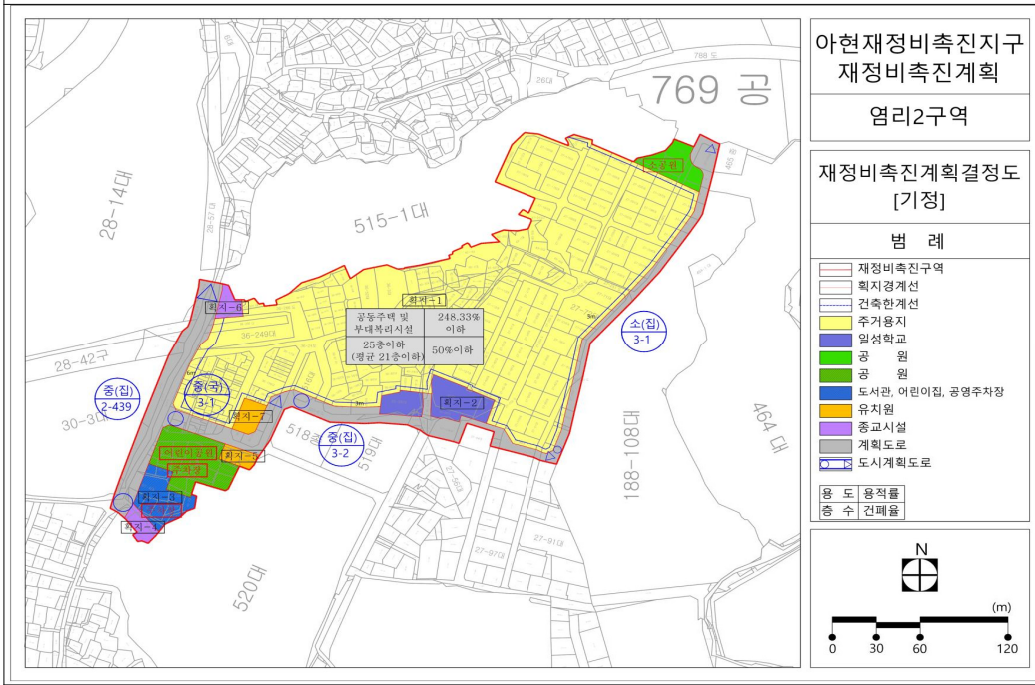
염리2구역 도시계획시설 결정도(기정)



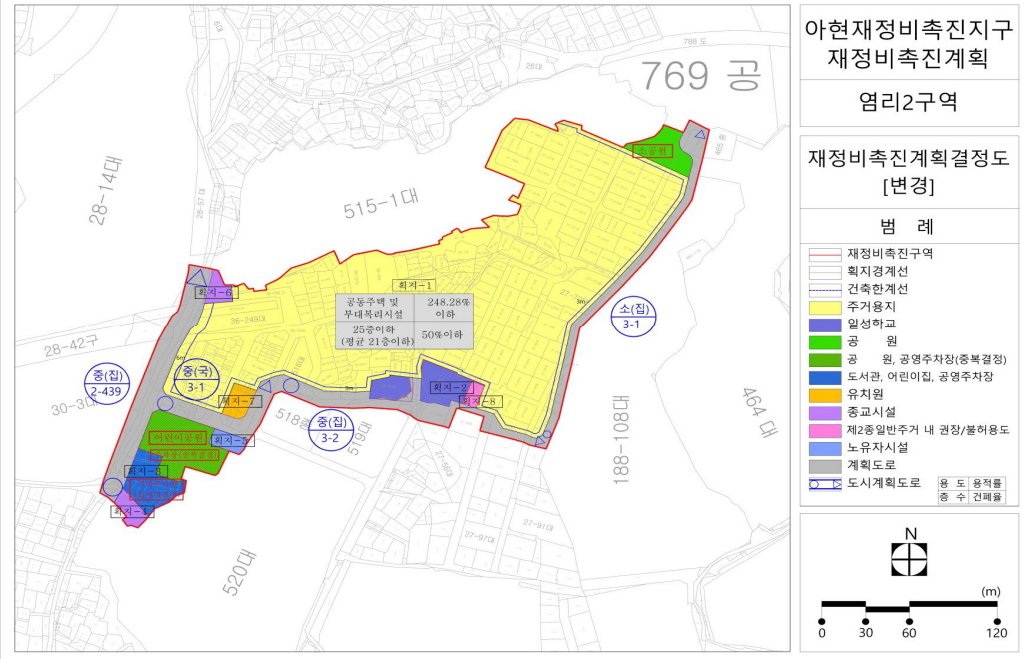
염리2구역 도시계획시설 결정도(변경)



염리2구역 재정비촉진계획 결정도(기정)



염리2구역 재정비촉진계획 결정도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2019-9호

서울특별시무형문화재 보유자 인정 해제 고시

서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례 제26조 및 22조, 동법 시행규칙 제13조의 규정에 의거 서울특별시무형문화재 명예보유자 인정을 해제하고 다음과 같이 고시합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

서울특별시무형문화재 보유자 인정 해제

1. 인정 해제 고시 내용

지정번호 및 명칭	성명	성별	생년월일	기·예능	주소
제10호 바위절호상놀이	이종천	남	30. 3. 3	바위절호상놀이 (지휘)	강동구 천호3동 566 (이하 생략)

2. 해제일 : 2018. 12. 28.

3. 해제사유 : 사망

◈ 서울특별시고시 제2019-10호

도시관리계획(종로2 · 3가 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2014-398호(2014.11.20.)로 결정된 종로2·3가 지구단위계획구역 내 관수동 155-1번지 일대에 대하여 2018년 제17차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2018.11.28.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(종로2·3가 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 「종로2·3가 지구단위계획구역」 내 종로구 관수동 155-1번지 일대 지정용도(관광숙박시설) 삭제 등에 따라 도시관리계획(지구단위계획)을 변경하고자 하는 사항임

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경) 조서

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	명칭	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경 후		
기정	종로2·3가 지구단위계획구역	종로구 관철동, 관수동 및 돈의동 일대	230,652 (2,937.1)	-	230,652 (2,937.1)	서울특별시고시 제2004-240호 (2004.07.26.)	-

※ ( )는 관수동 155-1번지 일대 대상지 면적임

[2] 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서

가. 용도지역 결정조서(변경없음)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경 후		
일반상업지역	230,652 (2,937.1)	-	230,652 (2,937.1)	100.0	-

※ ( )는 관수동 155-1번지 일대 대상지 면적임

나. 용도지구 결정조서(변경없음)

1) 미관지구

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	①	미관지구	중심지	종로2가~동대문	57,600 (13,305)	2,400 (1,108)	양측12	서고 164 (82.04.22)	종로지구
기정	②	미관지구	중심지	동아일보사 앞~ 청계천 6가	67,200 (9,859)	2,800 (821)	양측12	서고 164 (82.04.22)	
기정	③	미관지구	중심지	충무로 2가~종로 2가	24,000 (3,844)	1,000 (320)	양측12	서고 164 (82.04.22)	돈화문지구
기정	④	미관지구	중심지	필동 1가~종로 3가	24,000 (1,722)	1,000 (143)	양측12	서고 164 (82.04.22)	삼일로지구
기정	⑤	미관지구	중심지	종로 3가~돈화문	16,800 (1,984)	700 (165)	양측12	서고 164 (82.04.22)	

※ ( )는 종로2·3가 지구단위계획구역 내 사항임

2) 방화지구

구분	도면표시 번 호	지구명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	㉮	방화지구	종로구 종로2가 및 3가, 관철동, 관수동 일대	320,000 (124,899)	건고 317 (73.08.04)	집단
기정	㉯	방화지구	퇴계로 ~ 효제동 간	27,960 (794)	건고 727 (63.12.13)	노선
기정	㉰	방화지구	종로구 예장동 1-320까지, 종로4가 126~188까지	17,177 (6,059)	내무부(59.01.05)	

※ ( )는 종로2·3가 지구단위계획구역 내 사항임

2. 도시기반시설에 관한 결정조서

가. 도로 결정조서(변경없음)

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	7	40~47	주간선 도로	4,000	서대문광장	동대문광장	일반도로	종로	서고 172 (77.06.01)	
기정	광로	3	38	40	주간선 도로	120 (120)	남대문로1가 14-3 (조흥은행 본점)	남대문로1가 48 (상은종로지점)	일반도로	남대문로	서고 220 (78.05.15)	
기정	광로	3	8	40	주간선 도로	1,650 (224)	경운동	퇴계로	일반도로	삼일로	서고 767 (63.12.08)	
기정	중로	3		13.5 ~18	집산도로	5,390 (868)	세종로광장	고산자로	일반도로	청계천	서고 130 (03.05.26)	
기정	중로	2	7	15	보조간선 도로	850 (371)	을지로2가	낙원운동장	일반도로	수표로	건고 77 (66.12.08)	
기정	소로	3		6	국지도로	225	관수동 16	장사동 14-1	일반도로		건고 432 (63.07.01)	
기정	소로	3		6	국지도로	93	관수동 104-2	관수동 120	일반도로			
기정	소로	3		6	국지도로	89	종로3가 117	관수동 27	일반도로			
기정	소로	3		4	국지도로	66	관철동 28-9	관철동 25	일반도로			-
기정	소로	3		4	국지도로	66	관수동 159-2	관수동 157-1	일반도로			-
기정	소로	3		4	국지도로	133	관수동 134-1	관수동 119-1	보행자 전용도로			-
기정	소로	3		6	국지도로	67	봉익동 169	묘동 45	일반도로			-

※ ( )는 종로2·3가 지구단위계획구역 내 사항임

나. 공원 결정조서(변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
기정	공원	근린공원	종로구 관수동 45-5 일대	4,735.8	-	4,735.8	서울특별시고시 제2005-254호 (2005.08.25.)	

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 획지 및 공동개발 결정(변경) 조서

구분	위치	내용	구분	위치	내용
기정	관수동 158-1	획지계획 (획지번호 44)	변경	관수동 158-1	공동개발 지정
	관수동 155-1			관수동 155-1	
	관수동 157-2			관수동 157-2	공동개발 지정
	관수동 156			관수동 156	
	관수동 157-1			관수동 157-1	단독개발
	관수동 161-1			관수동 161-1	공동개발 지정
	관수동 161-2			관수동 161-2	
	관수동 161-8			관수동 161-8	공동개발 권장 (관수동 161-2)
	관수동 160-1			관수동 160-1	자율적 공동개발
	관수동 160-2			관수동 160-2	
	관수동 161-12			관수동 161-12	
	관수동 161-11			관수동 161-11	

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
획지	획지 및 공동개발 계획 변경	「관광숙박시설 확충을 위한 특별법」 실효(2016.12.31.)에 따른 사업계획 취소됨에 따라 획지계획 변경하여 공동개발(지정) 및 자율적 공동개발로 관리하고자 함	

2. 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도계획(변경)

1) 기정

위치		구분	권장 및 지정용도		불허용도(전층)
			권장용도(전층)	지정용도(1층)	
관수동 (삼일로와 수표로 사이)	청계천로변	UB-1	· 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 · 교육연구 및 복지시설 중 학원 · 제1/2종 근린생활시설 중 서점, 학원, 일반음식점, 휴게음식점, 일용품점	전층 권장용도	· 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소 · 운동시설 중 실내낚시터, 골프연습장 · 위락시설 중 유흥주점, 단란주점, 도박게임장 (투전기업소 및 카지노업소) · 자동차관련시설 (이면부에 한해 주차장 제외) · 판매 및 영업시설 중 백화점, 쇼핑센터
	청계천로변 외 간선가로변	UB-2	· 교육연구 및 복지시설중 학원 · 일반업무시설 중 금융업소 (1,500㎡ 이하) · 제1/2종 근린생활시설 중 서점, 학원, 일반음식점, 휴게음식점, 일용품점	전층 권장용도	
	이면부	UB-3	· 청계천변 외 간선가로변 전층권장용도 · 자동차관련시설 중 주차장	-	· 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소 · 운동시설 중 실내낚시터, 골프연습장

관수동(삼일로와 수표로 사이)	155-1번지 일대	UB-4	-	전층 관광숙박시설 -관광숙박시설 객실비율 80% 이상	· 위락시설 중 유흥주점, 단란주점, 도박게임장 (투전기업소 및 카지노업소) · 자동차관련시설 (이면부에 한해 주차장 제외) · 판매 및 영업시설 중 백화점, 쇼핑센터

※ 관수동 155-1번지 일대 호텔업의 부대시설은 관광숙박시설 확충을 위한 특별법 시행령 제3조에서 정한 용도만 가능 (단, 위락시설을 포함한 불허용도는 지침에서 정한 불허용도 적용)

2) 변경

위치		구분	권장 및 지정용도		불허용도(전층)
			권장용도(전층)	지정용도(1층)	
관수동(삼일로와 수표로 사이)	청계천로변	UB-1	· 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 · 교육연구 및 복지시설 중 학원 · 제1/2종 근린생활시설 중 서점, 학원, 일반음식점, 휴게음식점, 일용품점	전층 권장용도	· 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소 · 운동시설 중 실내낚시터, 골프연습장 · 위락시설 중 유흥주점, 단란주점, 도박게임장 (투전기업소 및 카지노업소) · 자동차관련시설 (이면부에 한해 주차장 제외) · 판매 및 영업시설 중 백화점, 쇼핑센터
	청계천로변 외 간선가로변	UB-2	· 교육연구 및 복지시설중 학원 · 일반업무시설 중 금융업소 (1,500㎡ 이하) · 제1/2종 근린생활시설 중 서점, 학원, 일반음식점, 휴게음식점, 일용품점	전층 권장용도	
	이면부	UB-3	· 청계천변 외 간선가로변 전층권장용도 · 자동차관련시설 중 주차장	-	

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
건축물의 용도	관수동 155-1번지 일대 지정용도(UB-4) 삭제	「관광숙박시설 확충을 위한 특별법」 실효(2016.12.31.)에 따른 사업계획 취소됨에 따라 용도계획 변경하여 UB-2·UB-3 용도로 관리하고자 함	

나. 건축물의 용적률·건폐율·높이 계획(변경)

1) 용적률 계획(변경)

구분	위치	기준용적률	허용용적률	상한용적률	비고
기정	관수동 155-1번지 일대	418.5%	600.0%	775.9%	
변경	관수동 155-1번지 일대	450.0%	600.0%	800.0%	

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
용적률	· 기준용적률 418.5% → 450.0% · 상한용적률 775.9% → 800.0%	「관광숙박시설 확충을 위한 특별법」 실효(2016.12.31.)에 따른 종전의 용적률 체계로 변경하고자 함	

2) 건폐율 계획(변경없음)

적 용 대 상	지 침 내 용	비 고
지구단위계획 구역 내	· 60% 이하 · 지구단위계획구역 내 20m(5층) 이하 건축물로서 권장용도를 수용할 경우 건폐율 기준을 80% 이하 적용	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제84조

3) 높이 계획

구 분	높 이 제 한	적 용 대 상	비 고
H - 1	최고높이 : 70m 이하	간선가로변(수표로 및 돈화문로 제외)	근거 : 서울특별시 건축조례 제27조 제3호
H - 2	최고높이 : 50m 이하	수표로변 및 돈화문로변 일대	
H - 3	최고높이 : 30m 이하	관철동/관수동 일대 이면부	
H - 4	최고높이 : 20m(5층) 이하	돈의동 일대 이면부	

※ 관수동 155-1번지 일대 획지계획 수립에 따른 일원화한 높이계획(50m)을 획지계획 변경에 따라 간선 및 이면필지 높이로 관리하고자 H-2.H-3으로 도면상 변경

다. 건축물의 배치계획(변경없음)

라. 교통처리계획(변경없음)

마. 페널티 및 인센티브에 관한 계획(변경없음)

Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

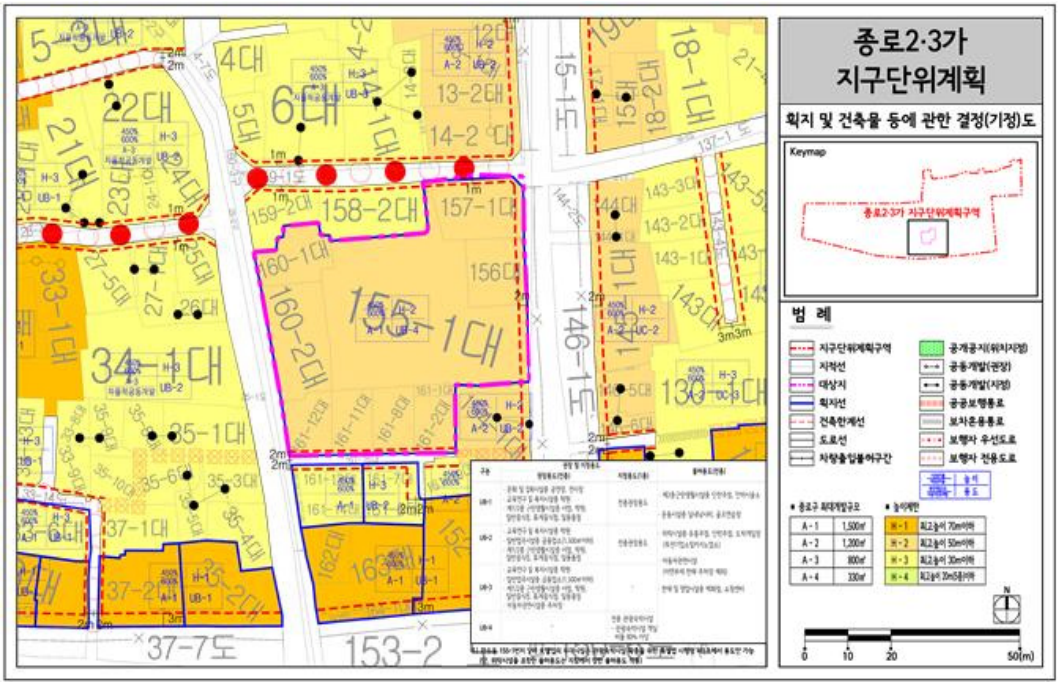
Ⅳ. 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조

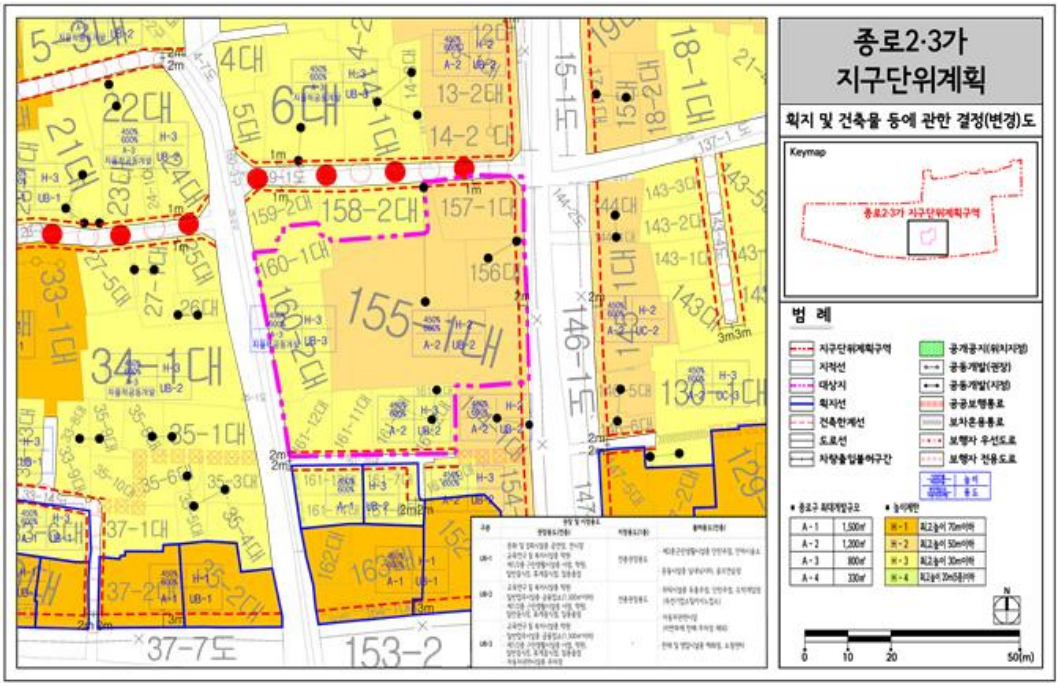
Ⅴ. 고시 관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 종로구 건축과(☎2148-2813) 및 서울특별시 도시관리과(☎2133-8380)에 관련 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울시 도시계획 포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이용규제정보서비스(http://luris.molit.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

［붙임］ 도시관리계획(종로2·3가 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면

〈획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)〉





◈ 서울특별시고시 제2019-11호

2019년도 공동주택 관리·윤리에 관한 교육 위탁기관 지정 고시

공동주택관리법 제70조 및 같은법 시행령 제95조의 규정에 따라 서울특별시 공동주택 주택관리업자 및 관리사무소장에 대한 "2019년도 공동주택 관리·윤리에 관한 교육"의 위탁기관을 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 위탁교육기관 : 대한주택관리사협회
(서울특별시 금천구 벚꽃로 244, 벽산디지털밸리 5차 1514호
www.khma.org, ☎1577-0337)

2. 위 탁 교 육 명 : 주택관리·윤리에 관한 교육

3. 교 육 대 상 자 : 주택관리업자, 관리사무소장, 주택관리사(보)

4. 근 거 법 령 : 공동주택관리법 70조
공동주택 관리법 제89조 제2항
공동주택관리법 시행령 제95조 제3항

5. 문 의 사 항 : 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7288)

◈ 서울특별시고시 제2019-12호

2019년도 장기수선계획의 조정교육 위탁기관 지정 고시

공동주택관리법 제29조 및 같은법 시행령 제95조의 규정에 따라 서울특별시 공동주택 관리사무소장에 대한 "2019년도 장기수선계획의 조정교육"의 위탁기관을 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 위탁교육기관 : 대한주택관리사협회
(서울특별시 금천구 벚꽃로 244, 벽산디지털밸리 5차 1514호
www.khma.org, ☎1577-0337)

2. 위탁교육명 : 장기수선계획의 조정교육

3. 교육대상자 : 관리사무소장

4. 근거법령 : 공동주택관리법 제29조
공동주택 관리법 제89조 제2항
공동주택관리법 시행령 제95조 제3항

5. 문의사항 : 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7288)

◈ 서울특별시고시 제2019-13호

서울시 도시생태현황도 비오톱1등급 토지의 변경결정 및 지형도면 고시

서울특별시 도시계획조례 제68조의2 도시생태현황 조사결과 “비오톱1등급 토지(비오톱유형평가 1등급이고 개별비오톱평가 1등급인 토지)”의 변경결정 내용에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조(지역·지구등의 지정 등) 및 같은법 시행령 제7조(지형도면등의 작성·고시방법)의 규정에 따라 그 내용과 지형도면을 고시합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 고시취지
서울특별시 도시계획조례 제68조의2(토지이용계획확인서 등재 대상)에 따라 토지이용계획확인서에 등재된 비오톱1등급 토지 중 경계가 변경된 필지에 대하여 그 변경내용을 고시하고자 함.

2. 고시내용 : 비오톱1등급 토지 변경 결정

연번	지 번	지목	필지면적(㎡)	비오톱1등급 토지 면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
1	양천구 신정동 151-20	주유소용지	1,282	10	감) 10	-	-
2	서초구 양재동 177-1	대	1,243	115	감) 115	-	-
3	서대문구 홍은동 산11-314	임야	3,695	707	감) 118	589	-
4	강남구 일원동 197-9	임야	260	3	감) 3	-	-
	강남구 일원동 197-10	임야	72	0	감) 0	-	1㎡ 미만 포함
	강남구 일원동 197-11	임야	406	3	감) 3	-	-
5	강북구 우이동 186-5	임야	4,267	937	감) 937	-	-
	강북구 우이동 185-11	도	1,846	28	감) 16	12	인접필지 정비

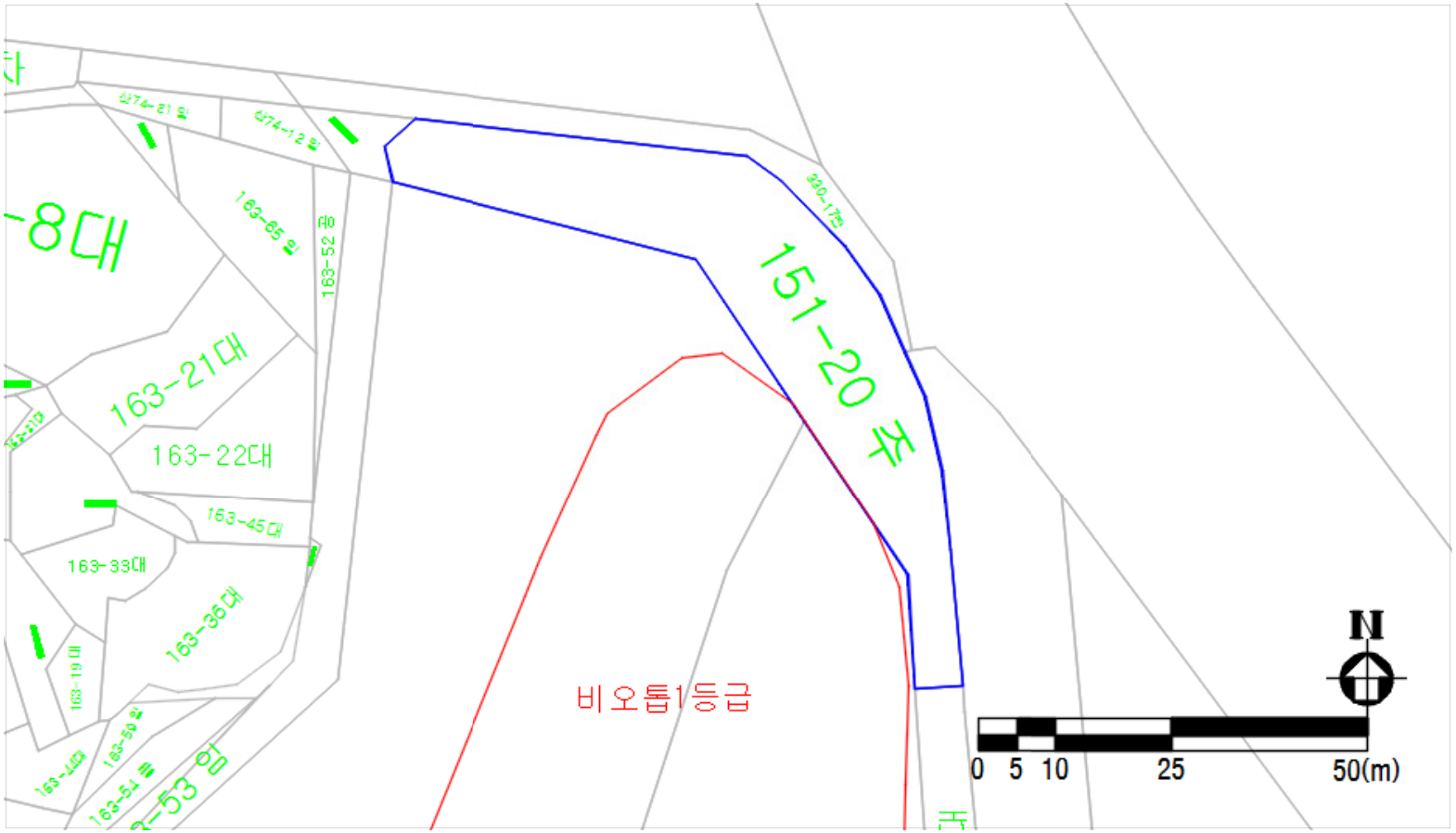
3. 관계도면 : 첨부 #1
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 문의 : 서울특별시 시설계획과(☎2133-8420)

첨부 #1

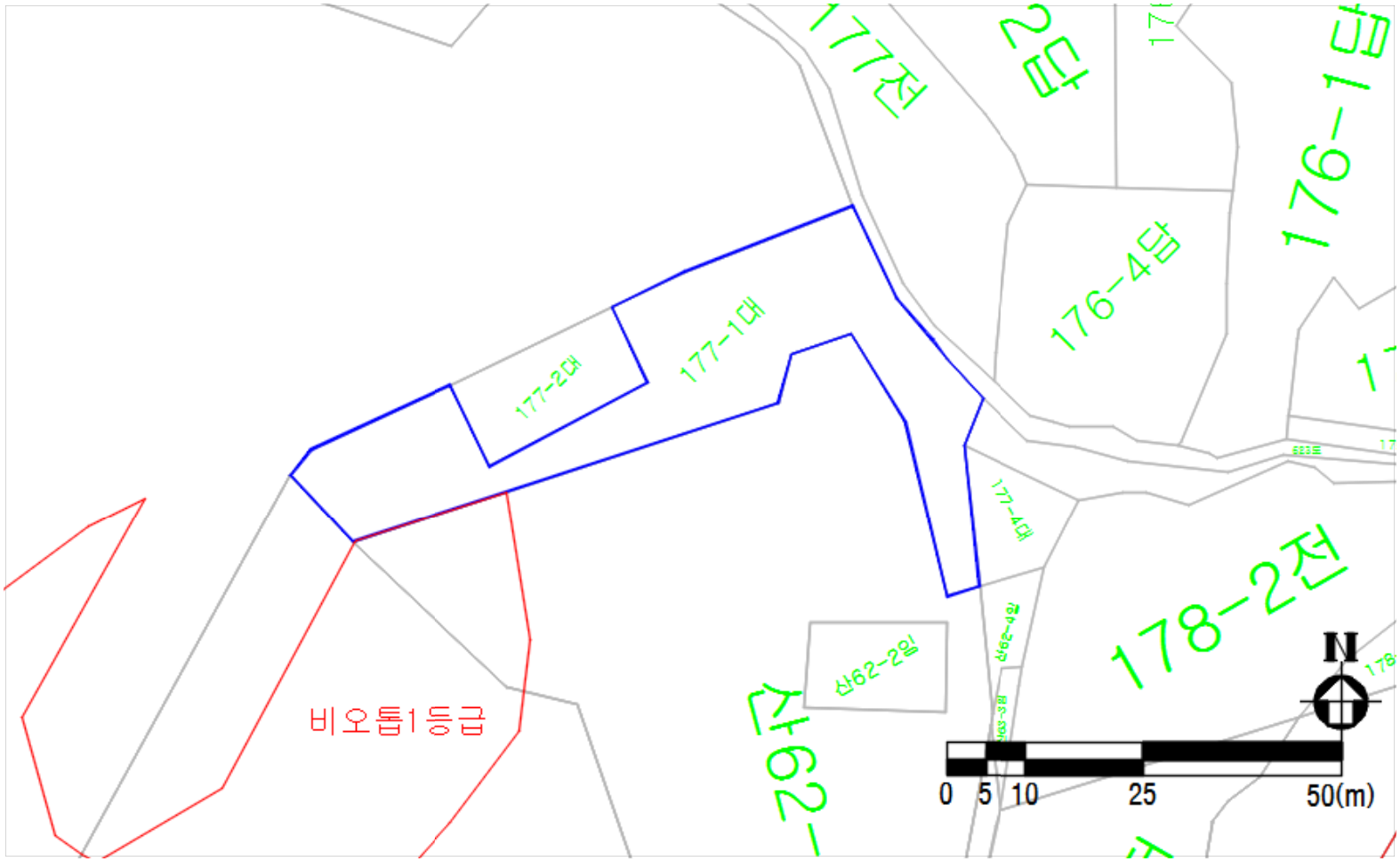
비오톱1등급 토지 경계 변경 지형도면

1) 양천구 신정동 151-20



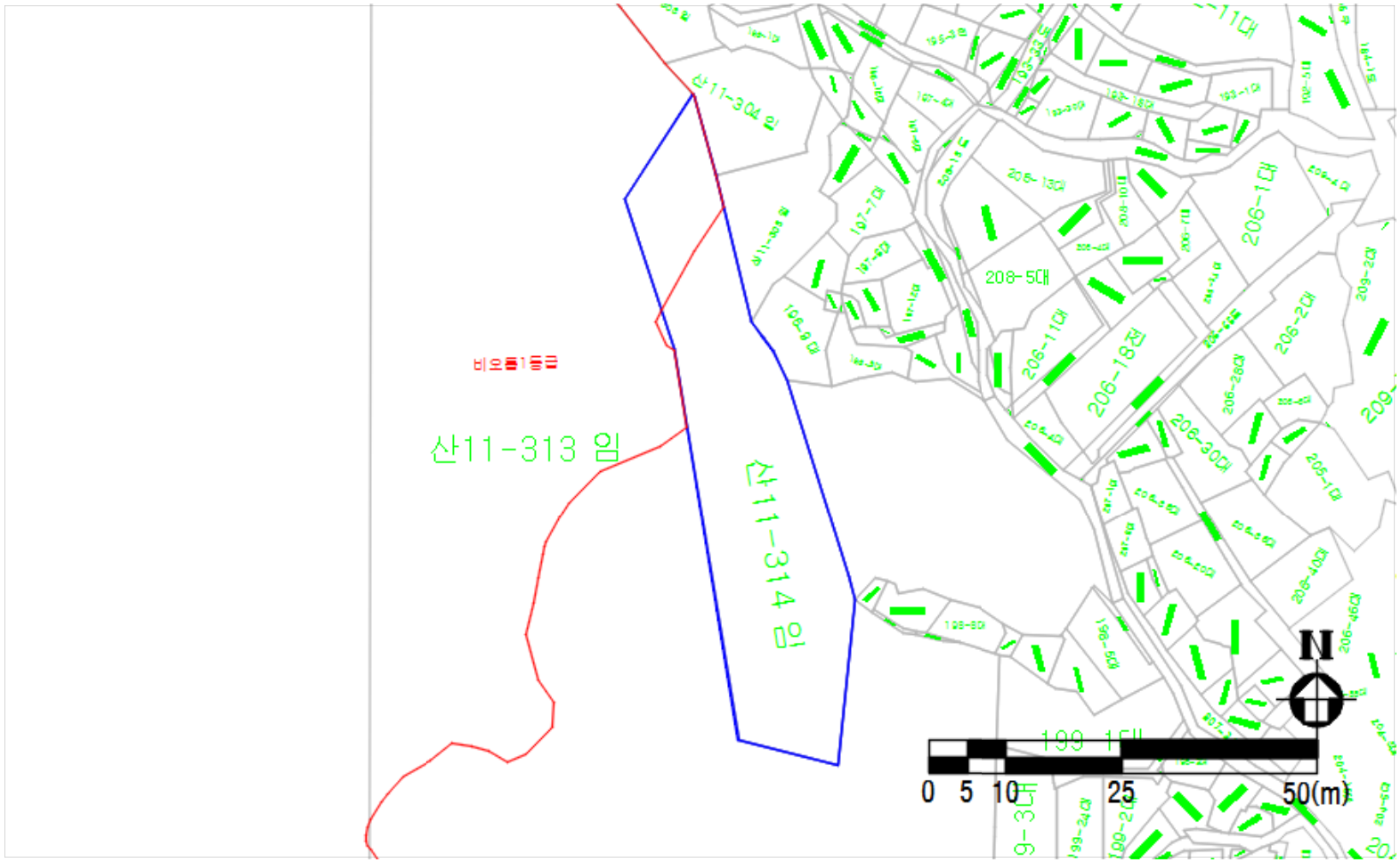
서울시보 제3501호 서울특별시 2019. 1. 10.(목)

2) 서초구 양재동 177-1



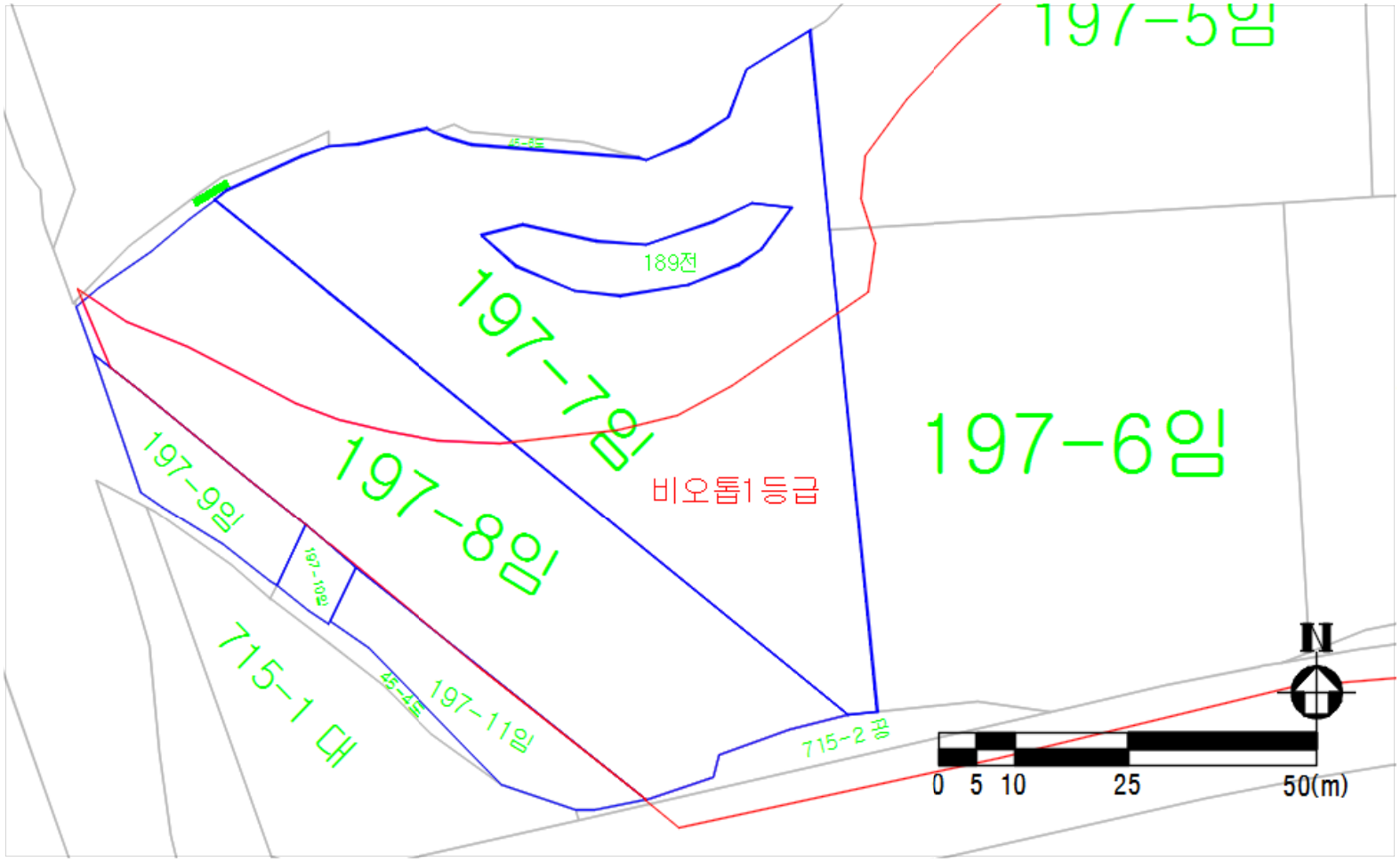
서울시보 제3501호 | 서울특별시 | 2019. 1. 10.(목)

3) 서대문구 홍은동 산11-314



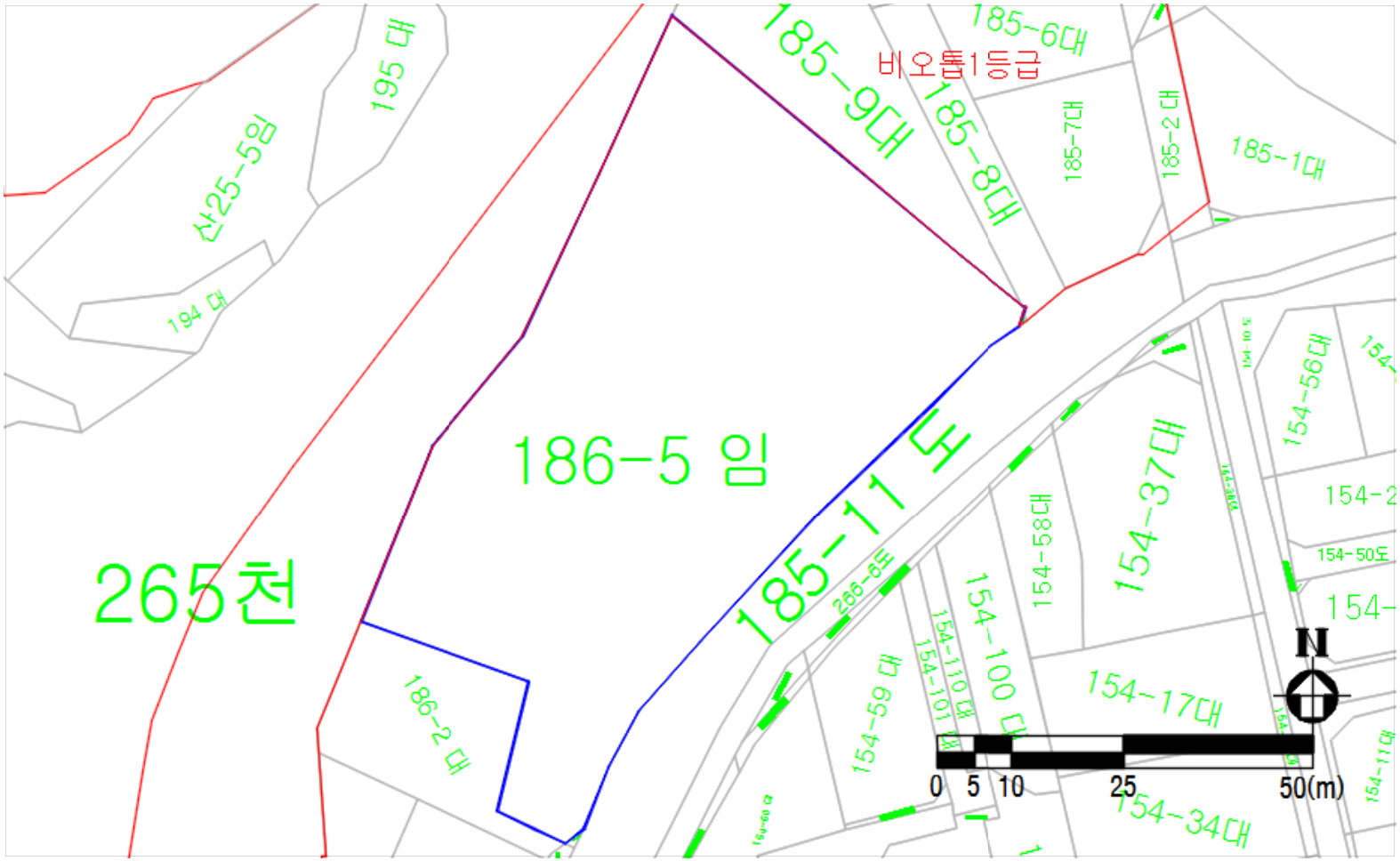
서울시보 제3501호 | 서울특별시 | 2019. 1. 10.(목)

4) 강남구 일원동 197-9, -10, -11



서울시보 제3501호 | 서울특별시 | 2019. 1. 10.(목)

5) 강북구 우이동 186-5



서울시보 제3501호 | 서울특별시 | 2019. 1. 10.(목)

◈ 서울특별시고시 제2019-15호

구의시장 정비사업 추진계획 변경 승인 고시

서울특별시고시 제2017-469호(2017.12.28.) 및 광진구고시 제2018-123호(2018.11.8.)로 시장정비사업 추진계획(변경) 승인 고시된 구의시장정비사업에 대하여 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제37조의 규정에 따라 시장정비사업 추진계획을 변경 승인 고시합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 사업추진계획 변경승인

가. 시장정비사업구역의 명칭 : 구의시장 정비구역 (변경없음)

나. 시장정비사업구역의 범위 (변경없음)

구역명칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
구의시장 정비구역	광진구 구의동 66-25 일대	3,215.7	-

다. 시장정비사업 시행자 (변경)

구분	기정	변경	비 고
사업시행자	구의시장 주식회사	구의시장 주식회사 및 주식회사 생보부동산신탁	공동시행

라. 사업추진계획 변경승인일 : 변경승인 고시일

마. 사업추진계획

1) 지구단위계획구역 결정에 관한 사항 (변경없음)
2) 용도지역 결정에 관한 사항 (변경없음)
3) 도시계획시설 결정에 관한 사항 (변경없음)
4) 토지이용계획에 관한 사항 (변경없음)
5) 건축물의 주용도·용적률·건폐율·높이·층수 및 연면적에 관한 사항 (변경없음)
6) 건축물의 배치·형태·색채 또는 건축선에 관한 사항 (변경없음)
7) 임대주택 건설에 관한 사항 (변경없음)
8) 입점상인보호대책 (변경없음)

2. 사업추진계획 변경승인 사유

◦ 사업구조 안정성 및 전문성 확보를 위해 사업시행자를 주식회사 생보부동산신탁과 공동사업시행으로 변경하고자 함

3. 관계서류 열람

◦ 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 도시활성화과(☎02-2133-4646)와 광진구 도시계획과(☎02-450-7688)에 관련도서를 비치하고 있습니다.

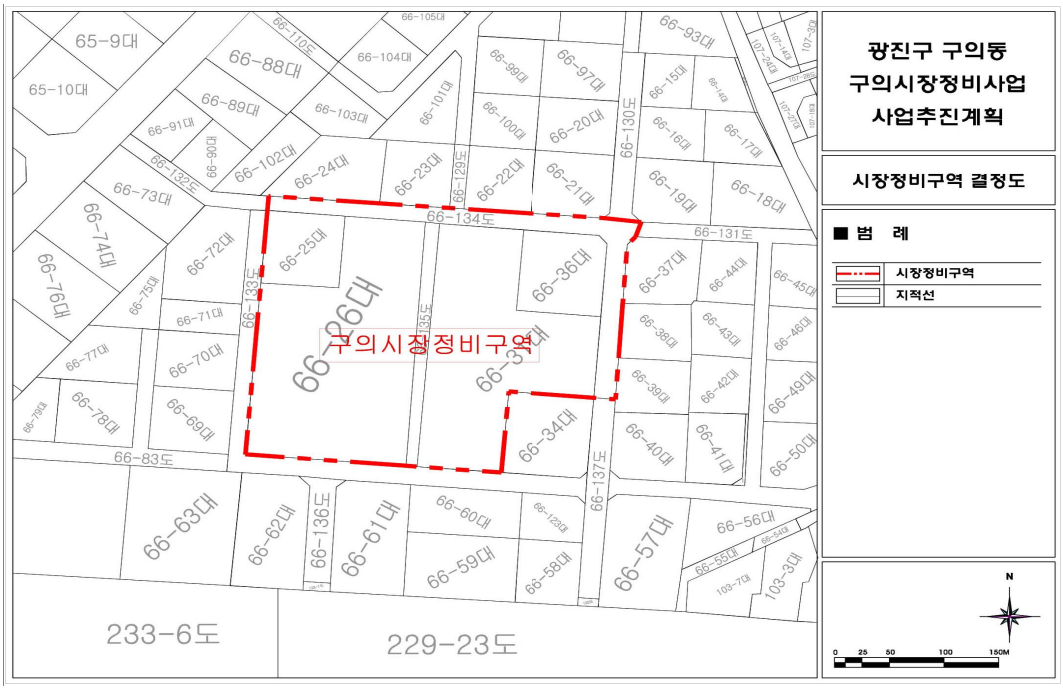
◦ 따로 붙임된 시장정비구역 결정도와 관계 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용 할 수 없습니다.

4. 기 타

◦ 사업추진계획은 사업시행인가 등 행정절차 이행시 변경 될 수 있습니다.

■ 관계도면

[시장정비구역 결정도]



[시장정비사업추진계획 결정도]



◈ 서울특별시고시 제2019-16호

2019년 산업단지 지정계획 고시

산업입지 및 개발에 관한 법률 제7조에 따른 일반산업단지를 지정하고자 2019년 산업단지 지정계획을 산업입지의 개발에 관한 통합지침(국토교통부고시 제2018-854호) 제9조의2 제6항 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

시도	시군구	단지명	단지 유형	지정계획 면적(천㎡)	산업용지 면적(천㎡)	사업시행자
서울		1개소		78	28	
	강동구	강동일반 산업단지	일반	78	28	서울주택도시공사

※ 서울특별시 산업거점활성화반, 담당자 : 이종열(02-2133-8470)

◈ 서울특별시고시 제2019-17호

장위재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)에 의거 재정비촉진지구로 지정 및 서울특별시고시 제2007-196호(2007.06.21)로 재정비촉진지구 변경지정 되고, 서울특별시 고시 제 2008- 111호(2008.04.03)로 재정비촉진계획 결정 고시되어, 서울특별시고시 제 2009-145호(2009. 04.09), 서울특별시고시 제2010-142호(2010.04.22), 서울특별시고시 제2010-311호(2010.09.02), 서울특별시고시 제2011-114호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-117호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-162호(2011.06.23), 서울특별시고시 제2011-231호(2011.08.11), 서울특별시고시 제2011-244호 (2011.08.25), 서울특별시고시 제2011-290호(2011.09.29), 서울특별시고시 제2012-34호(2012.02.09), 서울특별시고시 제2012-138호(2012.05.31.), 서울특별시고시 제2012-169호(2012.06.28), 서울특별시고시 제2013-10호(2013.01.17), 서울특별시고시 제2013-105호(2013.04.04), 서울특별시고시 제2013-161호(2013.05.30.), 서울특별시고시 제2013-301호(2013.09.23), 서울특별시고시 제2014-273호(2014.07.24.), 서울특별시고시 제2014-327호(2014.09.25), 서울특별시고시 제2014-406호(2014.11.27.), 서울특별시고시 제2015-320호(2015.10.15.), 서울특별시고시 제2016-73호(2016.03.17.), 서울특별시고시 제2016-219호(2016.07.28.), 서울특별시고시 제2017-382호(2017.10.26.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 성북구 장위재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조제1항 및 같은 법 제12조제1항 규정에 의거 재정비촉진계획을 변경지정하고 같은 법 제5조제4항, 같은법 시행령 제5조 및 같은법 제12조제3항, 같은법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 장위 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」

제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적

명 칭	유 형	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
장 위 재정비촉진지구	주거지형	성북구 장위동 68-8일원	1,873,380.1	감)959.6	1,872,420.5	- 지구 내 저촉 시설물{빗물펌프장 및 쓰레기적환장} 제척에 따른 변경

※ 장위12 및 장위13재정비촉진구역 해제(서울특별고시 제2014-375호,2014.11.6.), 장위8, 장위9 및 장위11구역 재정비촉진구역 해제(서울특별고시 2017-112호, 2017.3.30.), 장위15구역 재정비촉진구역 해제(서울특별고시 2018-163호,2018.5.24.) 에 관련된 사항은 향후 장위재정비촉진지구 전체 재정비촉진계획 변경 결정시 일괄 반영하여 고시 예정

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 재정비촉진계획의 개요

가. 토지이용에 관한 계획

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총 계		1,873,380.1	감) 959.6	1,872,420.5	100.00	장위5구역 구역경계변경
주거	소 계	1,174,047.5	-	1,174,047.5	62.70	
	공동주택	1,083,320.9	-	1,083,320.9	57.86	
	복합시설 (공동주택,근린생활)	90,726.6	-	90,726.6	4.85	
공공시설용지	소 계	663,105.1	감) 959.6	662,145.5	35.36	장위5구역 구역경계변경
	도 로	274,571.2	증) 5.2	274,576.4	14.66	장위5구역 도로 폭원 일부변경
	공 원	209,288.0	-	209,288.0	11.18	
	녹 지	55,962.3	감) 964.8	54,997.5	2.94	장위5구역 구역경계변경
	학 교	52,540.2	-	52,540.2	2.81	
	공공공지	43,243.7	-	43,243.7	2.31	
	공공청사	14,153.4	-	14,153.4	0.76	
	문화시설	5,034.0	-	5,034.0	0.27	
	사회복지시설	2,861.0	-	2,861.0	0.15	
	연구시설	2,604.0	-	2,604.0	0.14	
	청소년수련시설	2,847.3	-	2,847.3	0.15	

기타	소 계	36,227.5	-	36,227.5	1.93	
	종교시설	27,462.7	-	27,462.7	1.47	
	근린생활시설	8,666.8	-	8,666.8	0.46	
	의료시설	98.0	-	98.0	0.01	

※ 장위12 및 장위13재정비촉진구역 해제(서울특별고시 제2014-375호,2014.11.6.), 장위8, 장위9 및 장위11구역 재정비촉진구역 해제(서울특별고시 2017-112호, 2017.3.30.), 장위15구역 재정비촉진구역 해제(서울특별고시 2018-163호,2018.5.24.) 에 관련된 사항은 향후 장위재정비촉진지구 전체 촉진계획 변경 결정시 일괄 반영하여 고시 예정

나. 인구·주택수용계획 : 변경없음

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경없음

라. 공원·녹지 및 환경보전계획

○ 생활권공원(주제공원, 근린공원, 어린이공원) : 변경없음

○ 녹지

구분	시설번호		명칭	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
녹지	연결녹지		17개소	55,962.3	감)964.8	54,997.5	
		20~23	장위산내길(중앙연결녹지)	19,784.4	-	19,784.4	
		24~33	푸른에움길(수계연결녹지)	28,663.5	감)964.8	27,698.7	
		34~36	보행연결녹지	6,760.4	-	6,760.4	
		37	연결녹지	754.0	-	754.0	

마. 교통계획 : 변경없음

바. 경관계획 : 변경없음

사. 도시·주거환경정비기본계획 : 변경없음

아. 재정비촉진구역 지정에 관한 사항

구 분		위 치	면 적(㎡)			사업방식	비고
			기 정	변경	변경후		
총 계			1,873,380.1	감) 959.60	1,872,420.5		-
촉진구역	소 계 (15개 구역)		1,766,939.3	감) 959.60	1,765,979.7		
	주1)장위1구역	성북구 장위동 144-24 일원	80,513.3	증) 156.30	80,669.6	주택재개발	
	장위2구역	성북구 장위동 290-9 일원	25,194.0	-	25,194.0	주택재개발	
	장위3구역	성북구 장위동 305 일원	66,011.0	-	66,011.0	주택재개발	
	장위4구역	성북구 장위동 62-1 일원	153,501.0	-	153,501.0	주택재개발	
	주2)장위5구역	성북구 장위동 173-114 일원	89,879.4	감)1,115.90	88,763.5	주택재개발	
	장위6구역	성북구 장위동 25-55 일원	105,163.9	-	105,163.9	주택재개발	
	장위7구역	성북구 장위동 189-3 일원	87,151.7	-	87,151.7	주택재개발	
	주3)장위8구역	성북구 장위동 85 일원	119,371.0	-	119,371.0	주택재개발	해제

촉진구역	주4)장위9구역	성북구 장위동 238-83 일원		85,878.0	-	85,878.0	주택재개발	해제
	장위10구역	성북구 장위동 68-37 일원		94,245.0	-	94,245.0		
	주5)장위11구역	성북구 장위동 68-141 일원		159,451.0	-	159,451.0	주택재개발	해제
	주6)장위12구역	성북구 장위동 231-233 일원		48,514.0	-	48,514.0	주택재개발	해제
	주7)장위13구역	성북구 장위동 232-17 일원		318,415.0	-	318,415.0	주택재개발	해제
	장위14구역	성북구 장위동 233-552 일원		144,201.0	-	144,201.0		
	주8)장위15구역	성북구 장위동 233-42 일원		189,450.0	-	189,450.0	주택재개발	해제
존치지역	존치관리구역	소 계		106,440.8	-	106,440.8		-
		존치구역	존치시설	106,440.8	-	106,440.8		

※주1) 장위5구역 공공공지를 장위1구역으로 편입함에 따른 면적변경

※주2) 장위5구역 내 저촉 시설물(빗물펌프장 및 쓰레기적환장) 제척 및 공공공지를 장위1구역에 편입함에 따른 구역 변경

※주3),주4),주5) : 장위8,9,11구역의 정비구역 해제(서울특별시고시 제2017-112호, 2017.3.30.)

※주6),주7) : 장위12,13구역의 정비구역 해제(서울특별시고시 제2014-375호, 2014.11.6.)

※주8) : 장위15구역의 정비구역 해제(서울특별시고시 제2018-163호, 2018.5.24.)

※장위12 및 장위13재정비촉진구역 해제(서울특별고시 제2014-375호,2014.11.6.), 장위8, 장위9 및 장위11구역 재정비촉진구역 해제(서울특별고시 2017-112호, 2017.3.30.), 장위15구역 재정비촉진구역 해제(서울특별고시 2018-163호,2018.5.24.) 에 관련된 사항은 향후 장위재정비촉진지구 전체 촉진계획 변경 결정시 일괄 반영하여 고시 예정

자. 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

1) 장위1구역(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		80,513.3	증) 156.3	80,669.6	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역(7층)	20,704.8	-	20,704.8	25.7	
	제2종일반주거지역	59,808.5	증) 156.3	59,652.2	74.3	

2) 장위2구역(주택재개발사업) ~ 4) 장위4구역(주택재개발사업) : 변경없음

5) 장위5구역(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		89,879.4	감)1,115.9	88,763.5	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	89,879.4	감)1,115.9	88,763.5	100.0	

6) 장위6구역(주택재개발사업) ~ 15) 장위15구역(주택재개발사업) : 변경없음

차. 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경없음

카. 기반시설의 비용분담계획

1) 촉진지구 기반시설

구분		면적(㎡)			비율(%)
		기정	변경	변경후	
계		663,105.1	감) 959.6	662,145.5	35.36
기반시설	도 로	274,571.2	증) 5.2	274,576.4	14.66
	공 원	209,288.0	-	209,288.0	11.18
	녹 지	55,962.3	감) 964.8	54,997.5	2.94
	학 교	52,540.2	-	52,540.2	2.81
	공공공지	43,243.7		43,243.7	2.31
	공공청사	14,153.4		14,153.4	0.76
	문화시설	5,034.0	-	5,034.0	0.27
	사회복지시설	2,861.0		2,861.0	0.15
	연구시설	2,604.0		2,604.0	0.14
	청소년수련시설	2,847.3		2,847.3	0.15

주) 장위5구역 내 시설물(빗물펌프장 및 쓰레기적환장) 시설물 제척 및 공공공지를 장위1구역에 편입함에 따른 면적 변경

2) 구역별 기반시설 분담

가)장위5구역(주택재개발)

구분		면적(㎡)			비율(%)
		기정	변경	변경후	
계		32,185.4	감) 1,115.9	31,069.50	100.00
기반시설	도 로	24,430.7	증) 5.2	24,435.5	78.64
	녹 지	6,301.2	감) 964.8	5,336.4	17.18
	공공청사	1,297.2	-	1,297.2	4.18
	공공공지	156.3	감) 156.3	-	-

주) 장위5구역 내 시설물(빗물펌프장 및 쓰레기적환장) 시설물 제척 및 공공공지를 장위1구역에 편입함에 따른 면적 변경

타. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경없음

파. 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

하. 기타 계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 친환경건축물 가이드라인) : 변경없음

거. 광고물 관리계획 : 변경없음

너. 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음

더. 친환경 건축물에 관한 계획 : 변경없음

러. 존치지역의 관리 및 정비계획 : 변경없음

머. 재정비촉진구역별 정비계획

1) 장위1구역 ~ 4) 장위4구역 : 변경없음

5) 장위5구역

가) 정비구역의 위치 및 면적

구분	촉진사업 명 칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
변경	장위5구역	성북구 장위동 173-114일대	89,879.4	감) 1,115.9	88,763.5	- 구역 내 저촉시설물(빗물펌프장 및 쓰레기적환장) 제척에 따른 구역면적 변경 - 공공공지 장위1구역 편입에 따른 구역면적 변경

나) 정비계획

(1) 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	증감	변경		
합계		89,879.4	감) 1,115.9	88,763.5	100.0	
정비 기반 시설 등	소계	32,185.4	감) 1,115.9	31,069.5	35.0	
	도로	24,430.7	증) 5.2	24,435.9	27.5	
	녹지	6,301.2	감) 964.8	5,336.4	6.0	
	공공청사	1,297.2	-	1,297.2	1.5	
	공공공지	156.3	감)156.3	-	0	
택지 (획지)	소계	57,694.0	-	57,694.0	65.0	
	5-1	57,028.0	-	57,028.0	64.2	공동주택 및 부대복리시설
	5-2	666.0	-	666.0	0.8	종교시설(종교집회장)

(2) 도시계획시설 설치계획

(가) 도로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	40	25 ~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동(광로5호)	수유동	일반 도로	장위동	총고시722 (36.12.27)	선형변경 (한천로)
변경	대로	3	40	25 ~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동(광로5호)	수유동	일반 도로	장위동	총고시722 (36.12.27)	
기정	중로	1	510	20	집산 도로	489	장위동 153-9	장위동 237-90				장월로
기정	중로	1	512	20	집산 도로	55	장위동 158-43	장위동 157-22	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	517	20	집산 도로	570	장위동 165-3	장위동 291	일반 도로		건고시123 (73.04.04)	
기정	중로	1	522	20	집산 도로	289	장위동180	장위동 201-5	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	

※ 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진지구내 연장을 의미함.

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-40	대로 3-40	도로폭 확폭(30m → 31m)에 따른 일부 도로 폭변경	• 도로폭 미달부분 일부도로 폭변경

(나) 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	27	녹지	연결녹지	장위동 153-21일대	2,620.5	-	2,620.5	서고시111 (08.04.03)	
변경	28	녹지	연결녹지	장위동 156일대	3,680.7	감)964.8	2,715.9	서고시111 (08.04.03)	

■ 녹지변경사유서

도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
28	녹지	연결녹지	면적변경 (3,680.7㎡→2,715.9㎡) (감 964.8)	• 구역 내 저촉시설물(빗물펌프장 및 쓰레기적환장) 제척에 따른 녹지면적 감소

(다) 공공청사 (변경없음)

(라) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	88	공공공지	장위동 156일대	1,090.1 (156.3)	감)156.3	1,090.1 (0)	서고시111 (08.04.03)	

※ 면적 항목의 괄호 내용은 장위5재정비촉진구역 내 면적을 의미함.

■ 공공공지변경사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
88	공공공지	면적변경 (156.3㎡→0㎡)	• 공공공지를 장위1구역에 편입함에 따른 면적 변경

(3) 공동이용시설 설치계획

구분		위치	면적(㎡)		비고
			기정	변경	
계			5,936.56	5,881.05	
공동이용시설	관리사무소	장위동 173-114 일대	379.25	527.69	경비실포함
	주민운동시설		900.00	1,718.44	
	어린이놀이터		1,350.00	1,945.00	
	주민공동시설		2,348.62	610.08	주민회의실포함
	문 고		356.92	456.77	독서실포함
	경로당		228.24	248.83	
	어린이집		373.53	374.24	

(4) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

(가) 기존건축물의 정비·개량계획 (변경없음)

(나) 건축시설계획

결정구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균	최고
기정	장위 5 구역	89,879.4	5-1	57,028.0	장위동 171-34일대	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	275.65이하	22.4층 이하	32층이하 (99m이하)
			5-2	666.0	장위동 176-23일대	종교시설	관련 법령에 의함			
			공공청사	1,297.2	장위동 158-15일대	공공청사	관련 법령에 의함			
변경	장위 5 구역	88,763.5	5-1	57,028.0	장위동 171-34일대	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	275.65이하	22.4층 이하	32층이하 (99m이하)
			5-2	666.0	장위동 176-23일대	종교시설 (종교집회장)	관련 법령에 의함			
			공공청사	1,297.2	장위동 158-15일대	공공청사	관련 법령에 의함			
주택의 규모 및 규모별 건설비율	기정	• 건립예정세대수 : 1,562세대 (임대주택 : 276세대) - 전용면적 40㎡이하 : 123세대(7.87%) [임대 : 123세대] - 전용면적 40~50㎡ : 117세대(7.48%) [임대 : 117세대] - 전용면적 50~60㎡ : 420세대(26.88%) [임대 : 36세대] - 전용면적 60~85㎡ : 756세대(48.40%) - 전용면적 85㎡이상 : 146세대(9.35%)								
건축물의 건축선에 관한 계획		• 한천로 : 8m, 화랑로 : 10m • 월계로, 장위동길, 장월로, 순환가로, 국지도로변 : 6m								

(다) 정비사업 시행계획 : 변경없음

(라) 임대주택 건설에 관한 계획

구 분	건립위치	부지면적(㎡)	동수	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)	비고
기정	장위5 구역	-	-	17,831.92	· 123세대(7.88%)	· 40㎡이하	-
					· 117세대(7.49%)	· 40~50㎡이하	
					· 36세대(2.30%)	· 50~60㎡이하	
					· 전체 : 276세대(17.67%)		
변경	장위5 구역	-	-	17,832.65	· 123세대(7.88%)	· 40㎡이하	-
					· 117세대(7.49%)	· 40~50㎡이하	
					· 36세대(2.30%)	· 50~60㎡이하	
					· 전체 : 276세대(17.67%)		

6) 장위6구역 ~ 15) 장위15구역 : 변경없음

버. 재정비촉지지구에 대한 도시관리계획 변경결정도서

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	1,873,380.1	감) 959.6	1,872,420.5	100.0%	
일반주거지역	1,862,370.9	감) 959.6	1,861,411.3	99.4%	
제1종일반주거지역	213,250.9	-	213,250.9	11.4%	
제2종(7층)일반주거지역	71,379.8	-	71,379.8	3.8%	
제2종일반주거지역	1,513,199.7	감) 959.6	1,512,240.1	80.8%	
제3종일반주거지역	64,540.5	-	64,540.5	3.4%	
자연녹지지역	11,009.2	-	11,009.2	0.6%	

※ 장위12 및 장위13재정비촉진구역 해제(서울특별고시 제2014-375호,2014.11.6.), 장위8, 장위9 및 장위11구역 재정비촉진구역 해제(서울특별고시 2017-112호, 2017.3.30.), 장위15구역 재정비촉진구역 해제(서울특별고시 2018-163호,2018.5.24.) 에 관련된 사항은 향후 장위재정비촉진지구 전체 재정비촉진계획 변경 결정시 일괄 반영하여 고시 예정

■ 용도지역 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
장위1구역	· 용도지역 면적 변경 - 제2종일반주거지역 : 증) 156.3㎡	· 5구역공공공지 편입(156.3㎡)에 따른 면적 변경
장위5구역	· 용도지역 면적 변경 - 제2종일반주거지역 : 감) 1,115.9㎡	· - 구역 내 저촉시설물(빗물펌프장 및 쓰레기적환장) 제척에 따른 구역면적 변경 - 공공공지 장위1구역 편입에 따른 구역면적 변경

2) 용도지구 결정(변경)조서 : 변경없음

3) 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	13	35~38	간선도로	9,500 (623)	종암동	장지리	일반도로		건고시267 (71.06.10)	화랑로
기정	대로	2	40	30	보조간선	1,348	장위동 64-95	장위동 311-22	일반도로		총고시722 (36.12.26)	돌곶이길
기정	대로	3	39	25~30	간선도로	5,110 (1,120)	미아동 42-13	하계동 184-1	일반도로			
기정	대로	3	40	25~31	간선도로	11,530 (1,310)	군자동(광로5호)	수유동	일반도로	장위동	총고시722 (36.12.27)	한천로 (선형변경)
변경	대로	3	40	25~31	간선도로	11,530 (1,310)	군자동(광로5호)	수유동	일반도로	장위동		
기정	중로	1	9	20		1,332	휘경지서앞(중1-8)	장위동 64-95	일반도로		총고시722 (36.12.26)	이문로
기정	중로	1	510	20	집산도로	489	장위동 153-9	장위동 237-90				장월로
기정	중로	1	511	20	집산도로	1,045	장위동 237-268	상월곡동 23-95				장월로
기정	중로	1	512	20	집산도로	55	장위동 158-43	장위동 157-22	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	513	20	집산도로	356	장위동 74-140	장위동 119-1	일반도로		서고시23 (74.03.02)	장위동길
기정	중로	1	514	20	집산도로	396	장위동 233-651	장위동 75-560	일반도로		서고시111 (08.04.03)	장위동길
기정	중로	1	515	20	집산도로	840	장위동 231-614	장위동 233-438	일반도로		서고시111 (08.04.03)	장위동길
기정	중로	1	516	20	집산도로	93	장위동 135-4	장위동 122-1	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	517	20	집산도로	570	장위동 165-3	장위동 291	일반도로		건고시123 (73.04.04)	
기정	중로	1	518	20	집산도로	515	장위동 215-1	장위동 225-83	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	519	20	집산도로	578	장위동 233-253	장위동 612	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	520	20	집산도로	519	장위동 68-668	장위동 69-49	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	521	20	집산도로	367	장위동 69-48	장위동 36-9	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	522	20	집산도로	289	장위동 180	장위동 201-5	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	523	20	집산도로	427	장위동 143-38	장위동 89-9	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	524	20	집산도로	232	장위동 93-4	장위동 62-1	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	2	510	15	집산도로	251	장위동 293-9	장위동 186-28				샘터길
기정	중로	2	511	15	집산도로	371	장위동 307-106	장위동 296-19	일반도로		건고시123 (73.04.04)	
기정	중로	2	512	15	집산도로	167	장위동 60-2	장위동 50-27	일반도로		서고시111 (08.04.03)	

기정	중로	2	a	17 ~19		183	상월곡동 28-53	상월곡동 35-7	일반 도로			
기정	중로	3	520	12	국지 도로	269	장위동 43-3	월계동 492-11	일반 도로		서고시3 (69.01.18)	
기정	중로	3	521	12	국지 도로	365	장위동 63-75	장위동 43-6	일반 도로			
기정	중로	3	522	12	국지 도로	603	상월곡동 23-57	장위동 64-94	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	523	12	국지 도로	248	상월곡동 29-31	상월곡동 27-7	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	524	12	집산 도로	26	장위동 55-25	장위동 55-21	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	525	12	국지 도로	67	장위동 219-267	장위동 230-37	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	526	13	집산 도로	197	장위동 300	장위동 182-34	일반 도로			
기정	중로	3	527	12	국지 도로	43	장위동 110-28	장위동 110-21	일반 도로		서고시231 (11.08.11)	
기정	소로	1	520	10	국지 도로	92	장위동 231-298	장위동 산3-110	일반 도로			
기정	소로	1	521	10	국지 도로	1,155 (793)	장위동 231-590	상월곡동 37-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	1	522	10	국지 도로	92	장위동 65-27	장위동 66-44	일반 도로		서고시3 (69.01.18)	
기정	소로	1	523	10	국지 도로	65	장위동 237-231	장위동 237-261	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	1	521	10	국지 도로	1,155 (793)	장위동 231-590	상월곡동 37-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	1	522	10	국지 도로	92	장위동 65-27	장위동 66-44	일반 도로		서고시3 (69.01.18)	
기정	소로	1	523	10	국지 도로	65	장위동 237-231	장위동 237-261	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	1	S1	10		103	장위동 8-2	장위동 8-3	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관지구단위계획구역
기정	소로	1	S6	10 ~11		227	장위동 50-17	장위동 63-61	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관지구단위계획구역
기정	소로	2	1	8	국지 도로	65	장위동 205-1	장위동 207-15	일반 도로		서고제 2014-406호 (14.11.27)	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	38	장위동 206-1	장위동 270-214	일반 도로		서고제 2014-406호 (14.11.27)	
기정	소로	3	239	6		25	장위동 63-59	장위동 63-60	일반 도로		서고시212 (02.06.12	석관지구단위계획구역
기정	소로	3	500	6	국지 도로	30	장위동 238-332	장위동 68-8	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	3	501	6	국지 도로	67	장위동 270-58	장위동 270-58	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	3	A	6	국지 도로	82	장위동 246-365	장위동 246-291	일반 도로		서고시142 (10.04.22)	미담길
기정	소로	3	524	6	국지 도로	142	장위동 37-31	장위동 56	일반 도로		서고시231 (11.08.11)	
기정	중로	3	520	12	국지 도로	269	장위동 43-3	월계동 492-11	일반 도로		서고시3 (69.01.18)	

기정	중로	3	521	12	국지도로	365	장위동 63-75	장위동 43-6	일반도로			
기정	중로	3	522	12	국지도로	603	상월곡동 23-57	장위동 64-94	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	523	12	국지도로	248	상월곡동 29-31	상월곡동 27-7	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	524	12	집산도로	26	장위동 55-25	장위동 55-21	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	525	12	국지도로	67	장위동 219-267	장위동 230-37	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	526	13	집산도로	197	장위동 300	장위동 182-34	일반도로			
기정	중로	3	527	12	국지도로	43	장위동 110-28	장위동 110-21	일반도로		서고시231 (11.08.11)	
기정	소로	1	520	10	국지도로	92	장위동 231-298	장위동 산3-110	일반도로			
기정	소로	1	521	10	국지도로	1,155 (793)	장위동 231-590	상월곡동 37-1	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	1	522	10	국지도로	92	장위동 65-27	장위동 66-44	일반도로		서고시3 (69.01.18)	
기정	소로	1	523	10	국지도로	65	장위동 237-231	장위동 237-261	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	1	S1	10		103	장위동 8-2	장위동 8-3	일반도로		서고시212 (02.06.12)	석관지구 단위계획 구역
기정	소로	1	S6	10 ~11		227	장위동 50-17	장위동 63-61	일반도로		서고시212 (02.06.12)	석관지구 단위계획 구역
기정	소로	2	1	8	국지도로	65	장위동 205-1	장위동 207-15	일반도로		서고제 2014-406호 (14.11.27)	
기정	소로	3	1	6	국지도로	38	장위동 206-1	장위동 270-214	일반도로		서고제 2014-406호 (14.11.27)	
기정	소로	3	239	6		25	장위동 63-59	장위동 63-60	일반도로		서고시212 (02.06.12	석관지구 단위계획 구역
기정	소로	3	500	6	국지도로	30	장위동 238-332	장위동 68-8	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	3	501	6	국지도로	67	장위동 270-58	장위동 270-58	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	3	A	6	국지도로	82	장위동 246-365	장위동 246-291	일반도로		서고시142 (10.04.22)	미담길
기정	소로	3	524	6	국지도로	142	장위동 37-31	장위동 56	일반도로		서고시231 (11.08.11)	

주) 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진지구내 연장을 의미함. ( )는 1구역내 개설도로폭원 임.

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-40	대로 3-40	장위5 : 도로폭원 확보(30m→31m)	• 폭원 확폭에 따른 일부도로 선형변경

(2) 녹지

■ 녹지 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	20	녹지	연결녹지	장위동 233-86일대	5,905.0	-	5,905.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	21	녹지	연결녹지	장위동 238-62일대	7,781.0	-	7,781.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	22	녹지	연결녹지	장위동 140-20일대	3,086.3 (2,262.3)	-	3,086.3 (2,262.3)	서고시111 (08.04.03)	
기정	23	녹지	연결녹지	장위동 134-35일대	3,012.1	-	3,012.1	서고시111 (08.04.03)	
기정	24	녹지	연결녹지	장위동 238-161일대	6,254.0	-	6,254.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	25	녹지	연결녹지	장위동 237-88일대	1,746.0	-	1,746.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	26	녹지	연결녹지	장위동 203-14일대	1,476.0	-	1,476.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	27	녹지	연결녹지	장위동 153-21일대	2,620.5	-	2,620.5	서고시111 (08.04.03)	
변경	28	녹지	연결녹지	장위동 156일대	3,680.7	감)964.8	2,715.9	서고시111 (08.04.03)	5구역
기정	30	녹지	연결녹지	장위동 74-289일대	6,826.0	-	6,826.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	31	녹지	연결녹지	장위동 72-2일대	2,113.0	-	2,113.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	32	녹지	연결녹지	장위동 105-9일대	2,633.0	-	2,633.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	33	녹지	연결녹지	장위동 287일대	1,358.3 (0.4)	-	1,358.3 (0.4)	서고시111 (08.04.03)	
기정	34	녹지	연결녹지	월계동 51-9일대	1,207.4	-	1,207.4	서고시111 (08.04.03)	
기정	35	녹지	연결녹지	장위동 68-600일대	3,725.0	-	3,725.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	36	녹지	연결녹지	장위동 65-145일대	1,448.0	-	1,448.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	37	녹지	연결녹지	장위동 100-2번지일대	754.0	-	754.0	서고시231 (11.08.11)	

※ ( )은 1구역 구역내 면적임

■ 변경사유서

도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
28	녹지	연결녹지	면적변경 (3,680.7㎡→2,715.9㎡) (감 964.8㎡)	· 빗물펌프장 및 쓰레기적환장 시설물 간섭에 따른 구역계 제척 및 도로확폭에 따른 면적변경

(3) 공원 : 변경없음

(4) 공공공지

■ 공공공지 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	70	공공공지	장위동 79-16	3,449.6 (98.6)	-	3,449.6 (98.6)	서고시111 (08.04.03)	
기정	71	공공공지	장위동 218-42일대	604.0	-	604.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	72	공공공지	장위동 290-11일대	564.0	-	564.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	73	공공공지	장위동 214-76일대	1,320.0	-	1,320.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	74	공공공지	장위동 213-6일대	1,336.0	-	1,336.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	75	공공공지	장위동 237-219일대	1,523.0	-	1,523.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	76	공공공지	장위동 237-68일대	1,567.0	-	1,567.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	77	공공공지	장위동 75-398일대	1,659.0	-	1,659.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	78	공공공지	장위동 75-604일대	1,783.0	-	1,783.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	79	공공공지	장위동 69-34일대	1,109.0	-	1,109.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	80	공공공지	장위동 68-18일대	1,083.0	-	1,083.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	81	공공공지	장위동 64-84일대	546.0	-	546.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	82	공공공지	장위동 63-36일대	574.0	-	574.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	83	공공공지	장위동 64-95일대	40.0	-	40.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	84	공공공지	장위동 63-75일대	48.0	-	48.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	85	공공공지	장위동 230-31일대	24,400.0	-	24,400.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	86	공공공지	장위동 62-72일대	440.0	-	440.0	서고시231 (11.08.11)	
기정	87	공공공지	장위동 63-59일대	106.0	-	106.0	서고시231 (11.08.11)	
변경	88	공공공지	장위동 156일대	1,090.1 (933.8)	증)156.3	1,090.1 (1,090.1)	-	

※ ( )은 1구역 구역내 면적임

■ 변경사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
88	공공공지	면적변경 (933.8㎡→1,090.1㎡) (증 156.3)	• 장위5구역 공공공지를 1구역에 편입함에 따른 면적 변경

(5) 시장 : 변경없음
(6) 열공급설비 : 변경없음
(7) 폐기물처리시설 : 변경없음
(8) 공공청사 : 변경없음
(9) 학 교 : 변경없음
(10) 문화시설 : 변경없음
(11) 사회복지시설 : 변경없음
(12) 청소년수련시설 : 변경없음
(13) 하수도 : 변경없음

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「장위 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서」에 명시 : 게재생략

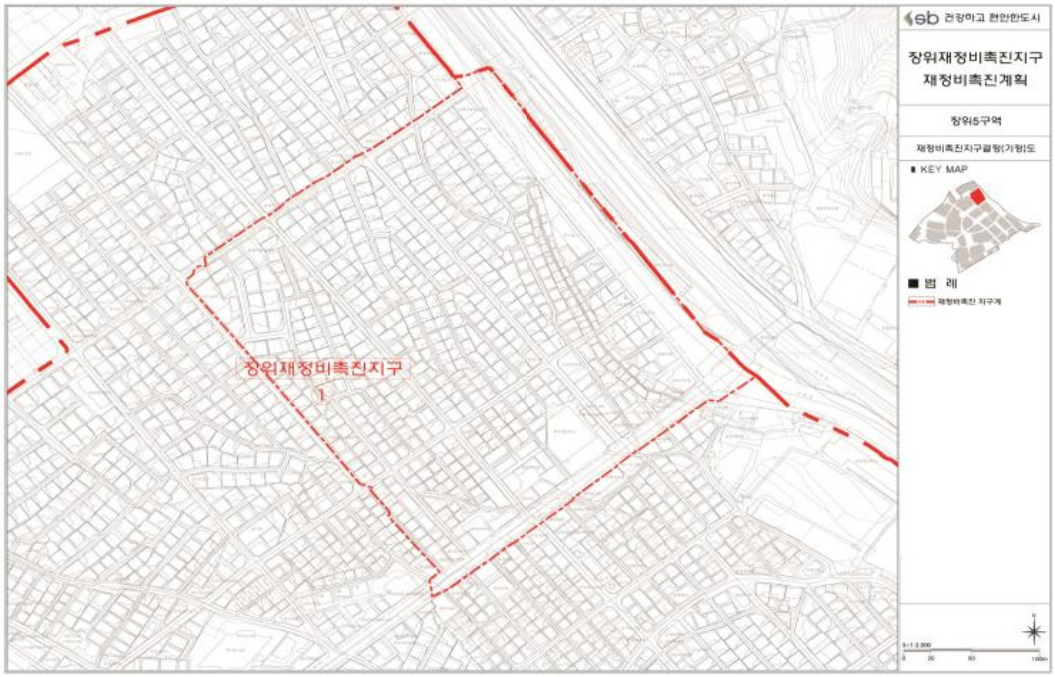
6. 지형도면은 서울특별시 주택건축본부 주거사업과 및 성북구 주거정비과에 비치한 도서와 같음
※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

7. 열람 장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎02-2133-7226) 및 성북구청 주거정비과(☎02-2241-2832)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다

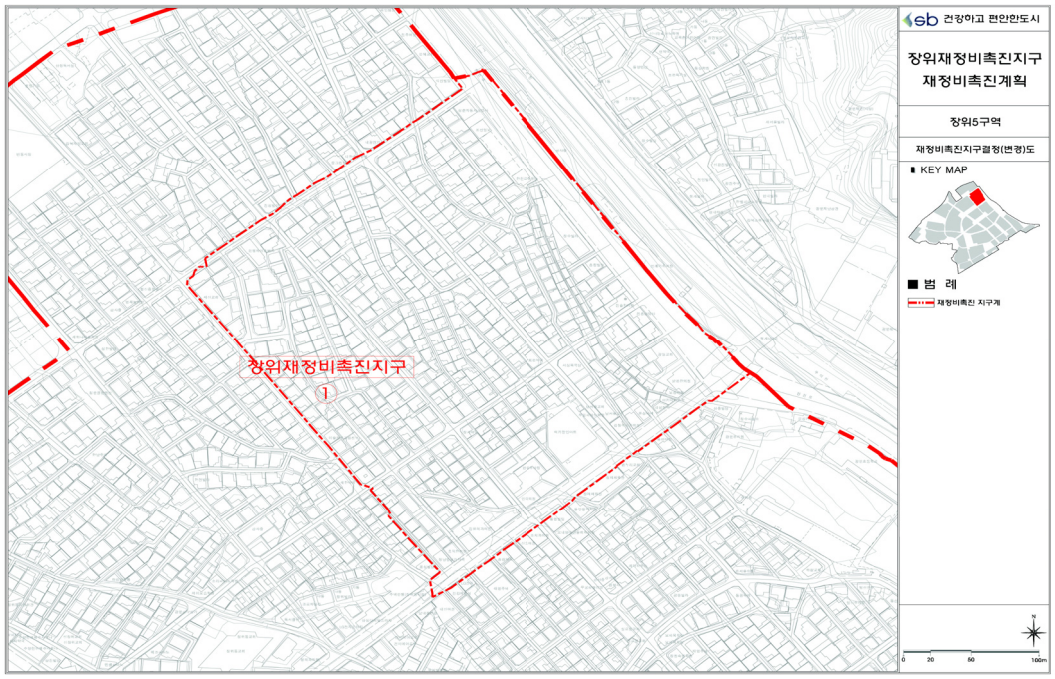
※첨부도면

1) 장위5재정비촉진구역 (주택재개발사업)

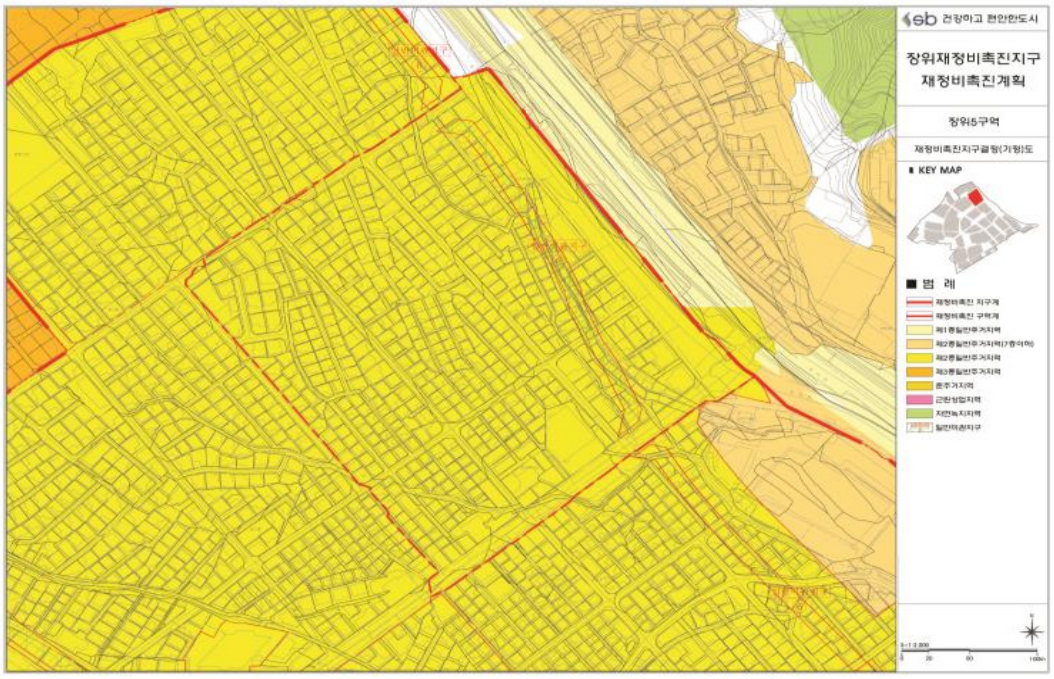
가) 재정비촉진구역 결정도 (기정)



나) 재정비촉진구역 결정도 (변경)



다) 용도지역·지구 결정도 (기정)



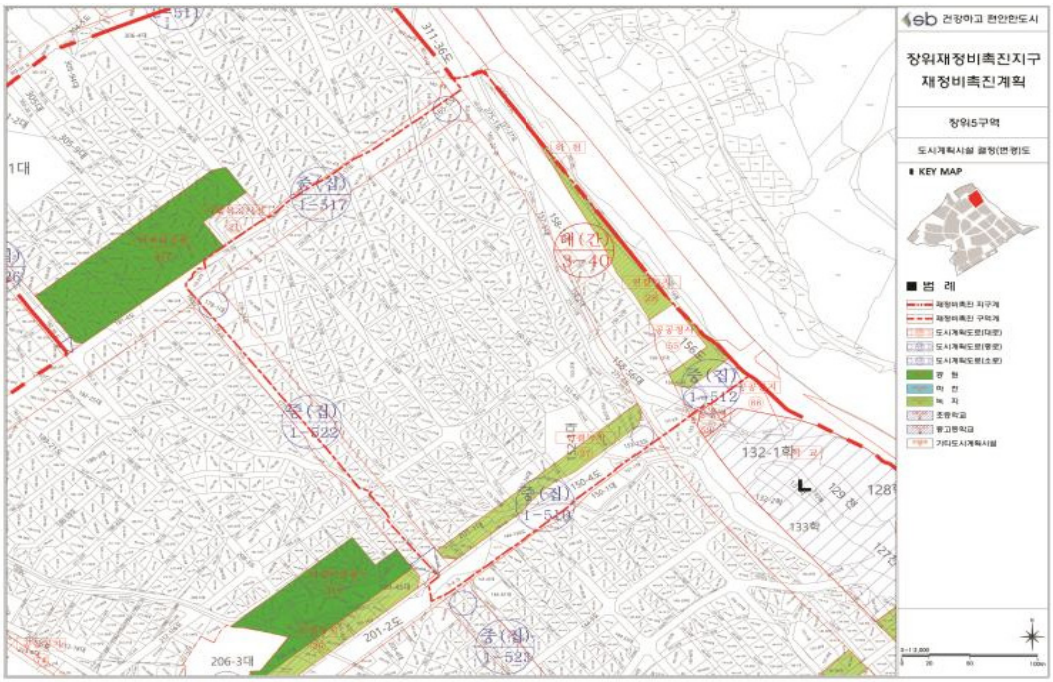
라) 용도지역·지구 결정도 (변경)



마) 도시계획시설 결정도 (기정)



바) 도시계획시설 결정도 (변경)



사) 재정비촉진계획 결정도 (기정)



아) 재정비촉진계획 결정도 (변경)



자) 지형도면 고시도 (기정)



차) 지형도면 고시도 (변경)



◈ 서울특별시고시 제2019-18호

미아재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정(미아4구역) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2003-372호(2003.11.18.)로 뉴타운지구 지정되고, 서울특별시공고 제2005-255호(2005.3.3.)로 개발기본계획 승인, 서울특별시고시 제2006-215호(2006.6.29.)로 지구 변경(확장) 지정 고시 되어, 서울특별시고시 제2008-445호(2008.12.11.), 서울특별시고시 제2010-90호(2010.3.18.), 서울특별시고시 제2014-26호(2014.1.23.), 서울특별시고시 제2014-248호(2014.7.3.), 서울특별시고시 제2016-84호(2016.3.31.), 서울특별시고시 제2016-353호(2016.11.10.) 및 서울특별시고시 제2017-275호(2017.7.27.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 강북구 미아재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조제1항 및 제12조제1항에 따라 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정하고, 같은 법 제5조제5항, 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제5조, 제15조에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적

명칭		유형	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
미아재정비촉진지구	계	주거지형	강북구 미아동 438번지 일대	938,175.7	증)126	938,301.7	-
	기존지구			578,607.7	-	578,607.7	변경없음
	확장지구			359,568.0	증)126	359,694.0	미아4재정비촉진구역 구역계 변경

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도
- 기준년도 : 2004년
- 목표연도 : 기정 2021년 → 변경 2024년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

4. 재정비촉진계획의 개요
◯ 기존지구 (변경없음)
◯ 확장지구(변경)
1) 토지이용에 관한 계획

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총계		359,568	증) 126	359,694	100.00	
주택건설용지	소계	234,021	증) 1,518	235,539	65.48	
	주거용지	234,021	증) 1,518	235,539	65.48	
	주거복합	-	-	-	-	
기반시설용지	소계	120,556	감) 1,665	118,891	33.06	
	공공시설	2,031	증) 1,440	3,471	0.96	복합커뮤니티센터 도시재생지원센터 육아종합지원센터
	문화시설	3,926	-	3,926	1.09	여성문화체육센터
	학교	46,608	-	46,608	12.96	
	유치원	1,269	-	1,269	0.35	
	도서관	1,500	-	1,500	0.42	청소년정보도서관
	공원	17,801	감) 3,668	14,133	3.93	
	녹지	1,223	-	1,223	0.34	
	공공공지	2,257	감) 113	2,144	0.60	유보지(1,602㎡)포함
	광장	491	-	491	0.14	
	도로	43,450	증) 676	44,126	12.27	-
종교용지		4,991	증) 273	5,264	1.46	

2) 인구·주택수용계획 : 15,158인 / 5,742호(기정) → 15,340인 / 5,811세대 (변경)

주택유형		주택수(호)			인구수(인)			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계		5,742	증)69	5,811	15,158	증)182	15,340	2.64인/가구
촉진구역	소계	4,716	증)69	4,785	12,450	증)182	12,632	
	60㎡이하	2,528	증)30	2,558	6,674	증)79	6,753	
	60~85㎡이하	1,819	증)99	1,918	4,801	증)262	5,063	
	85㎡초과	369	감)60	309	975	감)159	816	
존치지역		1,026	-	1,026	2,708	-	2,708	

※ 미아4구역 촉진계획변경에 따른 변경

3) 기반시설 설치계획(교육, 문화시설 등)

구 분		개소		면적(㎡)			비고
		기정	변경	기정	변경	변경후	
합 계		7개소	8개소	55,334	증)1,440	56,774	-
교육·문화시설	교육시설	4개소	4개소	47,877	-	47,877	유치원, 중학교, 송천초교, 영훈학교
	도서관	1개소	1개소	1,500	-	1,500	청소년정보도서관
	공공청사	1개소	2개소	2,031	증)1,440	3,471	복합커뮤니티센터, 도시재생지원센터, 육아종합지원센터
	문화시설	1개소	1개소	3,926	-	3,926	여성문화체육센터

※ 공공청사(도시재생지원센터, 육아종합지원센터) 신설

4) 공원·녹지 및 환경보전계획

구분	개소		면적			특성	비고
	기정	변경	기정	변경	변경후		
계	6개소	5개소	19,024	감)3,668	15,356	전체구역면적의 4.4%, 세대당 2.6㎡	-
① 생활권공원	-	-	-	-	-	서고제2016-353호로 폐지	-
② 주제공원	1개소	1개소	7,870	-	7,870	청소년교육문화공원	미아2
③ 생활권공원	1개소	1개소	2,267	-	2,267	어린이공원	미아2
④ 주제공원	1개소	1개소	3,140	-	3,140	송천문화공원	미아3
⑤ 주제공원	1개소	-	3,668	감)3,668	-	삼각산문화공원 폐지	미아4
⑥ 생활권공원	1개소	1개소	856	-	856	소공원	미아5
녹지	1개소	1개소	1,223	-	1,223	경관녹지 (기 설치)	

5) 교통계획 (변경없음)

6) 경관계획 (변경없음)

7) 도시·주거환경정비기본계획

가) 도시환경정비사업부문 (해당없음)

나) 주택재개발사업부문 (변경없음)

다) 주택재건축사업부문

구 분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	계획 용적률(%)	건폐율 (%)	층수	추진 단계	주택 유형	비고
기정	미아4	C	미아동	1261-376	2.8	210	50	-	2	공동	면적 증)126㎡
변경	미아4	C	미아동	1261-376	2.8	210	50	-	2	공동	

※ 추진단계는 재정비촉진계획에서 정하는 단계적 사업추진계획서에 따름

8) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항

구분	구역명	위치	면적(㎡)			사업의 종류	비고
			기정	증감	변경		
총계			359,568	증)126	359,694	-	
재정비촉진구역	소계		284,401	증)126	284,527	-	
	미아2재정비촉진구역	미아동 403-44	179,566	-	179,566	주택재개발	
	미아3재정비촉진구역	미아동 636-32	57,558	-	57,558	주택재개발	
	미아4재정비촉진구역	미아동 1261-376	28,802	증)126	28,928	주택재건축	
	미아5재정비촉진구역	미아동 476	18,475	-	18,475	주택재개발	사업완료
존치관리구역			75,167	-	75,167	-	

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

가) 미아2재정비촉진구역(주택재개발사업) (변경없음)

나) 미아3재정비촉진구역(주택재개발사업) (변경없음)

다) 미아4재정비촉진구역(주택재건축사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
계		28,802	증)126	28,928	100.0
주거지역	제2종일반주거지역	-	증)66	66	0.2
	제3종일반주거지역	28,802	증)60	28,862	99.8

※ 구역계 확장에 따른 단순 면적변경

라) 미아5재정비촉진구역(주택재개발사업) (변경없음)

10) 재정비촉진사업별 용도지구 변경계획(변경)

가) 미아2재정비촉진구역(주택재개발사업) (변경없음)

나) 미아3재정비촉진구역(주택재개발사업) (변경없음)

다) 미아4재정비촉진구역(주택재건축사업)

구 분	도 면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	①	미관지구	일반미관지구	삼양로변	12,230 (2,224)	817 (150)	15	서고285 (05.9.29)	
변경	①	미관지구	일반미관지구	삼양로변	12,223 (2,217)	817 (150)	15	-	

※ ( )는 구역내 면적 및 연장임

라) 미아5재정비촉진구역(주택재개발사업) (변경없음)

11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획

구분		주용도	용적률(%)		건폐율(%)	층수	
			기준용적률	상한용적률		최고/평균층수	최고높이
미아2재정비 촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	190	235.0	60%이하	35층/15.8층	105m
미아3재정비 촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	190	244.4	60%이하	29층/17.5층	90m
미아4 재정비 촉진구역	기정	공동주택 및 부대복리시설	210	250.0	50%이하	29층/23.0층	90m
	변경	공동주택 및 부대복리시설	210	262.59	50%이하	28층/23.5층	90m
미아5재정비 촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	190	230.0	60%이하	15층/14.0층	48m

※ 최고높이는 건축법 제60조제1항에 의한 가로구역별 최고높이임

12) 기반시설의 비용분담계획

가) 재정비촉진지구 기반시설(변경)

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	120,556	감) 1,665	118,891	33.06	
공공시설	2,031	증) 1,440	3,471	0.96	복합커뮤니티센터 도시재생지원센터 육아종합지원센터
문화시설	3,926	-	3,926	1.09	여성문화체육센터
학교	46,608	-	46,608	12.96	
유치원	1,269	-	1,269	0.35	
도서관	1,500	-	1,500	0.42	청소년정보도서관
공원	17,801	감) 3,668	14,133	3.93	
녹지	1,223	-	1,223	0.34	
공공공지	2,257	감) 113	2,144	0.60	유보지(1,602㎡)포함
광장	491	-	491	0.14	
도로	43,450	증) 676	44,126	12.27	-

나) 재정비촉진구역별 기반시설 분담(변경)

구 역 명		구역면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)					
			계획 기반시설 ①	계획기반시설내 국공유지 ②	기존기반시설내 국공유지 ③	유상매입 시설 ④	순부담면적 (①-②-③-④)	
							면적	비율
계	기정	284,401	84,330.0	29,684	20,532	-	34,114.0	12.0
	변경	284,527	84,469.7	29,509	20,833	-	34,127.7	12.0

미아2재정비촉진구역		179,566	56,824	21,179	13,397	-	22,248	12.4
미아3재정비촉진구역		57,558	15,912	5,027	3,502	-	7,383	12.8
미아4재정비촉진구역	기정	28,802	9,300.0	3,095	3,324	-	2,881.0	10.0
	변경	28,928	9,439.7	2,920	3,625	-	2,894.7	10.0
미아5재정비촉진구역		18,475	2,294	383	309	-	1,602	10.0

※ 미아3구역 계획기반시설면적 내 도서관시설 환산 부지면적(1,497㎡) 포함

※ 미아4구역 계획기반시설면적 내 공공청사 [도시재생지원센터(연면적 1,280㎡), 육아종합지원센터(연면적 750㎡)] 환산 부지면적(1,386.0㎡) 및 미아4구역 내 보행연결교(폭6m×길이50m 중 210㎡) 환산 부지면적(418.7㎡) 포함

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책

구 분		전체세대수	임대주택(호)			
			소계	40㎡이하	40~50㎡이하	50㎡초과
미아2재정비촉진구역		2,870	504	204	204	96
미아3재정비촉진구역		1,045	179	72	86	21
미아4재정비촉진구역	기정	425	38	-	-	38
	변경	494	10	-	-	10
미아5재정비촉진구역		376	70	70	-	-
계	기정	4,716	791	346	290	155
	변경	4,785	763	346	290	127

14) 단계적 사업추진에 관한 사항

구 분	단계	사업기간			해당구역	비고
		추진시기	이주시기	입주시기		
기정	사업완료	2006	이주완료	2010.9	미아5재정비촉진구역	사업완료
기정	1단계	2010	2012.3 이후	2021.6	미아2재정비촉진구역	조합설립
기정	2단계	2011	2013.9 이후	2021.6	미아3,4재정비촉진구역	조합설립
변경	2단계	2011	2013.9 이후	2021.6	미아3재정비촉진구역	조합설립
	2단계	2011	2020.9 이후	2024.6	미아4재정비촉진구역	조합설립

15) 기타계획(방재계획, 정보화계획, 에너지순환계획, 특성화계획, 여성친화적계획)(변경없음)

16) 광고물 관리계획 (변경없음)

17) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)

18) 재정비촉진구역별 재정비촉진계획 (변경)

가) 미아2재정비촉진구역(주택재개발사업) (변경없음)

나) 미아3재정비촉진구역(주택재개발사업) (변경없음)

다) 미아4재정비촉진구역(주택재건축사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적

구 분	재정비촉진사업명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변경	미아4재정비촉진구역	미아동 1261번지 일원	28,802	증)126	28,928	보행연결교 구역내 편입

(2) 재정비촉진계획

(가) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		28,802	증)126	28,928	100.0	-
정비 기반 시설 등	소 계	9,300	감)1,665	7,635	26.4	환산 부지면적(1,804.7㎡) 포함시 9,439.7㎡
	도 로	5,519	증)676	6,195	21.4	삼양로 일부확장(26m→30m) 이면도로 신설
	공 원	3,668	감)3,668	-	-	폐지
	공공공지	113	감)113	-	-	폐지 (건축한계선 5m로 대체)
	공공청사	-	증)1,440	1,440	5.0	도시재생지원센터(연면적 1,280㎡), 육아종합지원센터(연면적 750㎡), 보행연결교 복합설치
택지 (획지)	소 계	19,502	증)1,791	21,293	73.6	-
	4-1	17,286	증)1,518	18,804	64.9	공동주택용지
	4-2	1,323	증)318	1,641	5.7	종교시설용지 1:1대토
	4-3	893	감)45	848	3.0	

(나) 인구·주택수용계획

명 칭		주택수(호)			인구수(인)			비고
		기□ 정	변 경	변경후	기□ 정	변 경	변경후	
미아4 재정비 촉진구역	소계	425	증)69	494	1,122	증)182	1,304	(기정) 임대 38세대 (변경) 임대 10세대
	60㎡ 이하	180	증)30	210				
	60㎡~85㎡	185	증)99	284				
	85㎡ 초과	60	감)60	-				

(다) 용도지역계획

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
계		28,802	증)126	28,928	100.0
주거지역	제2종일반주거지역	-	증)66	66	0.2
	제3종일반주거지역	28,802	증)60	28,862	99.8

※ 구역계 확장에 따른 단순 면적변경

(라) 용도지구계획

구 분	도 면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	①	미관지구	일반미관지구	삼양로변	12,230 (2,224)	817 (150)	15	서고285 (05.9.29)	
변경	①	미관지구	일반미관지구	삼양로변	12,223 (2,217)	817 (150)	15	-	

※ ( )는 구역내 면적 및 연장

○ 용도지구 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1	미관지구	• 구역내 선형변경 - 면적 : 12,230㎡(2,224㎡) → 12,223㎡(2,217㎡)	• 삼양로 선형변경으로 인한 미관지구 선형조정

(3) 도시계획시설 설치계획

(가) 도 로

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	중로	1	47	20~26 (26)	보조 간선	5,055 (164)	미아동	수유동	일반 도로		건설부고시 제738호 (63.12.24)	
변경	중로	1	47	20~30 (30)	보조 간선	5,055 (164)	미아동	수유동	일반 도로			선형변경
기정	중로	1	503	20	보조 간선	724 (226)	미아동 560-30	미아동 126-337	일반 도로		서고387 (78.08.03)	
기정	중로	2	484	18	집산 도로	174 (104)	미아동 1261-280 중로1-503	미아동 1261-72	일반 도로		서고3 (69.01.18)	
기정	소로	2	4	8	국지 도로	210	미아동 637-440 중로1-47	미아동 1261-634 중로2-484	일반 도로		서고105 (83.02.24)	

신설	소로	3	(1)	6	국지도로	30	미아동 1261-423 소로2-4	미아동 1261-431	일반도로			
신설	소로	3	(2)	6	특수도로	50 (35)	미아동 1261-531	미아동 813-6	보행자전용도로 (고가)			공공청사②(28.6㎡), 삼양로(199.3㎡), 폭포소공원(72.1㎡)과 중복결정

※ ( )는 구역내 폭원 및 연장, 신설도로번호는 임시번호임

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-47	중로1-47	• 구역내 폭원 및 선형변경 - 폭원 : 20~26(26) → 20~30(30)	• 주변지형으로 폭원이 미확보되는 도로구간의 원활한 교통소통을 위하여 구역내 도로폭원 확보
-	소로3-(1)	• 신설 - 폭원: 6m /- 연장: 30m	• 보조간선도로인 삼양로변 공공시설 등 배치에 따른 이면부 진입도로 설치
	소로3-(2)	• 신설 - 폭원: 6m /- 연장: 50m	• 미아사거리역에서 삼각산을 연결하는 고가형 보행자전용도로 설치

(나) 공 원

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	5	공원	문화공원	미아동 1261-364일대	3,668	감)3,668	-	서고90 (10.3.18)	-

○ 공원 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
5	공원	• 폐지 -면적 : 감)3,668㎡	• 지역 주민들에게 필요한 건축물 설치

(다) 공공공지

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	5	공공공지	미아동 1261-253일대	113	감)113	-	서고90 (10.3.18)	-

○ 공공공지 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
5	공공공지	• 폐지 -면적 : 감)113㎡	• 불필요한 공공공지는 폐지하고 건축한계선 지정을 통한 공공교통로의 연속성 확보

(라) 공공청사

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고 (관리청)
				기정	변경	변경후		
신설	2	공공청사	미아동 1261-548일대	-	증)1,440	1,440	-	건축물 기부채납 - 지하1층/지상3층, 연면적 2,030㎡ - 환산 부지면적 : 1,386㎡ · 도시재생지원센터(876.6㎡) : 서울시 · 육아종합지원센터(509.4㎡) : 강북구

※ 향후 토지가 및 건축계획 변경 등에 따라 연면적 및 지분 면적은 조정될 수 있음

○ 건축범위 결정조서

도 면 표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(층)
2	공공청사	50% 이하	관계법규에 따름 (공공주택 특별법 제40조의6에 따라 공공건설임대주택 건립시 용적률 완화 가능)	관련법규에 따름

○ 공공청사 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	공공청사	• 신설 - 면적 : 1,440㎡	• 주민주도형 도시재생의 적극적 주민참여를 위한 현장중심의 지원시설 도입 • 지역 주민들의 육아 · 보육(육아방)을 위한 육아종합지원센터 건립

(5) 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설계획

(가) 기존건축물의 정비 · 개량계획

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지구분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비 고
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신 축	철 거 이 주	
기정	미아4 재정비 촉진구역	28,802	-	-	미아동 1261번지 일대	243	-	-	243	-	
변경		28,928									

(나) 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	연면적(㎡)	주된 용도	건폐율(%)	용적율(%)	높이	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						평균	최고
기정	미아4 재정비 촉진 구역	28,802	4-1	17,286	미아동 1261 번지일대	48,117	조합원 및 분양아파트	50 이하	250	23층	29층이하 (90m)
			4-2	1,323	미아동 1261 번지일대	-	종교시설	관련법규에 따름			
			4-3	893	미아동 1261 번지일대	-	종교시설	관련법규에 따름			
변경	미아4 재정비 촉진 구역	28,928 (증126)	4-1	18,804 (증1,518)	미아동 1261 번지일대	-1)	공동주택 및 부대복리시설	50 이하	262.59	23.5층	28층이하 (90m)
			4-2	1,641 (증 318)	미아동 1261 번지일대	-	종교시설	관련법규에 따름			
			4-3	848 (감 45)	미아동 1261 번지일대	-	종교시설	관련법규에 따름			
주택의 규모 및 규모별 건설비율	• 주택공급계획 : 494세대(임대 10세대 포함)										

구분		기정			변경		
		합계	분양	임대	합계	분양	임대
총 세대수		425 (100%)	387 (91.1%)	38 (8.9%)	494 (100%)	484 (98.0%)	10 (2.0%)
60㎡ 미만	40㎡ 이하	-	-	-	-	-	-
	40~50㎡	-	-	-	-	-	-
	50~60㎡	180	163	17	210	200	10
	소계	180 (42.4%)	163	17	210 (42.5%)	200	10
60~85㎡		185 (43.5%)	164	21	284 (57.5%)	284	-
85㎡ 초과		60 (14.1%)	60	-	-	-	-

건축물의 건축선에 관한 계획	• 건축법, 주택법 등 관련법규에 의함 • 미아재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름

주1) 연면적은 [도시 및 주거환경정비법] (제9444호, 2009.02.06.) 개정에 따라 삭제함.

주2) 세대수 항목의 ( )는 전체 건립세대수에 대한 비율

(6) 재정비촉진사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상 주택호수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비고
주택재건축	2011년 (2단계)	주택재건축조합	기정 : 증) 29호 (396호→425호) 변경 : 증) 98호 (396호→494호)	-	-

(7) 임대주택 건설에 관한 계획

건립위치	부지면적(㎡)	동 수	연면적(㎡)	세대규모(전용)	세대수			비고
					기정	증감	변경	
미아4 재정비 촉진구역	(기정) 17,286 (변경) 18,804	-	(기정) 3,848.25 (변경) 717.77	40㎡이하	-	-	-	-
				40~50㎡이하	-	-	-	-
				50㎡초과	38	감)28	10	-
				전체	38 (8.9%)	감)28	10 (2.0%)	-

주) 세대수 항목의 ( )는 전체 건립세대수에 대한 비율임

라) 미아5재정비촉진구역(주택재개발사업) : 변경없음

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 재정비촉진지구 결정(변경)

(1) 재정비촉진지구 결정(변경) 조서

구분	지 구 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
주거지형	미아재정비 촉진(확장)지구	미아동 438번지 일대	359,568	증)126	359,694	보행연결교 편입

나) 용도지역 결정(변경)

(1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분			면 적(㎡)			구성비(%)
			기 정	변 경	변경후	
계			359,568	증)126	359,694	100.0
주거지역	일반주거지역	제1종일반주거지역	10,988	-	10,988	3.1
		제2종일반주거지역(7층)	59,772	-	59,772	16.6
		제2종일반주거지역(12층)	198,915	증)66	198,981	55.3
		제3종일반주거지역	89,893	증)60	89,953	25.0
	준주거지역		-	-	-	-

※ 촉진지구계 변경에 따른 단순면적 증가

다) 용도지구 결정(변경)

(1) 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	1	미관 지구	일반 미관지구	삼양로변	12,230 (10,002)	817 (667)	15	서고285 (05.09.29)	-
변경	1	미관 지구	일반 미관지구	삼양로변	12,230 (9,995)	817 (667)	15	서고285 (05.09.29)	

※ ( )는 미아재정비촉진지구 내 연장 및 폭원임

○ 용도지구 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1	미관지구	• 구역내 선형변경 - 면적 : 12,230㎡(2,224㎡) → 12,223㎡(2,217㎡)	• 삼양로 선형변경으로 인한 미관지구 선형조정

라) 도시계획시설 결정(변경)

(1) 교통시설

가. 도 로

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	458	22	보조 간선	596	미아동 637-359 중로1-47	미아동 862-1 소로1-814	일반 도로		서고3 (69.01.18)	
기정	중로	1	1-9-1	20~23	보조 간선	2,050 (630)	중로1-48	중로1-47	일반 도로		건설부고시 제533호 (68.09.02)	
기정	중로	1	47	20~26 (26)	보조 간선	5,055 (466)	미아동	수유동	일반 도로		건설부고시 제738호 (63.12.24)	
변경	중로	1	47	20~30 (30)	보조 간선	5,055 (466)	미아동	수유동	일반 도로			선형 변경
기정	중로	1	503	20	보조 간선	724 (580)	미아동 560-30	미아동 126-337	일반 도로		서고387 (78.08.03)	
기정	중로	2	483	18	집산 도로	143	미아동 637-359 중로1-458	미아동 437-11	일반 도로		서고90 (10.3.18)	
기정	중로	2	484	18	집산 도로	174	미아동 1261-280 중로1-503	미아동 1261-72	일반 도로		서고3 (69.01.18)	
기정	중로	2	486	15	집산 도로	125	미아동 460-131 중로1-9-1	미아동 62-3 중로1-458	일반 도로		서고 2002-260 (02.07.02)	

기정	소로	2	114	8~ 10	국지도로	99	미아동 673-1 중로3-481	미아동 681	일반도로		서고3 (69.01.18)	
기정	소로	3	-	6	국지도로	115	미아동 682-1	미아동 874-7	일반도로		서고354 (90.10.24)	
기정	중로	3	482	12~16	국지도로	273	미아동 862-1 중로1-458	미아동 480-7 중로1-503	일반도로		서고354 (90.10.24)	
기정	소로	1	1	10	국지도로	190	미아동 883 중로1-47	미아동 673-1 소로2-114	일반도로		서고3 (69.01.18)	
기정	소로	2	1	8	국지도로	239	미아동 474-4 중로2-484	미아동 471-14 중로3-482	일반도로		서고105 (83.02.24)	
기정	소로	2	2	8	국지도로	248	미아동 474-4 중로2-484	미아동 471-14 중로3-482	일반도로		서고2008-445 (08.12.11)	
기정	소로	2	3	8	국지도로	59	미아동 61-86	미아동 468-10	일반도로		서고2008-445 (08.12.11)	
기정	소로	2	4	8	국지도로	210	미아동 637-440 중로1-47	미아동 1261-634 중로2-484	일반도로		서고105 (83.02.24)	
기정	소로	2	-	8	국지도로	230	미아동 455-25	미아동 415-1	일반도로		서고354 (90.10.24)	
신설	소로	3	(1)	6	국지도로	30	미아동 1261-423 소로2-4	미아동 1261-431	일반도로			
신설	소로	3	(2)	6	특수도로	50 (35)	미아동 1261-531	미아동 813-6	보행자전용도로 (고가)			공공청사② (28.6㎡), 삼양로 (199.3㎡), 폭포소공원 (72.1㎡)과 중복결정

※ ( )는 촉진지구내 폭원 및 연장, 신설도로번호는 임시번호임

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-47	중로1-47	• 구역내 폭원 및 선형변경 - 폭원 : 20~26(26) →20~30(30)	• 주변지형으로 폭원이 미확보되는 도로구간의 원활한 교통소통을 위하여 미아4구역내 도로폭원 확보
-	소로3-(1)	• 신설 - 폭원: 6m /- 연장: 30m	• 보조간선도로인 삼양로변 공공시설 등 배치에 따른 이면부 진입도로 설치
	소로3-(2)	• 신설 - 폭원: 6m /- 연장: 50m	• 미아사거리역에서 삼각산을 연결하는 고가형 보행자 전용도로 설치

(2) 공간시설

가. 광 장 : 변경없음

나. 공 원

○ 공원 총괄표

구 분	시가화구역			
	기 정		변 경	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합 계	5	17,801	4	14,133
어린이공원	1	2,267	1	2,267
소 공 원	1	856	1	856
문화공원	3	14,678	2	11,010

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2	공원	문화 공원	미아동 439-181일대	7,870	-	7,870	서고90 (10.3.18)	-
기정	3	공원	어린이 공원	미아동 455-1일대	2,267	-	2,267	서고90 (10.3.18)	-
기정	4	공원	문화 공원	미아동 637-56일대	3,140	-	3,140	서고90 (10.3.18)	-
폐지	5	공원	문화 공원	미아동 1261-364일대	3,668	감)3,668	-	서고90 (10.3.18)	-
기정	6	공원	소공원	미아동 476-252일대	856	-	856	서고90 (10.3.18)	-

○ 공원 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
5	공원	• 폐지 -면적 : 감)3,668㎡	• 지역 주민들에게 필요한 건축물 설치

다. 녹 지 : 변경없음

라. 공공공지

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	2	공공공지	미아동 679 일대	109	-	109	서고90 (10.3.18)	-
기정	3	공공공지	미아동 438 일대	433	-	433	서고90 (10.3.18)	-
기정	4	공공공지	미아동 462-27 일대	1,602	-	1,602	서고90 (10.3.18)	-
폐지	5	공공공지	미아동 1261-253 일대	113	감)113	-	서고90 (10.3.18)	-

○ 공공공지 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
5	공공공지	• 시설폐지 -면적 : 감)113㎡	• 불필요한 공공공지는 폐지하고 건축한계선 지정을 통한 공공교통로의 연속성 확보

(3) 공공·문화체육시설

가. 학 교 : 변경없음

나. 공공청사

○ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	공공청사	미아동 469-6일대	2,031	-	2,031	서고90 (10.3.18)	복합커뮤니티센터
신설	2	공공청사	미아동 1261-548일대	-	증)1,440	1,440	-	건축물 기부채납 - 지하1층/지상3층, 연면적 2,030㎡ - 환산 부지면적 : 1,386㎡ ·도시재생지원센터 (876.6㎡) : 서울시 ·육아종합지원센터 (509.4㎡) : 강북구

※ 향후 토지가 및 건축계획 변경 등에 따라 연면적 및 지분 면적은 조정될 수 있음

○ 건축범위 결정조서

도 면 표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(층)
2	공공청사	50% 이하	관계법규에 따름 (공공주택 특별법 제40조의6에 따라 공공건설임대주택 건립시 용적률 완화 가능)	관련법규에 따름

○ 공공청사 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	공공청사	• 신설 – 면적 : 1,440㎡	• 주민주도형 도시재생의 적극적 주민참여를 이끌기 위한 현장 중심의 지원시설 도입 • 지역 주민들의 육아·보육(육아방)을 위한 육아종합지원센터 건립

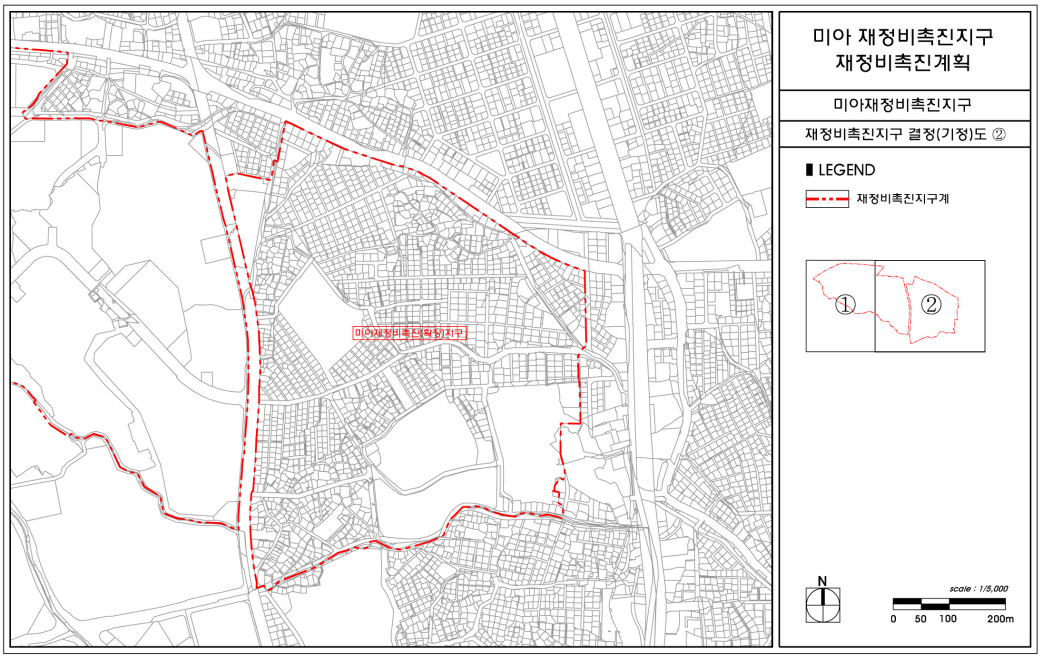
다. 도서관 : 변경없음

라. 문화시설 : 변경없음

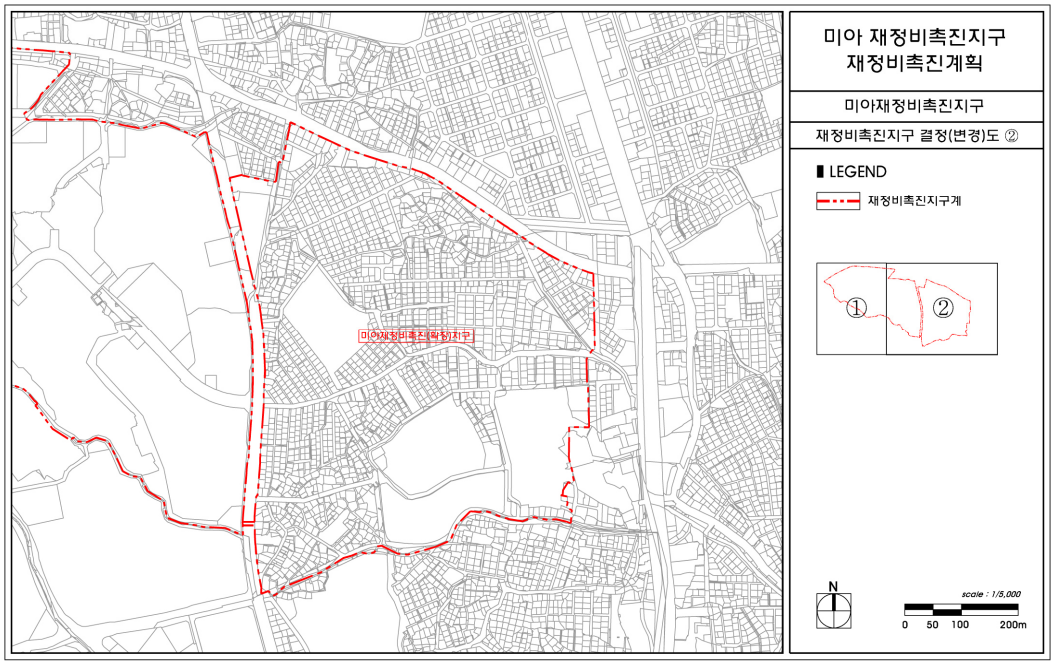
5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항 등은 「미아재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시

6. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎02-2133-7228) 및 강북구 도시계획과 (☎02-901-6863)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

■ 미아재정비촉진(확장)지구 결정(기정)도

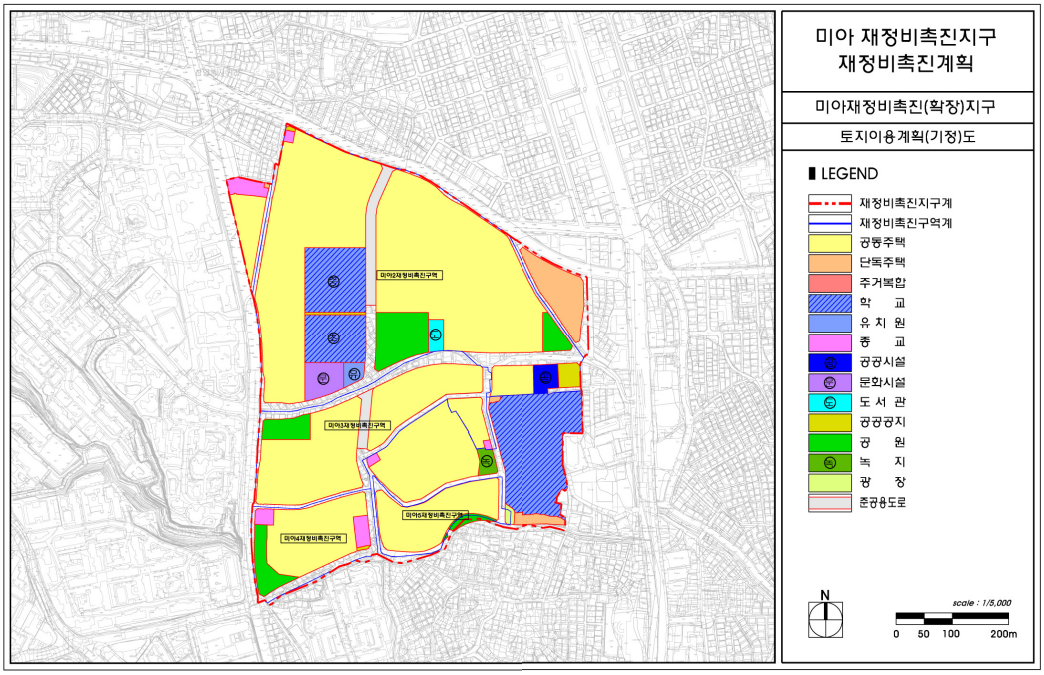


■ 미아재정비촉진(확장)지구 결정(변경)도

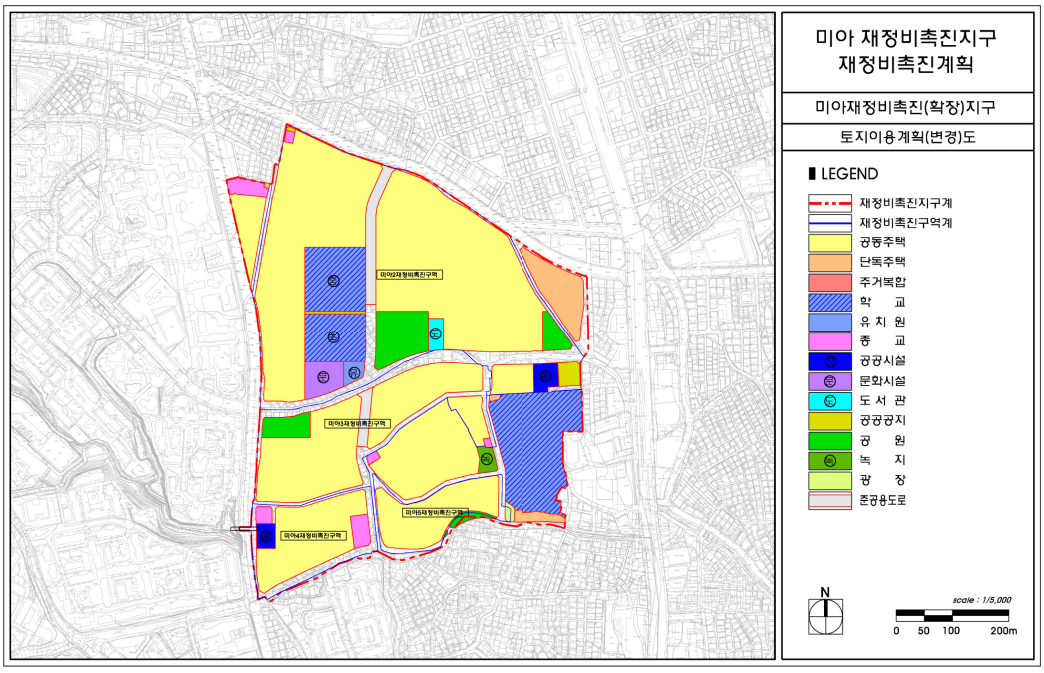


※미아재정비촉진(기존)지구는 변경없음

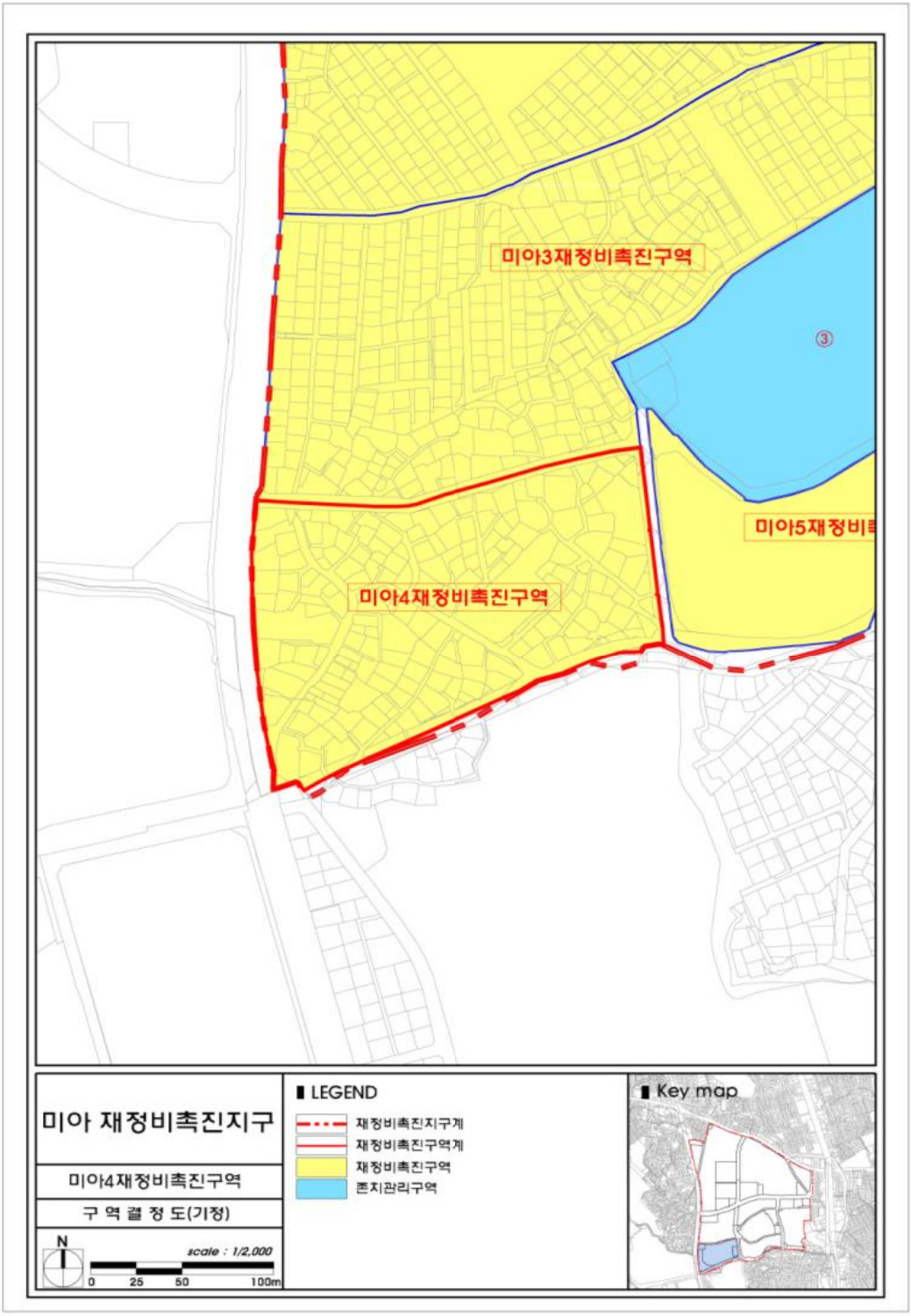
■ 미아재정비촉진(확장)지구 토지이용계획 결정(기정)도



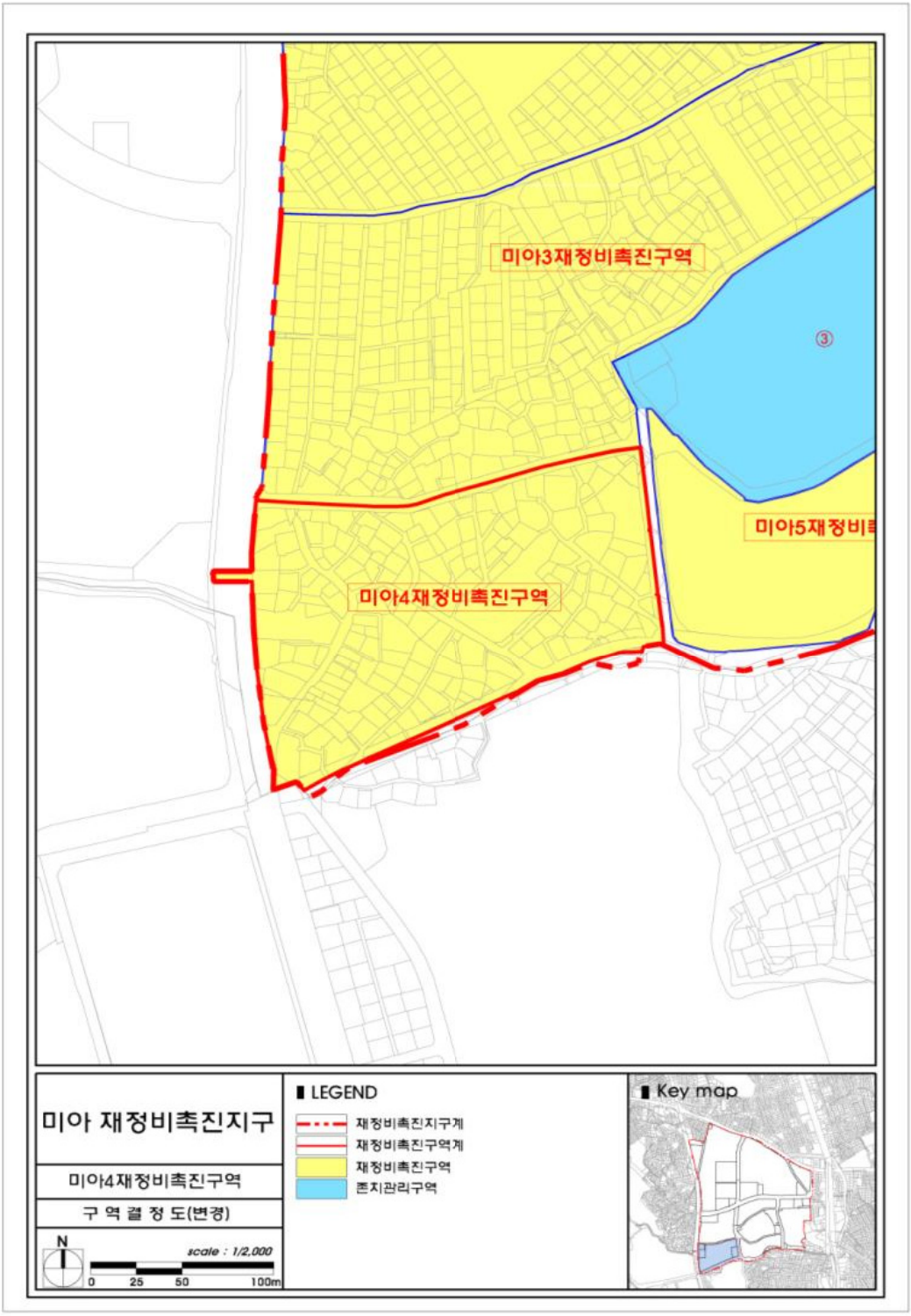
■ 미아재정비촉진(확장)지구 토지이용계획 결정(변경)도



■ 미아4재정비촉진구역 결정(기정)도



■ 미아4재정비촉진구역 결정(변경)도



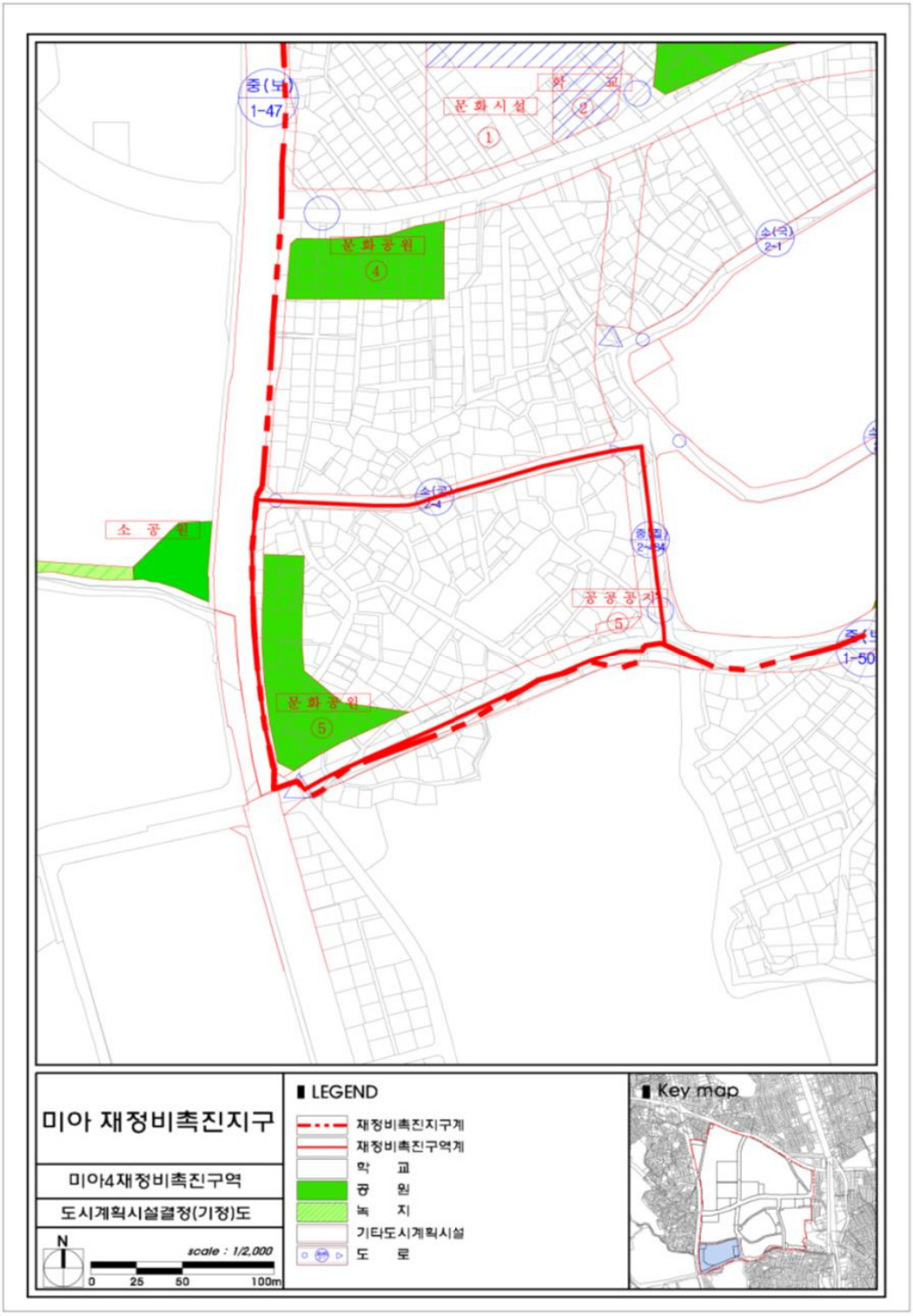
■ 미아4재정비촉진구역 용도지역 · 지구 결정(기정)도



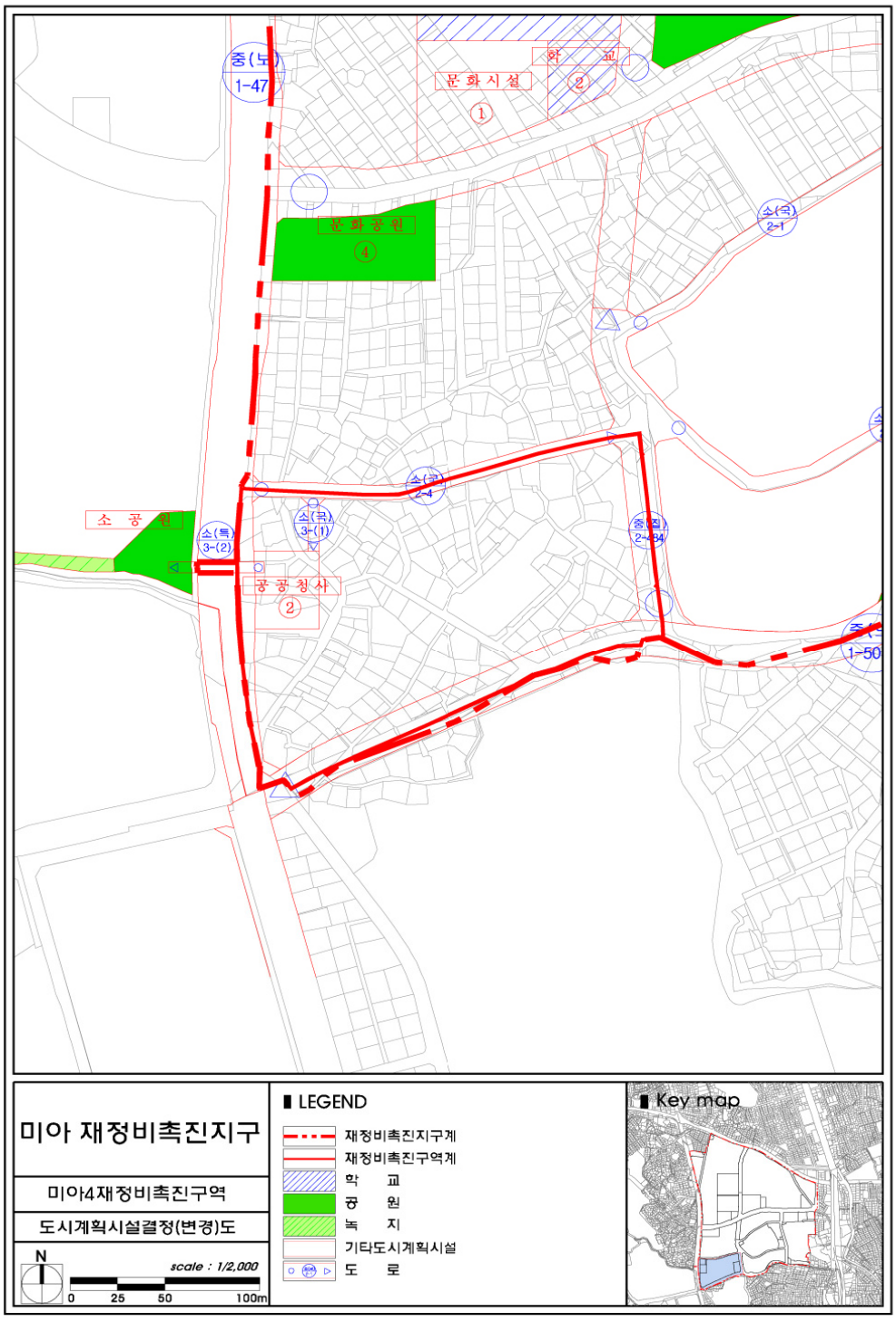
■ 미아4재정비촉진구역 용도지역 · 지구 결정(변경)도



■ 미아4재정비촉진구역 도시계획시설 결정(기정)도



■ 미아4재정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도



■ 미아4재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(기정)도



■ 미아4재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(변경)도



◈ 서울특별시고시 제2019-20호

길음재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정(길음2구역 경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2008-263호(2008.7.31.), 서울특별시고시 제2008-504호(2009.1.2.), 서울특별시고시 제2009-111호(2009.3.19.), 서울특별시고시 제2010-128호(2010.4.8.), 서울특별시고시 제2010-136호(2010.4.15.), 서울별시고시 제2011-108호(2011.4.28.), 서울특별시고시 제2011-143호(2011.6.2.), 서울특별시고시 제2011-308호(2011.10.20.), 서울특별시고시 제2011-316호(2011.10.27.), 서울특별시고시 제2012-205호(2012.7.26.), 서울특별시고시 제2012-224호(2012.8.23.), 서울특별시고시 제2012-307호(2012.11.15.), 서울특별시고시 제2014-97호(2014.3.20.), 서울특별시고시 제2014-262호(2014.7.17), 서울특별시고시 제2015-121호(2015.5.7.), 서울특별시고시 제2015-233호(2015.8.6.), 서울특별시고시 제2015-331호(2015.10.22.), 서울특별시고시 제2016-327호(2016.10.20.), 서울특별시고시 제2017-365호(2017.10.19.), 서울특별시고시 제2018-300호(2018.9.20.), 서울특별시고시 제2018-359호(2018.11.8.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 성북구 길음재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조제1항 및 제12조제1항에 따라 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정하고, 같은 법 제5조제5항, 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제5조, 제15조에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 재정비촉진지구의 명칭・유형・위치・면적 (변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
길음 재정비 촉진지구	주거지형	성북구 길음동 624, 971 일대	1,249,282.23	증) 0.2	1,249,282.43	기존지구 : 950,143.13㎡ (변경없음) 확장지구 : 299,139.10㎡ → 299,139.30㎡ (변경 : 0.2㎡ 증가)

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 (변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

4. 변경되는 재정비촉진계획의 개요
   가. 확장지구(299,139.3㎡)외 기타 촉진계획은 변경사항 없음
   나. 확장지구(299,139.3㎡)내 길음2재정비촉진구역 촉진계획 변경

1) 토지이용계획 (변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		299,139.1	증) 0.2	299,139.3	100.0	-
주거	소 계	224,531.2	-	224,531.2	75.1	-
	주거용지	209,307.2	-	209,307.2	70.0	존치관리구역 2, 3포함
	복합용지	15,224.0	-	15,224.0	5.1	-
기반시설	소 계	67,303.0	감) 2.3	67,300.7	22.5	-
	도 로	30,739.2	감) 26.9	30,712.3	10.3	-
	공 원	19,022.8	-	19,022.8	6.4	3개소(근린공원 421내 어린이도서관 798㎡ 포함)
	경관녹지	4,917.5	증) 24.5	4,942.0	1.6	6개소
	공공공지	11,522.0	증) 0.1	11,522.1	3.8	5개소 (1개소 :공공공지와 주차장중복결정)
	사회복지시설	1,101.5	-	1,101.5	0.4	1개소
기타	소 계	7,304.9	증) 2.5	7,307.4	2.4	-
	종교시설	7,035.1	-	7,035.1	2.3	8개소
	근린생활시설	269.8	증) 2.5	272.3	0.1	1개소

※ 길음2재정비촉진구역 택지개발예정측량 결과에 따른 면적변경(증 0.2㎡) 및 정비기반시설 일부 선형변경

2) 인구·주택수용계획 (변경없음) : 17,152인 / 6,352세대

3) 기반시설 설치계획(문화시설, 복지시설 등) (변경없음)

4) 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경)

구 분		명 칭	개 소	면 적(㎡)	비 고
기 정	합 계		14개소	35,462.3	-
	공원 시설	소 계	3개소	19,022.8	-
		근린공원	1개소	14,685.3	-
		소공원	2개소	4,337.5	-
	녹지 시설	경관녹지	6개소	4,917.5	-
	공공공지 시설	공공공지	5개소	11,522.0	공공공지 1개소 : 주차장 중복결정 공공공지 2개소 : 미래형 공공용지
변 경	합 계		14개소	35,486.9	-
	공원 시설	소 계	3개소	19,022.8	-
		근린공원	1개소	14,685.3	-
		소공원	2개소	4,337.5	-
	녹지 시설	경관녹지	6개소	4,942.0	-
	공공공지 시설	공공공지	5개소	11,522.1	공공공지 1개소 : 주차장 중복결정 공공공지 2개소 : 미래형 공공용지

※ 길음2재정비촉진구역 택지개발예정측량 결과 및 도로 선형변경에 따른 면적 변경(증 24.6㎡)

5) 교통계획 (변경없음)

6) 경관계획 (변경없음)

7) 도시·주거환경정비기본계획 : 주택재개발 부문 (변경없음)

8) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항

구 분		면적(㎡)			사업방식
		기 정	변 경	변경후	
총계		299,139.1	증) 0.2	299,139.3	-
촉진구역	소계	212,490.0	증) 0.2	212,490.2	-
	길음1촉진구역	107,165.5	-	107,165.5	주택재개발
	길음2촉진구역	105,324.5	증) 0.2	105,324.7	주택재개발
존치구역	소계	86,649.1	-	86,649.1	
	길음1존치관리구역	19,023.0	-	19,023.0	자체개발
	길음2존치관리구역	7,788.1	-	7,788.1	
	길음3존치관리구역	59,838.0	-	59,838.0	주택재개발사업완료 (동부센트레빌)

※ 길음2재정비촉진구역 택지개발예정측량 결과에 따른 면적변경(증 0.2㎡) 및 정비기반시설 일부 선형변경

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경없음)

11) 기반시설의 비용분담계획

가) 기반시설 설치(변경)

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
정비 기반 시설	총계	31,327.5	감) 2.3	31,325.2	100.0	-
	도로	18,370.1	감) 26.9	18,343.2	58.5	-
	공원	7,755.5	-	7,755.5	24.8	공원 내 도서관 포함 (조성 후 기부채납)
	녹지	4,917.5	증) 24.5	4,942.0	15.8	6개소
	공공공지	284.4	증) 0.1	284.5	0.9	1개소

나) 기반시설 설치비용 분담기준(변경없음)

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)

13) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)

14) 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 특성화계획) (변경없음)

15) 광고물 관리계획 (변경없음)

16) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)

17) 구역별 재정비촉진계획

가) 길음1재정비촉진구역(주택재개발사업) (변경없음)

나) 길음2재정비촉진구역(주택재개발사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

구분	촉진사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
변경	길음2 재정비촉진구역	서울시 성북구 길음동 498번지 일원	105,324.5	증) 0.2	105,324.7	-

(2) 인구 · 주택수용계획 (변경없음)

(3) 재정비촉진계획

(가) 토지이용계획 (변경)

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합계		105,324.5	증) 0.2	105,324.7	100.0	-
정비 기반 시설	소계	31,327.5	감) 2.3	31,325.2	29.7	-
	도로	18,370.1	감) 26.9	18,343.2	17.4	-
	공원	7,755.5	-	7,755.5	7.3	공원 내 도서관 포함 (조성 후 기부채납)
	녹지	4,917.5	증) 24.5	4,942.0	4.7	6개소
	공공공지	284.4	증) 0.1	284.5	0.3	1개소
택지	2-1	71,314.7	-	71,314.7	67.7	-
기타	소계	2,682.3	증) 2.5	2,684.8	2.6	-
	2-2	694.5	-	694.5	0.7	종교시설
	2-3	1,153.0	-	1,153.0	1.1	종교시설
	2-4	565.0	-	565.0	0.5	종교시설
	2-5	269.8	증) 2.5	272.3	0.3	근린생활시설

(나) 도시계획시설 설치계획 (변경)

□ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	502	20~23	집산도로	476	길음동 1262-276	길음동 21-86	일반도로		서고 504 (2009.1.2)	-
기정	중로	1	503	20~21	보조간선	724 (630)	미아동 560-30	미아동 126-337	일반도로		서고 387 (1978.8.3)	-

변경	중로	1	503	20~21	보조간선	724 (630)	미아동 560-30	미아동 126-337	일반도로		서고 387 (1978.8.3)	일부선형 변경
기정	중로	3	504	12	집산도로	25	길음동 21-278	길음동 21-257	일반도로		서고 504 (2009.1.2)	-
기정	중로	2	505	12~15	집산도로	719 (424)	길음동 486-7	길음동 1044	일반도로		서고 263 (2002.6.27)	-
기정	중로	3	515	12	국지도로	37	길음동 1263-2	길음동 1278-1	일반도로		서고 504 (2009.1.2)	-
기정	소로	2	9	8	국지도로	128 (9)	길음동 21-46	길음동 489-50	일반도로		-	-
기정	소로	3	530	4~9	국지도로	245	길음동 478-28	길음동 489-77	일반도로		서고 504 (2009.1.2)	-
변경	소로	3	530	4~9	국지도로	245	길음동 478-28	길음동 489-77	일반도로		서고 504 (2009.1.2)	일부선형 변경
기정	소로	3	A	4	국지도로	75	길음동 503-60	길음동 1262-296	일반도로		서고 300 (2018.9.20)	-

※ 연장의 ( )는 길음2재정비촉진구역 내 편입연장

□ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로1-503	중로1-503	• 일부구간 도로선형 변경	• 경찰청 규제심의 결과 반영(조업주차공간 삭제)에 따른 일부구간 선형 변경
소로3-530	소로3-530	• 일부구간 도로선형 변경	• 획지2-3(종교시설)의 원활한 차량 진출입 및 차량회전 반경 확보를 위한 도로선형 변경

□ 주차장 (변경없음)

□ 공원 (변경없음)

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	421	공원	근린공원	길음동 909 일원	14,685.3 (5,206.4)	-	14,685.3 (5,206.4)	서고 504 (2009.1.2)	근린공원421내 어린이도서관 798㎡ 포함
기정	422	공원	소공원	길음동 499-21 일원	2,549.1	-	2,549.1	〃	-

※ 면적의 ( )는 길음2재정비촉진구역 내 편입면적

□ 녹지 결정(변경)조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	37	녹지	경관녹지	길음동 478-14 일원	230.5	-	230.5	서고 504 (2009.1.2)	-
변경	38	녹지	경관녹지	길음동 1278-5 일원	2,378.2	증) 1.8	2,380.0	〃	-

기정	가	녹지	경관녹지	길음동 476-6 일원	796.7	-	796.7	서고 108 (2011.4.28)	-
변경	나	녹지	경관녹지	길음동 485-6 일원	954.3 (912.8)	증) 82.1 (증) 82.1)	1,036.4 (994.9)	〃	지구외 41.5㎡
변경	다	녹지	경관녹지	길음동 489-17 일원	468.4	감) 59.4	409.0	〃	-
기정	라	녹지	경관녹지	길음동 1278-7	130.9	-	130.9	서고 300 (2018.9.20)	-

※ 면적의 ( )는 길음2재정비촉진구역 내 편입면적

□ 녹지 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
38	경관녹지	• 변경 - 면적 : 2,378.2㎡ → 2,380.0㎡ (증 1.8㎡)	• 길음2재정비촉진구역 택지개발예정측량 결과반영 (증 1.8㎡)
나	경관녹지	• 변경 - 면적 : 954.3㎡ → 1,036.4㎡ (증 82.1㎡)	• 중로1-503 선형변경에 따른 경관녹지 증가 (증 82.1㎡)
다	경관녹지	• 변경 - 면적 : 468.4㎡ → 409.0㎡ (감 59.4㎡)	• 소로3-530 선형변경에 따른 경관녹지 감소 (감 59.4㎡)

□ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	86	공공공지	길음동 509-6 일원	292.7 (6.7)	-	292.7 (6.7)	서고 504 (2009.1.2.)	-
변경	라	공공공지	길음동 21-60 일원	277.7	증) 0.1	277.8	서고 108 (2011.4.28)	-

※ 면적의 ( )는 길음2재정비촉진구역 내 편입면적

□ 공공공지 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
라	공공공지	• 변경 - 면적 : 277.7㎡ → 277.8㎡ (증 0.1㎡)	• 길음2재정비촉진구역 택지개발예정측량 결과반영 (증 0.1㎡)

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

□ 기존건축물의 정비·개량계획 (변경없음)

□ 건축시설계획 (변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	용적률 산정용 연면적(㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(층)	
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						평균	최고
기정	길음2 재정비 촉진 구역	105,324.5	2-1	71,314.7	길음동 498 일원	213,854.93	공동주택 및 부대시설 근린생활 시설	30% 이하	300%	-	39
			2-2	694.5	길음동 503-55 일대	건축법규에 따름	종교시설	건축법규에 따름			
			2-3	1,153.0	길음동 487-10 일대		종교시설				
			2-4	565.0	길음동 21-64 일대		종교시설				
			2-5	269.8	길음동 21-62 일대		근린생활 시설				
변경	길음2 재정비 촉진 구역	105,324.7	2-1	71,314.7	길음동 498 일원	213,854.93	공동주택 및 부대시설 근린생활 시설	30% 이하	300%	-	39
			2-2	694.5	길음동 503-55 일대	건축법규에 따름	종교시설	건축법규에 따름			
			2-3	1,153.0	길음동 487-10 일대		종교시설				
			2-4	565.0	길음동 21-64 일대		종교시설				
			2-5	272.3	길음동 21-62 일대		근린생활시 설				
주택의 규모 및 규모별 건설비율			• 총세대수 : 2,352세대(임대 353세대 : 역세권 완화분 280세대 제외) - 전용면적 60㎡ 이하 : 1,632세대(69.4%)[장기전세주택 199세대 포함] - 전용면적 60~85㎡ 이하 : 671세대(28.5%)[장기전세주택 81세대 포함] - 전용면적 85㎡ 초과 : 49세대(2.1%) ※ 장기전세주택 280세대										
건축물의 건축선에 관한 계획			• 건축법, 주택법 등 관련법규에 의함 • 재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름								

※ 길음2재정비촉진구역 택지개발예정측량 결과반영

(라) 정비사업 시행계획 (변경없음)

(마) 임대주택 건설에 관한 계획 (변경없음)

18) 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 용도지역 결정(변경)조서 (변경없음)

나) 도시계획시설 결정(변경)조서

□ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	503	20~21	보조간선	724 (630)	미아동 560-30	미아동 126-337	일반도로		서고 387 (1978.8.3)	-
변경	중로	1	503	20~21	보조간선	724 (630)	미아동 560-30	미아동 126-337	일반도로		서고 387 (1978.8.3)	일부선형 변경
기정	소로	3	530	4~9	국지도로	245	길음동 478-28	길음동 489-77	일반도로		서고 504 (2009.1.2)	-
변경	소로	3	530	4~9	국지도로	245	길음동 478-28	길음동 489-77	일반도로		서고 504 (2009.1.2)	일부선형 변경

※ 연장의 ( )는 재정비촉진구역 내 편입연장
※ 상기 사항 외 변경사항 없음

□ 주차장 (변경없음)
□ 공원 (변경없음)
□ 녹지 결정(변경)조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	38	녹지	경관녹지	길음동 1278-5 일원	2,378.2	증) 1.8	2,380.0	서고 504 (2009.1.2)	-
변경	나	녹지	경관녹지	길음동 485-6 일원	954.3 (912.8)	증) 82.1 (증) 82.1)	1,036.4 (994.9)	서고 108 (2011.4.28)	지구외 41.5㎡
변경	다	녹지	경관녹지	길음동 489-17 일원	468.4	감) 59.4	409.0	〃	-

※ 연장의 ( )는 재정비촉진구역 내 편입면적
※ 상기 사항 외 변경사항 없음

□ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	라	공공공지	길음동 21-60 일원	277.7	증) 0.1	277.8	서고 108 (2011.4.28)	-

※ 연장의 ( )는 재정비촉진구역 내 편입면적
※ 상기 사항 외 변경사항 없음

다) 제1종 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「길음재정비촉진지구 재정비촉진계획 경미한 변경 결정 도서」에 명시 : 게재생략

6. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎02-2133-7226) 및 성북구청 주거정비과(☎02-2241-2852)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

■ 재정비촉진지구결정도(변경없음)



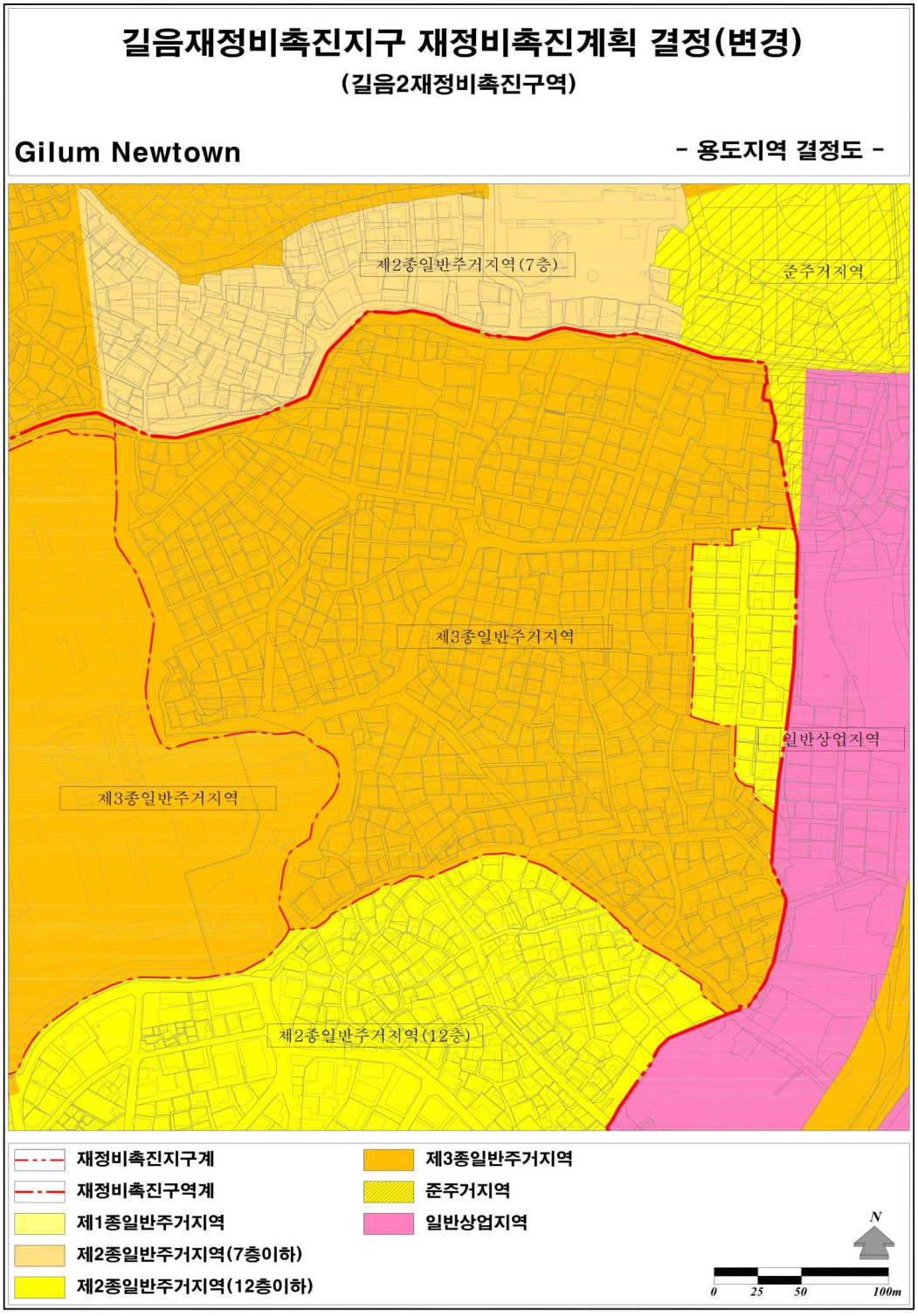
■ 토지이용계획도(기정)


길음재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)
(길음2재정비촉진구역)
Gilum Newtown
- 토지이용계획(기정)도 -
숭 인 로
길음2재정비촉진구역
길음2존치관리구역
동부센트레빌 아파트
길음3존치관리구역
공
공
길음1재정비촉진구역
재정비촉진지구계
재정비촉진구역계
주거용지
근린생활시설
종교시설
경관녹지
공공공지
사회복지시설
공 원
N
0 25 50 100m

■ 토지이용계획도(변경)


길음재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)
(길음2재정비촉진구역)
Gilum Newtown
- 토지이용계획(변경)도 -
숭 인 로
길음2재정비촉진구역
길음2존치관리구역
동부센트레빌 아파트
길음3존치관리구역
공
공
길음1재정비촉진구역
재정비촉진지구계
재정비촉진구역계
주거용지
근린생활시설
종교시설
경관녹지
공공공지
사회복지시설
공 원
N
0 25 50 100m

■ 용도지역결정도(변경없음)



■ 도시계획시설결정도(기정)

길음재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)

(길음2재정비촉진구역)

Gilum Newtown - 도시계획시설결정(기정)도 -



■ 도시계획시설결정도(변경)

길음재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)

(길음2재정비촉진구역)

Gilum Newtown - 도시계획시설결정(변경)도 -



◈ 서울특별시고시 제2019-21호

도시관리계획(도시계획시설:문화시설) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 서대문구 현저동 산 5-5에 대하여 2018년 제17차 도시계획위원회 심의 등을 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(도시계획시설 : 문화시설)을 결정하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지

舊서대문구의회 청사부지에 국립 대한민국 임시정부기념관을 건립하여 임시정부의 유물을 보전·전시하고 미래세대에게 올바른 역사 체험·교육의 공간을 조성하기 위해 도시계획시설(문화시설)을 결정하고자함

2. 도시관리계획(도시계획시설 : 문화시설) 결정

- 도시계획시설(문화시설) 결정조서

구 분	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	문화시설	문화시설	서대문구 현저동 산5-5	-	증)3,656	3,656	-	- 국립 대한민국 임시정부기념관 - 제1종일반주거지역

- 건축물의 범위

건폐율	용적률	높이
60% 이하	150% 이하	5층, 25m 이하

※ 2018년 제17차 서울시 도시계획위원회(2018.12.19.) 심의 조건사항

- 향후 건축계획 수립 시 연접한 '서대문독립공원'과의 '공간적 연계성' 및 보행 등 '동선의 연계성' 확보

3. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

4. 열람장소 : 서울특별시 시설계획과(☎2133-8413), 서대문구 도시관리과(☎330-1644)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이용규제정보서비스 (http://luris.mltm.go.kr)에도 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

도시관리계획(도시계획시설:문화시설) 결정 및 지형도면



◈ 서울특별시고시 제2019-22호

도시관리계획(용도지역, 천호지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

- 강동구 천호동 458-3일원 역세권 청년주택사업 -

서울특별시 강동구 천호동 458-3번지 외 7필지(458-4,5,10,11,12,13,14)에 역세권 청년주택사업 관련 도시관리계획(용도지역, 천호지구 지구단위계획) 결정(변경)을 위하여 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 2018년 제14차 서울시 도시계획위원회(2018.11.07.) 및 제17차 서울시 도시.건축공동위원회(2018.11.28.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 역세권 청년주택 사업개요

- 위 치 : 서울특별시 강동구 천호동 458-3번지 외 7필지(458-4,5,10,11,12,13,14)
- 면 적 : 1,358㎡
- 결정 취지 : 천호역 일대 역세권 지역에 청년주택 공급 및 계획적인 역세권 개발을 위하여 도시관리계획(용도지역, 천호지구 지구단위계획)을 변경 결정함

Ⅱ. 도시관리계획(용도지역, 천호지구 지구단위계획) 결정(변경)사항

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 변경없음

구분	도 면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)	최초결정일
기정	①	천호지구 지구단위계획구역	강동구 천호동, 길동, 둔촌동, 성내동 일원	656,383.6	'96.8.1 (서고216호)

[2] 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)사항

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경 후	
합 계		656,383.6	-	656,383.6	100.0
주거지역	소계	356,970.9	감)1,352	355,618.9	54.18
	제3종일반주거지역	268,219.9	감)1,352	266,867.9	40.66
	준주거지역	88,751.0	-	88,751.0	13.52
상업지역	소계	299,412.7	증)1,352	300,764.7	45.82
	근린상업지역	47,290.0	-	47,290.0	7.20
	일반상업지역	252,122.7	증)1,352	253,474.7	38.62

■ 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경 사유
		기정	변경		
-	강동구 천호동 458-3번지 외 7필지	제3종 일반주거 지역	일반 상업지역	1,352	• 역세권 청년주택 건립을 위하여 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 의거 용도지역을 변경함

나. 용도지구 결정조서(변경없음)

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)

가. 도로 결정(변경)조서

구분	합계				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	2	10	국지 도로	90	천호동 458-26	천호동 457-98	일반 도로	01.6.2 (서고177호)	천호지구 지구단위계획 재정비안 반영
변경	소로	1	2	8~10	국지 도로	90	천호동 458-26	천호동 457-98	일반 도로	01.6.2 (서고177호)	

※ 소로1-2 중 구역 내 도로가각부 6㎡ 포함

■ 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	변경내용	변경 사유
-	• 소로1-2 일부구간 폭원 변경 : 10m → 8~10m	• 천호지구 지구단위계획 재정비안을 반영하여 구역내 편입되는 소로1-2의 폭원 변경

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)사항

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)

구분	기정			변경			비 고
	획지	소재지	면적 (㎡)	공동개발	소재지	면적 (㎡)	
변경	A2-②	천호동 458-3	355	공동개발 (지정)	천호동 458-3	355	천호지구 지구단위계획 재정비안 부분반영
		천호동 458-4	261		천호동 458-4	261	
		천호동458-11	119		천호동458-11	119	
		천호동 458-12	73		천호동 458-12	73	
		천호동 458-13	153		천호동 458-13	153	
		천호동 458-14	48		천호동 458-14	48	
		-	-		천호동 458-5	182	
		-	-		천호동 458-10	167	
		계	1,009		계	1,358	

■ 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	변경내용	변경 사유
-	• 인접 필지를 포함하여 공동개발(지정) 신설 : 획지A2-② (6필지, 1,009㎡) → 공동개발(지정) (8필지, 1,358㎡)	• 역세권 청년주택 건립을 위하여 공동개발 지정

2. 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 건축물의 용도에 관한 결정(변경)

구분	기정		변경	
불허 용도	(4) 주거지역	[전층] • 자동차관련시설(단, 주차장 제외) • 위험물처리시설(기존 주유소 제외) [1층 불허용도] • 근린생활시설 중 제조업소, 수리점	(1) 간선가로	[전층] • 자동차관련시설(단, 주차장 제외) • 위험물처리시설(기존 주유소 제외) • 창고시설 / 공장 / 동식물관련시설 [1층 불허용도] • 근린생활시설 중 제조업소, 수리점
권장 용도	(B) 이면부 지원가능 지역	④ 문구거리 : 저층부 1~2층 제1,2종 근린생활시설 중 문구 완구, 도소매, 휴게·일반음식점	(B) 이면부 지원가능 지역	④ 문구거리 : 저층부 1~2층 제1,2종 근린생활시설 중 문구 완구, 도소매, 휴게·일반음식점
지정 용도	-	-	(가)	• 공동주택(주거복합)주1) ※ 비주거시설:지하1층~지상2층 설치

주1) 지정용도의 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조 제2호에 따른 임대주택을 의미함(오피스텔 제외)

■ 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	변경내용	변경 사유
(1)/(B)/(가)	• 불허용도 변경 : (4)주거지역 불허용도 → (1)간선가로 불허용도 • 지정용도 신설 : (가)공동주택(주거복합)	• 용도지역 변경에 따라 천호지구 지구단위계획의 일반상업지역 불허용도로 변경 • 역세권 청년주택 건립에 따른 지정용도 신설

나. 건축물의 건폐율, 용적률, 높이에 관한 결정(변경)

구분	기정	변경
건폐율	50% 이하	63% 이하
용적률주1)	• 기준용적률 : 200% 이하 • 허용용적률 : 250% 이하 • 상한용적률 : 조례용적률 이하	• 기본용적률 : 680% 이하 • 상한용적률 : 법정용적률 이하
높이주2)	가로구역별 최고높이 산정식 적용	가로구역별 최고높이 산정식 적용

주1) 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」

및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」의 용적률 기준을 준용하며, 서울특별시 지구단위계획 수립기준에 따른 비주거용도 비율을 적용하지 아니함

주2) 역사문화환경보존지역의 경우, 높이는 관련법규 및 조례에 따라 적용

※ 용적률 완화항목(변경)

구 분		적용기준	비 고
공공기여율		• 공공기여율 25% 이상 공공시설 설치 및 제공 (용도지역 변경 면적(1,352㎡) 기준 : 338㎡ 이상)	- 천호동 458-3번지 외 7필지 청년주택 사업지에 한함 - 모든 항목 충족시 기본용적률 부여
비주거비율		• 용적률 기준 10% 이상, 20% 미만 (가로변 비주거 설치 의무)	
주택 규모	공공임대주택 비율	• 주거용연면적 기준 25% 이상	
	주택규모	• 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 • 공공지원민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하	
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	
주민공동이용시설		• 주민공동이용시설 설치대상이 아닌 규모인 경우 주민공동체 활성화를 위하여 100㎡ 이상 설치	

■ 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	변경내용	변경 사유
-	• 건폐율 변경 : 50% 이하 → 63% 이하 • 용적률 및 용적률 완화항목 변경 - 용적률 : 기준 200% / 허용 250% / 상한 조례용적률 이하 → 기본 680% / 상한 법정용적률 - 용적률 완화항목 : 인센티브유형 Y1 → 역세권 청년주택 운영기준 준용	• 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 원활한 경관계획 수립을 위하여 건폐율 완화 • 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 따른 일반상업지역 용적률 기준 적용

다. 건축물의 배치, 형태, 색채, 건축선 등에 관한 결정(변경)

구분	기정	변경	비고
건축한계선	간선도로변 5m, 이면도로변 1m	간선도로변 5m, 서측도로변 1m, 동측도로변 2m	• 천호지구 지구단위계획 재정비안 반영 • 보도부속형 전면공지로 조성

■ 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	변경내용	변경 사유
-	• 건축한계선 변경 : 간선도로변 5m, 이면도로변 1m → 간선도로변 5m, 서측도로변 1m, 동측도로변 2m	• 천호지구 지구단위계획 재정비안을 반영하여 변경

라. 공공기여 계획(신설)

구분	내용	면적
공공임대주택	공공임대주택 부속토지	283.6㎡
기반시설(도로)	도로가각부 6㎡ (제3종일반주거지역)	2.0㎡
공공청사(공공업무사무소)	건축물 기부채납 (일반상업지역)	56.2㎡
계	-	341.8㎡

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거, 공공임대주택 건설·공급시 주택의 공급가격은 「공공주택 특별법」 제50조의3제1항에 따른 공공건설임대주택의 분양전환가격 산정기준에서 정하는 건축비로 하고, 그 부속토지는 기부채납한 것으로 봄

■ 결정(신설) 사유서

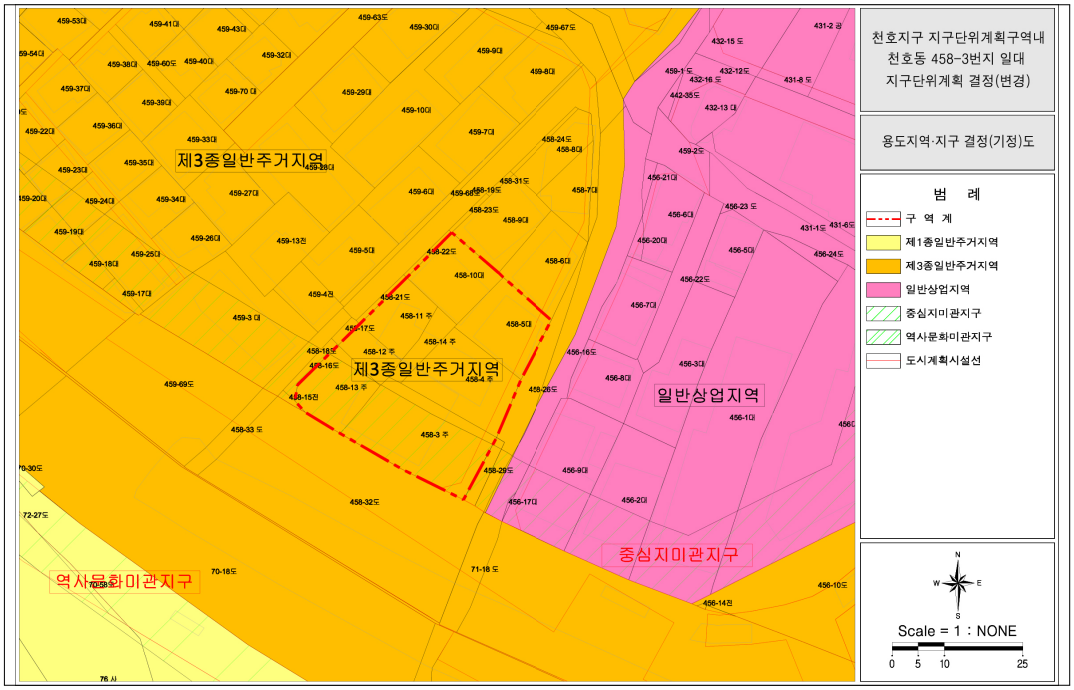
도 면 표시번호	변경내용	변경 사유
-	• 공공기여계획 신설 - 기부채납 사항 : 공공임대주택 토지지분, 기반시설(도로), 공공청사(공공업무사무소)	• 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역 변경에 따른 공공기여율을 준수하여 공공기여계획 수립

3. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

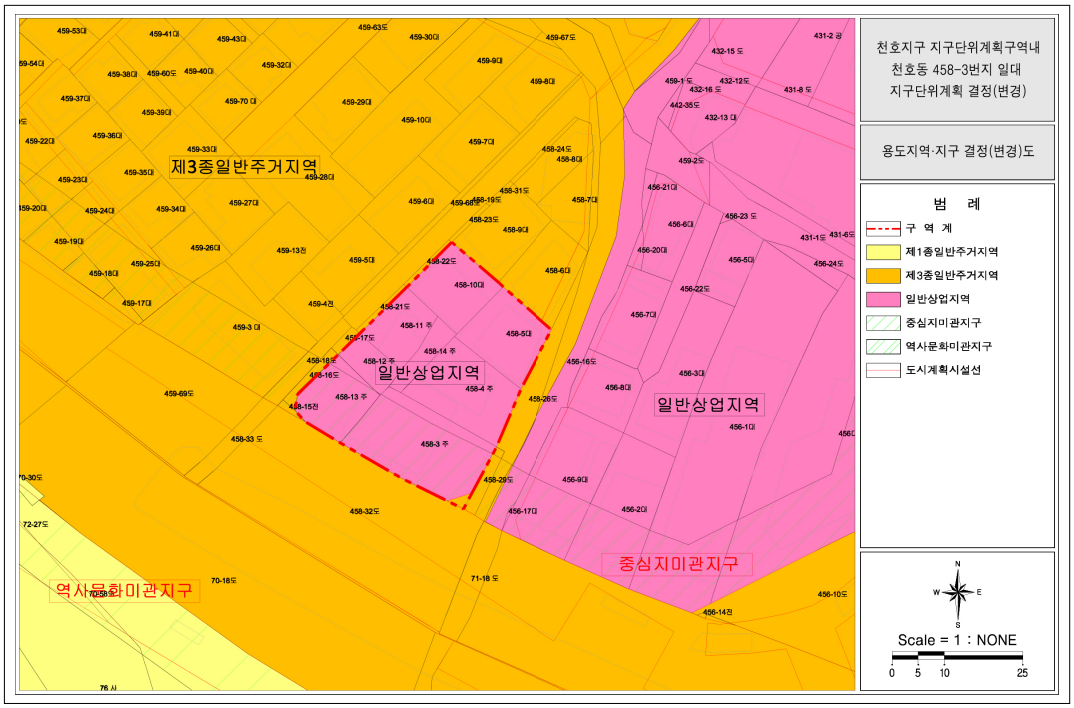
Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조(기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 관계서류 참조)

Ⅳ. 열람장소 : 서울시청 주택공급과(02-2133-6298), 강동구청 도시계획과(02-3425-6034)

〈용도지역·지구 결정(기정)도〉

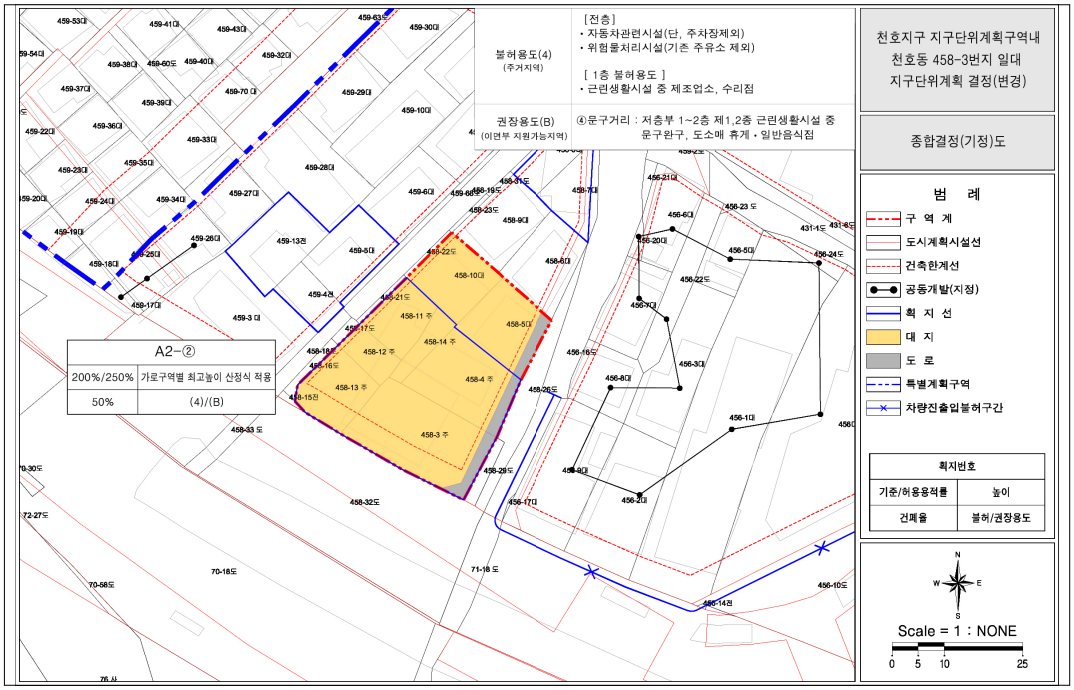


〈용도지역·지구 결정(변경)도〉

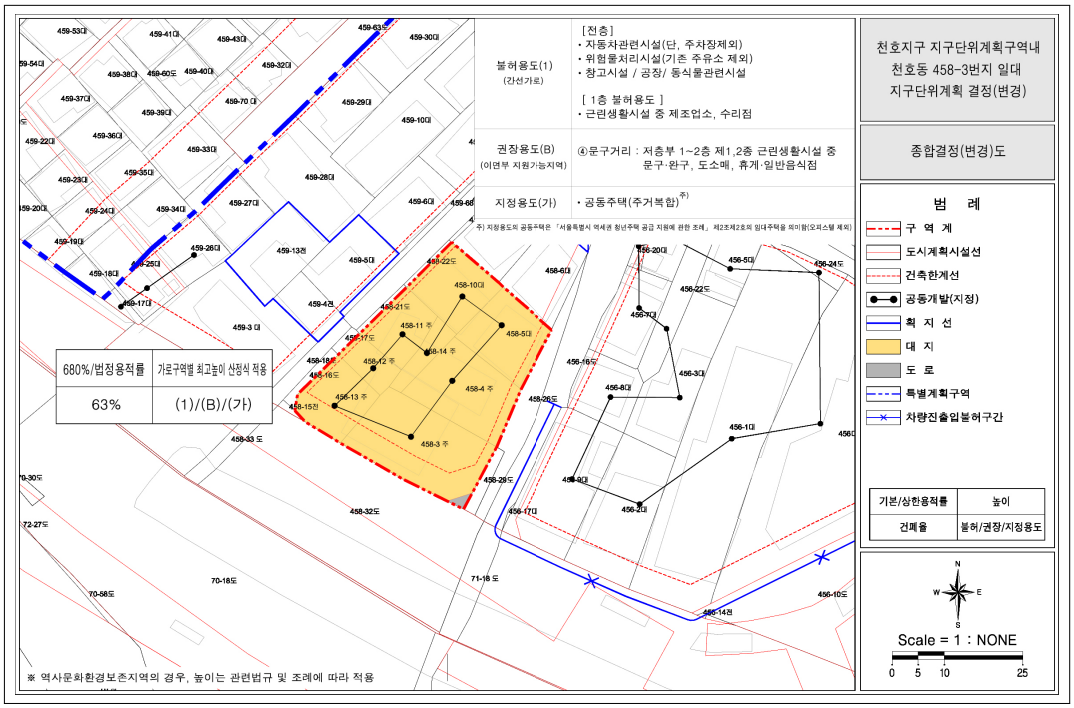


※ 첨부된 결정도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

〈지구단위계획 종합결정(기정)도〉



〈지구단위계획 결정(변경)도〉



※ 첨부된 결정도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

◈ 서울특별시고시 제2019-23호

도시관리계획(용도지역, 지구단위계획구역 지정 및 계획수립) 결정(변경) 및 지형도면 고시

- 노원구 공릉동 617-3일원 태릉입구역 역세권 청년주택사업 -

서울특별시 노원구 공릉동 617-3일원 태릉입구역 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택)사업 관련 "도시관리계획(용도지역, 지구단위계획구역 지정 및 계획수립) 결정(변경)"에 대하여 2018년 제15차 도시계획위원회 심의(2018.11.21.) 및 2018년 제18차 도시·건축공동위원회 심의(2018.12.12.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조 규정에 따라 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 역세권 청년주택 사업개요

- 위치 : 서울특별시 노원구 공릉동 617-3번지 외 2필지(617-11, 617-13)
- 면적 : 1,456.7㎡
- 결정취지 : 대중교통중심 역세권 지역에 청년층의 주거안정을 위한 공공지원민간임대주택 건립과 더불어 계획적인 역세권 개발을 위해 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획구역 지정 및 계획수립)을 결정(변경) 함

Ⅱ. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 사항

[1] 도시관리계획(용도지역)에 관한 결정(변경)

1. 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		1,456.7	-	1,456.7	100.0	
주거지역	소계	1,456.7	감) 1,456.7	-	0.0	
	제3종일반주거지역	1,456.7	감) 1,456.7	-	0.0	
상업지역	소계	-	증) 1,456.7	1,456.7	100.0	
	일반상업지역	-	증) 1,456.7	1,456.7	100.0	

2. 용도지역 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	비고
		기정	변경		
-	노원구 공릉동 617-3, 617-11, 617-13	제3종 일반주거지역	일반 상업지역	1,456.7	·청년층 주거안정 실현을 위한 역세권청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역을 변경 함

Ⅲ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정사항

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)	비 고
신설	노원구 공릉동 617-3일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	노원구 공릉동 617-3, 617-11, 617-13	1,456.7	

나. 결정사유서

구분	구역명	면 적(㎡)	결정사유
신설	노원구 공릉동 617-3일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	1,456.7	·청년층 주거안정을 위한 역세권청년주택 건립을 위해 역세권 청년주택 지구단위계획구역 지정

[2] 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서(변경 없음)
2. 도시기반시설에 관한 결정조서(변경 없음)

[3] 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

구분	가구번호	위 치	면적(㎡)		비고
신설	-	공릉동 617-3	552.1	1,456.7	공동개발 지정
		공릉동 617-11	224.6		
		공릉동 617-13	680.0		

나. 결정 사유서

도 면 표시번호	결정내용	결정사유
-	·공동개발 지정 - 신설 : 공릉동 617-3, 617-11, 617-13	·청년층 주거안정을 위한 역세권청년주택 건립을 위해 공동개발 지정

2. 건축물 등에 관한 결정조서

가. 건축물의 용도에 관한 결정조서

● 결정조서

구 분		계획내용	비고
용도	지정용도(A)	・공동주택주[1](주거복합), 근린생활시설 ※ 단, 지상1,2층은 비주거용도 설치	
	불허용도(U1)	・시가지경관지구주[2] 불허용도 ・제2종 근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 성인전용시설(성인전용 전화방, 성인용품점, 사행성게임장 등) ・위락시설	

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 청년주택에 한하며, 오피스텔은 제외함

주2) 서울특별시 도시계획 조례 일부개정(2018.10.04.)에 따라 제8조의2에 의거 일반미관지구가 시가지경관지구로 명칭 변경

● 결정 사유서

도 면 표시번호	결정내용	결정사유
-	・지정용도 신설	・「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「서울특별시 도시계획조례」, 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」, 「서울특별시 역세권 청년주택건립 및 운영기준」을 준용하여 일반상업지역내 건축할 수 있는 지정용도계획 수립
	・불허용도 신설	・역세권 청년주택 공급에 따른 주거환경보호를 위해 불허용도계획 수립

나. 건축물의 건폐율・용적률・높이에 관한 결정조서

● 결정조서

구 분	계획내용	비고
건폐율	・60% 이하	・서울특별시 도시계획조례 제54조 준용
용적률	・기본용적률 : 680% 이하 ・상한용적률 : 법적용적률 이하	・서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준 준용
높이	・70m 이하	・서울특별시 가로구역별 건축물 높이 지정(2015.8.27.) 기준 준용

● 결정 사유서

구 분	결정내용	결정사유
건폐율	・60% 이하	・역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」을 준용하여 건폐율 및 용적률 결정
용적률	・기본용적률 : 680% 이하 ・상한용적률 : 법적용적률 이하	
높이	・70m 이하	・역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 가로구역별 건축물 높이 지정(2015.8.27.)」의 높이기준을 준용하여 높이계획 결정

● 용적률 적용기준

구 분		내 용	비 고
공공기여율		·25% 이상(부지면적 기준)	모든 항목 충족시 기본 용적률 부여
건축물 용도	비주거비율	·10% 이상, 20% 미만(가로변 비주거 설치 의무)	
	주거비율	·80% 초과 90% 이하 ·공공임대주택 : 민간임대주택 = 25 : 75	
주택규모		·공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 ·민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하	
건축물 형 태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	·리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원 시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	
주민 공동시설	커뮤니티시설	·주민공동이용시설 설치대상이 아닌 규모의 경우 주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상 설치	

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 적용

다. 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서

● 건축선에 관한 결정조서

구 분	계획내용	비고
건축한계선	·간선도로변(동일로, 35m) : 3m	동일로 경관지구 건축선(3m) 지정구역
	·이면도로변(동일로174길, 8m) : 2m	-

● 결정 사유서

도 면 표시번호	결정내용	결정사유
-	·건축한계선 신설 - 간선도로변(동일로, 35m) : 3m - 이면도로변(동일로174길, 8m) : 2m	·간선도로변은 기존 동일로 경관지구 건축선(3m) 지정사항을 반영하였으며, 이면도로변은 개방감 및 보행공간 확보를 위해 건축한계선(2m) 신설

4 기타사항에 관한 결정조서

1. 대지 내 공지에 관한 결정조서

구분	계획내용	비고
전면공지	· 건축한계선으로 확보 - 간선도로변(3m) : 보도부속형 - 이면도로변(2m) : 보도부속형	-

2. 공공기여 계획

구 분	기본용적률	공공기여율	비고
공공임대주택	680% 이하 (제3종일반주거지역 → 일반상업지역)	용도지역 변경 부지면적의 25% 이상[주1)] (364.18㎡ 이상)	-

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-3-1 준용9
※ 공공기여하는 공공임대주택의 건축비는 표준건축비로 매입하고, 부속토지는 시장에게 기부채납 함

5 경미한 변경에 관한 결정사항

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시·군관리계획의 결정) 제4항 및 「서울특별시 도시계획조례」 제18조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등) 및 제68조(권한의 위임) 관련 별표 4.4등의 규정에 의한다.

● 영 제25조제4항제9호의 규정에 의하여 본 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항

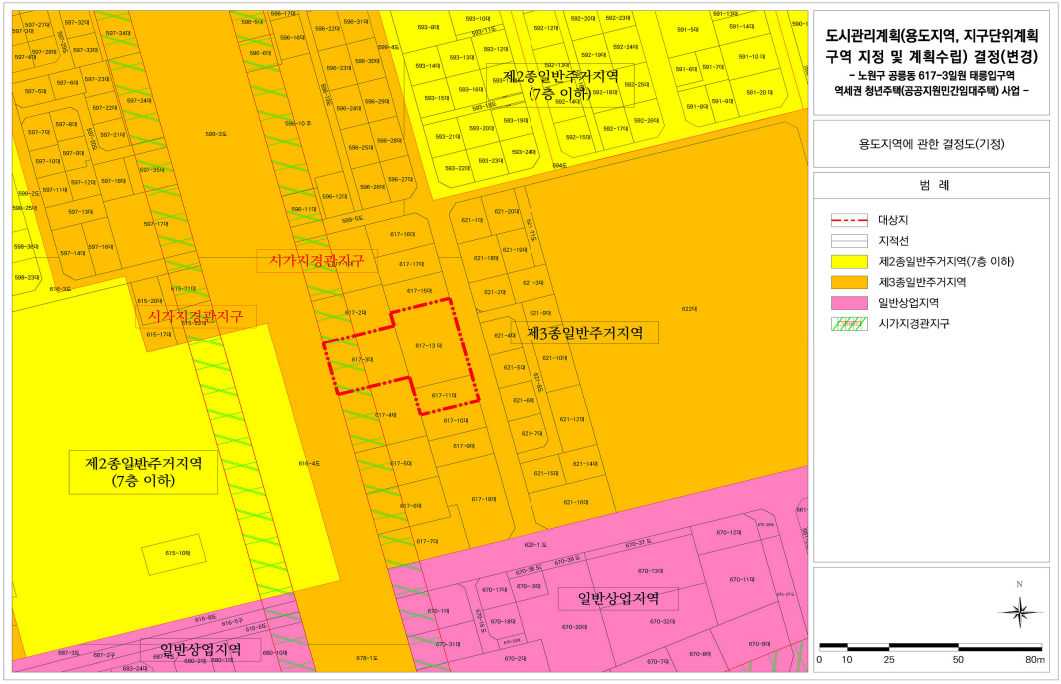
1. 전면공지의 조성방법의 변경
2. 지구단위계획 시행지침의 변경(관련법규상 경미한 변경 범위 이내)
3. 법령이나 지침의 제·개정에 따라 변경된 기준을 적용하기 위한 시행지침의 변경

Ⅳ. 관계도면 : 붙임 참조(기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 도면 참조)
첨부된 결정도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

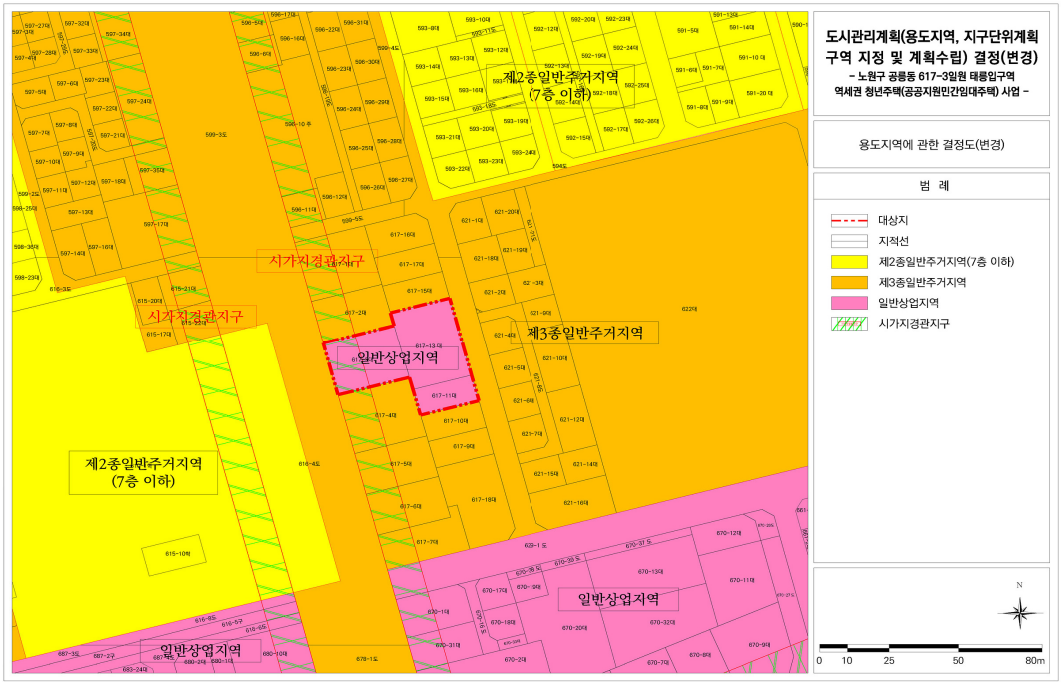
Ⅴ. 관계서류 열람 방법
서울시청 3층 주택공급과(02-2133-6298)와 노원구청 3층 도시관리과(02-2116-3867)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함
고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(http://luris.molit.go.kr)에 게시할 예정임

Ⅵ. 청년주택 건립계획 및 운영 등에 관한 사항
기타 청년주택 건립계획 및 임대료 등 운영에 관한 사항을 규정한 “역세권 청년주택 건립계획에 대한 표준 협약서”는 건축허가 전에 서울특별시장과 사업시행자간 협약 체결을 하여야 하며 허가권자(구청장)는 이를 건축허가 조건으로 부여하여야 함

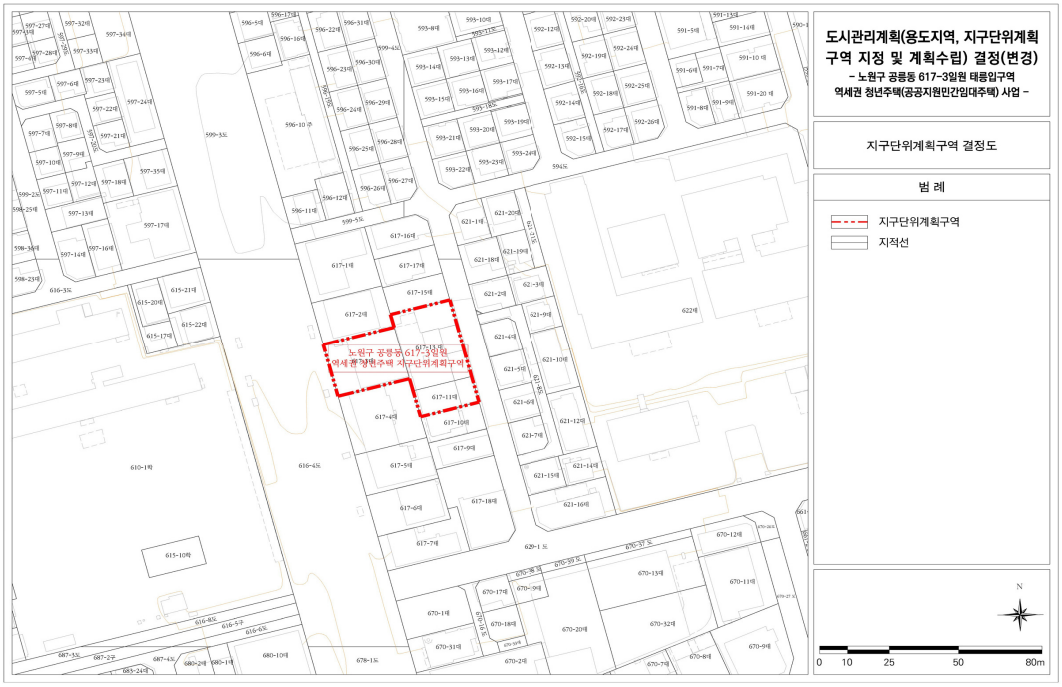
• 용도지역에 관한 결정도(기정)



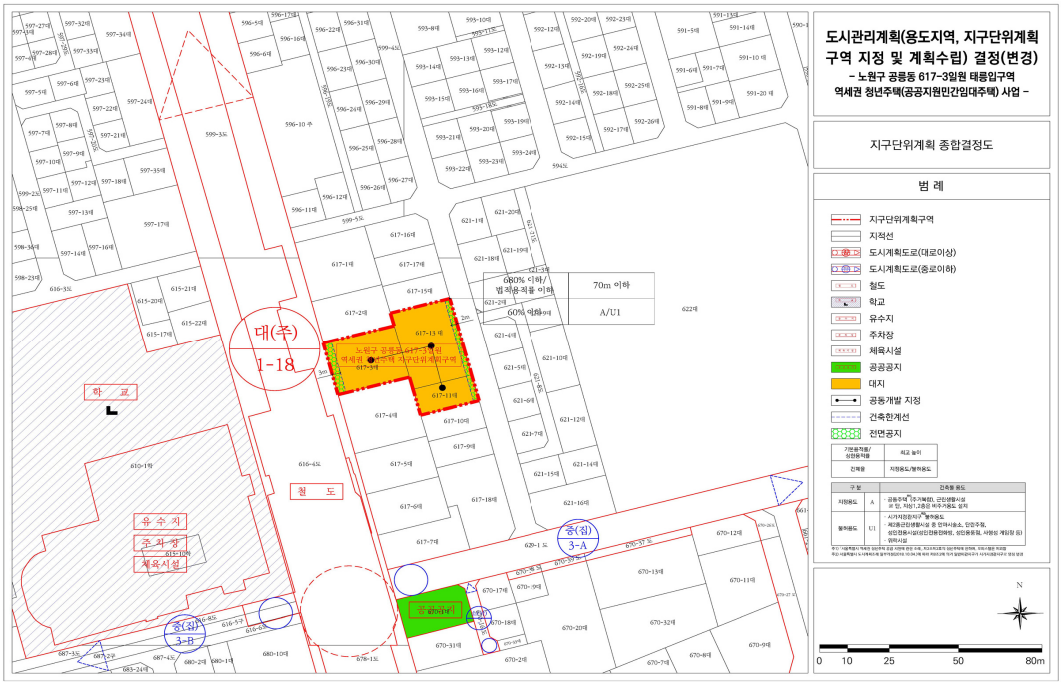
• 용도지역에 관한 결정도(변경)



• 지구단위계획구역 결정도



• 지구단위계획 종합결정도



공 고

◈ 서울특별시공고 제2019-3호

노원자원회수시설 환경상 영향조사 결과 열람 공고

「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원 등에 관한 법률」 제26조 및 같은 법 시행령 제33조 제4항에 따라 노원자원회수시설 주변지역 환경상 영향조사 결과를 다음과 같이 열람 공고합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 사업개요
   가. 사 업 명 : 노원자원회수시설 주변지역 환경상 영향조사
   나. 조사기간 : 2017년 12월~2018년 12월(계절별 조사)
   다. 조사횟수 : 5회(가동시 4회, 비가동시 1회)
   라. 조사내용 : 노원자원회수시설 주변지역의 환경상 영향조사(대기질, 수질, 소음, 악취 등)
   마. 조사결과 : 노원자원회수시설로 인한 주변지역의 대기질, 수질, 소음, 악취 등 환경상 영향은 거의 없는 것으로 조사됨

2. 열람기간 및 장소
   가. 열람대상 : 해당 지역주민
   나. 열람기간 : 2019년 1월 10일~2019년 2월 12일 (근무시간 내)
   다. 열람장소
      ① 서울시 중구 덕수궁길 15,서소문동 별관1동 12층 자원순환과
      ② 서울시 노원구 덕릉로70길 99, 노원자원회수시설 2층 주민 지원협의체 사무실
      ※ 조사자료 자원회수시설 홈페이지에서도 공개(http://rrf.seoul.go.kr)

3. 기타 문의사항은 서울특별시청 자원순환과(☏02-2133-3681) 또는 노원자원회수시설(☏02-930-8999)로 문의하여 주시기 바랍니다.

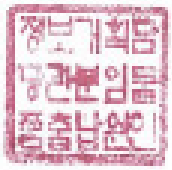
◈ 서울특별시공고 제2019-10호

회계직인 등록 및 폐기 공고

사무관리규정 제39조제1항에 의거 직인을 폐기 및 등록하고 서울특별시 공인조례 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 폐기 직인 (폐기사유 : 조직개편에 따른 명칭변경)

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	비고
정보기획관 정보기획담당관	정보기획담당관 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		2018.12.31	
	정보기획담당관 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			
정보기획관 통계데이터담당관	통계데이터담당관 일상경비출납원	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			
	통계데이터담당관 분임물품출납원	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			

2. 등록 직인 (등록사유 : 조직개편에 따른 명칭변경)

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
스마트도시정책관 스마트도시담당관	스마트도시담당관 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		2019.01.01	
	스마트도시담당관 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
스마트도시정책관 빅데이터담당관	빅데이터담당관 일상경비출납원	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝	빅데이터담당관일상경비출납원인		
	빅데이터담당관 분임물품출납원	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝	빅데이터담당관분임물품출납원인		

◈ **서울특별시공고 제2019-18호**

서울시청사(본청사) 부설주차장 주차요금 부과분 공시송달 공고

주차장법 제19조의3(부설주차장의 주차요금 징수 등)에 따른 서울시청사(본청사) 부설주차장 주차요금을 납부하지 않은 건에 대해 부과고지서를 발송하였으나, 수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 서울시청사(본청사) 부설주차장 주차요금 부과분(2018.8월~10월, 2차) 공시송달 공고

2. 근 거 : 주차장법 제19조의3, 행정절차법 제14조

3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨

4. 공고기간 : 2019.1.3. ~ 2019.1.17.(15일간)

5. 납부방법 : 인터넷(https://etax.seoul.go.kr) 통해 주차요금 및 납부기한 확인하여 납부

6. 유의사항
   가. 이의가 있는 경우 부과처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내, 부과처분이 있는 날로부터 180일 이내에 메일(joaing@seoul.go.kr)로 제출하시기 바랍니다.

나. 납부기한 경과시 3%의 가산금이 가산되고, 향후 독촉장을 받고 독촉장에 기재된 납부기한까지 납부하지 않을 경우 지방세기본법 제91조에 따라 압류 등 체납절차가 진행됩니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 총무과(담당 조근희, ☎02-2133-5632)으로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

서울시청사(본청사) 부설주차장 주차요금 부과분(2018.8월~10월, 2차) 공시송달 대상명단

연번	과세번호	차량등록번호	방문일자	입차시간	마감시간	부과금액(원)	대표소유자 회원명	소유자주소	반송사유
계	1건					4,000			
1	000402	69하7002	2018-10-04	1716	1800	4,000	시온(김정숙)	경기도 고양시 덕양구 행신로325번길	수취인 불명

◈ 서울특별시공고 제2019-19호

기부금품 모집등록 공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

□ 기부금품 모집등록 내역

등록번호	모집자	소재지	모집목적	목표액(백만원)	모집지역	모집기간 / 사용기간
2018-139	(사)동물자유연대 (대표자:조희경)	서울시 성동구 행당로17길 1-77 (행당동)	o. 동물학대방지,동물관련 인식개선등의 동물 복지증진을 위한 캠페인과 피학대 동물구조 및 보호	1,000 (현금 및 물품)	전국 및 해외	2019.1.1.~2019.12.31 / 2019.1.1.~2020.12.31.
2018-140	(재)평화재단 (대표:최석호)	서울시 서초구 서초3동 1585-16	o. 한반도 평화실현을 위한 정책연구와 통일코리아 글로벌 리더십 양성	280 (현금)	전국	2019.1.1.~2019.12.31 / 2019.1.1.~2020.2.28.
2018-141	(재)한국의료지원재단 (대표:유승흠)	서울시 중구 남대문로10길 9(삼각동) 경기빌딩1201호	o. 의료사각지대의 어려운 이웃에 대한 경제적 지원 및 보건의료 증진	300 (현금 및 물품)	전국	2019.1.1.~2019.12.31 / 2019.1.1.~2020.3.31.

2018-142	(재)넷마블문화재단 (대표:방준혁)	서울시 구로구 디지털로300(구로동,지밸리 비즈 플라자)	o. 지역사회 복지 증진을 위한 나눔 활동	800 (현금)	전국	2019.1.1.~ 2019.12.31 2019.1.1.~ 2020.12.31.
2018-143	(사)홀리비전 (대표:최명우)	서울시 강남구 역삼로8길 11, 4층(역삼동)	o. 장학사업 및 희망지원사업 등 운영	60 (현금)	전국	2019.1.1.~ 2019.12.31 2019.1.1.~ 2020.12.31.
2018-144	(사)부스러기사랑나눔회 (대표:강명순)	서울시 서대문구 독립문로6길 16	o. 국내빈곤아동 지원사업	900 (현금)	전국	2019.1.1.~ 2019.12.31 2019.1.1.~ 2020.12.31.
2018-145	군인권센터 (대표:임태훈)	서울시 마포구 신촌로14길 20 태인빌딩 201호	o. 군성폭력상담소(가)개소 추진사업	50 (현금)	전국	2019.1.1.~ 2019.4.30 2019.1.1.~ 2020.5.31.
2018-146	(재)천안함재단 (대표:손정목)	서울시 영등포구 가마산로 543(신길동, 천안함재단)	o. 천안함 폭침사건으로 희생된 46명의 전사 추모행사, 유가족 위로 및 58명의 생존장병지원	100 (현금)	전국	2019.1.1.~ 2019.12.31 2019.1.1.~ 2020.12.31.
2018-57-1 (금액, 기간 변경)	(재)넷마블문화재단 (대표:방준혁)	서울시 구로구 디지털로300,지밸리비즈 플라자19층	o. 지역사회 나눔활동 진행	30 변경후⇒ 50 (현금)		2018.5.15. ~ 2018.12.31 2018.5.15~ 2018.4.30. 변경후⇒ 2019.12.31
2018-29-1 (금액, 기간 변경)	(재)한국로날드맥도날드하우스 (대표:제프리존스)	서울시 용산구 한강대로 81길 14	o. 질환으로 신체적, 정신적 고통을 겪고 있는 어린이와 경제적 부담을 안고 있는 그 가족 지원	100 변경후⇒ 500 (현금)		2018.2.12.~ 2018.12.31. 변경후⇒ 2019.12.31. 2019.1.1.~ 2019.12.31. 변경후⇒ 2020.12.31.
2018-22-1 (기간 변경)	(재)서울그린트러스트 (대표:지영선)	서울시 성동구 서울숲길 53, 3층(심오피스)	o. 생활권 녹지 확대 및 보존을 위한 도시숲 조성 등	300 (현금및물품)		2017.3.1.~ 2018.12.31 2017.3.1.~ 2018.12.31 변경후⇒ 2019.12.31

※ 기타 문의사항은 서울특별시 민관협력담당관(☎02-2133-6568)으로 연락 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-20호

차량의 운행제한(변경) 공고

『도로법』 제77조 제1항의 규정에 의하여 다음과 같이 차량운행을 변경 제한하고자 같은 법 시행령 제79조 규정에 따라 이를 공고합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

<table>
<tr><td>도로의 종류</td><td colspan="3">서울특별시도</td></tr>
<tr><td>노 선 명</td><td colspan="3">북악산로 북악스카이웨이1교</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제 한 의
대 상</td><td colspan="2">변경 전(2014.5.29.)</td><td>변경 후</td></tr>
<tr><td colspan="2">○ 총중량이 21톤을 초과하거나
축하중이 10톤을 초과하는 차량
○ 차량의 폭이 2.5미터, 높이가 4.0미터, 길이가 16.7미터를 초과하는 차량
○ 기타 도로의 구조 보전과 통행에 위험이 되는 차량 (건설기계 포함)</td><td>○ 총중량이 40톤을 초과하거나
축하중이 10톤을 초과하는 차량
○ 차량의 폭이 2.5미터, 높이가 4.0미터, 길이가 16.7미터를 초과하는 차량
○ 기타 도로의 구조 보전과 통행에 위험이 되는 차량 (건설기계 포함)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">구 간</td><td>시설물명</td><td colspan="2">북악스카이웨이1교</td></tr>
<tr><td>위 치</td><td colspan="2">서울특별시 성북구 정릉2동 544-1</td></tr>
<tr><td>규 모</td><td colspan="2">폭 9.77미터, 연장 60미터</td></tr>
<tr><td>기 간</td><td colspan="3">2019. 1.14. ~ 별도 공고시까지</td></tr>
<tr><td>이 유</td><td colspan="3">도로시설물 등의 구조 보전 및 차량운행의 위험방지</td></tr>
<tr><td>문 의 처</td><td colspan="3">서울특별시 도시안전실 교량안전과(전화 02-2133-1969)
서울특별시 북부도로사업소 시설보수과(전화 02-944-5457)</td></tr>
<tr><td>위 치 도</td><td colspan="3">서울특별시 도시안전실 교량안전과 및 북부도로사업소 시설보수과 도면 비치</td></tr>
</table>

□ 운행제한 노선도


북악스카이웨이1교
정릉입구 삼거리
정릉2동 주민센터
정수초등학교
정릉중앙하이츠빌 2차아파트
숭덕초등학교
김영희감남 동태탕정릉점
아리랑 고개입구삼거리
국민은행
새싹유치원
아이사랑약국
CU
정수빌라
정릉중앙하이츠빌 1차아파트
정릉현대힐스테이트 1차아파트
정민 온누리약국
입송빌딩
아리랑 제8시장
형제한의원
정릉공예그린1단지 아파트
정릉공예그린2단지 아파트
정릉대주피오레2차 아파트
성오빌라
신광지동차 서비스
은광빌라
정릉 태조왕비신덕왕후릉 (세계문화유산)
정릉파크빌라
정릉1동 주민센터
아리랑 어린이집
삼성빌라
정릉우방 아파트
정릉우성 아파트
아리랑고개 사거리
아리랑시네
성북구약사회
정릉힐스테이트 1차아파트
우정에르 아파트
산장빌라
스카이 로얄빌리지
정릉성원예가 아파트
만법사
장원스카이빌 아파트
신흥주택
대광빌라
포고성베네딕도 상지피정의집
돈암코오롱 하늘채아파트
돈암현대 힐스테이트
세문주택
적조사



◈ 서울특별시공고 제2019-22호

회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계직인을 등록하고 동 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 등록 직인(등록사유 : 2019.1.1.字 조직개편에 따른 명칭변경)

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
청년청	청년청 일상경비 출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		2019.1.1.	
	청년청 분임물품 출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			

◈ 서울특별시공고 제2019-23호

회계직인 폐기 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제11조의 규정에 의거 회계직인을 폐기하고 동 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

1.폐기 직인(폐기사유 : 2019.1.1.字 조직개편에 따른 부서폐지-폐기직인)

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	비고
청년정책담당관	청년정책담당관 일상경비 출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		2018.12.31.	
	청년정책담당관 분임물품 출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			

◈ 서울특별시공고 제2019-24호

회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계직인을 등록하고 동 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 등록 직인(등록사유 : 2019.1.1.字 조직개편에 따른 신설부서 등록)

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
여성권익담당관	여성권익담당관 일상경비 출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		2019.1.1.	
	여성권익담당관 분임물품 출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			

◈ 서울특별시공고 제2019-25호

회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계직인을 등록하고 동 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

○ 등록 직인(등록사유 : 2019.1.1.字 조직개편에 따른 직인 등록)

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
상수도사업본부 안전총괄과	상수도사업본부 안전총괄과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		2019.1.3.	
	상수도사업본부 안전총괄과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		2019.1.3.	

◈ 서울특별시공고 제2019-27호

다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

■ 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항

1) 다단계판매업 변경사항

신 고 인				변 경 내 역		
상 호	등록번호	대표자	소재지 (연락처)	구분 (변경일)	변경전	변경후
파시글로벌 코리아(주)	서울-제888호	정지원	서울시 강남구 테헤란로 134, 1620호,1636호 (역삼동, 포스코P&S 타워) (02-2015-7771)	소재지 ('18.11.30)	서울시 강남구 테헤란로 134, 605호,1620호,1636호 (역삼동, 포스코P&S 타워)	서울시 강남구 테헤란로 134, 1620호,1636호 (역삼동, 포스코P&S 타워)
㈜더블위즈	서울-제862호	장육식	서울시 강남구 테헤란로 143, 10층 (역삼동, 고운빌딩) (02-598-9204)	소재지 ('18.12.10)	서울시 강남구 봉은사로 321, 2층 (논현동, 대화빌딩)	서울시 강남구 테헤란로 143, 10층 (역삼동, 고운빌딩)
스마트 스템셀(주)	서울-제874호	박진혁	서울시 강남구 언주로 430, 701호 (역삼동, 윤익빌딩) (1833-9996)	상 호 ('18.12.20)	에스에스씨 인터내셔널(주)	스마트스템셀(주)
				소재지 ('18.12.20)	서울시 강남구 언주로 413, 6층 (역삼동)	서울시 강남구 언주로 430, 701호 (역삼동, 윤익빌딩)

2) 후원방문판매업 변경사항

신 고 인				변 경 내 역		
상 호	등록번호	대표자	소재지 (연락처)	구분 (변경일)	변경전	변경후
등촌역 건강생활	서울 후-제665호	박우철	서울시 양천구 목동중앙북로1길 9, 2층(목동, 프린스빌딩) (02-3151-0756)	상 호 ('18.12.13)	등촌건강생활	등촌역건강생활
				소재지 ('18.12.13)	서울시 강서구 등촌로55길 13, 201호 (등촌동)	서울시 양천구 목동중앙북로1길 9, 2층(목동, 프린스빌딩)
아모레 관악특약점	서울 후-제631호	이희정	서울시 관악구 남부순환로 1799, 4층 (봉천동, 대영오피스텔) (02-888-4550)	소재지 ('18.12.15)	서울시 관악구 남부순환로 1838, 9층 (봉천동, 씨에스타워)	서울시 관악구 남부순환로 1799, 4층 (봉천동,대영오피스텔)

3) 다단계판매업 폐업사항

신 고 인				신고사항	
상 호	등록번호	대표자	소 재 지 (연락처)	폐업일자	폐업사유
㈜스피나월드	서울 -제788호	송진만	서울시 강남구 강남대로84길 33, 1230호(역삼동,대우디오빌플러스) (1599-1347)	'18. 11. 30.	공제조합해지
와이엘에스 브랜즈(주)	서울 -제848호	존데이빗드브리스 (미국)	서울시 강남구 강남대로 456, 1325호(역삼동) (02-539-1866)	'18. 10. 31.	공제조합해지

㈜비바글로리	서울 - 제853호	김정수	서울시 강남구 테헤란로25길 6-9, 3층(역삼동) (02-2051-1322)	'18. 10. 30.	공제조합해지
㈜제주바이온	서울 - 제877호	박성희	서울시 성동구 아차산로17길 26, 3동(성수동2가, 규장각빌딩) (02-498-4322)	'18. 11. 15.	공제조합해지

4) 후원방문판매업 폐업사항

신 고 인				신고사항	
상 호	등록번호	대표자	소 재 지 (연락처)	폐업일자	폐업사유
동인비사당지사	서울 후-제733호	강순영	서울시 서초구 방배천로 8, 3층 (방배동, 용빌딩) (02-586-5446)	'18. 09. 30.	개인사정
동작건강생활	서울 후-제105호	신현웅	서울시 동작구 장승배기로10길 49, 304호(상도동, 서현빌딩) (02-822-2072)	'18. 11. 10.	대표자사망
축복대리점	서울 후-제451호	최지영	서울시 중랑구 공릉로16길 8, 401호(묵동,원묵하이츠빌라) (010-7157-0787)	'18. 12. 10.	영업부진
건대점	서울 후-제736호	조호형	서울시 광진구 아차산로 220, 3층 3호(자양동, 노유송천빌딩) (02-6407-4012)	'18. 12. 14.	개인사정
마 임	서울 후-제238호	최진아	서울시 강동구 동남로81길 20, 402호(고덕동) (02-428-0686)	'18. 12. 18.	방문판매 전환
서울중앙대리점	서울 후-제10호	조경희	서울시 중구 퇴계로56길 43, 3층(장충동2가, 신양빌딩) (02-2278-8683)	'18. 11. 30.	사업부진
마임 사당동부지사	서울 후-제306호	김영순	서울시 동작구 사당로23길 24, (사당동) (02-535-9141)	'18. 12. 26.	영업부진
마임 개봉서부지사	서울 후-제261호	곽성민	서울시 구로구 경인로35길 108-2, 2동(고척동) (02-2611-5770)	'18. 12. 26.	방문판매 전환

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 시민봉사담당관(☎02-2133-7917) 또는 공정경제담당관(☎02-2133-5371)로 문의하시기 바랍니다.

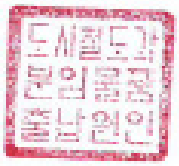
◈ 서울특별시공고 제2019-29호

공인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조(직인의 등록)의 규정에 의거 회계직인을 등록하고 동 규칙 제11조(공고) 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

□ 공인등록
○ 공인등록 사유 : 조직개편
○ 최초 사용일자 : 2019년 1월 8일
○ 공인등록 내용

공인명	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
도시철도과	도시철도과 일상경비 출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		2019.1.4.	
	도시철도과 분임물품 출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			

◈ 서울특별시공고 제 2019-31호

상·하수도요금 및 물이용부담금 과오납금 공시송달공고

상·하수도요금 및 물이용부담금 과오납으로 발생한 환부금과 관련하여 「과오납(환부·충당)통지」하였으나 수취인 불명 등으로 과오납 통지일로부터 5년이 경과하고, 현재까지 당사자의 반환청구가 없는 건에 대하여 아래와 공고하오니 공고사항에 해당되는 환급권자(납부자)는 공고기간 종료 시까지 환부 신청하시기 바랍니다. 공고기간 종료 시까지 환부 신청 또는 별도의 의견제출이 없을 시엔 「지방재정법」 제82조에 의거 서울특별시 남부수도사업소에 귀속조치 됨을 알려드리며 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 공고내용 : 반환기간이 5년이상 경과된 과오납 상·하수도요금 및 물이용부담금의 서울특별시 남부수도사업소 세입귀속에 따른 공시송달

2. 공고기간 : 공고일로부터 15일간

3. 근거법령 : 「지방재정법」 제82조

4. 공시송달 대상자 및 내역 : 송승엽 등 127건 <붙임 참조>

5. 송달내용
당사자께서는 이의가 있으실 경우 관련규정에 의하여 보관기간, 목적 등을 확인하여 의견서를 제출하실 수 있으며, 기한 내 의견서를 제출하지 않을 시에는 의견이 없는 것으로 간주하여 남부수도사업소 세입으로 귀속조치 됨을 알려드립니다.
※ 환부권자(납부자)의 명의는 사용자 명의와 일치하지 않을 수 있으며, 이 경우에는 관련 규정에 따라 납부내역(납부영수증 등)을 제출하셔야 반환처리 될 수 있습니다.

6. 의견제출 안내
가. 의견제출 기한: 공고일로부터 15일간
나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며 의견제출시 증빙서류와 함께 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견 제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주됩니다.
다. 의견제출처
- 주소 : 서울시 동작구 여의대방로 10길 97 남부수도사업소 요금과
- 전화번호 :02-3146-4485 팩스번호: 02-3146-4539

7. 기타문의 : 남부수도사업소 요금과 과오납 환부 담당 (☎02-3146-4485)

붙임: 공시송달 대상자명단 1부.

[붙임]

공시송달 대상 및 내역

연번	발생일 (납부일)	통지일	사용자	최종주소	환부금액
1	2006-06-01	2006-06-26	송승엽	동작구신대방동 341_80	19,680
2	2008-04-16	2008-04-22	홍중식	서울시관악구관천로11길96,지하B01호(신림동)	1,250
3	2008-07-21	2008-07-29	김종식	서울시금천구문성로48,지하B동B02호(독산동,동아연립)	129,330
4	2009-09-28	2009-09-29	이상준	서울시동작구동작대로35길75(사당동)	17,150
5	2009-09-28	2009-09-29	이상준	서울시동작구동작대로35길75(사당동)	66,110
6	2009-09-28	2009-09-29	이상준	서울시동작구동작대로35길75(사당동)	58,700
7	2009-10-30	2009-11-10	백인권	동작구흑석동 97-10	13,770
8	2009-12-21	2009-12-29	이분	서울시영등포구시흥대로175가길1,B동209호(대림동,현대빌라)	40,010
9	2009-12-21	2009-12-29	이분	서울시영등포구시흥대로175가길1,B동209호(대림동,현대빌라)	37,920
10	2009-12-21	2009-12-29	이분	서울시영등포구시흥대로175가길1,B동209호(대림동,현대빌라)	38,440
11	2009-12-21	2009-12-29	이분	서울시영등포구시흥대로175가길1,B동209호(대림동,현대빌라)	34,580
12	2009-12-21	2009-12-29	이분	서울시영등포구시흥대로175가길1,B동209호(대림동,현대빌라)	34,840
13	2009-12-21	2009-12-29	이분	서울시영등포구시흥대로175가길1,B동209호(대림동,현대빌라)	18,900
14	2009-12-31	2010-01-08	고순기	서울시동작구재강길161,지하B01호(흑석동,일신하이츠빌라)	20,560
15	2009-12-31	2010-01-08	고순기	서울시동작구재강길161,지하B01호(흑석동,일신하이츠빌라)	22,490
16	2010-02-22	2010-02-24	김현철	동작구흑석동 45-1	19,010
17	2010-03-03	2010-04-12	이금희	영등포구문래동6가 46 현대 102동 108호	14,940
18	2010-03-04	2010-04-12	임정훈	관악구봉천동 945-6 2통1반	19,070
19	2011-05-02	2011-05-03	유창훈	서울시관악구과천대로851,1동101호(남현동,한울아파트)	10,130
20	2011-05-02	2011-05-03	유창훈	서울시관악구과천대로851,1동101호(남현동,한울아파트)	30,450
21	2011-05-02	2011-05-03	1-502호	서울시관악구과천대로851,1동502호(남현동,한울아파트)	33,130
22	2011-05-02	2011-05-26	김용은	서울시관악구과천대로851,2동203호(남현동,한울아파트)	24,040
23	2011-05-02	2011-05-26	김용은	서울시관악구과천대로851,2동203호(남현동,한울아파트)	22,550
24	2011-05-06	2011-05-11	손승혁	서울시관악구과천대로851,4동108호(남현동,한울아파트)	40,060
25	2011-05-06	2011-05-11	손승혁	서울시관악구과천대로851,4동108호(남현동,한울아파트)	7,100
26	2011-05-09	2011-05-11	관사	서울시관악구과천대로851,A동203호(남현동,관사)	22,750
27	2011-05-11	2011-05-11	문경만	서울시관악구과천대로851,8동104호(남현동,한울아파트)	31,360
28	2011-05-11	2011-05-11	문경만	서울시관악구과천대로851,8동104호(남현동,한울아파트)	18,840
29	2011-05-11	2011-05-12	강재구	서울시관악구과천대로851,8동204호(남현동,한울아파트)	30,200
30	2011-05-11	2011-05-12	함정훈	서울시관악구과천대로851,7동308호(남현동,한울아파트)	16,310
31	2011-06-23	2011-06-24	소태경	서울시관악구과천대로851,1동302호(남현동,한울아파트)	8,730
32	2011-06-23	2011-06-24	소태경	서울시관악구과천대로851,1동302호(남현동,한울아파트)	11,270
33	2011-06-23	2011-06-24	1-502호	서울시관악구과천대로851,1동502호(남현동,한울아파트)	12,380
34	2011-06-23	2011-06-24	정용열	서울시관악구과천대로851,1동204호(남현동,한울아파트)	3,050
35	2011-06-23	2011-06-24	미상	서울시관악구과천대로851,1동504호(남현동,한울아파트)	30,960
36	2011-06-23	2011-06-24	미상	서울시관악구과천대로851,1동504호(남현동,한울아파트)	19,240
37	2011-06-23	2011-06-24	박종문	서울시관악구과천대로851,1동206호(남현동,한울아파트)	8,730
38	2011-06-23	2011-06-24	박성현	서울시관악구과천대로851,1동305호(남현동,한울아파트)	17,070
39	2011-06-23	2011-06-24	최민정	서울시관악구과천대로851,1동506호(남현동,한울아파트)	14,190
40	2011-06-24	2011-06-24	윤남기	서울시관악구과천대로851,1동207호(남현동,한울아파트)	26,260
41	2011-06-24	2011-06-24	김남원	서울시관악구과천대로851,2동101호(남현동,한울아파트)	14,190
42	2011-06-24	2011-06-24	박홍표	서울시관악구과천대로851,2동201호(남현동,한울아파트)	3,050
43	2011-06-24	2011-06-24	권대원	서울시관악구과천대로851,2동202호(남현동,한울아파트)	10,250
44	2011-06-24	2011-06-27	이근희	서울시관악구과천대로851,2동502호(남현동,한울아파트)	12,540
45	2011-06-24	2011-06-27	이윤미	서울시관악구과천대로851,2동103호(남현동,한울아파트)	15,090
46	2011-06-24	2011-06-27	이윤미	서울시관악구과천대로851,2동103호(남현동,한울아파트)	7,390
47	2011-06-24	2011-06-27	이영만	서울시관악구과천대로851,2동303호(남현동,한울아파트)	17,070
48	2011-06-24	2011-06-27	최정림	서울시관악구과천대로851,2동105호(남현동,한울아파트)	14,190

49	2011-06-24	2011-06-27	최정림	서울시관악구과천대로851,2동105호(남현동,한울아파트)	36,010
50	2011-06-24	2011-06-27	임희은	서울시관악구과천대로851,2동305호(남현동,한울아파트)	24,890
51	2011-06-27	2011-06-27	윤정희	서울시관악구과천대로851,2동505호(남현동,한울아파트)	30,250
52	2011-06-27	2011-06-27	이명화	서울시관악구과천대로851,2동107호(남현동,한울아파트)	3,050
53	2011-06-27	2011-06-27	문형관	서울시관악구과천대로851,2동108호(남현동,한울아파트)	3,050
54	2011-06-27	2011-06-27	이천수	서울시관악구과천대로851,2동307호(남현동,한울아파트)	10,380
55	2011-06-27	2011-06-27	신세라	서울시관악구과천대로851,3동301호(남현동,한울아파트)	37,530
56	2011-06-27	2011-06-27	김찬영	서울시관악구과천대로851,3동103호(남현동,한울아파트)	14,190
57	2011-06-27	2011-06-28	이현화	서울시관악구과천대로851,3동304호(남현동,한울아파트)	12,540
58	2011-06-27	2011-06-28	정성훈	서울시관악구과천대로851,3동105호(남현동,한울아파트)	22,070
59	2011-06-27	2011-06-28	최순자	서울시관악구과천대로851,3동205호(남현동,한울아파트)	5,850
60	2011-06-27	2011-06-28	최성환	서울시관악구과천대로851,3동305호(남현동,한울아파트)	14,190
61	2011-06-27	2011-06-28	유경현	서울시관악구과천대로851,3동107호(남현동,한울아파트)	8,730
62	2011-06-27	2011-06-28	유경현	서울시관악구과천대로851,3동107호(남현동,한울아파트)	20,390
63	2011-06-27	2011-06-27	미상	서울시관악구과천대로851,3동102호(남현동,한울아파트)	37,530
64	2011-06-27	2011-06-28	미상	서울시관악구과천대로851,4동202호(남현동,한울아파트)	33,890
65	2011-06-27	2011-06-28	윤형진	서울시관악구과천대로851,4동302호(남현동,한울아파트)	12,540
66	2011-06-27	2011-06-28	신용수	서울시관악구과천대로851,4동501호(남현동,한울아파트)	17,070
67	2011-06-27	2011-06-28	윤종훈	서울시관악구과천대로851,4동204호(남현동,한울아파트)	5,850
68	2011-06-27	2011-06-28	김홍연	서울시관악구과천대로851,4동304호(남현동,한울아파트)	3,050
69	2011-06-28	2011-06-28	박선숙	서울시관악구과천대로851,4동106호(남현동,한울아파트)	16,310
70	2011-06-28	2011-06-28	김길남	서울시관악구과천대로851,4동306호(남현동,한울아파트)	3,050
71	2011-06-28	2011-06-28	조수진	서울시관악구과천대로851,4동506호(남현동,한울아파트)	4,570
72	2011-06-28	2011-06-28	백강	서울시관악구과천대로851,4동308호(남현동,한울아파트)	10,250
73	2011-06-28	2011-06-29	조정필	서울시관악구과천대로851,5동101호(남현동,한울아파트)	43,280
74	2011-06-28	2011-06-29	조정필	서울시관악구과천대로851,5동101호(남현동,한울아파트)	3,870
75	2011-06-28	2011-06-29	송영진	서울시관악구과천대로851,5동301호(남현동,한울아파트)	12,540
76	2011-06-28	2011-06-29	김태영	서울시관악구과천대로851,5동302호(남현동,한울아파트)	14,910
77	2011-06-28	2011-06-29	김영일	서울시관악구과천대로851,5동501호(남현동,한울아파트)	40,680
78	2011-06-28	2011-06-29	김영일	서울시관악구과천대로851,5동501호(남현동,한울아파트)	9,520
79	2011-06-28	2011-06-29	양상구	서울시관악구과천대로851,5동103호(남현동,한울아파트)	16,060
80	2011-06-28	2011-06-29	최지훈	서울시관악구과천대로851,5동303호(남현동,한울아파트)	3,050
81	2011-06-28	2011-06-29	한울아파트	서울시관악구과천대로851,5동503호(남현동,한울아파트)	14,190
82	2011-06-28	2011-06-29	오현숙	서울시관악구과천대로851,5동505호(남현동,한울아파트)	27,250
83	2011-06-28	2011-06-29	오현숙	서울시관악구과천대로851,5동505호(남현동,한울아파트)	22,950
84	2011-06-28	2011-06-29	5-207호	서울시관악구과천대로851,5동207호(남현동,한울아파트)	3,050
85	2011-06-28	2011-06-29	박승현	서울시관악구과천대로851,5동208호(남현동,한울아파트)	14,150
86	2011-06-28	2011-06-29	박승현	서울시관악구과천대로851,5동208호(남현동,한울아파트)	31,100
87	2011-06-28	2011-06-29	미상	서울시관악구과천대로851,5동307호(남현동,한울아파트)	40,580
88	2011-06-30	2011-07-01	관사	서울시관악구과천대로851,B동203호(남현동,관사)	5,460
89	2011-06-30	2011-07-01	관사	서울시관악구과천대로851,B동201호(남현동,관사)	14,190
90	2011-06-30	2011-07-01	관사	서울시관악구과천대로851,A동102호(남현동,관사)	14,190
91	2011-06-30	2011-07-01	관사	서울시관악구과천대로851,A동102호(남현동,관사)	22,750
92	2011-06-30	2011-07-01	김재석	서울시관악구과천대로851,A동103호(남현동,관사)	14,190
93	2011-06-30	2011-07-01	김재석	서울시관악구과천대로851,A동103호(남현동,관사)	10,250
94	2011-06-30	2011-07-01	관사	서울시관악구과천대로851,A동202호(남현동,관사)	8,730
95	2011-06-30	2011-07-01	관사	서울시관악구과천대로851,A동203호(남현동,관사)	14,190
96	2011-06-30	2011-07-01	관사	서울시관악구과천대로851,A동203호(남현동,관사)	13,260
97	2011-06-30	2011-07-01	관사	서울시관악구과천대로851,A동303호(남현동,관사)	17,070
98	2011-07-01	2011-07-11	이명화	서울시관악구과천대로851,2동107호(남현동,한울아파트)	29,540
99	2011-07-01	2011-07-11	김성훈	서울시관악구과천대로851,10동101호(남현동,한울아파트)	22,490

100	2011-07-01	2011-07-11	강윤기	서울시관악구과천대로851,10동301호(남현동,한울아파트)	30,260
101	2011-07-01	2011-07-11	박승규	서울시관악구과천대로851,10동302호(남현동,한울아파트)	22,490
102	2011-07-01	2011-07-11	박민수	서울시관악구과천대로851,10동208호(남현동,한울아파트)	30,460
103	2011-07-01	2011-07-11	박민수	서울시관악구과천대로851,10동208호(남현동,한울아파트)	19,760
104	2011-07-01	2011-07-11	이지원	서울시관악구과천대로851,9동301호(남현동,한울아파트)	3,050
105	2011-07-01	2011-07-11	이상복	서울시관악구과천대로851,9동104호(남현동,한울아파트)	27,460
106	2011-07-01	2011-07-11	김효심	서울시관악구과천대로851,9동106호(남현동,한울아파트)	3,050
107	2011-07-01	2011-07-11	김효심	서울시관악구과천대로851,9동106호(남현동,한울아파트)	19,440
108	2011-07-01	2011-07-11	오대용	서울시관악구과천대로851,9동108호(남현동,한울아파트)	10,250
109	2011-07-01	2011-07-11	9동 307호	서울시관악구과천대로851,9동307호(남현동,한울아파트)	27,460
110	2011-07-01	2011-07-11	김지연	서울시관악구과천대로851,9동308호(남현동,한울아파트)	33,900
111	2011-07-01	2011-07-11	이진형	서울시관악구과천대로851,9동507호(남현동,한울아파트)	9,660
112	2011-07-01	2011-07-11	윤창배	서울시관악구과천대로851,8동102호(남현동,한울아파트)	22,490
113	2011-07-01	2011-07-11	공혁	서울시관악구과천대로851,8동502호(남현동,한울아파트)	9,660
114	2011-07-01	2011-07-11	배회랑	서울시관악구과천대로851,8동103호(남현동,한울아파트)	3,050
115	2011-07-01	2011-07-11	배회랑	서울시관악구과천대로851,8동103호(남현동,한울아파트)	14,910
116	2011-07-01	2011-07-11	이유소	서울시관악구과천대로851,8동105호(남현동,한울아파트)	27,460
117	2011-07-01	2011-07-11	이교성	서울시관악구과천대로851,8동305호(남현동,한울아파트)	27,460
118	2011-07-01	2011-07-11	최혁재	서울시관악구과천대로851,7동201호(남현동,한울아파트)	32,380
119	2011-07-01	2011-07-11	최혁재	서울시관악구과천대로851,7동201호(남현동,한울아파트)	11,980
120	2011-07-01	2011-07-11	전길수	서울시관악구과천대로851,7동103호(남현동,한울아파트)	12,540
121	2011-07-01	2011-07-11	이종찬	서울시관악구과천대로851,7동204호(남현동,한울아파트)	33,900
122	2011-07-01	2011-07-11	백광현	서울시관악구과천대로851,7동506호(남현동,한울아파트)	14,190
123	2011-07-01	2011-07-11	함정훈	서울시관악구과천대로851,7동308호(남현동,한울아파트)	21,890
124	2011-07-01	2011-07-11	함정훈	서울시관악구과천대로851,7동308호(남현동,한울아파트)	12,010
125	2011-07-01	2011-07-11	이현채	서울시관악구과천대로851,6동202호(남현동,한울아파트)	4,400
126	2011-07-01	2011-07-11	조상권	서울시관악구과천대로851,6동103호(남현동,한울아파트)	12,540
127	2012-03-14	2012-03-23	박정숙	동작구사당동 190-199 101호	22,090

◈ 서울특별시공고 제2019-33호

회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계직인을 등록하고 동 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 등록 직인(등록사유 : 2019.1.1.字 조직개편에 따른 명칭변경부서 등록)

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
협력상생담당관	협력상생담당관 일상경비 출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		2019.1.1.	
	협력상생담당관 분임물품 출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			

◈ 서울특별시공고 제2019-34호

회계직인 폐기 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제11조의 규정에 의거 회계직인을 폐기하고 동 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 폐기 직인(폐기사유 : 2019.1.1.字 조직개편에 따른 부서폐지-폐기직인)

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	비고
대외협력담당관	대외협력담당관 일상경비 출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		2018.12.31.	
	대외협력담당관 분임물품 출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			

◈ 서울특별시공고 제2019-40호

회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계직인을 등록하고 동 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 등록 직인(등록사유 : 2019.1.1.字 조직개편에 따른 명칭변경부서 등록)

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
재정균형발전 담당관	재정균형발전담당관 일상경비 출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		2019.1.1.	
	재정균형발전담당관 분임물품 출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			

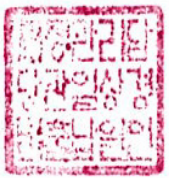
◈ 서울특별시공고 제2019-41호

회계직인 폐기 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제11조의 규정에 의거 회계직인을 폐기하고 동 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

1.폐기 직인(폐기사유: 2019.1.1.字 조직개편에 따른 부서폐지-폐기직인)

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	비고
재정관리담당관	재정관리담당관 일상경비 출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		2018.12.31.	
	재정관리담당관 분임물품 출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			

◈ 서울특별시공고 제2019-42호

도시관리계획(마천 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 건설교통부고시 제2005-478호(2005.12.29.)로 지구단위계획 결정되고 국토교통부고시 제2013-816호(2013.12.20.), 제2015-542호(2015.08.03.), 서울특별시고시 제2017-440호,-441호(2017.12.01.)로 결정(변경)된 마천 지구단위계획구역 내 송파구 마천동 600번지외 1필지 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

가. 열람기간 : 2019. 1.10. ~2019. 1.24.(공고일 다음날부터 14일 간)
나. 열람 및 의견서 제출 장소 : 서울특별시 임대주택과(☎02-2133-7053)
다. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)
1) 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음
2) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음
3) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음
나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 공동주택용지

도면 번호	위치	구분	계획내용	
			기정	변경
1	A3 A4	용도	·지정용도 – 공동주택(기숙사 제외) – 제1종근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) – 제2종근린생활시설(장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) – 문화 및 집회시설(공연장, 전시장에 한함) – 판매시설(상점 중 「게임산업진흥에 관한 법률」에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업 시설 제외) – 교육연구시설 – 노유자시설 – 운동시설(옥외골프장 제외) – 업무시설 주)주상복합용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택 및 오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10%이상으로 계획한다 *용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미	·지정용도 – 공동주택(기숙사 제외) – 제1종근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) – 제2종근린생활시설(장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) – 노유자 시설 주)건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10%이상으로 계획한다 *용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미

※ 공동주택용지(A3와 A4) 지정용도 외 변경사항 없음

라. 관계도서 : 생략(열람장소 비치)

◈ 서울특별시공고 제2019-43호

소비자생활협동조합 설립인가 취소 공고

「소비자생활협동조합법」 제82조 제1항 제1호, 제4호, 제5호의 규정에 의해 다음과 같이 소비자생활협동조합의 설립인가를 취소하였기에, 같은 법 제82조 제2항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

조 합 현 황			취소이유	취소근거	취소일
인가번호	조합명 (이사장)	소재지(정관)			
2008-2	한국전인 의료소비자 생활협동조합 (김성민)	서울시 광진구 면목로 155(중곡동)	1년 이상 사업 미운영	소비자생활 협동조합법 제82조제1항제4호	2019.1.7.

2012-4	나누리 의료소비자 생활협동조합 (홍순자)	서울시 노원구 노원로 236 (하계동)	1년 이상 사업 미운영	소비자생활 협동조합법 제82조제1항제4호	
2014-4	인덕 의료소비자 생활협동조합 (신예섭)	서울시 양천구 가로공원로 123, 2~3층(신월동)	의료기관 개설허가 취소 규정 위반	소비자생활 협동조합법 제82조제1항제5호	
2015-5	이로운 의료소비자 생활협동조합 (김광진)	서울시 구로구 디지털로34길 43, 103호(구로동)	거짓,부정한 방법으로 인가받음	소비자생활 협동조합법 제82조제1항제1호	
2016-7	더블유 의료소비자 생활협동조합 (이유정)	서울시 강서구 강서로 259, 403호(내발산동)	거짓,부정한 방법으로 인가받음	소비자생활 협동조합법 제82조제1항제1호	

문의 : 서울특별시 공정경제담당관
(서울특별시 중구 무교로 21 더익스체인지서울빌딩 8층, 전화 2133-5364)

◈ 서울특별시공고 제2019-51호

공인 등록 및 폐기 공고

서울특별시공인조례 제8조(공인의 등록), 제9조(재등록신청 및 폐기신고), 제11조(공고)에 의거하여, 공인 등록 및 폐기 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

▢ 공인 등록
◯ 공인등록 사유 : 조직개편
◯ 공인등록 내용

공인 명	규격	인영	전자이미지 인영	최초 사용 일자
서울특별시 복지정책실장의인	2.7㎝ × 2.7㎝	서울특별시 복지정책 실장의인	없음	2019년 1월 1일
서울특별시 도시교통실장의인	2.7㎝ × 2.7㎝	서울특별시 도시교통 실장의인	없음	2019년 1월 3일

공인 명	규격	인영	전자이미지 인영	최초 사용 일자
서울특별시 주택건축본부장인	2.4㎝ × 2.4㎝		없음	2019년 1월 3일
서울특별시 경제정책실장인	2.7㎝ × 2.7㎝		없음	2019년 1월 4일
서울특별시 안전총괄실장의인	2.7㎝ × 2.7㎝		없음	2019년 1월 7일
서울특별시 도시재생실장의인	2.7㎝ × 2.7㎝		없음	2019년 1월 7일

□ 공인 폐기

○ 공인폐기 사유 : 조직개편

○ 공인폐기 내용

공인 명	규격	인영	전자이미지 인영	공인 폐기 일자
서울특별시 복지본부장인	2.4㎝ × 2.4㎝		없음	2019년 1월 1일
서울특별시 도시교통본부장인	2.7㎝ × 2.7㎝		없음	2019년 1월 3일
서울특별시 주택건축국장의인	2.4㎝ × 2.4㎝		없음	2019년 1월 3일

공인 명	규격	인영	전자이미지 인영	공인 폐기 일자
서울특별시 경제진흥본부장인	2.7㎝ × 2.7㎝		없음	2019년 1월 4일
서울특별시 안전총괄본부장인	2.7㎝ × 2.7㎝		없음	2019년 1월 7일
서울특별시 도시재생본부장의인	2.7㎝ × 2.7㎝		없음	2019년 1월 7일

◈ 서울특별시공고 제2019-62호

도시관리계획(신정재정비촉진지구 존치관리구역 지구단위계획) 결정(변경)을 위한 재열람공고

- 양천구 신정동 1148-9, 10번지 신정네거리역 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택)사업 -

1. 서울특별시공고 제2018-1481호(2018.06.28.)로 열람공고하고 제267회 정례회 양천구 구의회 의견청취(2018.12.06.)를 반영한 양천구 신정동 1148-9, 10번지 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 사업 관련 도시관리계획(신정재정비촉진지구 존치관리구역 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제8조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람 공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있으신 경우 주민 등 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 열람 기간 : 2019. 1. 11. ~ 2019. 1. 25. (공고일 다음날부터 14일 간)

Ⅱ. 열람 및 의견서 제출장소 : 서울특별시청 3층 주택공급과 역세권사업팀(☎02-2133-6298)

Ⅲ. 도시관리계획(신정재정비촉진지구 존치관리구역 지구단위계획) 결정(변경) 사항

[1] 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정사항 : 변경없음

구분	구역명	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	신정재정비촉진지구 존치관리구역 지구단위계획구역	신정동 1148-4번지 일대	89,794.3 (622)	서고시 제2010-290호 (2010.08.05.)	-

※ ( )는 금회 사업구역 면적으로, 신정 재정비촉진지구내 존치관리5구역임

[2] 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정사항 : 변경

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		89,794.3	-	89,794.3	100.0	
녹지지역	자 연 녹 지 지 역	3,951.0	-	3,951.0	4.4	
주거지역	제1종 일반주거지역	-	-	-	-	
	제2종 일반주거지역	3,053.0	-	3,053.0	3.4	
	제3종 일반주거지역	61,060.1	감) 622.0	60,438.1	67.3	
	준 주 거 지 역	21,730.2	증) 622.0	22,352.2	24.9	

■ 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위치	용도지역		면적 (㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	신정동 1148-9,10 번지	제3종 일반 주거지역	준주거 지역	622.0	· 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」에 따라 신혼부부 및 다양한 청년층의 입주를 포함한 역세권 청년주택주[1] 건립을 위하여 용도지역을 변경

주1) 서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」 제2조제2호의 청년주택(오피스텔 등 준주택 제외)

나. 용도지구 결정조서

■ 미관지구 (변경 없음)

구 분	도면표시 번 호	지 구 명	지구의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 결정일	비 고
기정	-	미관지구	일반미관지구	신월로변	52,680 (8,604)	2,195 (717)	양측12	서고164 (82.4.22)	
기정	-	미관지구	일반미관지구	남부순환로변	84,000 (3,048)	3,500 (254)	양측12	서고164 (82.4.22)	
기정	-	미관지구	일반미관지구	강서로변	24,696 (3,456)	1,029 (288)	양측12	건고519 (73.12.31)	

■ 고도지구 (변경 없음)

구 분	도 면 표시번호	지 구 명	지구의 세 분	위 치	고도제한내용	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	-	고도지구	최고 고도지구	강서구 신월, 고강, 화곡, 가양일대	원추표면 (해발 87.86 ~112.86m미만)	12,804,000 (88,492.0)	서고120호 (77.4.22)	

주 : ( )는 존치관리구역 지구단위계획구역내 해당 사항임

2. 기반시설의 배치 및 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경

가. 교통시설 : 변경

1) 도로 : 변경

■ 도로 결정(변경)조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	4	8	특수도로	50	신정 1226	신정 1226	보행자 도로	2006.12.21	존치관리 5구역
변경	소로	2	4	8	국지도로	50	신정 1226	신정 1226	일반 도로		

■ 결정(변경)사유서

구분		내 용	변경 사유
기정	소(특)2-4	· 변경 - 기능 : 특수도로 → 국지도로 - 형태 : 보행자도로 → 일반도로	· 가구내 차량 진, 출입을 위한 일반도로 변경
변경	소(국)2-4		

나. 유통 및 공급시설 : 변경없음

3 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정사항 : 변경

1. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경 없음

가. 최소·최대개발규모 : 변경없음

나. 특별계획구역 및 공동개발 기준 : 변경 없음

다. 가구 및 획지에 관한 결정 조서 : 변경 없음

2. 건축물에 관한 결정조서

가. 건축물의 용도 : 변경

1) 건축물의 불허용도 : 변경 없음

2) 건축물의 권장용도 : 변경 없음

3) 건축물의 지정용도 : 신설

구 분		지정용도	비 고
지정용도	D	· 공동주택(주거복합)주[1)] – 비주거시설 : 지상1~2층 설치	· 신정동 1148-9, 10번지에 한함

주[1)] 서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」제2조제2호의 청년주택(오피스텔 등 준주택 제외)

■ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
–	· 지정용도 신설 – 신정동 1148-9, 10 : 공동주택(주거복합)주[1)]	· 역세권 청년주택 건립을 위하여 신정동 1148-9, 10필지에 지정용도 신설

주[1)] 서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」제2조제2호의 청년주택(오피스텔 등 준주택 제외)

나. 건축물의 밀도 : 변경

1) 건축물의 건폐율 : 변경 없음

2) 건축물의 용적률 : 변경

구 분	용도지역	계 획 내 용			비 고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	
기정	제2종 일반주거지역	170% 이하	200% 이하	–	
기정	제3종 일반주거지역	210%이하 (235%이하)[주1)]	250% 이하	–	
기정	준주거지역	300% 이하	400% 이하	–	
변경		기본용적률 : 400% 이하		법정이하[주2)]	· 역세권 청년주택 · 신정동 1148-9, 10번지에 한함

주. 지구단위계획 재정비.신규계획 수립기준 (서울시 도시계획국 도시관리과, 2009.4)

주1) 공동개발 권장 준수하지 않고 개별필지 개발시 기준용적률 : 235%

주2) 상한용적률은 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 내 상한용적률 산정 기준 적용

■ 용적률 적용기준(의무사항)(신설)

구 분		적용기준	완화내용	비고
공공기여율		· 부지 면적의 10% 이상 공공임대주택 제공	기본용적률 400% 이하 부여	· 신정동1148-9, 10번지 에 한함 · 모든 항목을 충족하여야 함
주택 건설 기준	비주거비율	· 15% 미만 (가로변 비주거 설치 의무)		
	주택규모	· 공공임대주택 : 전용 45㎡이하 · 민간임대주택 : 전용 60㎡이하		

건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요 정책	· 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티지원시설의 설치계획, 에너지효율 건축물, 친환경 건축물 중2가지이상 의무적으로이행	기본용적률 400% 이하 부여	· 신정동1148-9, 10번지 에 한함 · 모든 항목을 충족하여야 함
주민 공동 시설	주민 커뮤니티시설	· 주민공동이용시설의 미대상 규모인 경우에도 주민공동체 활성화를 위해 전용면적 100㎡ 이상의 주민커뮤니티시설 설치 (지상2층 : 120.4㎡ 계획)		

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

※ 공공기여하는 공공임대주택은 시장이 표준건축비로 매입하고, 부속토지는 사업시행자가 시장에게 기부채납 하여야 함

■ 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	변경내용	변경사유
-	· 용적률 변경 - 기정 : 기준□210%, 허용 250% 이하 - 변경 : 기본용적률 400%□이하/ 상한용적률(법정이하)	· 역세권 청년주택 건립에 따라 '신정동 1148-9, 10'의 용적률 체계를 「서울특별시 역세권 청년 주택 건립 및 운영기준」내 준주거지역 기준을 준용하여 변경

다. 건축물의 높이 : 변경 없음

라. 건축물의 배치·형태·색채·건축선 : 변경 없음

마. 공공기여 계획(신설)

구분	기본용적률	공공기여율 기준	공공기여계획	비고
공공임대주택	400%이하	부지 면적의 10% 이상 (62.20㎡ 이상)	공공임대주택 부속토지 10.74% (66.80㎡)	신정동 1148-9, 10번지에 한함

※ 공공기여율은 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 적용

※ 공공임대주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 따라 설치 제공함

■ 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	변경내용	변경사유
-	· 공공기여계획 신설 - 기부채납 : 공공임대주택 토지지분	· 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」을 준용하여 공공기여 계획 수립

3. 기타사항에 관한 결정조서

가. 대지내 공지 : 변경 없음

나. 대지내 통로 : 변경 없음

다. 차량동선 : 변경 없음
라. 환경친화적 요소 : 변경 없음

4. 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경 없음

Ⅳ. 신정재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)사항
[1] 재정비촉진지구의 명칭.유형.위치.면적 및 지정목적 : 변경없음
[2] 재정비촉진사업의 완료 목표연도 : 변경없음
[3] 재정비촉진지구의 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음
[4] 재정비촉진계획의 개요 : 변경
1. 토지이용에 관한 계획 : 변경없음
2. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경없음
3. 공원.녹지 및 환경보전계획 : 변경없음
4. 교통계획 : 변경없음
5. 경관계획 : 변경없음
6. 도시.주거환경정비기본계획 : 변경없음
7. 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항 : 변경없음
8. 재정비촉진지구 용도지역 변경계획 : 변경없음
9. 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경없음
10. 기반시설의 비용분담계획 : 변경없음
11. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경없음
12. 단계별 사업추진에 관한 사항 : 변경없음
13. 광고물 관리계획 : 변경없음
14. 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음
15. 특성화계획(여성친화적계획, 친환경계획) : 변경없음
16. 재정비촉진구역별 정비계획 : 변경없음
17. 도시관리계획 결정조서(신정1~5존치관리구역) : 변경
가) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		89,794.3	-	89,794.3	100.0	
녹지지역	자 연 녹 지 지 역	3,951.0	-	3,951.0	4.4	
주거지역	제1종 일반주거지역	-	-	-	-	
	제2종 일반주거지역	3,053.0	-	3,053.0	3.4	
	제3종 일반주거지역	61,060.1	감) 622.0	60,438.1	67.3	
	준 주 거 지 역	21,730.2	증) 622.0	22,352.2	24.9	

■ 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	신정동 1148-9,10 번지	제3종 일반 주거지역	준주거 지역	622.0	· 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」에 따라 신혼부부 및 다양한 청년층의 입주를 포함한 역세권 청년주택 건립을 위하여 용도지역을 변경

주1) 서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」 제2조제2호의 청년주택(오피스텔 등 준주택 제외)

나) 도시계획시설 결정(변경)조서

■ 도로 결정(변경)조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	4	8	특수도로	50	신정 1226	신정 1226	보행자 도로	2006. 12.21	
변경	소로	2	4	8	국지도로	50	신정 1226	신정 1226	일반 도로		

■ 결정(변경)사유서

구분		내 용	변경 사유
기정	소(특)2-4	· 변경 - 기능 : 특수도로 → 국지도로 - 형태 : 보행자도로 → 일반도로	· 가구내 차량 진, 출입을 위한 일반도로 변경
변경	소(국)2-4		

다) 지구단위계획 결정사항

구분	세부구분	주요 내용 요약
지구단위계획 부문계획	가구 및 획지	•당초 토지이용계획에 의한 과소필지, 기 공동개발 및 동일소유 등 공동개발 최소화 (규제 최소화 및 권장사항으로 계획)
	최대개발규모	•간선변:3,000㎡이하 •이면부:1,000㎡이하
	건축물 용도	•불허용도 - 단독, 공동주택 (주거복합은 허용), 장례식장(의료시설 부속시설 제외) 공장(아파트형 공장 제외), 창고시설, 위험물저장 및 처리시설 등 •권장용도 - 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 판매시설, 업무시설 연면적이 2,000㎡ 이상-간선변 (제3종일반주거지역은 최대 3,000㎡미만) - 판매시설, 업무시설 연면적이 1,000㎡ 이상-이면부 - 판매시설 중 도매시장, 소매시장 •지정용도(신설) - 신정동 1148-9, 10 : 공동주택(주거복합)

구분	세부구분	주요 내용 요약
지구단위계획 부문계획	개발밀도 (용적률/건폐율)	•서울시 지구단위계획 재정비 수립지침 기준 명시 -건폐율 : 60%이하 -용적률(기준/허용) : 2종일반주거지역 - 170%이하 / 200%이하 3종일반주거지역 - 210%이하 / 250%이하 (235%이하-공동개발 미준수시) 준주거지역 - 300%이하 / 400%이하 -용적률(기본/상한) : 400%이하/법정이하(신정동 1148-9, 10번지에 한함)(신설)
	개발밀도 (높이)	•간선변(30~40m)-50m (최고높이) •이면부(8~10m)-35m (최고높이)
	인센티브	•서울시 지구단위계획 재정비 신규계획 수립기준 검토 •용적률 적용기준(의무사항)(신설)
	건축배치	•건축한계선, 공개공지, 쌈지형 공원 등 계획요소 활용

주) 자세한 내용은 도시관리계획(신정재정비촉진지구 존치관리구역 지구단위계획) 결정도서 참조

V. 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치)

◈ 서울특별시공고 제2019-77호

주민투표청구권자 총수 및 서명인수 공표

주민투표법 제5조 및 제9조와 서울특별시 주민투표 조례 제3조 및 제5조의 규정에 따라 서울특별시 주민투표청구권자 총수 및 서명인수를 다음과 같이 공표합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

주민투표청구권자 총수			서명인수
계	내국인	외국인	
8,356,015명	8,312,553명	43,462명	417,801명 이상 (청구권자 총수의 20분의 1)

◈ 내 국 인 : 2018년 12월 31일 현재 서울특별시의 관할 구역 안에 주민등록이 되어 있는 19세 이상의 주민

◈ 외 국 인 : 2018년 12월 31일 현재 출입국 관계 법령에 따라 영주의 체류자격을 갖추고 서울특별시에 주소를 둔 19세 이상의 외국인

* 공직선거법 제18조에 따라 선거권이 없는 사람은 제외

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 자치행정과(02-2133-5823)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-78호

주민소환투표청구권자 총수 및 서명인수 공표

주민소환에 관한 법률 제3조 및 제7조와 같은법 시행령 제2조의 규정에 따라 서울특별시장 및 지역선거구 서울특별시의회 의원에 대한 주민소환투표청구권자 총수 및 서명인수를 다음과 같이 공표합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

□ 서울특별시장

○ 총수 및 서명인수 (단위 : 명)

주민소환투표청구권자 총수			서명인수 (청구권자 총수의 100분의 10이상)
계	내국인	외국인	
8,351,006	8,312,553	38,453	835,101

○ 자치구별 총수 및 서명인수 (단위 : 명)

구 분		청구권자 총수	서명인수 (3분의 1 이상의 자치구에서 받아야 할 서명인수)
자치구	종로구	134,361	13,437
	중구	112,424	11,243
	용산구	200,066	20,007
	성동구	266,125	26,613
	광진구	308,560	30,856
	동대문구	303,221	30,323
	중랑구	345,091	34,510
	성북구	370,049	37,005
	강북구	278,788	27,879
	도봉구	291,388	29,139
	노원구	452,854	45,286
	은평구	412,962	41,297
	서대문구	268,694	26,870
	마포구	321,329	32,133
	양천구	381,094	38,110
	강서구	507,453	50,746
	구로구	350,064	35,007
	금천구	207,905	20,791
	영등포구	324,962	32,497
	동작구	343,284	34,329

	관악구	449,750	44,975
	서초구	354,616	35,462
	강남구	449,096	44,910
	송파구	557,674	55,768
	강동구	359,196	35,920

□ 지역선거구 서울특별시의회 의원

※ 각 동별 서명인수는 3분의 1 이상의 동에서 받아야 할 서명인수

(단위 : 명)

기관명		청구권자 총수	서명인수 (청구권자 총수의 100분의 20이상)
종로구 제1선거구		66,005	13,201
동명	청운효자동	10,899	661
	사직동	8,212	661
	무악동	6,630	661
	교남동	9,004	661
	삼청동	2,508	502
	부암동	8,732	661
	평창동	16,137	661
	가회동	3,883	661
종로구 제2선거구		68,356	13,672
동명	종로1~4가동	6,989	684
	이화동	7,347	684
	혜화동	15,156	684
	종로5~6가동	4,891	684
	창신1동	4,993	684
	창신2동	8,086	684
	창신3동	6,267	684
	숭인1동	5,676	684
	숭인2동	8,951	684
중구 제1선거구		57,920	11,584
동명	소공동	1,765	353
	명동	2,673	535
	광희동	4,657	580
	을지로동	1,659	332
	신당동	7,273	580
	신당5동	8,278	580
	동화동	9,426	580
	황학동	11,277	580
	중림동	10,912	580
중구 제2선거구		54,504	10,901
동명	회현동	5,105	546
	필동	3,654	546
	장충동	4,291	546
	다산동	13,137	546
	약수동	15,486	546

	청구동	12,831	546
용산구 제1선거구		116,458	23,292
동명	남영동	7,382	1,165
	청파동	18,190	1,165
	원효로제1동	13,301	1,165
	원효로제2동	12,527	1,165
	효창동	7,598	1,165
	용문동	10,859	1,165
	한강로동	16,052	1,165
	이촌제1동	22,679	1,165
	이촌제2동	7,870	1,165
용산구 제2선거구		83,608	16,722
동명	후암동	15,773	837
	용산2가동	9,637	837
	이태원제1동	6,499	837
	이태원제2동	8,510	837
	한남동	18,414	837
	서빙고동	11,213	837
	보광동	13,562	837
성동구 제1선거구		70,286	14,058
동명	금호1가동	13,665	703
	금호2-3가동	20,843	703
	금호4가동	12,912	703
	옥수동	22,866	703
성동구 제2선거구		67,860	13,572
동명	응봉동	13,307	679
	성수1가제1동	14,934	679
	성수1가제2동	13,437	679
	성수2가제1동	15,782	679
	성수2가제3동	10,400	679
성동구 제3선거구		73,464	14,693
동명	왕십리도선동	23,349	735
	왕십리제2동	15,267	735
	행당제1동	14,156	735
	행당제2동	20,692	735
성동구 제4선거구		54,515	10,903
동명	마장동	20,512	546
	사근동	10,603	546
	송정동	10,079	546
	용답동	13,321	546
광진구 제1선거구		76,500	15,300
동명	중곡1동	14,421	765
	중곡2동	19,540	765
	중곡3동	15,638	765
	중곡4동	26,901	765
광진구 제2선거구		78,934	15,787
동명	능동	10,413	790
	구의2동	23,316	790
	광장동	27,299	790

	군자동	17,906	790
광진구 제3선거구		89,941	17,989
동명	구의1동	20,316	900
	구의3동	25,606	900
	자양1동	20,770	900
	자양2동	23,249	900
광진구 제4선거구		63,185	12,637
동명	자양3동	24,546	632
	자양4동	18,201	632
	화양동	20,438	632
동대문구 제1선거구		70,115	14,023
동명	용신동	27,737	702
	제기동	22,706	702
	청량리동	19,672	702
동대문구 제2선거구		81,222	16,245
동명	회기동	9,237	813
	휘경1동	11,746	813
	휘경2동	21,189	813
	이문1동	20,878	813
	이문2동	18,172	813
동대문구 제3선거구		67,764	13,553
동명	전농1동	26,593	678
	전농2동	16,757	678
	답십리1동	24,414	678
동대문구 제4선거구		84,120	16,824
동명	답십리2동	24,795	842
	장안1동	33,360	842
	장안2동	25,965	842
중랑구 제1선거구		75,565	15,113
동명	면목제3.8동	23,371	756
	면목제4동	17,448	756
	면목제7동	19,196	756
	망우제3동	15,550	756
중랑구 제2선거구		79,006	15,802
동명	면목본동	31,249	791
	면목제2동	22,425	791
	면목제5동	8,490	791
	상봉제2동	16,842	791
중랑구 제3선거구		90,099	18,020
동명	중화제1동	17,789	901
	중화제2동	24,993	901
	묵제1동	29,954	901
	묵제2동	17,363	901
중랑구 제4선거구		100,421	20,085
동명	상봉제1동	21,219	1,005
	망우본동	27,257	1,005
	신내제1동	33,266	1,005
	신내제2동	18,679	1,005
성북구 제1선거구		100,881	20,177

동명	성북동	15,217	1,009
	삼선동	22,977	1,009
	동선동	14,017	1,009
	돈암제2동	20,086	1,009
	안암동	13,908	1,009
	보문동	14,676	1,009
성북구 제2선거구		100,781	20,157
동명	정릉제2동	20,423	1,008
	정릉제3동	14,137	1,008
	정릉제4동	22,641	1,008
	정릉제1동	15,027	1,008
	길음제1동	28,553	1,008
성북구 제3선거구		98,030	19,606
동명	돈암제1동	13,900	981
	종암동	34,179	981
	길음제2동	9,820	981
	월곡제1동	22,704	981
	월곡제2동	17,427	981
성북구 제4선거구		70,357	14,072
동명	장위제1동	18,349	704
	장위제2동	13,172	704
	장위제3동	9,650	704
	석관동	29,186	704
강북구 제1선거구		74,535	14,907
동명	번제1동	17,710	746
	번제2동	15,355	746
	수유제2동	19,695	746
	수유제3동	21,775	746
강북구 제2선거구		67,232	13,447
동명	수유제1동	19,490	673
	우이동	19,036	673
	인수동	28,706	673
강북구 제3선거구		74,679	14,936
동명	삼양동	22,735	747
	송천동	25,928	747
	삼각산동	26,016	747
강북구 제4선거구		62,342	12,469
동명	미아동	20,400	624
	송중동	25,638	624
	번제3동	16,304	624
도봉구 제1선거구		68,201	13,641
동명	창 1 동	22,488	683
	창 4 동	23,577	683
	창 5 동	22,136	683
도봉구 제2선거구		73,995	14,799
동명	쌍문1동	19,171	740
	쌍문3동	15,273	740
	창 2 동	26,543	740
	창 3 동	13,008	740

도봉구 제3선거구		58,625	11,725
동명	쌍문2동	17,657	587
	쌍문4동	16,695	587
	방학3동	24,273	587
도봉구 제4선거구		90,567	18,114
동명	도봉1동	20,345	906
	도봉2동	25,219	906
	방학1동	26,241	906
	방학2동	18,762	906
노원구 제1선거구		70,467	14,094
동명	월계1동	20,428	705
	월계2동	22,655	705
	월계3동	27,384	705
노원구 제2선거구		67,132	13,427
동명	공릉1동	33,809	672
	공릉2동	33,323	672
노원구 제3선거구		84,232	16,847
동명	하계1동	24,807	843
	중계본동	20,696	843
	중계1동	20,667	843
	중계4동	18,062	843
노원구 제4선거구		80,070	16,015
동명	하계2동	19,224	801
	중계2.3동	31,690	801
	상계6.7동	29,156	801
노원구 제5선거구		64,149	12,830
동명	상계2동	18,450	642
	상계3.4동	23,082	642
	상계5동	22,617	642
노원구 제6선거구		86,804	17,361
동명	상계1동	34,833	869
	상계8동	19,214	869
	상계9동	18,389	869
	상계10동	14,368	869
은평구 제1선거구		91,866	18,374
동명	녹번동	30,121	919
	응암제1동	21,640	919
	응암제2동	16,934	919
	응암제3동	23,171	919
은평구 제2선거구		109,857	21,972
동명	역촌동	42,143	1,099
	신사제1동	24,713	1,099
	신사제2동	18,942	1,099
	증산동	14,154	1,099
	수색동	9,905	1,099
은평구 제3선거구		91,811	18,363
동명	갈현제1동	21,897	919
	갈현제2동	25,927	919
	진관동	43,987	919

은평구 제4선거구		119,428	23,886
동명	불광제1동	35,662	1,195
	불광제2동	26,307	1,195
	구산동	28,917	1,195
	대조동	28,542	1,195
서대문구 제1선거구		63,550	12,710
동명	충현동	15,911	636
	천연동	15,869	636
	북아현동	14,930	636
	신촌동	16,840	636
서대문구 제2선거구		66,223	13,245
동명	연희동	33,748	663
	홍제1동	19,688	663
	홍제2동	12,787	663
서대문구 제3선거구		59,663	11,933
동명	홍제3동	14,433	597
	홍은1동	20,543	597
	홍은2동	24,687	597
서대문구 제4선거구		79,258	15,852
동명	남가좌1동	13,251	793
	남가좌2동	20,831	793
	북가좌1동	15,682	793
	북가좌2동	29,494	793
마포구 제1선거구		56,935	11,387
동명	용강동	17,925	570
	대흥동	10,778	570
	염리동	10,188	570
	신수동	18,044	570
마포구 제2선거구		75,247	15,050
동명	공덕동	34,984	753
	아현동	20,937	753
	도화동	19,326	753
마포구 제3선거구		79,582	15,917
동명	서강동	21,251	796
	서교동	22,355	796
	합정동	16,794	796
	망원1동	19,182	796
마포구 제4선거구		109,565	21,913
동명	망원2동	16,472	1,096
	연남동	15,099	1,096
	성산1동	17,450	1,096
	성산2동	34,926	1,096
	상암동	25,618	1,096
양천구 제1선거구		101,432	20,287
동명	목2동	26,922	1,015
	목3동	20,015	1,015
	목4동	22,045	1,015
	목5동	32,450	1,015
양천구 제2선거구		102,377	20,476

동명	목1동	24,335	1,024
	신정1동	16,720	1,024
	신정2동	16,663	1,024
	신정6동	19,817	1,024
	신정7동	24,842	1,024
양천구 제3선거구		82,389	16,478
동명	신월1동	19,439	824
	신월3동	14,678	824
	신월4동	15,811	824
	신월5동	13,198	824
	신월7동	19,263	824
양천구 제4선거구		94,896	18,980
동명	신월2동	19,186	949
	신월6동	5,696	949
	신정3동	38,950	949
	신정4동	31,064	949
강서구 제1선거구		87,538	17,508
동명	화곡제1동	47,835	876
	화곡제2동	16,701	876
	화곡제8동	23,002	876
강서구 제2선거구		85,818	17,164
동명	화곡제3동	19,478	859
	발산제1동	29,853	859
	우장산동	36,487	859
강서구 제3선거구		81,665	16,333
동명	공항동	23,326	817
	방화제1동	37,045	817
	방화제2동	21,294	817
강서구 제4선거구		94,335	18,867
동명	등촌제3동	29,300	944
	가양제1동	14,577	944
	가양제2동	28,891	944
	방화제3동	21,567	944
강서구 제5선거구		67,595	13,519
동명	염창동	32,336	676
	등촌제1동	20,446	676
	가양제3동	14,813	676
강서구 제6선거구		90,502	18,101
동명	등촌제2동	18,783	906
	화곡제4동	30,694	906
	화곡본동	19,556	906
	화곡제6동	21,469	906
구로구 제1선거구		52,371	10,475
동명	구로제3동	22,263	524
	구로제4동	20,238	524
	가리봉동	9,870	524
구로구 제2선거구		99,791	19,959
동명	신도림동	30,009	998
	구로제1동	17,425	998

	구로제2동	25,159	998
	구로제5동	27,198	998
구로구 제3선거구		120,903	24,181
동명	고척제1동	20,635	1,210
	고척제2동	24,475	1,210
	개봉제1동	28,875	1,210
	개봉제2동	28,202	1,210
	개봉제3동	18,716	1,210
구로구 제4선거구		76,999	15,400
동명	오류제1동	19,524	770
	오류제2동	36,271	770
	수궁동	21,204	770
금천구 제1선거구		110,845	22,169
동명	가산동	19,677	1,109
	독산제1동	34,415	1,109
	독산제2동	17,990	1,109
	독산제3동	23,791	1,109
	독산제4동	14,972	1,109
금천구 제2선거구		97,060	19,412
동명	시흥제1동	30,395	971
	시흥제2동	19,176	971
	시흥제3동	10,203	971
	시흥제4동	19,133	971
	시흥제5동	18,153	971
영등포구 제1선거구		77,348	15,470
동명	영등포본동	19,832	774
	신길제3동	14,116	774
	도림동	17,449	774
	문래동	25,951	774
영등포구 제2선거구		107,503	21,501
동명	영등포동	23,370	1,076
	당산제1동	18,581	1,076
	당산제2동	30,978	1,076
	양평제1동	15,295	1,076
	양평제2동	19,279	1,076
영등포구 제3선거구		75,620	15,124
동명	여의동	27,883	757
	신길제1동	16,331	757
	신길제4동	8,507	757
	신길제5동	8,936	757
	신길제7동	13,963	757
영등포구 제4선거구		64,491	12,899
동명	신길제6동	16,418	645
	대림제1동	12,567	645
	대림제2동	13,205	645
	대림제3동	22,301	645
동작구 제1선거구		89,936	17,988
동명	노량진제1동	28,339	900
	노량진제2동	12,309	900

	상도제2동	23,330	900
	상도제4동	25,958	900
동작구 제2선거구		93,670	18,734
동명	상도제3동	22,600	937
	대방동	33,199	937
	신대방제1동	20,518	937
	신대방제2동	17,353	937
동작구 제3선거구		86,894	17,379
동명	상도제1동	39,795	869
	사당제3동	22,576	869
	사당제4동	13,282	869
	사당제5동	11,241	869
동작구 제4선거구		72,784	14,557
동명	흑석동	26,539	728
	사당제1동	21,565	728
	사당제2동	24,680	728
관악구 제1선거구		114,100	22,820
동명	보라매동	22,439	1,141
	은천동	30,098	1,141
	중앙동	14,214	1,141
	청룡동	26,712	1,141
	신림동	20,637	1,141
관악구 제2선거구		124,232	24,847
동명	성현동	27,325	1,243
	청림동	13,674	1,243
	행운동	27,193	1,243
	낙성대동	15,371	1,243
	인헌동	23,884	1,243
	남현동	16,785	1,243
관악구 제3선거구		105,331	21,067
동명	신사동	21,624	1,054
	조원동	16,362	1,054
	미성동	28,306	1,054
	난곡동	25,347	1,054
	난향동	13,692	1,054
관악구 제4선거구		106,087	21,218
동명	서원동	21,518	1,061
	신원동	17,334	1,061
	서림동	22,155	1,061
	삼성동	23,039	1,061
	대학동	22,041	1,061
서초구 제1선거구		85,852	17,171
동명	잠원동	28,203	859
	반포1동	25,565	859
	반포3동	15,914	859
	반포4동	16,170	859
서초구 제2선거구		73,964	14,793
동명	반포본동	9,860	740
	반포2동	11,961	740

	방배본동	17,242	740
	방배1동	15,086	740
	방배4동	19,815	740
서초구 제3선거구		112,594	22,519
동명	서초2동	15,162	1,126
	서초4동	24,562	1,126
	양재1동	37,393	1,126
	양재2동	20,420	1,126
	내곡동	15,057	1,126
서초구 제4선거구		82,206	16,442
동명	서초1동	17,910	823
	서초3동	26,192	823
	방배2동	19,255	823
	방배3동	18,849	823
강남구 제1선거구		84,572	16,915
동명	신사동	14,852	846
	논현1동	21,753	846
	압구정동	22,860	846
	청담동	25,107	846
강남구 제2선거구		81,188	5,022
동명	논현2동	19,444	252
	역삼1동	33,329	252
	역삼2동	28,415	252
강남구 제3선거구		62,763	12,553
동명	개포1동	6,710	628
	개포2동	11,461	628
	개포4동	15,891	628
	일원1동	14,773	628
	일원2동	13,928	628
강남구 제4선거구		69,783	13,957
동명	세곡동	35,770	698
	일원본동	19,106	698
	수서동	14,907	698
강남구 제5선거구		81,876	16,376
동명	대치1동	18,303	819
	대치4동	17,746	819
	도곡1동	18,618	819
	도곡2동	27,209	819
강남구 제6선거구		68,914	13,783
동명	삼성1동	12,548	690
	삼성2동	24,477	690
	대치2동	31,889	690
송파구 제1선거구		72,583	14,517
동명	풍납1동	13,757	726
	풍납2동	20,954	726
	잠실4동	23,534	726
	잠실6동	14,338	726
송파구 제2선거구		91,696	18,340
동명	방이1동	13,658	917

	방이2동	22,615	917
	오륜동	14,984	917
	송파1동	23,005	917
	송파2동	17,434	917
송파구 제3선거구		119,251	23,851
동명	삼전동	28,952	1,193
	잠실본동	25,759	1,193
	잠실2동	26,763	1,193
	잠실3동	29,162	1,193
	잠실7동	8,615	1,193
송파구 제4선거구		57,655	11,531
동명	석촌동	30,030	577
	가락1동	912	183
	문정2동	26,713	577
송파구 제5선거구		105,092	21,019
동명	오금동	34,455	1,051
	가락본동	24,263	1,051
	가락2동	27,817	1,051
	문정1동	18,557	1,051
송파구 제6선거구		111,397	22,280
동명	거여1동	11,426	1,114
	거여2동	14,622	1,114
	마천1동	18,194	1,114
	마천2동	17,929	1,114
	장지동	28,619	1,114
	위례동	20,607	1,114
강동구 제1선거구		111,364	22,273
동명	강일동	25,276	1,114
	고덕1동	20,663	1,114
	고덕2동	6,692	1,114
	암사1동	31,544	1,114
	암사2동	12,343	1,114
	암사3동	14,846	1,114
강동구 제2선거구		82,028	16,406
동명	상일동	9,226	821
	명일1동	18,468	821
	명일2동	14,111	821
	길동	40,223	821
강동구 제3선거구		81,560	16,312
동명	천호1동	25,285	816
	천호2동	31,783	816
	천호3동	24,492	816
강동구 제4선거구		84,244	16,849
동명	성내1동	17,383	843
	성내2동	22,332	843
	성내3동	20,588	843
	둔촌1동	279	56
	둔촌2동	23,662	843

◈ 내 국 인 : 2018년 12월 31일 현재 서울특별시의 관할 구역 안에 주민등록이 되어 있는 19세 이상의 주민(공직선거법 제18조에 따라 선거권이 없는 사람은 제외)

◈ 외 국 인 : 2018년 12월 31일 현재「출입국관리법」제10조의 규정에 따른 영주의 체류자격 취득일후 3년이 경과한 자중 당해 지방자치단체 관할구역의 외국인등록대장에 등재된 19세 이상의 외국인

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 자치행정과(02-2133-5823)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-79호

조례의 제정·개폐 청구권자 총수 및 서명인수 공표

지방자치법 제15조 및 같은법 시행령 제11조의 규정에 따라 서울특별시조례의 제정과 개·폐 청구권자 총수 및 서명인수를 다음과 같이 공표합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

조례의 제정과 개·폐 청구권자 총수			연서하여야 할 19세 이상 주민수
계	내국인	외국인	
8,350,984명	8,312,553명	38,431명	83,510명 이상 (청구권자 총수의 100분의 1)

◈ 내 국 인 : 2018년 12월 31일 현재 서울특별시의 관할 구역 안에 주민등록이 되어 있는 19세 이상의 주민

◈ 외 국 인 : 2018년 12월 31일 현재「출입국관리법」제10조의 규정에 따른 영주의 체류자격 취득일후 3년이 경과한 자중 당해 지방자치단체 관할구역의 외국인등록대장에 등재된 19세 이상의 외국인

＊ 공직선거법 제18조에 따라 선거권이 없는 사람은 제외

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 자치행정과(02-2133-5823)로 문의하시기 바랍니다.

구 고 시

◈ 종로구고시 제2019-1호

도시계획시설(도로,주차장)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시 종로구고시 제2018-85호(2018.9.6.)로 「홍지취락지구 지구단위계획구역」 내 도시계획시설(도로,주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시되고, 종로구공고 제2018-863호(2018.9.27.)로 실시계획 열람공고 및 종로구고시 제2018-114호(2018.10.18.) 실시계획인가고시한 「홍지취락지구 내 도로개설 및 주차장건설 사업」에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설(도로,주차장) 사업 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2019년 1월 10일
종 로 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 종로구 홍지동 129번지 일대
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  1) 종 류 : 도시계획시설(도로,주차장)사업
  2) 명 칭 : 홍지취락지구 내 도로개설 및 주차장건설 사업
다. 사업규모 및 내용(변경없음)
  1) 도로개설(금회)
  - 소로 3-3 : 폭 4~6m, 연장 125m
  - 소로 3-4 : 폭 3~4.5m, 연장 20m
  2) 주차장건설(평면식, 면적 584.7㎡)
라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  1) 성 명 : 서울특별시 종로구청장
  2) 주 소 : 서울특별시 종로구 삼봉로 43(수송동 146-2)
마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가일로부터 3년간
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 따로 붙임
사. 고시방법 : 시보게재
아. 기타 자세한 사항은 종로구청 도로과(☎02-2148-3165), 주차관리과(☎02-2148-3345)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

<변경 전>

▢ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장

▢ 사 업 명 : 홍지취락지구 내 도로개설 및 주차장 건설 사업

1. 도로

연번	소재지	지번	지목	전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
						성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 부암동	185-15	전	136	27	박계동		서울시 종로구 부암동 185				분할전
2	종로구 부암동	185-8	대	1,051	6	양청회		서울시 구로구 구로동 22브록 10호				분할전
3	종로구 부암동	185-22	대	331	70	강준기		서울시 종로구 자하문로41길 16 (부암동)	(주)안양저축은행	경기도 안양시 만안구 안양로250(안양동) (평촌지점)		분할전
4	종로구 부암동	185-23	전	175	73	박계동		서울시 종로구 부암동 185				분할전
5	종로구 부암동	185-52	대	530	2	나도업	528.5/1057	강원도 화천군 사내면 솔대길 121-9				분할전
						나상수	528.5/1057	강원도 춘천시 신북읍 맥국7길 25-71				
6	종로구 부암동	185-24	전	314	93	박계동		서울시 종로구 부암동 185				분할전
7	종로구 부암동	185-50	전	308	128	조명운		서울시 종로구 부암동 185-16	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 75 (청계지점)	근저당	분할전
									한광정	서울시 동작구 상도로62길 57 (상도동)	근저당	
									김성희	서울시 동작구 상도로35길 70, 201동 206호 (상도동, 상도에스에이치빌)	근저당	
									이의용	경기도 양주시 삼숭로38번길91, 407동 1006호 (삼숭동, 양주자이아파트)	근저당	
8	종로구 부암동	388-1	전	4,422	260	남광영	1/2	서울시 종로구 부암동 166-2				분할전
						남봉순	1/2	서울시 서초구 반포동 32-8 삼호가든맨션 C-602				
9	종로구 부암동	390-7	전	767	85	최문정		서울시 종로구 구기동 134-1 현대구기빌라 4-C101				분할전
10	종로구 부암동	384-11	구	1,140	13	종로구						분할전

2. 주차장

연번	소재지	지번	지목	전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
						성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 홍지동	129-5	전	671	274	조혜선		서울시 강동구 고덕동 307 공무원아파트 801동 304호				
2	종로구 부암동	384-11	구	1,140	27.7	종로구						
3	종로구 부암동	390-7	전	767	273	최문정		서울시 종로구 구기동 134-1 현대구기빌라 4-C101				
4	종로구 부암동	388-1	전	4,422	10	남광영	1/2	서울시 종로구 부암동 166-2				
						남봉순	1/2	서울시 서초구 반포동 32-8 삼호가든맨션 C-602				

물 건 조 서

▢ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장

▢ 사 업 명 : 홍지취락지구 내 도로개설 및 주차장건설 사업

1. 도로

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
							성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 부암동	185-23	조경석	자연석 L 9m	1	식	박계동		서울시 종로구 부암동 185				분할전
2	종로구 부암동	185-24	수목	아카시아나무 (B31)	1	주	박계동		서울시 종로구 부암동 185				분할전
				사철나무 (B6)	1	주							
				뽕나무 (B11)	1	주							
				뽕나무 (B10)	1	주							

2	종로구 부암동	185-24	수목	단풍나무 (B22)	2	주	박계동		서울시 종로구 부암동 185				분할전
			화단	적벽돌 0.8 × 3	1	식							
				적벽돌 0.6 × 3.7	1	식							
				적벽돌 0.35 × 1.7	1	식							
				적벽돌 0.2 × 3	1	식							
3	종로구 부암동	185-50	담장	적벽돌 H 2m	11	m	조명운		서울시 종로구 부암동 185-16	농업협동조합 중앙회	서울시 중구 충정로1가 75 (청계지점)	근저당	분할전
			담장	블럭담장 H 2m	15	m							
			수목	은행나무 (B53)	1	주							
				단풍나무 (B13)	1	주							
				소나무 (B15)	1	주							
				소나무 (B10)	1	주				한광정	서울시 동작구 상도로62길 57 (상도동)	근저당	
				전나무 (B12)	1	주							
				소나무 (B21)	1	주							
				소나무 (B20)	1	주							
				수종불가 (B20)	1	주							
				잣나무 (B11)	1	주				김성희	서울시 동작구 상도로35길 70, 201동 206호 (상도동, 상도에스에이치빌)	근저당	
				소나무 (B9)	1	주							
				향나무 (B16)	1	주							
				단풍나무 (B8)	1	주				이의용	경기도 양주시 삼숭로38번길91, 407동 1006호 (삼숭동, 양주자이아파트)	근저당	

3	종로구 부암동	185-50	수목	수종불가 (B26)	1	주	조명운		서울시 종로구 부암동 185-16	이의용	경기도 양주시 삼숭로38번길91, 407동 1006호 (삼숭동, 양주자이아파트)	근저당	분할전
			조경석	자연석 L 9m	1	식							
4	종로구 부암동	388-1	휀스	메쉬휀스 H 2.05m	43	m	남광영	1/2	서울시 종로구 부암동 166-2				분할전
			수목	감나무 (B29)	1	주	남봉순	1/2	서울시 서초구 반포동 32-8 삼호가든맨션 C-602				

2. 주차장

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
							성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 부암동	129-5	수목	수양버들 (B57)	1	주	조혜선		서울시 강동구 고덕동 307 공무원아파트 801동 304호				
				고사목	1	주							

<변경 후>

토 지 조 서

▢ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장

▢ 사 업 명 : 홍지취락지구 내 도로개설 및 주차장 건설 사업

1. 도로

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 부암동	185-55	전	27	박계동		서울시 종로구 부암동 185				부암동 185-15에서 분할 (망자)
2	종로구 부암동	185-53	대	6	양창회		경기도 부천시 심곡로 33번길 47 가동 203호 (심곡본동, 동명연립)				부암동 185-8에서 분할
3	종로구 부암동	185-56	대	70	강준기		서울시 종로구 자하문로41길 16 (부암동)	㈜안양 저축은행	경기도 안양시 만안구 안양로250(안양동) (평촌지점)		부암동 185-22에서 분할
4	종로구 부암동	185-58	전	55	박계동		서울시 종로구 부암동 185				부암동 185-23에서 분할 (망자)
5		185-59	전	18							
6	종로구 부암동	185-64	대	2	나도업	528.5/1057	강원도 화천군 사내면 솔대길 121-9				부암동 185-52에서 분할
					나상수	528.5/1057	강원도 춘천시 신북읍 맥국7길 25-71				
7	종로구 부암동	185-60	전	70	박계동		서울시 종로구 부암동 185				부암동 185-24에서 분할 (망자)
8		185-61	전	23							
9	종로구 부암동	185-63	전	128	조명운		서울시 종로구 부암동 185-16	농업협동조합 중앙회	서울시 중구 충정로1가 75 (청계지점)	근저당	부암동 185-50에서 분할
								한광정	서울시 동작구 상도로62길 57 (상도동)	근저당	
								김성희	서울시 동작구 상도로35길 70, 201동 206호 (상도동, 상도에스에이치빌)	근저당	
								이의용	경기도 양주시 삼숭로38번길91, 407동 1006호 (삼숭동,양주자이아파트)	근저당	
10	종로구 부암동	388-6	전	236	남광영	1/2	서울시 종로구 부암동 166-2				부암동 388-1에서 분할
					남봉순	1/2	서울시 서초구 반포동 32-8 삼호가든맨션 C-602				
11	종로구 부암동	390-14	전	85	최문정		서울시 종로구 구기동 134-1 현대구기빌라 4-C101				부암동 390-7에서 분할
12	종로구 부암동	384-11	구	13	종로구						

서울시보 제3501호 서울특별시 2019. 1. 10.(목)

2. 주차장

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 홍지동	129-33	전	274	조혜선		서울시 강동구 고덕동 307 공무원아파트 801동 304호				홍지동 129-5에서 분할
2	종로구 부암동	384-11	구	27.7	종로구						
3	종로구 부암동	390-13	전	273	최문정		서울시 종로구 구기동 134-1 현대구기빌라 4-C101				부암동 390-7에서 분할
4	종로구 부암동	388-7	전	6	남광영	1/2	서울시 종로구 부암동 166-2				부암동 388-1에서 분할
					남봉순	1/2	서울시 서초구 반포동 32-8 삼호가든맨션 C-602				
5		388-8	전	4	남광영	1/2	서울시 종로구 부암동 166-2				
					남봉순	1/2	서울시 서초구 반포동 32-8 삼호가든맨션 C-602				

물 건 조 서

▢ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장

▢ 사 업 명 : 홍지취락지구 내 도로개설 및 주차장건설 사업

1. 도로

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
							성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 부암동	185-58	조경석	자연석 L 9m	1	식	박계동		서울시 종로구 부암동 185				부암동 185-23에서 분할 (망자)
2	종로구 부암동	185-60	수목	아카시아나무 (B31)	1	주	박계동		서울시 종로구 부암동 185				부암동 185-24에서 분할 (망자)
				사철나무 (B6)	1	주							

2	종로구 부암동	185-60	수목	뽕나무 (B11)	1	주	박계동		서울시 종로구 부암동 185				부암동 185-24에서 분할 (망자)
				뽕나무 (B10)	1	주							
				단풍나무 (B22)	2	주							
			화단	적벽돌 0.8 × 3	1	식							
				적벽돌 0.6 × 3.7	1	식							
				적벽돌 0.35 × 1.7	1	식							
				적벽돌 0.2 × 3	1	식							
3	종로구 부암동	185-63	담장	적벽돌 H 2m	11	m	조명운		서울시 종로구 부암동 185-16	이의용	서울시 중구 충정로1가 75 (청계지점)	근저당	부암동 185-50에서 분할
			담장	블럭담장 H 2m	15	m							
			수목	은행나무 (B53)	1	주							
				단풍나무 (B13)	1	주							
				소나무 (B15)	1	주				한광정	서울시 동작구 상도로62길 57 (상도동)	근저당	
				소나무 (B10)	1	주							
				전나무 (B12)	1	주							
				소나무 (B21)	1	주							
				소나무 (B20)	1	주				김성희	서울시 동작구 상도로35길 70, 201동 206호 (상도동, 상도에스에이치빌)	근저당	
				수종불가 (B20)	1	주							
				잣나무 (B11)	1	주							
				소나무 (B9)	1	주							

3	종로구 부암동	185-63	수목	향나무 (B16)	1	주	조명운		서울시 종로구 부암동 185-16	이의용	경기도 양주시 삼숭로38번길91, 407동 1006호 (삼숭동, 양주자이아파트)	근저당	부암동 185-50에서 분할
				단풍나무 (B8)	1	주							
				수종불가 (B26)	1	주							
			조경석	자연석 L 9m	1	식							
4	종로구 부암동	388-6	휀스	메쉬휀스 H 2.05m	43	m	남광영	1/2	서울시 종로구 부암동 166-2				부암동 388-1에서 분할
							남봉순	1/2	서울시 서초구 반포동 32-8 삼호가든맨션 C-602				
			수목	감나무 (B29)	1	주	남광영	1/2	서울시 종로구 부암동 166-2				
							남봉순	1/2	서울시 서초구 반포동 32-8 삼호가든맨션 C-602				

2. 주차장

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
							성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 홍지동	129-33	수목	수양버들 (B57)	1	주	조혜선		서울시 강동구 고덕동 307 공무원아파트 801동 304호				홍지동 129-50에서 분할
				고사목	1	주							

◈ 노원구고시 제2019-3호

도시계획시설(공공청사) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 노원구 상계동 1035-12 일대 사회적경제지원센터 및 노원구 상계동 1035-1 일대 서울형보건지소, 치매안심센터 건립을 위한 도시계획시설(공공청사)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따라 도시계획시설(공공청사)을 결정(변경)하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2019년 1일 10일
노 원 구 청 장

1. 결정 취지

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목에 따른 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획으로, 도시계획시설을 결정(변경)하는 사항임.

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 도시계획시설(공공청사) 결정

구분	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
신설	공공청사	사회적경제지원센터	노원구 상계동 1035-12 외 1필지		증) 184	184	

- 건축물의 범위

구 분	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(층)	비 고
공공청사 (사회적경제지원센터)	50 이하	250 이하	5층 이하	제3종일반주거지역

○ 도시계획시설(공공청사) 변경결정

구분	시설명	시설의 종류		위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
		기정	변경		기정	변경	변경 후		
변경	공공청사	건강생활지원센터	서울형보건지소, 치매안심센터	노원구 상계동 1035-1 외 2필지	763		763	노고17-135 (17.12.21.)	

- 건축물의 범위

구 분	건폐율(%)		용적률(%)		높 이(층)		비 고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
공공청사 (서울형보건지소, 치매안심센터)	50 이하	50 이하	250 이하	250 이하	4층 이하	5층 이하	제3종일반주거지역

3. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 노원구청 도시관리과(☎2116-3864)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

도시계획시설(공공청사) 결정(변경) 및 지형도면

S=1:1,000(A4 Size)



공공청사

도시계획시설(공공청사) 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경 후	
신설	1	공공청사	사회적경제지원센터	노원구 상계동 1035-12 외 1필지		증)184	184	

도시계획시설(공공청사) 변경결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경		기정	변경	변경 후		
변경	2	공공청사	건강생활 지원센터	서울형보건지소, 치매안심센터	노원구 상계동 1035-1 외 2필지	763		763	노고17-135 (17.12.21.)	

◈ 노원구고시 제2019-4호

도시관리계획(노원구역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1996-326호(1996.12.10.)로 지구단위계획구역 결정된 노원구역 지구단위계획구역 내 상계동 330-1일대, 상계동 372-1일대 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시하고자 합니다.

2019년 1월 10일
노 원 구 청 장

1. 결정 취지
○ 도시계획시설 공공공지로 결정된 후 10년 이상 사업이 시행되지 아니한 장기미집행 도시계획시설로서 현황도로 및 상가 주차장으로 이용되고 있으며, 현재 집행계획이 없고 공공공지로서의 실효성이 없어 현황에 맞게 변경하여 장기미집행 도시계획시설을 해소하고자 하는 사항임.

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서
○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	6	4	국지도로	75	상계동 330-1	상계동 330-1	일반도로	-	2000. 1.31. (서고시 제2000-20호)	
변경	소로	1		10~12	국지도로	75	상계동 330-1	상계동 330-1	일반도로	-		공공공지 → 도로

○ 도시계획시설(공공공지) 결정(변경) 조서

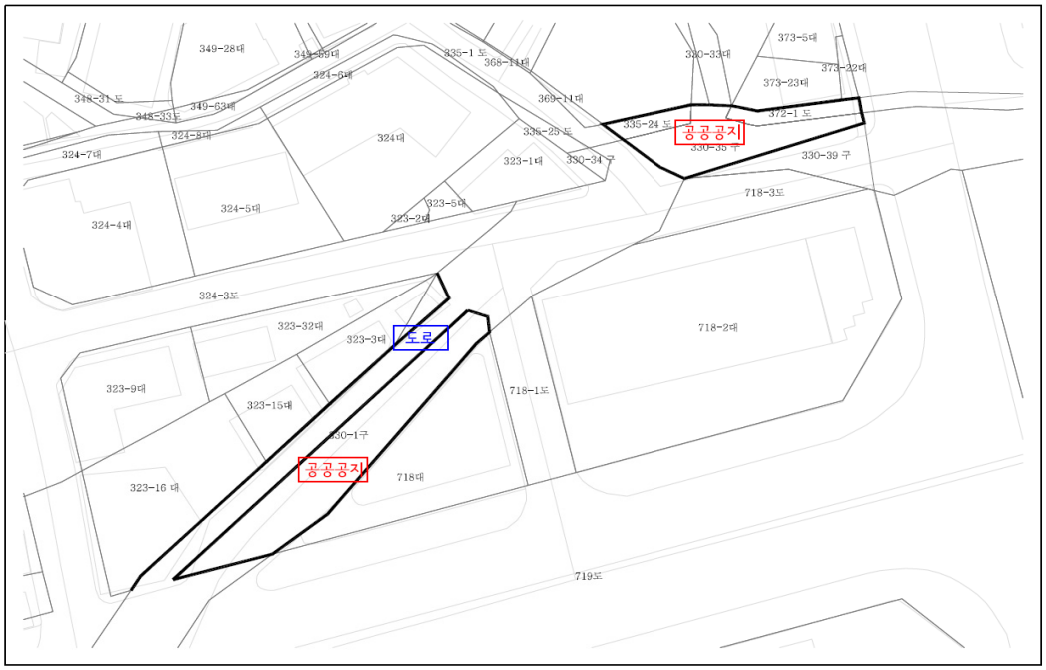
구분	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
폐지	공공공지	상계동 330-1일대	375	감) 375	-	2000. 1.31. (서고시 제2000-20호)	공공공지 → 도로
변경	공공공지	상계동 372-1일대	213	증) 34	247	2000. 1.31. (서고시 제2000-20호)	토지분할 측량에 따른 단순면적 정정
폐지			247	감) 247	-		

3. 관계도면 : 붙임 참조
※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

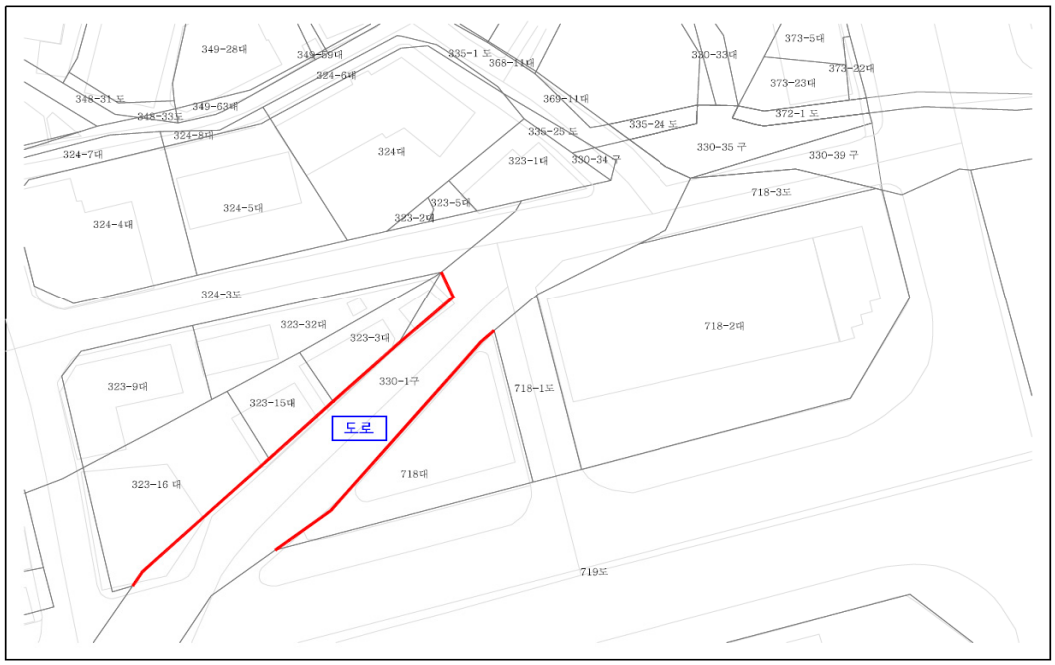
4. 열람장소 : 노원구청 도시관리과(☎2116-3868)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

□ 도시관리계획(노원구역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면

- 기정



- 변경



◈ 노원구고시 제2019-5호

도시계획시설(공공공지)사업 실시계획(변경)인가 고시

서울특별시 노원구고시 제2018-113호(2018.11.1)로 도시계획시설(공공공지)결정(변경) 및 지형도면 고시 되고, 노원구 공고 제2018-1088호(2018.12.20)로 실시계획(변경) 열람 공고 완료한 중계동 453-2일대 도시계획시설(공공공지) 사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획을 인가하고 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 따라 고시합니다.

2019년 1월 10일
노 원 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭
◯ 사업의 종류 : 도시계획시설(공공공지) 사업
◯ 사업의 명칭 : 중계동 453-2일대 노원수학문화관 주변 도시계획시설(공공공지) 사업
나. 사업시행지 : 서울특별시 노원구 중계동 453-2일대
다. 사업시행자
◯ 성명 : 서울특별시 노원구청장
◯ 주소 : 서울특별시 노원구 노해로 437(상계동701-1)
라. 사업기간 : 인가일로부터 ~ 2019.12.31
마. 사업내용 : 중계동 453-2 일대 도시계획시설(도로)의 선형 변경으로 인한 도시계획시설(공공공지) 면적 변경
- 기존(공공공지) : 942m^2
- 변경(공공공지) : 1,026m^2
바. 고시방법 : 시보 및 구청홈페이지
사. 기타 자세한 사항은 노원구청 교육지원과(☎02-2116-3243)로 문의하여 주시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장

○ 사업의 명칭 : 중계동 453-2일대 노원수학문화관 주변 도시계획시설(공공공지) 사업

연번	소재지지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적(㎡)	소 유 자		비 고
					성 명	주 소	
1	노원구 중계동 453-36	잡	20	20	서울특별시 노원구	노원구 노해로 437	
2	노원구 중계동 453-37	잡	18	18	서울특별시 노원구	노원구 노해로 437	
3	노원구 중계동 453-49	잡	597	597	서울특별시 노원구	노원구 노해로 437	
4	노원구 중계동 453-40	잡	21	21	서울특별시 노원구	노원구 노해로 437	
5	노원구 중계동 453-38	잡	104	104	서울특별시 노원구	노원구 노해로 437	
6	노원구 중계동 453-45	잡	225	225	서울특별시 노원구	노원구 노해로 437	
7	노원구 중계동 453-46	잡	41	41	서울특별시 노원구	노원구 노해로 437	

위치도 및 현황사진

위치도	
현황사진	

◈ 은평구고시 제2019-3호

도시관리계획(연신내 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1996-195호(1996.07.13.)로 구역결정 및 서울특별시고시 제2002-255호(2002.07.02.) 및 서울특별시고시 제2011-104호(2011.04.28.), 은평구고시 제2017-112호(2017.11.30.)로 지구단위계획결정(재정비) 및 변경(경미한 사항)결정된 연신내 지구단위계획구역 내 대조동 185-5 외 5필지 토지소유자로부터 공동개발(지정 등)변경 제안이 있어, 구 도시계획위원회 심의(2018.12.13.) 결과를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획(연신내 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 1월 10일
은 평 구 청 장

가. 변경결정 사유

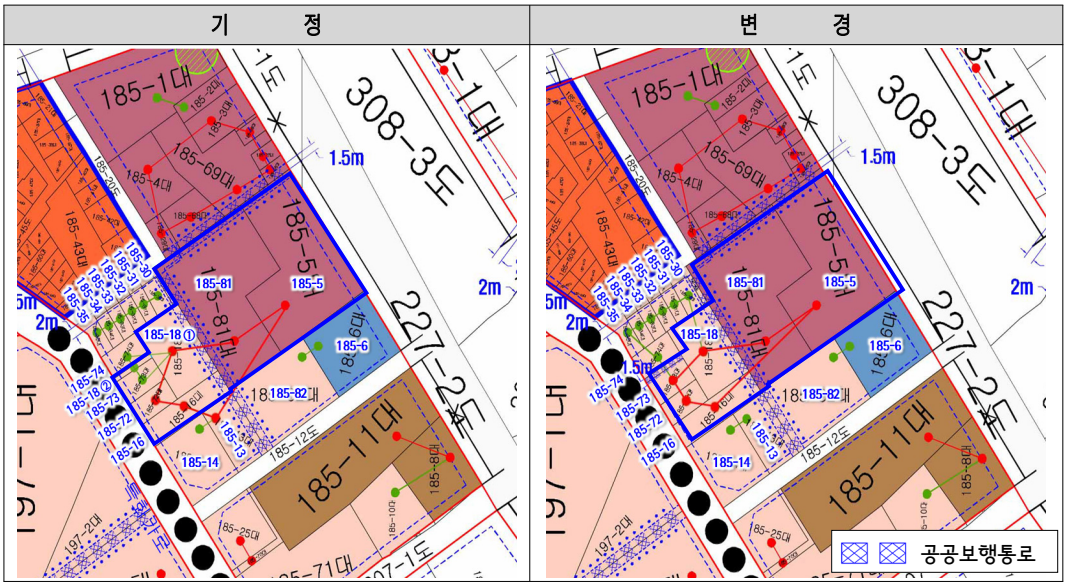
○ 인접토지 편입(제척)등에 따른 공동개발(6필지) 획지(일단의 대지) 정형화를 통한 민간개발(건축행위)이 원활히 추진되도록 하고자 함.

나. 도시관리계획(연신내 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 조서

○ 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

구 분	위 치		면 적(㎡)	공동개발면적(㎡)	계(㎡)	비 고
기 정	대조동	185-5	532.8	1,573.5	1,870.3	공동개발 지정 (6필지)
		185-13	117.7			
		185-16	111.7			
		185-18①	183.1			
		185-72	50.0			
		185-81	578.2			
		185-14	185.0	296.8		공동개발 권장 (4필지)
		185-18②	9.6			
		185-73	51.6			
		185-74	50.6			
변 경	대조동	185-5	532.8	1,517.0	1,712.7	공동개발 지정 (6필지)
		185-16	111.7			
		185-18	192.7			
		185-72	50.0			
		185-73	51.6			
		185-81	578.2			
		185-30	28.4	195.7		공동개발 권장 (7필지)
		185-31	21.5			
		185-32	21.8			
		185-33	21.5			
		185-34	21.5			
		185-35	30.4			
		185-74	50.6			
		185-13	117.7	302.7	302.7	공동개발 권장 (2필지)
		185-14	185.0			

다. 도시관리계획(연신내 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면



※ 대조동185-18토지의 세장형 구간(기존통로)철거 후 금회 공공보행통로를 신설(폭 : 1.5m)함.

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

라. 기타 도시관리계획(지구단위계획) 변경사항 : 변경내용 없음

마. 관계도서는 은평구청 도시계획과(☎351-7412, 7413)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

구 공 고

◈ 용산구공고 제2019-14호

도시계획시설(공원) 조성계획변경(안) 열람공고

서울특별시고시 제2006-142호(2006.4.20.)로 도시계획시설(공원) 결정(최초)되고 용산구 고시 제2007-17호(2007.6.7.)로 사업시행 인가(최초)된 서울시 용산구 한강로3가 63-113번지 일대 「국제빌딩주변 제4구역 도시정비형 재개발 사업」 구역 내 '버들개문화공원'에 대한 공원 조성계획을 변경하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조2 규정에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2019년 1월 10일
용 산 구 청 장

1. 도시계획시설(공원)명 : 버들개문화공원('국제빌딩주변 도시정비형 재개발 구역' 내)

2. 위 치 : 서울특별시 용산구 한강로3가 63-113번지일대

3. 면 적 : 17,635.3㎡

4. 공원조성계획 변경(안)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물 동수(동)	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물 동수(동)	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
계		18,093.20	6,920.24	1	134.42		37	17,635.30	8,783.08				317	
기반시설	소 계	6,194.28	6,194.28					6,525.70	6,525.70					증 331.42㎡
	도 로 산책로	2,454.20	2,454.20					4,684.36	4,684.36					증 2,230.16㎡
	광장	3,740.08	3,740.08					1,841.34	1,841.34					감 1,898.74㎡
조경시설							2	891.82	891.82				1	증 891.82㎡
휴양시설		471.54	471.54				30	1,365.56	1,365.56				133	증 894.02
유희시설							1							감 1개
운동시설		120.00	120.00				4							감 120.00㎡
관리시설		134.42	134.42	1	134.42								183	감 134.42㎡
녹 지		11,172.96						8,852.22						감 2,320.74 (녹지율=50.20%)
시설율(법정 제한없음)		(6,920.24/18,093.20) x 100 = 38.25%						시설율 제한없음(8,783.08/17,635.30) x 100 = 49.80%						
건폐율(법정 제한없음)		(134.42/18,093.20) x 100 = 0.74%						건축물 없음						

5. 관계도서 : 열람장소에 비치

6. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간

7. 열람장소 : 서울특별시 용산구 공원녹지과 (☎02-2199-7603)

8. 본 공원조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 중랑구공고 제2019-14호

도시계획시설(도로) 사업 공사완료 공고

1. 서울특별시 고시 제2호(1974.01.14.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 서울특별시 중랑구 고시 제2017-48호(2017.7.20.)로 도시계획시설(도로) 변경결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 되었으며, 서울특별시 중랑구 고시 제2018-20호(2018.04.12.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시된 「상봉초등학교 앞 도로 확장공사」가 완료되어
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 아래와 같이 공고 합니다.

2019년 1월 10일
중 랑 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
나. 사업시행자 성명 및 주소
- 성명 : 중랑구청장
- 주소 : 서울특별시 중랑구 봉화산로179 (신내동 662)
다. 공사완료 공고내역

사업의 종류 및 명칭	사업위치	사업규모	사업기간
•도시계획시설(도로)사업 •중화동 184-6 ~ 184-2간 도로확장 공사	서울특별시 중랑구 중화동 184-6 ~ 184-2간	도로확장 B=3→6m, L=30m	2018.04.12. ~ 2018.12.20.

라. 위치도



◈ 성북구공고 제2019-11호

도시계획시설(공원)사업 완료 공고

1. 서울특별시고시 제2018-24호(2018.1.25.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시되고, 성북구고시 제2015-69호(2015.4.30.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획 인가한 성북구 성북동 226-259번지 일대 도시계획시설(공원)사업이 완료되어, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조 및 같은 법률 시행령 제102조의 규정에 의하여 이를 공고합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 성북구청 공원녹지과(☎2241-3663)에 비치하고 이해 관계인 및 일반인에게 보입니다.

2019년 1월 10일
성 북 구 청 장

가. 사업개요
  1) 사업의종류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의명칭 : 북악산도시자연공원(성북지구) 조성
  3) 사업시행지 : 서울특별시 성북구 성북동 226-259번지 일대
  4) 사업 면적 : 101,059㎡ 중 68,454㎡
  5) 사업 내용 : 청소년 체험의 숲 조성
  - 체험시설 760㎡, 산책로 689㎡, 관리사무소 310㎡, 주차장 197㎡ 등
나. 사업시행자 : 성북구청장
다. 사업기간 : 2015. 4. 30. ~ 2018. 12. 31.
라. 토지조서 : 별첨
마. 관계도서 : 생략(성북구청 공원녹지과에 비치)

토 지 조 서

◯ 사업시행자 : 성북구청장

◯ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공원)사업 - 북악산도시자연공원(성북지구) 조성

연번	구분	동명	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
1	토지	성북	산25-52	임야	23,601	23,601	국(산림청)	
2	토지	성북	산25-1	임야	656,073	12,153	국(산림청)	
3	토지	성북	산25-22	임야	15,168	15,168	국(문화재청)	
4	토지	성북	226-39	대	299	299	서울특별시	
5	토지	성북	226-40	대	264	264	국(재무부)	
6	토지	성북	226-41	대	489	489	국(재무부)	
7	토지	성북	226-42	대	291	291	국(재무부)	
8	토지	성북	226-43	대	314	314	국(재무부)	
9	토지	성북	226-49	대	1,051	1,051	서울특별시	
10	토지	성북	226-50	대	783	783	국(재무부)	
11	토지	성북	226-51	대	635	635	국(재무부)	
12	토지	성북	226-52	대	469	469	국(재무부)	
13	토지	성북	226-53	대	142	142	국(재무부)	
14	토지	성북	226-54	대	83	83	국(재무부)	
15	토지	성북	226-55	대	122	122	국(재무부)	
16	토지	성북	226-56	대	238	238	국(재무부)	
17	토지	성북	226-57	임	2,281	2,281	서울특별시	
18	토지	성북	226-58	대	2,138	2,138	서울특별시	
19	토지	성북	226-59	대	477	477	국(재무부)	
20	토지	성북	226-60	대	94	94	국(재무부)	

토 지 조 서

◯ 사업시행자 : 성북구청장

◯ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공원)사업 - 북악산도시자연공원(성북지구) 조성

연번	구분	동명	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
21	토지	성북	226-61	대	245	245	서울특별시	
22	토지	성북	226-64	대	235	235	서울특별시	
23	토지	성북	226-66	대	418	418	국(재무부)	
24	토지	성북	226-67	대	206	206	서울특별시	
25	토지	성북	226-92	대	231	231	국(재무부)	
26	토지	성북	226-246	대	20	20	국(재무부)	
27	토지	성북	226-247	도로	296	296	국(건설교통부)	
28	토지	성북	226-250	도로	788	788	성북구	
29	토지	성북	226-253	도로	133	133	국(건설교통부)	
30	토지	성북	226-254	도로	143	143	국(재무부)	
31	토지	성북	226-256	대	2	2	성북구	
32	토지	성북	226-258	도로	533	533	성북구	
33	토지	성북	226-259	임	2,273	2,273	서울특별시	
34	토지	성북	226-261	임	248	248	서울특별시	
35	토지	성북	226-264	임	160	160	서울특별시	
36	토지	성북	226-270	대	42	42	성북구	
37	토지	성북	226-273	대	10	10	국(재무부)	
38	토지	성북	226-274	대	31	31	국(재무부)	
39	토지	성북	226-275	대	15	15	성북구	
40	토지	성북	226-276	대	26	26	성북구	

토 지 조 서

◯ 사업시행자 : 성북구청장

◯ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공원)사업 - 북악산도시자연공원(성북지구) 조성

연번	구분	동명	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
41	토지	성북	226-277	도로	2	2	성북구	
42	토지	성북	226-278	임	10	10	성북구	
43	토지	성북	226-279	임	6	6	성북구	
44	토지	성북	226-281	대	64	64	서울특별시	
45	토지	성북	226-282	임	96	96	서울특별시	
46	토지	성북	226-283	임	45	45	서울특별시	
47	토지	성북	226-284	임	37	37	서울특별시	
48	토지	성북	226-285	대	346	346	국(재무부)	
49	토지	성북	226-286	임	27	27	서울특별시	
50	토지	성북	226-287	임	6	6	서울틀별시	
51	토지	성북	226-288	임	4	4	서울특별시	
52	토지	성북	226-289	대	34	34	서울특별시	
53	토지	성북	226-290	대	47	47	국(재무부)	
54	토지	성북	226-291	대	57	57	서울특별시	
55	토지	성북	226-292	임	14	14	서울특별시	
56	토지	성북	226-293	대	30	30	성북구	
57	토지	성북	226-295	임	482	482	서울특별시	

◈ 성북구공고 제2019-17호

단계별 집행계획 수립공고

성북구 도시계획시설 중 미집행 된 도시계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제85조 및 같은 법률 시행령 제95조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조의 규정에 의거 단계별 집행계획을 수립하고 다음과 같이 공고합니다.

2019년 1월 10일
성 북 구 청 장

□ 단계별 집행계획 총괄표

시설별	시 행 기 간												비고
	계			1단계(1~3년차)			2-1단계(4~5년차)			2-2단계(6년차 이후)			
	건수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	건수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	건수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	건수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	
계	115	176,960	301,757	3	8,269	7,799	7	14,138	21,003	105	154,553	272,955	
도로	114	176,761	300,857	3	8,269	7,799	6	13,939	20,103	105	154,553	272,955	
사회복지시설	1	199	900	-	-	-	1	199	900	-	-	-	

단계별 집행계획 조서 (단위 : 백만원)

사업·시설부문	사업명(위치)	우선순위	사업기간	사업개요	총사업비(백만원)	계획기간중 사업비												실효시기
						총계	국비	지방비			지방채	공기업	비재정적		1단계	2-1단계	2-2단계	
								계	도비	시군비			민간투자	공공기여	'1년~'3년차	'4년~'5년차	'6년차 이후	
도로	하월곡동73-21~하월곡동73-83	1	2019.1~	소로2류	739	739		739		739					○			2020.7
도로	하월곡동80-72~하월곡동81-92	2	2019.1~	소로3류	5,066	5,066		5,066		5,066					○			2020.7
도로	월곡동 150~월곡동 191	3	2020.1~	소로3류	1,994	1,994		1,994		1,994					○			2020.7
도로	석관동 324-172~ 252-1	4	2017.1~	소로3류	1,456	1,456		1,456		1,456						○		2020.7
도로	하월곡동 27-99 ~ 96-125	5	2017.1~	소로3류	3,372	3,372		3,372		3,372						○		2022.5
도로	동소문동4가271~278-1	6	2020.1~	중로2류	3,689	3,689		3,689		3,689						○		2020.7
도로	석관동 189-6 ~ 206-7	7	2020.1~	소로3류	4,998	4,998		4,998		4,998						○		2022.6
도로	하월곡동96-8~22-10	8	2020.1~	소로2류	4,400	4,400		4,400		4,400						○		2020.7
도로	미아리고개~안암동5가 산1-37	9	2020.1~	중로2류	2,188	2,188		2,188		2,188						○		2020.7
도로	안암동5가126-1~산1-29	10	2022.1~	소로1류	6,474	6,474		6,474		6,474							○	2020.7
도로	장위동69-49~68-1320	11	2022.1~	소로1류	229	229		229		229							○	2020.7
도로	월곡동90-1977~90-907	12	2022.1~	소로2류	1,646	1,646		1,646		1,646							○	2020.7
도로	성북동 145-67 ~ 산 7-23	13	2022.1~	소로3류	1,457	1,457		1,457		1,457							○	2020.7

사업·시설 부문	사업명(위치)	우선순위	사업기간	사업개요	총사업비(백만원)	계획기간중 사업비													실효시기
						총계	국비	지방비			지방채	공기업	비재정적		1단계	2-1단계	2-2단계		
								계	도비	시군비			민간투자	공공기여	'1년~'3년차	'4년~'5년차	'6년차 이후		
도로	상월곡동7-135~석관동7-107	14	2022.1~	소로2류	531	531		531		531								○	2020.7
도로	장위동 203 ~ 91	15	2022.1~	소로2류	2,905	2,905		2,905		2,905								○	2020.7
도로	안암동 5가 156-3~163-1	16	2022.1~	소로3류	2,032	2,032		2,032		2,032								○	2020.7
도로	장위동74-7~75-5	17	2022.1~	소로3류	877	877		877		877								○	2020.7
도로	정릉동 893-1~산87-7	18	2022.1~	소로3류	893	893		893		893								○	2020.7
도로	삼선동1가 282-8~283	19	2022.1~	소로2류	1,469	1,469		1,469		1,469								○	2020.7
도로	장위동 75-563 ~ 238-478	20	2022.1~	소로3류	541	541		541		541								○	2020.7
도로	장위동 237-324 ~ 75-563	21	2022.1~	소로3류	1,278	1,278		1,278		1,278								○	2020.7
도로	장위동 236 ~ 75-1	22	2022.1~	소로3류	653	653		653		653								○	2020.7
도로	장위동 75-588 ~ 75-566	23	2022.1~	소로3류	1,067	1,067		1,067		1,067								○	2020.7
도로	종암동 45-30 ~ 46-3	24	2022.1~	소로3류	1,304	1,304		1,304		1,304								○	2020.7
도로	종암동81-7~81-210	25	2022.1~	소로3류	1,245	1,245		1,245		1,245								○	2020.7
도로	장위동 75-588~238-504	26	2022.1~	소로1류	194	194		194		194								○	2020.7
도로	장위동 75-586~238-501	27	2022.1~	소로3류	143	143		143		143								○	2020.7
도로	장위동75-582~75-583	28	2022.1~	소로3류	200	200		200		200								○	2020.7

사업·시설 부문	사업명(위치)	우선순위	사업기간	사업개요	총 사업비 (백만원)	계획기간중 사업비													실효시기
						총계	국비	지방비			지방채	공기업	비재정적		1단계	2-1단계	2-2단계		
								계	도비	시군비			민간투자	공공기여	'1년~'3년차	'4년~'5년차	'6년차 이후		
도로	석관동 123-1~ 89	29	2022.1~	소로2류	557	557		557		557							○		2020.7
도로	장위동 144-53 ~ 270-90	30	2022.1~	소로3류	304	304		304		304							○		2020.7
도로	석관동 72-1~301-1	31	2022.1~	소로2류	3,050	3,050		3,050		3,050							○		2020.7
도로	정릉동848-10~846-2	32	2022.1~	소로1류	381	381		381		381							○		2020.7
도로	하월곡동70-129~70-33	33	2022.1~	소로3류	592	592		592		592							○		2020.7
도로	장위동 77-50 ~ 89-2	34	2022.1~	소로2류	16	16		16		16							○		2020.7
도로	정릉동223~410-1	35	2022.1~	소로3류	670	670		670		670							○		2020.7
도로	하월곡동40-89~40-68	36	2022.1~	소로3류	344	344		344		344							○		2020.7
도로	하월곡동82-230~77-239	37	2022.1~	소로3류	719	719		719		719							○		2020.7
도로	석관동184-2~278	38	2022.1~	소로2류	3,539	3,539		3,539		3,539							○		2020.7
도로	길음동507~종암동5	39	2022.1~	대로3류	2,871	2,871		2,871		2,871							○		2020.7
도로	석관동 124-4 ~ 77-5	40	2022.1~	소로2류	1,199	1,199		1,199		1,199							○		2020.7
도로	동소문5가 55-2 ~ 67-5	41	2022.1~	소로1류	484	484		484		484							○		2020.7
도로	정릉동365-4~404-3	42	2022.1~	소로1류	4,572	4,572		4,572		4,572							○		2020.7

사업·시설부문	사업명(위치)	우선순위	사업기간	사업개요	총사업비(백만원)	계획기간중 사업비												실효시기
						총계	국비	지방비			지방채	공기업	비재정적		1단계	2-1단계	2-2단계	
								계	도비	시군비			민간투자	공공기여	'1년~'3년차	'4년~'5년차	'6년차 이후	
도로	석관동343-9~261-259	43	2022.1~	소로2류	1,511	1,511		1,511		1,511							○	2020.7
도로	석관동241-8~215-10	44	2022.1~	소로3류	1,176	1,176		1,176		1,176							○	2020.7
도로	길음동 489-42 ~ 25-7	45	2022.1~	소로3류	1,182	1,182		1,182		1,182							○	2022.6
도로	정릉동771-46~966-1	46	2022.1~	소로1류	382	382		382		382							○	2020.7
도로	길음동 21-34 ~ 864-18	47	2022.1~	소로3류	1,717	1,717		1,717		1,717							○	2022.6
도로	길음동 1153-3 ~ 1094	48	2022.1~	소로3류	168	168		168		168							○	2022.6
도로	하월곡동 27-117 ~27-95	49	2022.1~	소로3류	1,204	1,204		1,204		1,204							○	2022.5
도로	장위동 63-59 ~ 63-60	50	2022.1~	소로3류	108	108		108		108							○	2022.6
도로	하월곡동73-34 ~ 22-10	51	2022.1~	소로2류	808	808		808		808							○	2020.7
도로	하월곡동 29-64~29-73	52	2022.1~	소로3류	2,084	2,084		2,084		2,084							○	2022.5
도로	장위동 45-9 ~ 64-126	53	2022.1~	소로1류	427	427		427		427							○	2022.6
도로	동선동1가 121 ~ 122	54	2022.1~	소로2류	995	995		995		995							○	2020.7
도로	정릉동 416-10 ~416-27	55	2022.1~	소로3류	344	344		344		344							○	2026.1
도로	하월곡동 53-9 ~ 22-34	56	2022.1~	소로3류	1,497	1,497		1,497		1,497							○	2029.1
도로	길음동21-46~489-50 최초:길음동21-32~489-50	57	2022.1~	소로2류	4,854	4,854		4,854		4,854							○	2022.6

사업·시설부문	사업명(위치)	우선순위	사업기간	사업개요	총사업비(백만원)	계획기간중 사업비													실효시기
						총계	국비	지방비			지방채	공기업	비재정적		1단계	2-1단계	2-2단계		
								계	도비	시군비			민간투자	공공기여	'1년~'3년차	'4년~'5년차	'6년차 이후		
도로	길음동 1142 ~ 1153-4	58	2022.1~	소로3류	1,203	1,203		1,203		1,203							○		2022.6
도로	석관동 179-22 ~ 129-5	59	2022.1~	소로3류	916	916		916		916							○		2022.6
도로	길음동1163~918-8 기정:길음동1163~1021-3	60	2022.1~	소로1류	783	783		783		783							○		2020.7
도로	동선동4가 38 ~ 33	61	2022.1~	소로3류	2,722	2,722		2,722		2,722							○		2020.7
도로	길음동 1157 ~ 1090-1	62	2022.1~	소로3류	295	295		295		295							○		2022.6
도로	장위동 45-8 ~ 42-13	63	2022.1~	소로1류	324	324		324		324							○		2022.6
도로	장위동 64-103 ~ 64-101	64	2022.1~	소로2류	189	189		189		189							○		2022.6
도로	장위동 50-17 ~ 42-23	65	2022.1~	소로1류	1,118	1,118		1,118		1,118							○		2022.6
도로	길음동 535-8 ~ 877-255	66	2022.1~	소로2류	1,455	1,455		1,455		1,455							○		2020.7
도로	동선동1가 94 ~ 92-22	67	2022.1~	소로3류	4,313	4,313		4,313		4,313							○		2020.7
도로	동선동4가 83 ~ 86	68	2022.1~	소로3류	126	126		126		126							○		2020.7
도로	석관동 220-25 ~ 220-18	69	2022.1~	소로3류	736	736		736		736							○		2022.6
도로	석관동 391-1 ~ 206-1	70	2022.1~	소로3류	307	307		307		307							○		2022.6
도로	하월곡동 198 ~ 216	71	2022.1~	소로1류	2,090	2,090		2,090		2,090							○		2022.6

사업·시설부문	사업명(위치)	우선순위	사업기간	사업개요	총사업비(백만원)	계획기간중 사업비												실효시기
						총계	국비	지방비			지방채	공기업	비재정적		1단계	2-1단계	2-2단계	
								계	도비	시군비			민간투자	공공기여	'1년~'3년차	'4년~'5년차	'6년차이후	
도로	장위동 50-17 ~ 63-61	72	2022.1~	소로1류	1,041	1,041		1,041		1,041							○	2022.6
도로	성북동 246 ~ 303	73	2022.1~	소로2류	620	620		620		620							○	2030.6
도로	정릉동 183-13 ~ 966-95	74	2022.1~	소로2류	308	308		308		308							○	2026.1
도로	석관동 176-13 ~ 128-18	75	2022.1~	소로3류	1,412	1,412		1,412		1,412							○	2020.7
도로	하월곡동 88-65 ~ 88-493	76	2022.1~	중로3류	855	855		855		855							○	2022.6
도로	하월곡동 16-13 ~ 26-13	77	2022.1~	중로2류	2,796	2,796		2,796		2,796							○	2022.5
도로	성북동 101 ~ 73-1	78	2022.1~	소로1류	1,705	1,705		1,705		1,705							○	2033.11
도로	정릉동 164-53 ~ 980-3	79	2022.1~	소로3류	12	12		12		12							○	2026.1
도로	길음동 25-7 ~ 489-49	80	2022.1~	소로2류	3,078	3,078		3,078		3,078							○	2022.6
도로	석관동236-1~197-17 기정:석관동236~장위동197-1	81	2022.1~	소로2류	451	451		451		451							○	2020.7
도로	동선동4가 91 ~ 95-3	82	2022.1~	소로2류	995	995		995		995							○	2020.7
도로	성북동 236-2 ~ 293-4	83	2022.1~	소로3류	723	723		723		723							○	2020.7
도로	성북동43-2 ~ 37-1	84	2022.1~	소로1류	1,420	1,420		1,420		1,420							○	2020.7
도로	안암동3가 132-2 ~133-48	85	2022.1~	소로3류	10,532	10,532		10,532		10,532							○	2020.7

사업·시설 부문	사업명(위치)	우선순위	사업기간	사업개요	총 사업비 (백만원)	계획기간중 사업비												실효시기
						총계	국비	지방비			지방채	공기업	비재정적		1단계	2-1단계	2-2단계	
								계	도비	시군비			민간투자	공공기여	'1년~'3년차	'4년~'5년차	'6년차 이후	
도로	하월곡동 18-49 ~ 상월곡동 28-45	86	2022.1~	중로3류	9,961	9,961		9,961		9,961							○	2029.1
도로	하월곡동 46-59 ~ 47-50	87	2022.1~	소로2류	3,161	3,161							3,161				○	2022.5
도로	하월곡동 47-31 ~ 47-56	88	2022.1~	소로3류	485	485							485				○	2022.5
도로	석관동 245-11 ~ 236-7	89	2022.1~	소로3류	2,258	2,258							2,258				○	2022.6
도로	장위동 63-127 ~ 63-118	90	2022.1~	소로3류	221	221							221				○	2022.6
도로	정릉동567-1~돈암동584-2	91	2022.1~	소로3류	432	432							432				○	2020.7
도로	길음동 21-69 ~ 486-7	92	2022.1~	중로2류	61,146	61,146							61,146				○	2022.6
도로	장위동 63-89 ~ 55-38	93	2022.1~	소로2류	2,872	2,872							2,872				○	2022.6
도로	장위동 55-25 ~ 55-21	94	2022.1~	소로2류	919	919							919				○	2028.4
도로	장위동 63-77 ~ 63-117	95	2022.1~	소로1류	675	675							675				○	2022.6
도로	하월곡동 46-43 ~ 47-42	96	2022.1~	소로3류	910	910							910				○	2022.5
도로	장위동 8-2 ~ 8-3	97	2022.1~	소로1류	6,105	6,105							6,105				○	2022.6
도로	장위동 65-27 ~ 66-44	98	2022.1~	소로1류	354	354							354				○	2020.7
도로	하월곡동 75-54 ~ 20	99	2022.1~	소로3류	1,381	1,381							1,381				○	2029.1
도로	장위동 50-53 ~ 50-75	100	2022.1~	소로1류	1,850	1,850							1,850				○	2022.6

사업·시설 부문	사업명(위치)	우선순위	사업기간	사업개요	총사업비(백만원)	계획기간중 사업비												실효시기
						총계	국비	지방비			지방채	공기업	비재정적		1단계	2-1단계	2-2단계	
								계	도비	시군비			민간투자	공공기여	'1년~'3년차	'4년~'5년차	'6년차 이후	
도로	장위동 93-4 ~ 62-1	101	2022.1~	중로1류	20,110	20,110							20,110				○	2028.4
도로	장위동 43-3 ~ 월계동 492-11	102	2022.1~	중로3류	9,352	9,352							9,352				○	2020.7
도로	장위동 60-2 ~ 50-27	103	2022.1~	중로2류	6,354	6,354							6,354				○	2028.4
도로	하월곡동 104-5 ~ 88-909	104	2022.1~	중로2류	8,455	8,455							8,455				○	2027.6
도로	하월곡동 88-16 ~ 88-909	105	2022.1~	중로2류	11,791	11,791							11,791				○	2022.6
도로	장위동 63-75 ~ 43-6	106	2022.1~	중로3류	17,617	17,617							17,617				○	2020.7
도로	정릉동 640-1 ~ 정릉동 640-47	107	2022.1~	소로3류	269	269		269		269							○	2020.7
도로	정릉동 820-7 ~ 정릉동 817-1	108	2022.1~	소로3류	80	80		80		80							○	2031.9
도로	상월곡동 7-149~ 27-19	109	2022.1~	소로3류	74	74		74		74							○	2020.7
도로	동소문동6가 116 ~ 동소문동6가 116	110	2022.1~	소로3류	66	66		66		66							○	2020.7
도로	장위동 65-174~ 66-196	111	2022.1~	소로3류	72	72		72		72							○	2020.7
도로	하월곡동 64-13 ~ 하월곡동 50-2	112	2022.1~	소로2류	302	302		302		302							○	2020.7
도로	정릉동 1002 ~ 정릉동 873	113	2022.1~	소로2류	70	70		70		70							○	2023.1
도로	장위동 82-4 ~ 장위동 89-80	114	2022.1~	소로2류	195	195		195		195							○	2020.7
사회복지시설	석관동336-14	115	2020.1~	A=199㎡	900	900		900		900						○		2022.6

◈ 성북구공고 제2019-24호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람공고 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 서울시고시 제1994-41호(1994.06.04.)로 결정 및 지형도면 승인 고시된 도시계획시설(도로)에 대하여 “하월곡동 73-21 ~ 73-83간 도로개설공사”의 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 열람 공고하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 동법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지(건물)소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 성북구청 도로과 (☎02-2241-3545)에 비치하고 공고일 다음날로부터 14일간 일반인에게 열람하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 1월 10일
성 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업개요

사업의 명칭	사업의 위치	사업의 규모	결정고시	비고
하월곡동 73-21 ~ 73-83간 도로개설공사	하월곡동 73-21 ~ 73-83	· B = 8m · L = 130m	서울특별시 고시 제41호 (1994.06.04)	

다. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 성북구청장

2) 주 소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

라. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리 명세 : 따로붙임

바. 기타 자세한 사항은 성북구청 도로과(☎ 2241-3545)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업시행자 : 성북구청장
사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로168
사업의 명칭 : 하월곡동73-21~73-83간 도로개설공사

연번	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 권		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의권리의 종류 및 내용	
1	성북구 하월곡동 73-99	대	9	9		정기철	서울특별시 성북구 하월곡동 73-21	주식회사 우리은행 주식회사 비지에프리테일	서울특별시 중구 회현동1가 203 서울특별시 강남구 삼성동 141-32	근저당권 근저당권	73-21에서 분할
2	성북구 하월곡동 73-100	대	8	8		이원규	서울특별시 성북구 하월곡동 73-22				73-22에서 분할
3	성북구 하월곡동 73-101	대	4	4		이남중	서울특별시 성북구 하월곡동 13-1				73-39에서 분할
4	성북구 하월곡동 73-102	대	9	9		이남중	서울특별시 성북구 하월곡동 13-1				73-42에서 분할
5	성북구 하월곡동 73-103	대	5	5		명의인 없음					73-56에서 분할
6	성북구 하월곡동 73-109	대	50	50		임종채 김복례	서울특별시 성북구 장위동 65-124				73-83에서 분할
7	성북구 하월곡동 73-104	대	7	7		강윤식	서울특별시 성북구 하월곡동 73-57				73-57에서 분할
8	성북구 하월곡동 73-105	대	4	4		김승환 유시희	서울특별시 성북구 하월곡동 73-79	월곡새마을금고	서울특별시 성북구 하월곡동 17-2	근저당권 (채무자 김승환)	73-79에서 분할
9	성북구 하월곡동 73-107	도	1	1		김승환 유시희	서울특별시 성북구 하월곡동 73-79	월곡새마을금고	서울특별시 성북구 하월곡동 17-2	근저당권 (채무자 김승환)	73-84에서 분할
10	성북구 하월곡동 73-106	대	12	12		유상섭 오순임	서울특별시 성북구 삼선동1가 246	삼선새마을금고	서울특별시 성북구 아리랑로16(동선동4가)	근저당권	73-80에서 분할
11	성북구 하월곡동 73-108	도	3	3		임영원	서울특별시 성북구 하월곡동 73-80				73-85에서 분할
12	성북구 하월곡동 73-1	도	119	119		건설교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				
13	성북구 하월곡동 73-49	구	16	16		서울특별시	서울 중구 세종대로 110				
14	성북구 하월곡동 73-96	도	3,772	905		건설교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				

물 건 조 서

사업시행자 : 성북구청장

사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로168

사업의 명칭 : 하월곡동73-21~73-83간 도로개설공사

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리의종류 및 내용	
1	성북구 하월곡동 73-22	담장	벽돌 및 블록조 (H=1.6m, L=17m)	1식	이원규	서울특별시 성북구 하월곡동 73-22				
2	성북구 하월곡동 73-42	바닥포장	콘크리트	8㎡	이남중	서울특별시 성북구 하월곡동 13-1				
3	성북구 하월곡동 73-80	가건물	콘크리트조	3㎡	유상섭 오순임	서울특별시 성북구 삼선교로10다길 30 (삼선동1가)	삼선 새마을금고	서울특별시 성북구 아리랑로16(동선동4가)	근저당권	
4	성북구 하월곡동 73-83	담장	콘크리트 옹벽 (H=2m, L=2m)	1식	임종채 김복례	서울특별시 성북구 장위동 65-124				집합건물
		바닥포장	콘크리트	50㎡	임종채 김복례	서울특별시 성북구 장위동 65-124				

◈ 노원구공고 제2019-18호

도시계획시설사업(영축산근린공원 조성)
실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2016-186호(2016.7.7)로 공원조성계획 변경 결정된 노원구 월계동 산127-1번지 일원 영축산근린공원 조성 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 다음과 같이 열람 공고하고,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 토지소유자 및 관계인, 그 밖에 사업인정에 관하여 이해관계가 있는 자의 의견을 청취하고자 합니다.
3. 편입 토지의 소유자 및 이해관계인에게는 개별적으로 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관련서류는 노원구 푸른도시과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 토지 소유자 및 이해관계인에게 열람하오니 이 사업시행에 대하여 의견이 있으시면 열람공고 기한 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 1월 10일
노 원 구 청 장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 노원구 월계동 산127-1번지 일원
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종 류 : 도시계획시설(공원) 사업
  2) 명 칭 : 영축산근린공원 조성
  3) 사업내용 : 토지보상 및 공원조성
다. 사업규모 : 540㎡
라. 사업시행자 : 노원구청장
마. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 2년간
바. 공고방법 : 시보게재
사. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
아. 열람장소 : 노원구청 푸른도시과(☎02-2116-3946)
자. 수용 또는 사용할 토지 및 소유자 등 권리명세 : 별첨

토 지 조 서

▣ 사 업 명 : 영축산근린공원 조성

연번	소재지 지 번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류와 내용	
1	월계동 산127-1	임야	임야	8,784	265 (1/2)	전진원	서울시 동대문구 정릉천동로16, 두산위브 104동 1803호				
					265 (1/2)	전미원	서울시 강남구 압구정로 151, 현대 104동 1104호				
2	월계동 산128-1	임야	임야	11,207	275	대한예수장로회 서울중앙교회	서울시 노원구 광운로17길 34				

서울특별시 2019. 1. 10.(목)

◈ 영등포구공고 제2019-16호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

건고시 제1985-561호(1985.12.23.)로 도시계획시설(도로)로 결정되고, 서고시 제1986-19호(1986.01.16.)로 지적고시 되었으며, 서고시 제2016-236호(2016.08.11.) 및 제2017-94호(2017.3.16.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가고시 된 『도림로 확장공사』의 도시계획시설(도로)사업을 완료함에 따라, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조(공사완료의 공고 등) 및 「동법 시행령」 제102조 (공사완료공고 등)의 규정에 의하여 아래와 같이 공고합니다.

2019년 1월 10일
영 등 포 구 청 장

가. 사업개요

사 업 명	사 업 시 행 지	사 업 규 모	공 사 기 간
도림로 확장공사(2017)	신길동 420-193~ 432-10	도로확장 (편측) 폭 30→35m, 연장 107m	2017.10.20. ~ 2018.12.17.

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
다. 사업시행자 성명·주소 : 서울특별시장, 서울시 중구 세종대로 110 (태평로1가 31)
라. 준공도서 : 생략
마. 관련서류는 영등포구청(도로과)에 비치하고 있습니다.(☎2670-3813)

◈ 동작구공고 제2019-30호

미집행도시계획시설 단계별집행계획 공고

1. 동작구에서 관리하고 있는 미집행도시계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조, 같은 법률 시행령 제95조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 단계별집행계획을 수립하고 다음과 같이 공고합니다.
2. 관계서류는 동작구청 도시계획과(☎820-9630)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2019년 1월 10일
동 작 구 청 장

가. 단계별집행계획 총괄표

(단위 : 백만원)

시설명	사업계요			계획기간 중 사업비(2019~2028)										
	건수	사업규모(㎡)	총사업비	집행방식별 사업비				단계별 사업비						
				총계	재정적		비배정적	1단계			2-1단계		2-2단계	
					시비	구비	민간투자	'19	'20	'21	'22	'23	'24년 이후	
총계	86	353,570	117,294.3	117,294.3	522	65,519	51,253.3	16,124.3	26,877.9	33,289.6	1,781.1	5,771.3	33,450.1	
도로	54	136,686	76,219.4	76,219.4	522	35,569	40,128.4	12,347.9	24,977.9	3,254.6	1,155.2	2,788.2	31,695.6	
공원	12	173,912.1	37,290.8	37,290.8		29,900	7,390.8	2,573.0	1,900.0	29,766.9		2,584.4	466.5	
공공공지	4	4,443	315.5	315.5			315.5	267.5			48.0			
공공청사	6	10,218	791.0	791.0			791			268.1	49.7	348.7	124.5	
녹지	5	6,622.3	524.9	524.9		50	474.9				474.9	50.0		
사회복지사설	2	2,190.4	328.6	328.6			328.6						328.6	
문화사설	2	6,316	888.2	888.2			888.2				53.3		834.9	
학교	1	13,182.2	935.9	935.9			935.9	935.9						

나. 단계별집행계획 조서

◯ 도시계획시설(도로)

(단위 : 백만원)

시설명	우선순위	사업개요				총사업비	계획기간 중 사업비												실효시기	사업시행시기
		위치	사업규모				집행방식별 사업비						단계별 사업비							
			폭(m)	연장(m)(총연장)	면적(㎡)(총면적)		총계	재정적			비재정적		1단계			2-1단계		2-2단계		
								지방비												
								계	시비	구비	민간투자		'19	'20	'21	'22	'23	'24년 이후		
													1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차		
도로	1	사당2동 71-1~사당동 55	6	594	3,564	802	802		522	280			802						2020.7	2019
도로	2	동작동 산18-1~사당동 산31-2	12	1,960	23,520	11,527	11,527			11,527			100	11,427					2020.7	2019
도로	3	흑석동86-153~86-74	6	21	126	18.9	18.9				18.9		18.9							2019
도로	4	상도4동 201-46~201-20	4	160	654	1,160	1,160			1,160				1,160					2020.7	2020
도로	5	신대방2동 344-28~344-23	5	30	150	290	290			290				290					2020.7	2020
도로	6	사당1동 440~437-3	6	144	864	708	708			708				708					2020.7	2020
도로	7	사당4동 산43-5~284-4	6	310	1,860	149	149			149				149					2020.7	2020

도로	8	사당3동 산35~220-102	6	400	2,400	452	452			452			452					2020.7	2020
도로	9	사당1동 산46~443	6	396	2,370	1,791	1,791			1,791			1,791					2020.7	2020
도로	10	사당5동 1139-1~190-220	6	400	2,400	777	777			777			777					2020.7	2020
도로	11	상도4동 214-210~214-17	6	150	900	480	480			480			480					2020.7	2020
도로	12	상도2동 29-81~29-130	6	45	270	49	49			49			49					2020.7	2020
도로	13	사당3동 162-61~161-41	6	370	2,220	1,162	1,162			1,162			1,162					2020.7	2020
도로	14	사당4동 240-17~708-72	6~8	420	2,940	463	463			463			463					2020.7	2020
도로	15	상도4동 196-39~187	6	162	648	2,502	2,502			2,502			2,502					2020.7	2020
도로	16	사당3동 산85~708	6	70	420	531	531			531			531					2020.7	2020
도로	17	사당3동 163~163	6	96	576	1,009	1,009			1,009			1,009					2020.7	2020
도로	18	사당1동 714~산47	6	100	560	234	234			234			234					2020.7	2020
도로	19	사당2동 87-4~산20	6	310	1,860	1,355	1,355			1,355			1,355					2020.7	2020
도로	20	본동 10-30~10-9	4	48	192	662	662			662			662					2020.7	2020
도로	21	상도3동 313-36~256-4	6	120	720	1,218	1,218			1,218			1,218					2020.7	2020
도로	22	사당3동 151~176-5	6	960	5,760	7,397	7,397			7,397			7,397					2020.7	2020
도로	23	상도4동 214-104~214-291	6	40	240	1,373	1,373			1,373			1,373					2020.7	2020
도로	24	노량진동306-10~279-5	15	390	5,850.0	877.5	877.5				877.5		877.5						2020
도로	25	노량진동315-135~313-72	12	188	2,256.0	338.4	338.4				338.4		338.4						2020
도로	26	노량진동229-116~309-16	8	143	1,144.0	171.6	171.6				171.6			171.6					2021
도로	27	노량진동229-21~225-196	6~15	238	1,039.0	155.9	155.9				155.9			155.9					2021
도로	28	노량진동120-6~225-294	8	275	2,200.0	330	330				330			330					2021
도로	29	대방동20-10~44-272	6~30	30	555	83.3	83.3				83.3			83.3					2021
도로	30	대방동49-6~366-5	15~20	292	656	98.4	98.4				98.4			98.4					2021
도로	31	대방동11-25~11-8	5~6	25	137	20.6	20.6				20.6			20.6					2021
도로	32	노량진동240-79~23-58	15	745	11,175.0	1,676.3	1,676.3				1,676.3			1,676.3					2021
도로	33	노량진역전~구로동	25~40	730	4,790.0	718.5	718.5				718.5			718.5					2021
도로	34	흑석동272~38-28	15~20	483	7,245.0	1,086.8	1,086.8				1,086.8				1,086.8				2022
도로	35	흑석동38-26~38-58	6	76	456	68.4	68.4				68.4				68.4				2022
도로	36	흑석동183-17~41-15	15~18	496	8,778.0	1,316.7	1,316.7				1,316.70					1,316.7			2023
도로	37	노량진동51~84-9	15	142	2,130.0	319.5	319.5				319.5					319.5			2023

도로	38	노량진232-143~232-255	12	95	1,140.0	171	171				171					171			2023
도로	39	노량진동232-188~84-11	12	250	3,000.0	450	450				450					450			2023
도로	40	노량진동225-32~225-158	10	120	1,200.0	180	180				180					180			2023
도로	41	노량진동233-5~248-14	12	65	780	117	117				117					117			2023
도로	42	흑석동8-32~50-11	15	104	1,560.0	234	234				234					234			2023
도로	43	신대방동607-86~689-9	12	120	1,440.0	216	216				216						216		2025
도로	44	노량진1동 54-31~92-1	8	304.5	2,436	7,339	7339				7,339						7,339	2020.7	2025
도로	45	사당2동 131-5~147-6	6	314	1,884	8,846	8846				8,846						8,846	2020.7	2025
도로	46	상도동 170-33~170-8	12	16	192	65	65				65						65	2020.7	2025
도로	47	상도동 355~대방동 347-2	10~14	384	4,608	6,188	6188				6,188						6,188	2020.7	2025
도로	48	상도4동 (대3-18)~(중3-35)	12	317	3,804	7,389	7389										7,389	2020.7	2025
도로	49	신대방동689-9~692-66	12~14	330	3,960.0	594	594				594						594		2025
도로	50	신대방동700-4~640-2	21	89	1,869.0	280.4	280.4				280.4						280.4		2025
도로	51	신대방동602-4~600-57	12	135	1,620.0	243	243				243						243		2025
도로	52	신대방동640-2~632-20	8	228	1,824.0	273.6	273.6				273.6						273.6		2025
도로	53	신대방동632-46~600-68	8	200	1,600.0	240	240				240						240		2025
도로	54	신대방동632-17~632-42	4	36	144	21.6	21.6				21.6						21.6		2025

○ 도시계획시설(공원)

(단위 : 백만원)

시설명	우선순위	사업개요				총사업비	계획기간 중 사업비												실효시기	사업시행시기
		위치	사업규모				집행방식별 사업비					단계별 사업비								
			폭(m)	연장(m)	면적(㎡)(총면적)		총계	재정적 지방비			비재정적	1단계			2-1단계		2-2단계			
								계	시비	구비	민간투자	'19	'20	'21	'22	'23	'24년 이후			
												1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차			
공원	1	흑석동58-11			16,896.0	1,351.7	1,351.7				1,351.7	1,351.7								2019
공원	2	동작동산30-7일대			15,266.1	1,221.3	1,221.3				1,221.3	1,221.3								2019
공원	3	상도1동 477			1,722	1,900	1,900	1,900		1,900						1,900		2020.7	2020
공원	4	본동 산3-9일대			82,525	28,000	28,000	28,000		28,000				20,000	8,000			2020.7	2021
공원	5	대방동 226-7			7,404.0	592.3	592.3				592.3			592.3					2021
공원	6	대방동 44-29			14,683.0	1,174.6	1,174.6				1,174.6			1,174.6					2021

공원	7	노량진 119-171			1,235.0	98.8	98.8				98.8					98.8			2023
공원	8	노량진동 252-3			18,603.0	1,488.2	1,488.2				1,488.2					1,488.2			2023
공원	9	흑석동105			12,209.0	976.7	976.7				976.7					976.7			2023
공원	10	흑석동 54-28			259	20.7	20.7				20.7					20.7			2023
공원	11	신대방동 632-36			530	79.5	79.5				79.5						79.5		2025
공원	12	신대방동 632-73			2580	387	387				387						387		2025

○ 도시계획시설(공공공지)

(단위 : 백만원)

시설명	우선순위	사업개요				총사업비	계획기간 중 사업비												실효시기	사업시행시기
		위치	사업규모				집행방식별 사업비					단계별 사업비								
			폭(m)	연장(m)	면적(㎡)		총계	재정적 지방비			비재정적	1단계			2-1단계		2-2단계			
								계	시비	구비	민간투자	'19 1년차	'20 2년차	'21 3년차	'22 4년차	'23 5년차	'24년 이후 6년차		
공공공지	1	흑석동257			3,767	267.5	267.5				267.5	267.5							2019
공공공지	2	흑석동25-44			189	13.4	13.4				13.4				13.4				2022
공공공지	3	흑석동97-2			373	26.5	26.5				26.5				26.5				2022
공공공지	4	흑석동97-38			114	8.1	8.1				8.1				8.1				2022

○ 도시계획시설(공공청사)

(단위 : 백만원)

시설명	우선순위	사업개요				총사업비	계획기간 중 사업비												실효시기	사업시행시기
		위치	사업규모				집행방식별 사업비					단계별 사업비								
			폭(m)	연장(m)	면적(㎡)		총계	재정적 지방비			비재정적	1단계			2-1단계		2-2단계			
								계	시비	구비	민간투자	'19 1년차	'20 2년차	'21 3년차	'22 4년차	'23 5년차	'24년 이후 6년차		
공공청사	1	노량진동 225-171			2,027.0	143.9	143.9				143.9			143.9					2021
공공청사	2	대방동 45-4			1,749.0	124.2	124.2				124.2			124.2					2021
공공청사	3	흑석동 272-3			700	49.7	49.7				49.7				49.7				2022
공공청사	4	노량진동 294-41			2,971.0	210.9	210.9				210.9					210.9			2023
공공청사	5	흑석동 54-152			1,941.0	137.8	137.8				137.8					137.8			2023
공공청사	6	신대방동 601-26			830	124.5	124.5				124.5						124.5		2025

○ 도시계획시설(녹지)

(단위 : 백만원)

시설명	우선순위	사업개요				총사업비	계획기간 중 사업비													실효시기	사업시행시기
		위치	사업규모				집행방식별 사업비					단계별 사업비									
			폭(m)	연장(m)	면적(㎡)		총계	재정적 지방비			비재정적	1단계			2-1단계		2-2단계				
								계	시비	구비	민간투자	'19 1년차	'20 2년차	'21 3년차	'22 4년차	'23 5년차	'24년 이후 6년차				
녹지	1	흑석동274			1,217.0	91.3	91.3				91.3				91.3						2022
녹지	2	흑석동 269-3			1,040.0	78	78				78				78						2022
녹지	3	흑석동 264-1			600	45	45				45				45						2022
녹지	4	흑석동 산88-14			3,474.3	260.6	260.6				260.6				260.6						2022
녹지	5	사당동 169-15			291	50		50		50						50				2020.7	2023

○ 도시계획시설(사회복지시설)

(단위 : 백만원)

시설명	우선순위	사업개요				총사업비	계획기간 중 사업비												실효시기	사업시행시기
		위치	사업규모				집행방식별 사업비					단계별 사업비								
			폭(m)	연장(m)	면적(㎡)		총계	재정적 지방비			비재정적	1단계			2-1단계		2-2단계			
								계	시비	구비	민간투자	'19 1년차	'20 2년차	'21 3년차	'22 4년차	'23 5년차	'24년 이후 6년차			
사회복지시설	1	신대방동632-73			1,200.0	180	180				180						180			2025
사회복지시설	2	흑석동95-167			990.4	148.6	148.6				148.6						148.6			2025

○ 도시계획시설(문화시설)

(단위 : 백만원)

시설명	우선순위	사업개요				총사업비	계획기간 중 사업비												실효시기	사업시행시기
		위치	사업규모				집행방식별 사업비					단계별 사업비								
			폭(m	연장(m)	면적(㎡)		총계	재정적 지방비			비재정적	1단계			2-1단계		2-2단계			
								계	시비	구비	민간투자	'19 1년차	'20 2년차	'21 3년차	'22 4년차	'23 5년차	'24년 이후 6년차			
문화시설		흑석동38-58			750	53.3	53.3				53.3				53.3					2022
문화시설		노량진동293-432			5,566	834.9	834.9				834.9						834.9			2025

○ 도시계획시설(학교)

(단위 : 백만원)

시설명	우선순위	사업개요				총사업비	계획기간 중 사업비											실효시기	사업시행시기
		위치	사업규모				집행방식별 사업비					단계별 사업비							
			폭(m)	연장(m)	면적(㎡)		총계	재정적 지방비			비재정적	1단계			2-1단계		2-2단계		
								계	시비	구비	민간투자	'19	'20	'21	'22	'23	'24년 이후		
												1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차		
학교		흑석동 60			13,182.2	935.9	935.9				935.9	935.9							2019

◈ 관악구공고 제2019-12호

도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 및 주민의견 청취 열람공고

1. 「서울시 고시」 제289호(1978.04.19)로 도시계획시설 결정되고 「서울특별시 고시」 2008-289호(2008.8.28.)로 도시관리계획 결정(공원조성계획 변경 결정)된 도덕소공원에 대하여 도시계획시설 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의거 도시계획 사업 실시계획을 작성하고, 인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은 법 시행령 제99조 제1항의 규정에 의거 열람공고 합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람공고기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 저촉 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지 할 것이나 이해관계인 및 미 수령자는 본 공고로 통지를 갈음합니다.

2019년 1월 10일
관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 신림동 246-34, 246-54, 801-42
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종　　류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 명　　칭 : 도덕소공원 조성사업
  3) 사업내용 : 토지보상 및 건물보상, 공원조성 등
다. 사업규모 : 토지보상, 건물보상, 영업권 보상, 공원조성 등
라. 사업시행자 : 관악구청장
마. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2020.12.31.
바. 공고방법 : 서울시보 게재
아. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
사. 열람 및 의견제출 장소 : 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6503)
자. 사용 또는 수용할 토지 및 건물조서 : 붙임참조

□ 토지 조서

소재지	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
		지적	편입 면적	성 명	공유 지분	주 소	성명	주소	권리내용	
신림동 246-34	대지	102	102	김영표	3분의1	관악구 신림동 246-34				
				김영선	3분의1	관악구 신림동 1535-11				
				김정선	3분의1	관악구 호암로 24가길 6, 301호 (신림동, 한울빌라)				
신림동 246-54	대지	7	7	김영표	3분의1	관악구 신림동 246-34				
				서순임	3분의1	관악구 신림동 246-34				
				김영선	3분의1	관악구 신림동 1535-11				
신림동 818-42	구거	387	117	국유지 (국토교통부)						

□ 건축물 조서

소재지	주용도	규격 및 구조	연면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
				성 명	공유 지분	주 소	성명	주소	권리내용	
신림동 246-34 외 1필지	제2종근린생활시설 외 1	철근콘크리트조/ 연와조 (지하1층/지상3층)	256.12	김영표	3분의1	관악구 신림동 246-34				
				서순임	3분의1	관악구 신림동 246-34				
				김영선	3분의1	관악구 신림동 1535-11				

◈ 강남구공고 제2019-49호

도시계획시설사업(세곡근린공원 조성) 공사완료 공고

건설교통부고시 제465호(1971.8.7.) 및 건설교통부고시 제138호(1977.7.9.)호로 공원 결정되어 서울특별시고시 제2018-265호(2018.8.30.)로 변경 결정되고, 서울특별시 고시 제2017-84(2017.3.9.)호로 공원조성계획 변경 결정, 서울특별시 강남구고시 제2017-120호(2017.9.7.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 고시되어 시행된 세곡근린공원 조성사업이 완료되어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 의거 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2019년 1월 10일
강 남 구 청 장

1. 사업의 주요내용
   가. 사업시행지의 위치
      ○ 서울특별시 강남구 자곡동 산48-15번지 등 2필지
   나. 사업의 종류 및 명칭
      ○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원) 사업
      ○ 사업의 명칭 : 세곡근린공원 조성(서울강남 공공주택지구 훼손지복구사업 2단계, 토지보상)
   다. 사업면적 : 공원면적 103,447㎡ 중 1,934㎡
   라. 사업시행자
      ○ 성 명 : 한국토지주택공사
      ○ 주 소 : 서울특별시 강남구 선릉로 121길 12(논현동, 서울지역본부)
   마. 사업기간 : 2017. 9. 7. ~ 2018. 12. 18.

사업소고시

◈ 한강사업본부고시 제2019-1호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 1월 10일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
그린글로벌(주)	서울특별시 서초구 방배동 3001-2	강동대교 하류 및 행주대교 하류	선박 17척 (기선3척, 부선14척)	공사 투입 대기를 위한 수상 정박대기	2019.01.01. ~ 2019.06.30.	2019. 01.02.

◈ 한강사업본부고시 제2019-2

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 1월 10일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한수개발	서울특별시 영등포구 버드나루로8길 9	서울특별시 마포구 상암동 496-119	선박 34척 (기선11척,부선23척)	공사투입 대기를 위한 수상 정박대기	'19.01.01. ~ '19.01.31.	'19. 01.02.

◈ 한강사업본부고시 제2019-3호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 1월 10일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
미래조선기술	인천시 동구 송현동 129 산업유통센터 2/327	서울시계 내 한강 (잠원지구)	선박 2척 (기선1,부선1)	그랜드프라디아 설치 및 시설개선을 위한 선박운항	'19.01.01. ~ '19.03.31.	'19. 01.02.

◈ 한강사업본부고시 제2019-4호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 1월 10일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜한담	서울특별시 강서구 마곡서로 152, B동 1002	서울시계 내 한강 (강서구 개화동 174-1번지)	선박 2척 (부선2척)	정박대기	'19.01.01. ~ '19.02.28.	'19. 01.02.

◈ 한강사업본부고시 제2019-5호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 1월 10일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜ 광장티엔비	서울시 강동구 선사로6길 54	서울시 강동구 고덕동 73-2번지상 한강, 서울시 강서구 개화동 657번지상 한강	선박 27척 (기선5척, 부선 22척)	공사 투입 대기를 위한 수상 정박대기	2019.01.01. ~ 2019.03.31.	2019. 01.02.

◈ 한강사업본부고시 제2019-6호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 1월 10일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	운항구역	점용면적	점용목적	점용기간	
파라다이스 (대표 윤상덕)	서울시 성북구 정릉동 ***	유선장 인근 수역 2해리내(무동력) 밤섬~노들섬(동력)	유선 19척 (동력4, 무동력 15)	유선사업	2019. 1. 1. ~ 2019. 2.28.	2018. 12.28
			유선장 1,699㎡		2019. 1. 1. ~ 2019.12.31	

◈ 한강사업본부고시 제2019-7호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 1월 10일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요					허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간		
도시기반시설본부장 (토목부)	서울특별시 중구 청계천로 8	서울시계 내 한강 (마곡대교~ 성산대교)	선박 2척	월드컵대교 건설공사를 위한 선박운항	당초	' 18.01.11.~ ' 18.12.31.	' 19. 01.07.
					연장	' 19.01.01.~ ' 19.12.31.	

사업소공고

◈ 서초소방서공고 제2019-1호

소방시설관리업 등록 공고

화재예방,소방시설설치유지및안전관리에관한법률 제29조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 동법시행규칙 제22조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2019년 1월 10일
서 초 소 방 서 장

등록번호	업 종	상 호 (법인등록번호)	대표자 (주민등록번호)	영업소재지	등록일자
제서울(서초) 2019-0001호	소방시설 관 리 업	주식회사 피씨엠글로벌기술사 건축사사무소 (165011-0013862)	윤 성 도 (581017-1******)	서울시 서초구 서운로13,607호 (서초동,중앙로얄오피스텔)	2019.01.07

※ 문의처 : 서초소방서 예방과(위험물안전팀)
☎ 전화 : 02) 594-4119, FAX : 02) 532-2116

기 타

◈ 서울지방국토관리청고시 제2019-5호

하천점용(일시)허가 및 실시계획인가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 및 실시계획인가 하였기에 고시합니다.

2019년 1월 10일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
- 성 명 : 한국지역난방공사 중앙지사장
- 주 소 : 서울특별시 마포구 하늘공원로 84

3. 점용지역의 위치 및 면적
- 위 치 : 서울특별시 마포구 상암동 1550 외 8필지
- 면 적 : 일시점용 540㎡

4. 점용의 목적 및 개요
- 목 적 : 지역난방 열수송관 보수공사
- 내 역 : 열수송관 보수를 위한 굴착공사(H=1.6~3.3m)

5. 점용기간(공사기간) : 2019.01.07. ~ 2019.03.07.(점용기간, 공사기간 동일)

정 정

◈ 서울특별시공고 제2019-7호 정정

서울특별시 공무직 관리규정 일부개정규정안 행정예고 정정사항

서울시보 제3500호(2019.1.3.)에 게재된 '서울특별시 공무직 관리규정 일부개정규정안 행정예고'의 내용에 오류가 있어 아래와 같이 정정합니다.

2019년 1월 10일
서 울 특 별 시 장

구 분	정정 전	정정 후
제목	서울특별시 공무원 관리규정 일부개정규정안 행정예고	서울특별시 공무직 관리규정 일부개정규정안 행정예고
의견 제출처	서울특별시장(참조: **인사과**, 서울특별시 중구 세종대로 110 7층)	서울특별시장(참조: **조직담당관**, 서울특별시 중구 세종대로 110 6층)
연락처	인사과(☎2133-5568, FAX: 2133-0773, E-mail: energizer98@seoul.go.kr	조직담당관(☎2133-6735, FAX: 2133-0822, E-mail: gogolady@seoul.go.kr



함께서울

시민과 함께 **세계**와 함께

- 안전한 서울
- 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울
- 숨쉬는 서울

기관의 장
선람

공람									

발행인 **서울특별시장** 편집인 **시민소통기획관** 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6441 **문의 : ☎120**