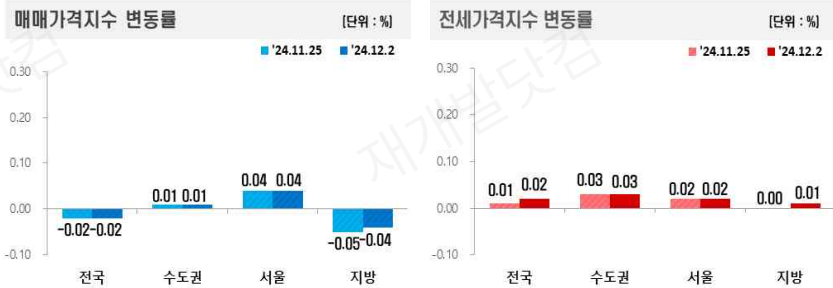


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 12. 5(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 경 훈 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 12월 5일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

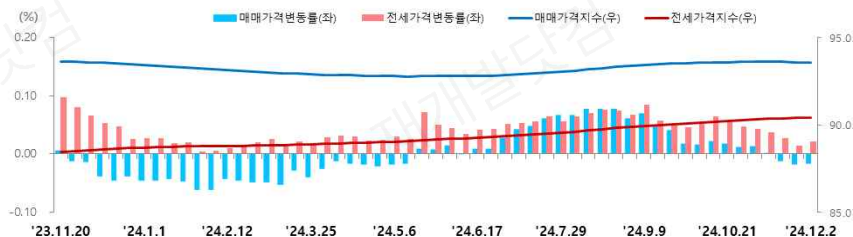


전국주택가격동향조사: 2024년 12월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 12월 1주(12.2일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 하락, 전세가격은 0.02% 상승을 기록했다.



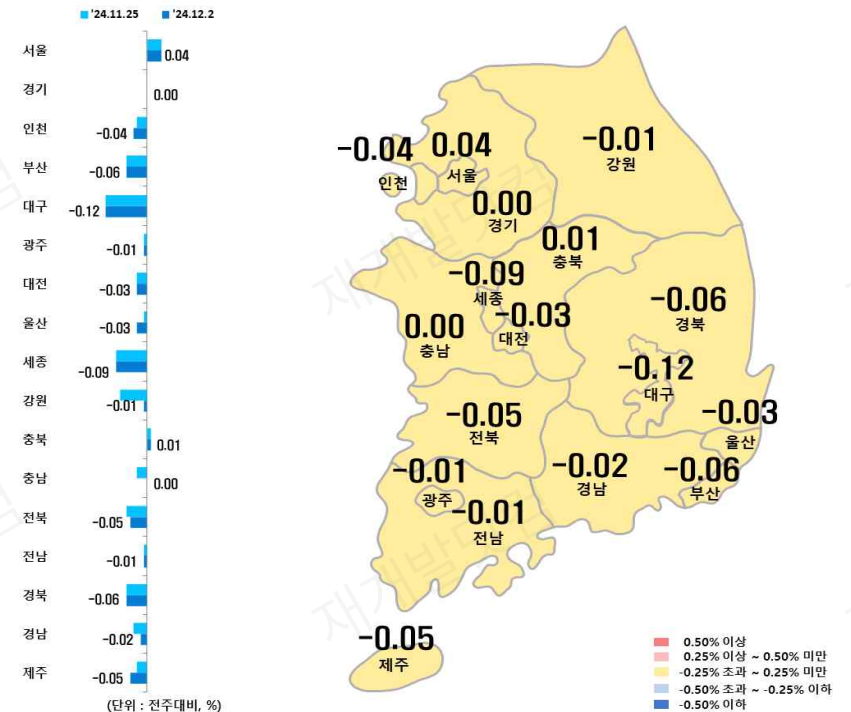
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.02%) 대비 하락폭 유지됐다. 수도권(0.01%→0.01%) 및 서울(0.04%→0.04%)은 상승폭 유지, 지방(-0.05%→-0.04%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.06%→-0.06%), 세종(-0.09%→-0.09%), 8개도(-0.04%→-0.02%))
- 시도별로는 충북(0.01%) 등은 상승, 경기(0.00%), 충남(0.00%)은 보합, 대구(-0.12%), 경북(-0.06%), 부산(-0.06%), 제주(-0.05%), 전북(-0.05%), 인천(-0.04%), 울산(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 17개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(70→68개) 및 보합 지역(14→10개)은 감소, 하락 지역(94→100개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.01%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.04% 하락, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.04% → 0.04%]

- 재건축·신축 단지를 중심으로 국지적 상승거래 포착되나, 대출 규제 등에 따른 매수 관망심리로 거래 소강상태를 보이는 단지가 혼재하는 등 시장상황 혼조세를 보이며 지난주 상승폭 유지
- (강북 14개구 : 0.03%) 종로구(0.07%)는 무악·송인동 중소형 단지 위주로, 중구(0.06%)는 신당·황학동 위주로, 광진구(0.06%)는 광장·자양동 위주로, 마포구(0.06%)는 공덕·창전동 역세권 단지 위주로, 용산구(0.05%)는 이촌·한남동 주요단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.04%) 강남구(0.12%)는 개포·논현동 재건축 추진 단지 위주로, 양천구(0.05%)는 목신정동 위주로, 영등포구(0.05%)는 신길·여의도동 대단지 위주로, 서초구(0.04%)는 서초·잠원동 주요단지 위주로 상승

○ [인천 : -0.03% → -0.04%]

- 중구(-0.12%)는 운서·중산동 위주로, 남동구(-0.08%)는 만수·서창동 구축 위주로, 계양구(-0.05%)는 작전·병방동 위주로, 미추홀구(-0.05%)는 신규 입주물량 영향있는 학익·용현동 위주로, 부평구(-0.02%)는 부평·부개·산곡동 위주로 하락

○ [경기 : 0.00% → 0.00%]

- 김포시(-0.09%)는 풍무·장기동 위주로, 안성시(-0.09%)는 당왕동·공도읍 위주로, 이천시(-0.08%)는 미분양 물량 영향 지속되며 증포동·부발읍 위주로 하락했으나, 성남 중원구(0.15%)는 상대원·하대원동 주요단지 위주로, 안양 만안구(0.13%)는 정주여건 양호한 석수·안양동 위주로, 과천시(0.09%)는 부림·원문동 위주로 상승하는 등 지역·단지별 혼조세 보이며 경기 전체 보합 유지

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.06% 하락, 세종 0.09% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.06%]

- (대구 : -0.12% → -0.12%) 달성군(-0.19%)은 다사·화원읍 대단지 위주로, 달서구(-0.15%)는 월성·용산동 준신축 위주로, 서구(-0.15%)는 평리·내당동 위주로 하락
- (부산 : -0.06% → -0.06%) 해운대구(-0.13%)는 좌·중·우동 구축 위주로, 사상구(-0.11%)는 주례·엄궁동 중대형 규모 위주로, 부산진구(-0.09%)는 당감·범천동 대단지 위주로 하락

○ [세종 : -0.09% → -0.09%]

- 매물적체 지속되는 가운데, 고운·종촌·소담동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.04% → -0.02%]

- (경북 : -0.06% → -0.06%) 안동시(-0.16%)는 용상·옥동 소형 규모 위주로, 칠곡군(-0.12%)은 북삼·석적읍 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분	11.25(전기)	12.2(당기)	비 고
1 충북	0.01	0.01	상승폭 유지
2 충남	-0.03	0.00	하락에서 보합 전환
3 강원	-0.08	-0.01	하락폭 축소
4 전남	-0.01	-0.01	하락폭 유지
5 경남	-0.04	-0.02	하락폭 축소
6 전북	-0.06	-0.05	하락폭 축소
7 제주	-0.03	-0.05	하락폭 확대
8 경북	-0.06	-0.06	하락폭 유지

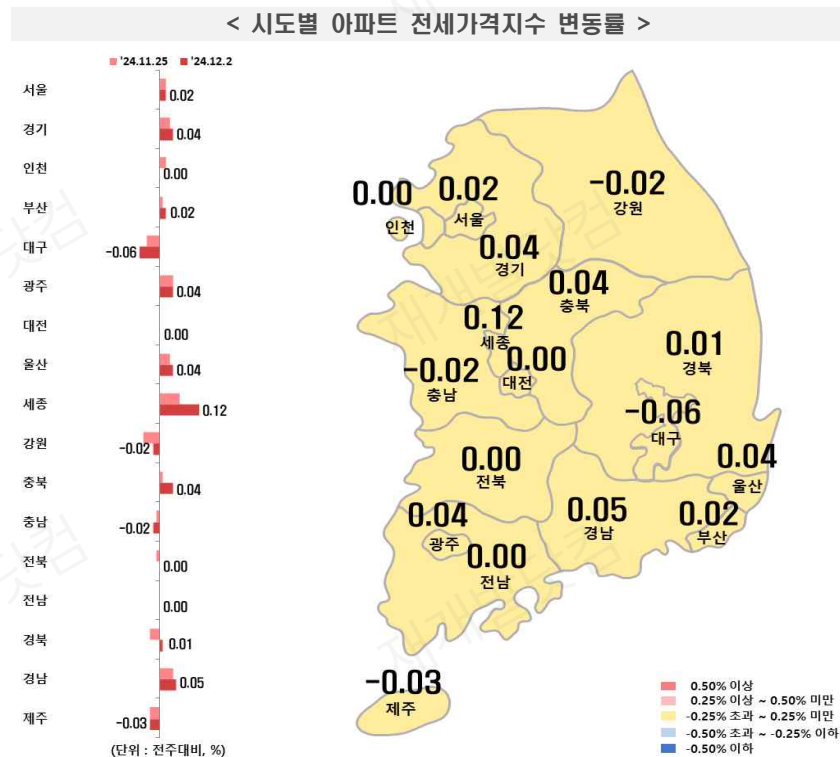
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		11.25	12.2	경북(8개도 중 8위)		11.25	12.2
1	충북 청주시 서원구	0.01	0.06	1	경북 영천시	0.06	0.18
2	충북 청주시 상당구	0.00	0.04	2	경북 문경시	0.17	0.15
3	충북 청주시 흥덕구	0.07	0.03	3	경북 상주시	0.09	0.10
4	충북 충주시	0.01	0.01	4	경북 영주시	0.07	0.03
5	충북 제천시	-0.01	-0.02	5	경북 포항시 남구	0.06	-0.01
6	충북 청주시 청원구	-0.04	-0.04	6	경북 경주시	-0.13	-0.04
7	충북 음성군	-0.09	-0.10	7	경북 김천시	-0.09	-0.04
				8	경북 포항시 북구	-0.04	-0.05
				9	경북 경산시	-0.07	-0.09
				10	경북 구미시	-0.13	-0.12
				11	경북 칠곡군	-0.07	-0.12
				12	경북 안동시	-0.11	-0.16

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.01%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.03%→0.03%) 및 서울(0.02%→0.02%)은 상승폭 유지, 지방(0.00%→0.01%)은 상승 전환됐다.(5대광역시(0.00%→0.00%), 세종(0.06%→0.12%), 8개도(0.00%→0.01%))

○ 시도별로는 경남(0.05%), 경기(0.04%), 광주(0.04%), 울산(0.04%) 등은 상승, 전남(0.00%), 전북(0.00%), 대전(0.00%), 인천(0.00%)은 보합, 대구(-0.06%), 제주(-0.03%), 충남(-0.02%), 강원(-0.02%)은 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(107→108개)은 증가, 보합 지역(16→15개)은 감소, 하락 지역(55→55개)은 유지



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.04% 상승

○ [서울 : 0.02% → 0.02%]

- 학군지 등 선호단지 위주로 전세가격 상승 지속되고 있으나, 대출이자 부담 및 일부 지역 신규 입주영향 등으로 전세가격 하향 조정되는 등 혼조세를 보이며 지난주 상승폭 유지

- (강북 14개구 : 0.03%) 중구(0.07%)는 신당·황학동 주요단지 위주로, 노원구(0.07%)는 월계·중계동 역세권 위주로, 중랑구(0.06%)는 묵·신내동 위주로, 광진구(0.04%)는 자양·광장동 학군지 위주로, 도봉구(0.04%)는 도봉·방학동 대단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.02%) 서초구(0.07%)는 반포·잠원동 학군지 위주로, 영등포구(0.05%)는 대림·여의도동 신축 위주로, 강남구(0.05%)는 개포·일원동 위주로, 양천구(0.04%)는 목·신월동 위주로, 강서구(0.03%)는 등촌·염창동 역세권 대단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.02% → 0.00%]

- 서구(-0.04%)는 원당·당하동 위주로, 중구(-0.04%)는 운서·운남동 위주로 하락했으나, 연수구(0.04%)는 정주여건 양호한 송도·연수동 위주로, 계양구(0.04%)는 작전·계산동 주요단지 위주로, 동구(0.01%)는 송림·송현동 위주로 상승하며 인천 전체 보합 전환

○ [경기 : 0.03% → 0.04%]

- 이천시(-0.15%)는 공급물량 영향 지속되며 중포동·부발읍 위주로, 광명시(-0.09%)는 광명·철산동 구축 위주로 하락했으나, 여주시(0.20%)는 정주여건 양호한 천송·현암동 위주로, 성남 중원구(0.17%)는 상대원·금광동 주요단지 위주로, 화성시(0.14%)는 영천·반송동 위주로, 남양주시(0.13%)는 다산동·화도읍 위주로 상승

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.12% 상승, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.00% → 0.00%]

- (대구 : -0.04% → -0.06%) 동구(0.01%)는 신암·신서동 위주로 상승하며 하락에서 상승 전환했으나, 북구(-0.15%)는 북현·태전동 중소형 규모 위주로, 서구(-0.11%)는 중리·내당동 구축 위주로 하락
- (광주 : 0.04% → 0.04%) 남구(0.09%)는 봉선·임암동 위주로, 북구(0.06%)는 주거환경 양호한 운암·문흥동 위주로, 동구(0.05%)는 계림·월남동 중대형 규모 위주로 상승

○ [세종 : 0.06% → 0.12%]

- 새롬·도담·보람동 위주로 상승하며, 지난주 대비 상승폭 확대

○ [8개도 : 0.00% → 0.01%]

- (경남 : 0.04% → 0.05%) 창원 의창구(0.30%)는 중동·북면 위주로, 밀양시(0.08%)는 정주여건 양호한 내아·삼문동 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분	11.25(전기)	12.2(당기)	비 고
1	경남	0.04	상승폭 확대
2	충북	0.01	상승폭 확대
3	경북	-0.03	하락에서 상승 전환
4	전북	-0.01	하락에서 보합 전환
5	전남	0.00	보합 유지
6	강원	-0.05	하락폭 축소
7	충남	-0.01	하락폭 확대
8	제주	-0.03	하락폭 유지

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		11.25	12.2	제주(8개도 중 8위)		11.25	12.2
1	경남 창원시 의창구	0.09	0.30	1	제주 서귀포시	-0.02	-0.02
2	경남 밀양시	0.07	0.08	2	제주 제주시	-0.03	-0.03
3	경남 김해시	0.08	0.06				
4	경남 창원시 마산합포구	0.03	0.05				
5	경남 양산시	0.00	0.05				
6	경남 진주시	0.05	0.04				
7	경남 사천시	0.03	0.03				
8	경남 통영시	0.04	0.02				
9	경남 거제시	0.00	0.01				
10	경남 창원시 마산회원구	0.01	0.00				
11	경남 창원시 성산구	0.01	-0.01				
12	경남 창원시 진해구	0.01	-0.01				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김형창, 과장 김경훈, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	10.28	11.4	11.11	11.18	11.25	12.2
전 국	-5.00	0.09	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
수도권	-4.74	1.90	0.05	0.05	0.03	0.01	0.01	0.01
지 방	-5.25	-1.62	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04
서 울	-2.29	4.45	0.08	0.07	0.06	0.06	0.04	0.04
경 기	-6.05	0.57	0.05	0.04	0.02	0.00	0.00	0.00
인 천	-4.97	1.61	0.01	0.02	0.00	-0.04	-0.03	-0.04
부 산	-8.47	-2.62	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06
대 구	-8.30	-4.54	-0.06	-0.06	-0.08	-0.12	-0.12	-0.12
광 주	-5.39	-1.25	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
대 전	-5.11	-1.10	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
울 산	-5.58	-0.27	0.02	0.02	0.01	0.01	-0.01	-0.03
세 종	-4.97	-6.27	-0.08	-0.08	-0.04	-0.05	-0.09	-0.09
강 원	-1.69	0.40	-0.05	-0.01	-0.03	-0.04	-0.08	-0.01
충 북	-2.44	-0.30	-0.02	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01
충 남	-3.75	-1.28	0.01	0.00	-0.03	-0.05	-0.03	0.00
전 북	-3.79	0.40	-0.02	0.03	0.00	-0.01	-0.06	-0.05
전 남	-5.54	-0.80	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
경 북	-2.12	-0.99	-0.04	-0.07	-0.01	-0.04	-0.06	-0.06
경 남	-5.07	-1.41	0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.04	-0.02
제 주	-4.61	-2.25	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05	-0.03	-0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	10.28	11.4	11.11	11.18	11.25	12.2
전 국	-7.57	1.95	0.05	0.04	0.04	0.03	0.01	0.02
수도권	-8.39	4.61	0.09	0.07	0.07	0.05	0.03	0.03
지 방	-6.78	-0.56	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01
서 울	-7.79	5.16	0.08	0.06	0.05	0.04	0.02	0.02
경 기	-8.51	3.74	0.08	0.06	0.07	0.05	0.03	0.04
인 천	-9.37	7.19	0.16	0.14	0.11	0.08	0.02	0.00
부 산	-10.47	0.22	0.02	0.03	0.03	0.03	0.01	0.02
대 구	-12.73	-3.55	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06
광 주	-5.20	-0.07	0.02	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04
대 전	-5.44	-0.21	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	0.00	0.00
울 산	-10.38	1.62	0.04	0.05	0.04	0.04	0.03	0.04
세 종	-4.11	-5.07	0.10	0.04	0.01	0.05	0.06	0.12
강 원	-1.66	1.03	0.02	-0.02	0.00	-0.03	-0.05	-0.02
충 북	-3.24	0.59	0.00	0.01	0.04	0.01	0.01	0.04
충 남	-5.57	-0.54	0.00	0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.02
전 북	-4.61	1.27	0.03	0.03	0.01	0.02	-0.01	0.00
전 남	-5.55	-0.12	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.00
경 북	-3.80	-1.67	-0.03	0.01	0.02	0.00	-0.03	0.01
경 남	-5.80	-0.83	0.03	0.05	0.03	0.01	0.04	0.05
제 주	-4.60	-1.54	-0.02	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'24년					
		'23년	'24년	10.28	11.4	11.11	11.18	11.25	12.2
서울	도심권	-2.05	5.43	0.11	0.09	0.10	0.10	0.07	0.06
	종로	-3.25	3.89	0.09	0.06	0.09	0.10	0.08	0.07
	중	-3.40	4.05	0.10	0.08	0.10	0.07	0.06	0.06
	용산	-0.70	6.93	0.13	0.11	0.10	0.11	0.08	0.05
	동북권	-3.51	3.32	0.06	0.05	0.05	0.04	0.03	0.03
	성동	-0.40	9.77	0.16	0.14	0.09	0.08	0.08	0.05
	광진	-3.53	6.01	0.06	0.08	0.09	0.02	0.05	0.06
	동대문	-2.80	3.44	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01	0.03
	중랑	-2.96	2.88	0.08	0.07	0.03	0.03	0.02	0.03
	성북	-2.97	3.96	0.05	0.04	0.04	0.03	0.03	0.04
	강북	-5.56	1.47	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01
	도봉	-6.44	0.47	0.05	0.02	0.05	0.03	0.04	0.02
	노원	-3.79	1.56	0.03	0.03	0.04	0.04	0.02	0.02
	서북권	-3.04	4.99	0.09	0.06	0.06	0.06	0.04	0.03
	은평	-3.70	3.20	0.06	0.05	0.05	0.04	0.03	0.01
	서대문	-4.45	4.60	0.09	0.05	0.05	0.04	0.04	0.03
	마포	-1.33	6.94	0.12	0.09	0.07	0.09	0.06	0.06
	서남권	-3.78	3.31	0.05	0.05	0.04	0.05	0.03	0.02
	양천	-0.66	3.92	0.05	0.06	0.06	0.07	0.05	0.05
	강서	-6.42	3.00	0.05	0.05	0.04	0.05	0.03	0.03
	구로	-4.93	2.13	0.03	0.02	0.01	0.03	0.00	0.01
경기	금천	-5.80	1.60	0.02	0.04	0.04	0.02	0.01	0.01
	영등포	-2.34	5.30	0.10	0.07	0.06	0.08	0.06	0.05
	동작	-2.66	4.30	0.05	0.02	0.02	0.01	0.02	0.00
	관악	-4.83	1.44	0.02	0.05	0.05	0.04	0.02	0.01
	동남권	1.30	6.85	0.12	0.11	0.09	0.09	0.07	0.05
	서초	0.84	8.44	0.14	0.14	0.11	0.11	0.09	0.04
	강남	0.62	7.05	0.18	0.18	0.19	0.15	0.13	0.12
	송파	3.64	7.43	0.09	0.06	0.04	0.06	0.05	0.03
	강동	-0.54	4.12	0.07	0.05	0.02	0.03	0.01	-0.02
	과천	0.77	5.79	0.07	0.09	0.06	0.08	0.07	0.09
	안양	-4.48	0.86	0.06	0.10	0.11	0.12	0.15	0.09
	안양 만안	-4.27	-0.46	0.05	0.06	0.14	0.12	0.14	0.13
	안양 동안	-4.58	1.54	0.07	0.12	0.10	0.12	0.15	0.07
	성남	-1.51	3.33	0.05	0.05	0.03	0.00	0.02	0.05
	성남 수정	0.23	2.87	0.07	0.02	0.04	0.02	0.00	0.03
	성남 중원	-4.40	0.76	0.09	0.07	0.13	0.01	0.00	0.15
	성남 분당	-1.20	3.97	0.04	0.05	0.01	-0.01	0.03	0.04
	군포	-11.52	0.27	0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.03	-0.03
	의왕	-7.52	0.78	0.02	-0.02	0.02	0.03	0.01	0.03
	안성	-8.18	-3.23	-0.05	-0.01	-0.03	-0.05	-0.02	-0.09

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	10.28	11.4	11.11	11.18	11.25	12.2
경기	용인	-6.21	0.46	0.00	0.03	0.00	0.01	0.02	0.03
	용인 처인	-0.02	-0.66	-0.08	-0.05	0.04	-0.06	0.01	-0.02
	용인 기흥	-7.86	-0.32	0.01	0.06	-0.03	0.03	0.02	0.04
	용인 수지	-6.65	1.63	0.03	0.04	0.02	0.02	0.02	0.03
	수원	-5.93	2.49	0.09	0.04	0.04	0.02	0.04	0.03
	수원 장안	-8.38	1.75	0.11	0.06	0.05	0.02	0.06	0.04
	수원 권선	-7.21	0.99	0.03	0.03	0.02	0.01	0.02	0.00
	수원 팔달	-7.39	1.68	0.06	0.06	0.01	0.00	0.01	0.02
	수원 영통	-3.04	4.41	0.12	0.04	0.06	0.03	0.06	0.05
	부천	-4.40	1.52	0.06	0.07	0.09	0.07	0.05	0.04
	부천 원미		1.89	0.08	0.10	0.14	0.10	0.08	0.06
	부천 소사		1.38	0.05	0.04	0.03	0.02	0.01	0.04
	부천 오정		0.27	0.00	0.00	0.05	0.04	0.00	0.00
	안산	-6.08	0.34	0.06	0.06	0.04	0.04	0.04	0.03
	안산 상록	-4.88	0.13	0.10	0.09	0.08	0.07	0.06	0.04
	안산 단원	-6.99	0.50	0.04	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01
	시흥	-6.13	0.52	0.01	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01
	광명	-0.12	0.72	0.04	0.03	0.03	0.04	0.00	0.03
	화성	-3.04	2.55	0.11	0.10	0.02	-0.06	0.00	0.02
	오산	-6.59	-0.35	0.03	-0.06	-0.02	-0.02	-0.04	0.00
	평택	-4.56	-2.68	-0.04	-0.03	-0.04	-0.07	-0.11	-0.07
	남양주	-7.85	-0.54	0.15	0.06	0.05	0.01	0.01	-0.01
	구리	-5.45	1.29	0.12	0.05	0.06	0.03	0.02	0.02
	하남	-2.12	3.20	0.07	0.10	0.07	0.01	0.01	-0.02
	광주	-8.49	-2.81	-0.02	0.07	-0.07	-0.19	-0.19	-0.03
	이천	-7.28	-3.41	-0.08	-0.10	-0.14	-0.17	-0.11	-0.08
	여주	-4.77	1.16	0.12	0.13	0.06	0.02	-0.04	-0.04
	김포	-6.99	0.88	0.05	0.04	-0.04	-0.07	-0.02	-0.09
	고양	-9.74	-0.01	0.01	0.01	-0.03	-0.01	-0.04	-0.05
	고양 덕양	-9.06	2.69	0.04	0.03	0.01	0.02	-0.01	-0.05
	고양 일산동	-7.72	-1.17	0.03	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.05
	고양 일산서	-11.88	-2.45	-0.05	-0.03	-0.10	-0.03	-0.08	-0.06
	파주	-4.35	-0.94	0.04	0.07	0.03	-0.03	-0.01	-0.02
	포천	-4.97	0.48	0.05	0.07	0.07	0.02	0.00	-0.01
	동두천	-11.73	-1.13	-0.01	-0.01	-0.02	-0.09	0.00	-0.02
	양주	-9.28	-0.97	0.04	0.10	0.03	0.01	0.06	0.01
	의정부	-10.09	-1.06	0.03	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02
인천	중	-1.12	1.86	-0.01	-0.02	-0.01	-0.05	-0.08	-0.12
	동	-5.06	1.45	0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
	미추홀	-6.89	0.86	-0.07	-0.01	-0.01	-0.04	-0.01	-0.05
	연수	-2.82	0.01	-0.01	-0.01	-0.04	-0.05	-0.05	-0.01
	남동	-4.06	1.11	-0.03	-0.10	-0.05	-0.09	-0.01	-0.08
	부평	-8.29	1.38	-0.01	0.01	0.03	-0.03	-0.03	-0.02
	계양	-6.10	0.68	0.03	0.03	0.00	-0.02	-0.03	-0.05
	서	-4.08	4.29	0.11	0.18	0.08	-0.03	-0.03	-0.01

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	10.28	11.4	11.11	11.18	11.25	12.2
서울	도심권	-7.33	5.70	0.10	0.08	0.06	0.06	0.06	0.04
	종로	-7.25	4.39	0.05	0.08	0.03	0.05	0.05	0.02
	중	-6.93	5.42	0.11	0.09	0.07	0.09	0.08	0.07
	용산	-7.60	6.42	0.10	0.07	0.07	0.05	0.05	0.03
	동북권	-7.84	6.15	0.09	0.07	0.06	0.04	0.03	0.03
	성동	-5.40	9.82	0.23	0.12	0.03	0.00	0.00	-0.01
	광진	-9.07	5.57	0.03	0.07	0.03	0.06	-0.01	0.04
	동대문	-5.76	4.85	0.03	0.02	0.06	0.01	-0.01	-0.02
	중랑	-6.73	5.47	0.12	0.06	0.05	0.06	0.03	0.06
	성북	-7.41	5.03	0.08	0.05	0.04	0.04	0.02	0.02
	강북	-9.44	4.33	0.02	0.05	0.05	0.01	0.03	0.03
	도봉	-10.60	3.49	0.08	0.03	0.01	0.03	0.01	0.04
	노원	-8.44	7.77	0.08	0.10	0.13	0.08	0.06	0.07
	서북권	-4.81	5.95	0.09	0.06	0.04	0.04	0.03	0.02
	은평	-4.77	6.99	0.10	0.07	0.05	0.04	0.02	-0.01
	서대문	-6.42	5.81	0.09	0.06	0.05	0.03	0.05	0.03
	마포	-3.55	5.12	0.09	0.06	0.02	0.05	0.04	0.03
	서남권	-9.67	5.29	0.07	0.05	0.06	0.04	0.02	0.02
	양천	-9.43	5.60	0.09	0.08	0.08	0.07	0.04	0.04
	강서	-10.70	5.04	0.08	0.06	0.08	0.08	0.04	0.03
	구로	-8.40	4.98	0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	0.01
	금천	-11.01	4.86	0.06	0.04	0.03	0.00	0.01	0.01
	영등포	-8.01	7.00	0.10	0.10	0.12	0.08	0.04	0.05
	동작	-10.67	5.08	0.03	0.01	0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	관악	-10.82	3.55	0.04	0.07	0.07	0.06	0.04	0.03
	동남권	-6.84	3.37	0.07	0.05	0.02	0.03	0.00	0.01
	서초	-9.25	5.15	0.10	0.09	0.05	0.08	0.09	0.07
	강남	-10.73	5.11	0.15	0.14	0.14	0.11	0.10	0.05
	송파	-2.44	2.37	0.00	-0.03	-0.07	-0.05	-0.11	-0.07
	강동	-4.81	0.73	0.05	0.00	-0.05	-0.02	-0.05	-0.01
경기	과천	-12.52	-1.17	0.05	0.10	0.05	0.07	0.05	0.06
	안양	-5.56	1.64	0.04	0.04	0.03	0.01	0.04	0.01
	안양 만안	-5.08	0.93	0.01	0.01	0.03	0.02	0.02	0.00
	안양 동안	-5.80	2.00	0.05	0.06	0.03	0.01	0.05	0.02
	성남	-2.91	2.52	0.03	-0.09	-0.02	-0.08	-0.09	0.06
	성남 수정	-0.48	4.59	0.04	-0.07	0.22	0.05	0.03	0.01
	성남 중원	-0.43	4.79	0.05	0.00	0.11	-0.04	-0.02	0.17
	성남 분당	-4.01	1.62	0.03	-0.11	-0.10	-0.12	-0.13	0.05
	군포	-11.26	2.42	0.00	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	0.04
	의왕	-8.61	2.65	0.03	0.00	0.03	0.03	0.00	0.01
	안성	-9.58	-4.19	-0.01	-0.05	-0.01	-0.11	-0.14	-0.01

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	10.28	11.4	11.11	11.18	11.25	12.2
경기	용인	-11.04	2.97	0.04	0.04	0.08	0.04	0.05	0.02
	용인 처인	-7.29	-0.61	-0.02	0.07	0.09	-0.08	0.03	-0.04
	용인 기흥	-15.37	3.69	0.04	0.01	0.07	0.08	0.03	0.01
	용인 수지	-7.86	3.52	0.07	0.05	0.08	0.04	0.09	0.04
	수원	-8.69	6.58	0.10	0.11	0.04	0.07	0.06	0.05
	수원 장안	-10.80	6.20	0.09	0.14	0.08	0.12	0.07	0.09
	수원 권선	-9.15	4.04	0.12	0.09	0.07	0.02	0.02	0.04
	수원 팔달	-8.17	7.50	0.09	0.05	0.03	0.01	0.04	0.02
	수원 영통	-7.24	8.53	0.09	0.13	0.01	0.11	0.10	0.04
	부천	-7.95	6.66	0.05	0.08	0.10	0.07	0.05	0.05
	부천 원미		6.82	0.05	0.11	0.14	0.11	0.07	0.06
	부천 소사		6.90	0.06	0.06	0.04	0.03	0.02	0.04
	부천 오정		5.46	0.01	0.03	0.02	0.02	0.04	0.02
	안산	-11.09	4.59	0.12	0.11	0.08	0.26	0.06	0.05
	안산 상록	-8.86	4.04	0.00	0.04	0.00	0.01	0.08	0.06
	안산 단원	-12.76	5.00	0.08	0.07	0.05	0.05	0.05	0.04
	시흥	-10.44	6.52	0.12	0.11	0.08	0.26	0.10	0.05
	광명	-2.43	6.51	0.00	0.04	0.00	0.01	0.00	-0.09
	화성	-3.89	4.37	0.22	0.10	0.17	0.10	0.09	0.14
	오산	-9.95	1.49	0.09	0.02	0.06	0.02	0.01	0.07
	평택	-6.27	-1.22	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04
	남양주	-9.60	4.90	0.30	0.22	0.13	0.15	0.12	0.13
	구리	-6.83	8.32	0.25	0.30	0.20	0.18	0.17	0.10
	하남	-0.06	2.24	0.06	0.11	0.21	0.05	0.08	0.01
	광주	-12.68	-0.09	0.15	0.02	0.03	-0.04	-0.06	0.04
	이천	-11.06	-1.68	-0.05	-0.09	-0.19	-0.23	-0.21	-0.15
	여주	-7.46	1.47	0.01	0.01	0.08	-0.02	0.11	0.20
	김포	-6.24	6.23	0.07	0.06	0.13	0.02	0.01	0.02
	고양	-11.96	6.71	0.05	0.10	0.11	0.08	0.07	0.07
	고양 덕양	-7.27	8.01	0.00	0.11	0.07	0.09	0.08	0.09
	고양 일산동	-11.29	4.46	0.09	0.05	0.01	0.01	0.05	0.03
	고양 일산서	-17.62	6.68	0.07	0.13	0.22	0.12	0.07	0.08
	파주	-4.29	-0.16	0.07	0.08	0.08	0.07	0.07	0.03
	포천	-5.34	0.61	0.04	0.11	0.05	0.01	0.01	0.00
	동두천	-13.24	0.77	0.00	0.08	0.04	0.08	0.02	0.00
	양주	-20.66	1.68	-0.02	0.03	0.00	0.01	0.03	0.06
	의정부	-11.93	3.58	0.09	0.04	0.04	-0.01	-0.01	0.01
인천	중	-1.92	4.51	0.07	0.06	0.05	0.02	0.00	-0.04
	동	-4.54	2.25	0.02	0.01	0.01	0.03	0.01	0.01
	미추홀	-10.29	4.93	0.02	0.01	0.06	0.01	0.04	0.00
	연수	-9.52	4.11	0.06	0.05	0.09	0.04	0.06	0.04
	남동	-8.96	6.75	0.15	0.10	0.05	0.10	0.01	0.00
	부평	-13.36	11.09	0.33	0.25	0.17	0.15	0.06	-0.01
	계양	-11.14	4.15	0.14	0.12	0.10	0.08	0.06	0.04
	서	-6.87	11.19	0.26	0.29	0.17	0.11	-0.06	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.25	12.2	11.25	12.2
부산	-0.06	-0.06	0.01	0.02
중	-0.01	-0.05	-0.07	-0.02
서	-0.06	-0.05	0.01	-0.01
동	-0.05	-0.06	0.00	0.01
영도	-0.04	0.00	-0.05	0.01
부산진	-0.06	-0.09	0.02	0.04
남	-0.02	-0.02	0.03	0.02
연제	-0.02	-0.07	0.14	0.08
수영	-0.04	-0.02	0.17	0.18
해운대	-0.17	-0.13	-0.07	-0.01
금정	-0.04	-0.05	-0.02	-0.03
동래	-0.05	-0.03	-0.03	-0.06
기장	-0.05	-0.08	0.02	0.00
북	-0.02	-0.04	0.09	0.08
강서	-0.02	-0.05	-0.05	-0.03
사상	-0.06	-0.11	0.01	0.09
사하	-0.06	-0.05	-0.02	-0.03
대구	-0.12	-0.12	-0.04	-0.06
중	-0.06	-0.13	-0.08	-0.09
동	-0.16	-0.04	-0.04	0.01
서	-0.11	-0.15	-0.07	-0.11
남	-0.07	-0.13	-0.03	-0.02
북	-0.12	-0.10	-0.13	-0.15
수성	-0.15	-0.08	0.00	-0.10
달서	-0.09	-0.15	0.01	-0.02
달성	-0.12	-0.19	-0.05	-0.02
광주	-0.01	-0.01	0.04	0.04
동	-0.04	-0.04	0.08	0.05
서	0.00	0.03	0.01	0.02
남	0.00	-0.06	0.09	0.09
북	-0.01	-0.01	0.04	0.06
광산	-0.03	-0.02	0.02	0.02
대전	-0.03	-0.03	0.00	0.00
동	-0.06	-0.03	-0.09	-0.14
중	-0.10	-0.11	-0.03	-0.06
서	-0.03	-0.02	0.00	0.01
유성	0.03	0.00	0.05	0.08
대덕	-0.06	-0.05	0.00	0.03
울산	-0.01	-0.03	0.03	0.04
중	0.03	0.00	0.05	0.06
남	0.00	-0.04	0.02	0.03
동	-0.04	-0.05	0.06	0.03
북	-0.02	-0.03	0.03	0.06
울주	0.00	-0.01	0.02	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

