

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2018-272호

『반포아파트 지구 개발기본계획 및 반포아파트지구 2주구 정비계획』(경미한)변경 결정 및 지형도면 고시(신반포14차)

간설부고시제131호(1976.8.21.)로아파트지구지정고, 서울특별시고시2013-358호(2013.10.31.)로 아파트지구 개발기본계획 변경 결정된 반포아파트지구에 대하여, 『도시 및 주거환경정비법』 제4조, 『주택법』(법률 제6916호) 부칙 제9조, 『도시 및 주거환경정비법』(법률 제6852호) 부칙 제5조 제3항 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조의 규정에 의하여 『반포아파트지구 개발기본계획 및 반포아파트지구(2주구) 정비계획』을 변경(경미한 변경) 지정(결정)하고, 『토지이용규제기본법』 제8조 규정에 의하여 지형도면을 작성하였기에 이를 고시합니다.

2018년 11월 22일

서 초 구 청 장

1. 아파트지구개발기본계획의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

가. 명칭 : 서울특별시 반포아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경

나. 위치 : 서초구 반포동, 서초동 일대

다. 면적 : 1,548,925㎡

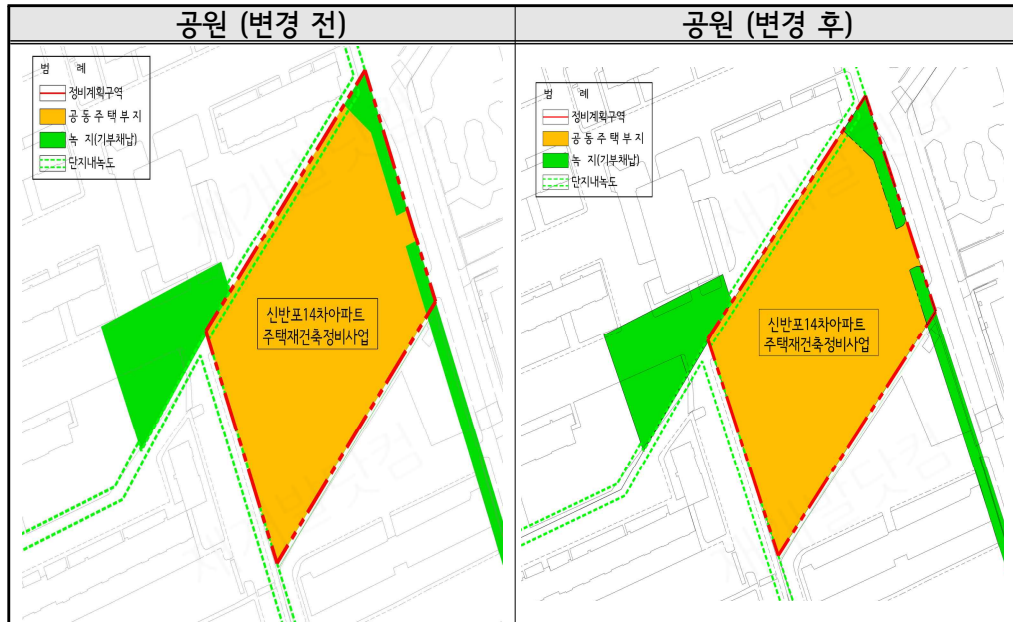
계	1주구	2주구	3주구	비고
1,548,925.0㎡	238,490.9㎡	388,886.8㎡	921,547.3㎡	면적변경없음

2. 주요 변경내용

가. 토지이용계획 변경 : 녹지(574.4㎡)형태 변경(면적변경 없음)

※ 서울시 건축위원회 심의의견 반영(2018.08.28.)

- 변경내용



3. 반포아파트지구개발기본계획 결정(변경)조서

(1) 반포아파트지구 결정조서

가. 아파트지구 면적 결정조서(변경없음)

구분	지구명	위치	면적(㎡)		비 고
			기 정	변경 후	
기정	반포 아파트지구	서초구 반포동, 잠원동 일대	1,548,925.0	1,548,925.0	변경없음

나. 토지이용계획 : 변경(면적변경 없이 형태변경)

-토지이용계획총괄표

구 분		기 정		변경 후		비고
		면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)	
계		1,548,925.00	100.0	1,548,925.00	100.0	변경없음
주거용지	소 계	936,865.79	60.5	936,865.79	60.5	-
	주택용지	936,865.79	60.5	936,865.79	60.5	변경없음
중심 시설용지	소 계	95,852.30	6.2	95,852.30	6.2	-
	지구중심	37,698.50	2.4	37,698.50	2.4	변경없음
	주구중심	23,965.80	1.6	23,965.80	1.6	변경없음
	분구중심	34,188.00	2.2	34,188.00	2.2	변경없음
도시계획 시설용지	소 계	488,168.58	31.5	488,168.58	31.5	-
	도로용지	228,476.30	14.7	228,476.30	14.7	변경없음
	공원용지	59,733.27	3.8	59,733.27	3.8	변경없음
	녹 지	69,277.04	4.5	69,277.04	4.5	형태변경 (면적변경 없음)
	광 장	972.90	0.1	972.90	0.1	변경없음
	학교용지	118,440.70	7.7	118,440.70	7.7	변경없음
	공공청사	11,268.50	0.7	11,268.50	0.7	변경없음
기 타	소 계	28,038.20	1.8	28,038.20	1.8	-
	종교용지	10,849.30	0.7	10,849.30	0.7	변경없음
	문화시설	4,012.00	0.3	4,012.00	0.3	변경없음
	학교(폐지)	13,176.90	0.8	13,176.90	0.8	변경없음

- 결정(변경) 사유서

구역명	변경내용	변경 사유
반포아파트지구 (2주구)	■ 토지이용계획변경 - 녹지 형태변경 (면적변경 없음)	- 서울시 건축위원회 심의의견 반영(2018.08.28.) : 신반포14차 내 녹지를 면적변경없이 형태를 변경

다. 주구별 토지이용계획

- 1주구 토지이용계획 (변경없음)

- 2주구 토지이용계획 : 변경

구 분		기 정		변경 후		비고
		면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)	
계		388,886.8	100	388,886.8	100	변경없음
주거용지	소 계	234,163.4	60.2	234,163.4	60.2	-
	주택용지	234,163.4	60.2	234,163.4	60.2	변경없음
중심시설 용 지	소 계	44,976.0	11.6	44,976.0	11.6	-
	지구중심	37,698.5	9.7	37,698.5	9.7	변경없음
	주구중심	7,277.5	1.9	7,277.5	1.9	변경없음
	분구중심	-	-	-	-	변경없음
도시계획 시설용지	소 계	107,837.4	27.7	107,837.4	27.7	-
	도로용지	48,307.0	12.4	48,307.0	12.4	변경없음
	공원용지	15,495.4	4.0	15,495.4	4.0	변경없음
	녹 지	15,216.4	3.9	15,216.4	3.9	형태변경 (면적변경 없음)
	광 장	-	-	-	-	변경없음
	학교용지	28,253.8	7.3	28,253.8	7.3	변경없음
	공공청사	564.8	0.1	564.8	0.1	변경없음
기 타	소 계	1,910.0	0.5	1,910.0	0.5	-
	종교용지	1,910.0	0.5	1,910.0	0.5	변경없음

- 3주구 토지이용계획 (변경없음)

- 결정(변경) 사유서

구역명	변경내용	변경 사유
반포아파트지구 (2주구)	■ 토지이용계획변경 - 녹지 형태변경 (면적변경 없음)	- 서울시 건축위원회 심의의견 반영 (2018.08.28.) : 신반포14차 정비구역내 녹지 를 면적변경없이 형태를 변경

라. 용도지역(변경) 조서 (변경없음)

마. 교통처리계획 (변경없음)

바. 공원·녹지계획 : 변경

- 토지이용계획 : 변경

구 분		기 정		변경 후		비고
		면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)	
계		1,548,925.00	100.0	1,548,925.00	100.0	변경없음
주거용지	소 계	936,865.79	60.5	936,865.79	60.5	-
	주택용지	936,865.79	60.5	936,865.79	60.5	변경없음
중심시설 용 지	소 계	95,852.30	6.2	95,852.30	6.2	-
	지구중심	37,698.50	2.4	37,698.50	2.4	변경없음
	주구중심	23,965.80	1.6	23,965.80	1.6	변경없음
	분구중심	34,188.00	2.2	34,188.00	2.2	변경없음
도시계획 시설용지	소 계	488,168.58	31.5	488,168.58	31.5	-
	도로용지	228,476.30	14.7	228,476.30	14.7	변경없음
	공원용지	59,733.27	3.8	59,733.27	3.8	변경없음
	녹 지	69,277.04	4.5	69,277.04	4.5	형태변경 (면적변경 없음)
	광 장	972.90	0.1	972.90	0.1	변경없음
	학교용지	118,440.70	7.7	118,440.70	7.7	변경없음
	공공청사	11,268.50	0.7	11,268.50	0.7	변경없음
기 타	소 계	28,038.20	1.8	28,038.20	1.8	-
	종교용지	10,849.30	0.7	10,849.30	0.7	변경없음
	문화시설	4,012.00	0.3	4,012.00	0.3	변경없음
	학교(폐지)	13,176.90	0.8	13,176.90	0.8	변경없음

- 결정(변경) 사유서

구역명	변경내용	변경 사유
반포아파트지구 (2주구)	- 토지이용계획변경 - 녹지 형태변경 (면적변경 없음)	- 서울시 건축위원회 심의의견 반영(2018.08.28) : 신반포14차 내 녹지를 면적변경 없이 형태를 변경

- 사. 공공시설 확보계획 (변경없음)
- 아. 건축물 규제계획 (변경없음)
- 자. 중심시설 및 기타건축물 계획 (변경없음)
- 차. 경관계획 (변경없음)
- 카. 기존건축물 처리계획 (변경없음)
- 타. 사업시행계획 (변경없음)

4. 기타 자세한 내용은『반포아파트지구 개발기본계획 및 반포아파트지구 2주구 정비계획』 변경 도서에 따름 (비치도서)

5. 관계도면 : 붙임 참조

#『반포아파트지구 개발기본계획 및 반포아파트지구(2주구) 정비계획』 변경 및 지형도면 고시도

6. 시민열람 편의를 위하여 서초구 주거개선과(☎ 2155-7342)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

< 반포아파트지구(2주구) 개발기본계획 - 토지이용계획도 (기정) >



<반포아파트지구(2주구) 개발기본계획 - 토지이용계획도 (변경)>



※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관련도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량이나 그 밖의 용도로 사용 할 수 없습니다.

<신반포14차아파트 토지이용계획도 (기정)>

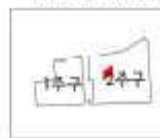
신반포14차 아파트지구 개발기본계획 및 2주구
정비계획 변경에 관한 지형도면 고시도(기정)



■ 범 려

- 정비계획구역
- 공 동 주 택 부 지
- 도 로(기부채납)
- 녹 지(기부채납)
- 단지내 녹도

■ KEYMAP



<신반포14차아파트 토지이용계획도 (변경)>

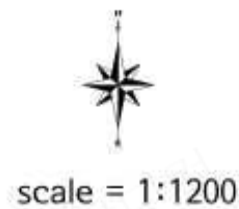
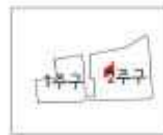
신반포14차 아파트지구 개발기본계획 및 2주구
정비계획 변경에 관한 지형도면 고시도(변경)



■ 범 려

- 정비계획구역
- 공동주택부지
- 도로(기부채납)
- 녹지(기부채납)
- 단지내 녹도

■ KEYMAP



※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관련도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량이나 그 밖의 용도로 사용 할 수 없습니다.