

비산1동주민센터 주변지구 재개발사업 관리처분계획(변경)인가 고시

안양시 고시 제2015-124호(2015.10.08.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정·고시되고, 안양시 고시 제2017-88호(2017.06.08.)로 정비구역 지정 및 정비계획 변경 고시되고, 안양시 고시 제2019-18호(2019.01.31.)로 사업시행인가 고시되고, 안양시 고시 제2022-63호(2022.04.05.)로 사업시행계획(변경) 인가되고, 안양시 고시 제2023-83(2023.05.24.)호로 부분(건축물) 준공 인가 및 공사완료 고시되고 안양시 고시 제2023-147호(2023.08.17.)호로 준공인가 및 공사 완료 고시된 안양시 동안구 비산1동 554-5번지 일원의 비산1동 주민센터 주변지구 재개발 정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제78조에 따라 관리처분계획을 변경인가하고, 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 4일

안양시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음)

종류 및 명칭 : 비산1동주민센터 주변지구 재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위 치 : 안양시 동안구 비산1동 554-5번지 일원

나. 면 적 : 5,1350.80㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성 명 비산1동주민센터 주변지구 재개발정비사업조합 조합장 최명주

나. 주 소 : 안양시 동안구 비산로 37, 3층(비산동, 조이빌딩)

4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2024. 12. 4.

5. 관리처분계획 인가의 요지 :

가. 대지 이용 계획(변경없음)

(단위 : ㎡)

| 계       | 택 지     |         |              | 공공시설  |    |       |     |    |            |
|---------|---------|---------|--------------|-------|----|-------|-----|----|------------|
|         | 소 계     | 공동주택    | 그 밖의<br>공동시설 | 소 계   | 공원 | 도로    | 주차장 | 녹지 | 사회복<br>지시설 |
| 5,135.8 | 4,800.4 | 4,800.4 | -            | 335.4 | -  | 335.4 | -   | -  |            |

나. 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

| 구분 | 용도            | 동수 | 층 수        | 세대수 | 용적률(%)  | 건폐율(%) | 연면적(㎡)      | 비고 |
|----|---------------|----|------------|-----|---------|--------|-------------|----|
| 기정 | 공동주택 및 부대복리시설 | 2  | 지하3층/지상25층 | 230 | 443.78% | 47.35% | 28,317.7274 |    |
| 변경 | 공동주택 및 부대복리시설 | 2  | 지하3층/지상25층 | 230 | 443.38% | 47.35% | 28,367.3274 |    |

※ 안양시 고시 제2022-63호(2022. 4. 5.)로 사업시행계획(변경)인가 고시에 따른 건축계획 변경사항 반영

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 공급계획(변경)

(단위 : 세대, ㎡)

| 공급대상  | 주택규모별(전용면적기준) 공급세대수 |     |     |     | 상가<br>면적  | 그 밖의<br>건축시설<br>면적 |
|-------|---------------------|-----|-----|-----|-----------|--------------------|
|       | 계                   | 48㎡ | 62㎡ | 71㎡ |           |                    |
| 계     | 230                 | 92  | 92  | 46  | 2,304.595 | -                  |
| 조 합 원 | 117                 | 14  | 57  | 46  |           |                    |
| 보류시설  | 3                   | 1   | 2   | -   |           |                    |
| 일반분양  | 110                 | 77  | 33  | -   |           |                    |
| 임 대   | -                   | -   | -   | -   |           |                    |

라. 권리자별 관리처분계획(변경)

(단위 : 인)

| 권리<br>자별 | 대상  | 분양  |     |    | 청산 | 수용 | 협의<br>매수 | 그밖의<br>처분 | 비 고 |
|----------|-----|-----|-----|----|----|----|----------|-----------|-----|
|          |     | 소계  | 주택  | 상가 |    |    |          |           |     |
| 계        | 133 | 129 | 117 | 12 | 3  | -  | -        | 1         |     |

마. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세(변경없음)

| 신설되는 정비기반시설(㎡) |    | 폐지되는 정비기반시설(㎡) |
|----------------|----|----------------|
| 도로             | 녹지 | 도로             |
| 335.4          | -  | -              |

바. 기존 건축물의 철거 예정 시기(변경없음)

2020. 7. ~ 2020. 8. (철거완료)

6. 관계서류 : 생략 【안양시청 도시정비과(☎031-8045-2366)】 에 비치. 끝.