

서울특별시 은평구 고시 제2018 - 116호

녹번제1구역제2지구 주택재개발정비사업시행(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2007-227호(2007.8.16)로 정비구역 지정, 서울특별시 은평구고시 제2013-75호(2013.9.23)로 정비구역 변경지정되고, 서울특별시 은평구고시 제2011-26호(2011.5.26)로 사업시행인가된 녹번제1구역제2지구 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제50조제1항에 의거 사업시행(변경)인가하고, 같은법 제50조제7항 및 같은법 시행규칙 제10조제3항에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 또한, 같은법 제57조제1항 각호 사항 중 의제 처리되는 사항은 본 고시로 관계법률에 의한 고시가 있는 것으로 봅니다.

2018년 11월 29일

서울특별시 은평구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 녹번제1구역제2지구 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 은평구 녹번동 19번지 일대 / 66,094.00㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 녹번제1구역제2지구 주택재개발정비사업조합 (조합장 : 이종숙)
- 주소 : 서울특별시 은평구 불광로7, 6층(대조동 25-6)

라. 정비사업의 시행기간 : 변경없음

마. 사업시행인가일 : 2011. 5. 18.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축계획에 관한 사항 : 변경(변경내용 참조)

아. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 변경 없음

자. 법 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 새로이 설치되는 정비기반시설(변경없음)
- 사업시행자에게 무상양도되는 토지명세(변경없음.)

차. 기타 관계도서 : 생략(서울특별시 은평구청 주거재생과에 비치)

불광제4구역주택재개발정비사업조합 고시 제2018-02호

불광제4구역 주택재개발정비사업 이전고시(정정)

1. 서울특별시 은평구고시 제2013-91호(2013.10.04)로 공사완료 고시되고, 서울특별시 은평구고시 제2014-5호(2014.1.9)로 관리처분계획변경인가 고시, 서울특별시 은평구고시 제2015-5호(2015.1.29)로 관리처분계획변경인가(경미한 변경) 고시, 제2015-17호(2015.3.26)로 관리처분계획변경인가(경미한 변경) 고시, 서울특별시 은평구고시 제2018-109호(2018.11.15)로 관리처분계획변경인가(경미한 변경) 고시, 불광제4구역 주택재개발정비사업조합 고시 제2018-01호(2018.11.22.)로 이전 고시된 불광제4구역 주택재개발정비사업에 대하여 이전고시 내용 중 지적확정측량 면적의 변경 사항이 있어 소유권 이전내용을 정정 고시합니다.
2. 관계서류는 불광제4구역 주택재개발정비사업조합 사무소(☎02-386-0088)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2018년 11월 29 일

불광제4구역 주택재개발정비사업조합장



- 고 시 내 용 -

1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 정비사업의 종류 : 주택재개발사업
 - 정비사업의 명칭 : 불광제4구역 주택재개발정비사업
2. 정비사업 시행구역의 위치 및 면적
 - 위치 : 서울특별시 은평구 불광동 550번지 일대
 - 확정번지 : 서울특별시 은평구 불광동 645번지 외 6필지
 - 면적
 - 지정 : 27,160.40㎡ → 변경 : 27,161.40㎡ (지적확정측량 면적변경)
3. 정비사업 시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 불광제4구역 주택재개발정비사업조합 조합장 강혜성
 - 사무소 : 서울특별시 은평구 불광로 105, 3층(불광동)
4. 관리처분계획인가일 (고시일)
 - 최 초 : 2009년 12월 24일 (2009년 12월 31일)
 - 1차변경 : 2012년 11월 28일 (2012년 12월 6일)

- 2차변경 : 2014년 1월 3일 (2014년 1월 9일)
- 3차변경 : 2015년 1월 21일 (2015년 1월 29일)
- 4차변경 : 2015년 3월 18일 (2015년 3월 26일)
- 5차변경 : 2018년 11월 7일 (2018년 11월 15일)

5. 공사완료 고시일 : 2013년 10월 4일 (서울특별시 은평구고시 제2013-91호)

6. 이전고시 내역 (지적확정측량 면적변경 반영)

가. 대지의 용도별 면적

구 분	지 번	지목	면적(㎡)		비고
			기정	변경	
택 지	불광동 645	대지	20,878.30	20,876.80	분양아파트 및 근린생활시설
	불광동 645-1	대지	2,436.30	2,436.70	임대아파트
도 로	불광동 645-2	도로	2,341.80	2,343.40	도로용지
	불광동 645-3	도로	108.50	108.40	
	불광동 645-4	도로	195.60	195.60	
녹 지	불광동 645-5	공원	702.30	702.90	경관녹지
	불광동 645-6	공원	497.60	497.60	
계			27,160.40	27,161.40	

나. 건축시설

용 도		대지면적(㎡)		동수	층수	세대수	건축연면적 (㎡)	비고
		기정	변경					
공동 주택	소 계	22,691.60	22,690.50	9		588	82,278.05	
	분 양	20,255.30	20,253.80	8	지하5층 ~ 지상18층	488	71,688.10	
	임 대	2,436.30	2,436.70	1	지하4층 ~ 지상10층	100	10,589.95	
근린생활시설		623.00	623.00	1	지하5층 ~ 지상1층	22	1,422.79	

1) 공동주택(아파트) 형별 면적표

동별	형별 구분	세대 수	전용면적	주거공용	분양면적	기타공용	지하 주차장	공급면적	대지지분 (일반분양 대지지분)	비고
101동	59A	34	59.99	20.48	80.47	4.98	36.67	122.12	34.462 (35.348)	
	84B	31	84.99	27.34	112.33	7.06	51.96	171.35	48.106	
102동	59A	30	59.99	20.36	80.35	4.98	36.67	122.00	34.411 (35.296)	
	84B	32	84.99	27.17	112.16	7.06	51.96	171.18	48.034	
103동	59A	35	59.99	23.42	83.41	4.98	36.67	125.06	35.721 (36.640)	
	59B	28	59.99	22.31	82.30	4.98	36.67	123.95	35.246 (36.152)	
104동	59A	34	59.99	22.58	82.57	4.98	36.67	124.22	35.361 (36.271)	
	59B	34	59.99	21.47	81.46	4.98	36.67	123.11	34.886	
105동	59A	35	59.99	23.62	83.61	4.98	36.67	125.26	35.807 (36.728)	
	59B	27	59.99	22.51	82.50	4.98	36.67	124.15	35.331 (36.240)	
106동	84A	32	84.99	23.20	108.19	7.06	51.96	167.21	46.333 (47.525)	
	114	34	114.99	29.23	144.22	9.55	70.30	224.07	61.764 (63.352)	
107동	59B	15	59.99	19.81	79.80	4.98	36.67	121.45	34.175 (35.054)	
	84D	36	84.98	27.99	112.97	7.06	51.96	171.98	48.380	
108동	59C	22	59.98	24.00	83.98	4.98	36.67	125.63	35.965 (36.890)	
	59C	1	59.98	24.00	83.98	4.98	36.67	125.63	34.465	대지지분 조정
	84C	19	84.98	25.11	110.09	7.14	52.10	169.33	47.147	
	84C	1	84.98	25.08	110.06	7.28	52.19	169.53	47.149	
	95	4	95.49	40.57	136.06	7.93	58.38	202.37	58.269 (59.768)	
	125	4	125.38	43.92	169.30	10.41	76.65	256.36	72.504 (74.370)	
201동 (임대)	32	67	32.51	16.09	48.60	4.18	42.18	94.96	21.902	
	44	1	44.16	21.29	65.45	5.82	56.84	128.11	29.874	대지지분 조정
	44	32	44.16	20.98	65.14	5.68	57.29	128.11	29.356	
계		588	38,958.34	13,604.47	52,562.81	3,402.60	26,312.64	82,278.05	22,690.50	

2) 근린생활시설 호수별 면적표 : 변경없음

구 분	전용면적	총별공용 (복도, 홀, 화장실등)	전체 공유면적 (기계실, 주차장 등)	분양면적	대지지분
101호	47.40	9.85	16.80	74.05	32.53
102호	47.40	9.85	16.80	74.05	32.53
103호	47.40	9.85	16.80	74.05	32.53
104호	47.40	9.85	16.80	74.05	32.53
105호	37.80	7.86	13.40	59.06	25.94
106호	37.80	7.86	13.40	59.06	25.94
107호	37.80	7.86	13.40	59.06	25.94
108호	39.69	8.25	14.07	62.01	27.24
109호	39.69	8.25	14.07	62.01	26.55
110호	37.80	7.86	13.40	59.06	25.94
111호	46.80	9.73	16.59	73.12	32.12
112호	46.80	9.73	16.59	73.12	32.12
113호	46.80	9.73	16.59	73.12	32.12
114호	26.80	5.57	9.50	41.87	17.93
115호	23.95	4.98	8.49	37.42	16.03
116호	24.29	5.05	8.61	37.95	16.25
117호	56.00	11.63	19.85	87.48	38.43
118호	50.80	10.55	18.02	79.37	34.86
119호	47.64	9.90	16.89	74.43	32.70
120호	42.67	8.87	15.13	66.67	29.28
121호	27.40	5.70	9.71	42.81	18.80
122호	50.54	10.51	17.92	78.97	34.69
계	910.67	189.29	322.83	1,422.79	623.00

7. 분양대상자별 소유권이전 내역 : 변경없음

[illegible]

8. 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수 : 변경없음

종 류	계	근저당	압류	가압류	가등기	기타
건 수	158	150	5	2	1	-

※ 소유권이전현황 별첨(관계서류 : 조합에 비치)