

서울특별시 강남구 공고 제2024-1015호

개포주공5·6·7단지 주택재건축정비사업에 따른 소공원(개포25) 조성계획(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2017-431호(2017.11.23.)로 개포택지개발지구 지구단위계획구역 내 특별계획구역7,8 지구단위(세부개발)계획 결정(변경) 및 도시계획시설(공원)로 결정 고시되고, 강남구고시 제2023-205호(2023.12.01.)로 개포택지개발지구 지구단위계획구역 내 특별계획구역7,8 지구단위(세부개발)계획 및 개포주공6·7단지 아파트 주택재건축 정비계획 변경(경미한 사항) 고시된 개포25 소공원에 대하여 공원조성계획을 결정하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 제16조의2에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 강남구 공원녹지과로 문의하여 주시기 바랍니다.

2024년 4월 11일

강 남 구 청 장

가. 열람내용

- 1) 위 치: 서울특별시 강남구 개포동 185번지 일대
- 2) 면 적: 4,423.60㎡
- 3) 조성내용: 소공원 조성

나. 조성계획 결정 조서(안) 및 도면(안): 별첨

다. 열람기간: 공고일로부터 14일간

라. 열람장소: 강남구 공원녹지과(☎02-3423-6994)

마. 관계도서: 열람장소에 비치

개포주공5·6·7단지 주택재건축사업 소공원(개포25) 조성계획결정(최초) 조서

1. 총괄표(강남구 개포동 185번지)

구 분		부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)		
계		4,423.60	877.25				9	
기반 시설	소 계	429.80	429.80				-	
	도 로	429.80	429.80				-	
휴 양 시 설		447.45	447.45				7	
관 리 시 설		-	-				2	
녹지 및 기타		3,546.35	-				-	
시 설 율 (법정 20%)		$(877.25 / 4,423.60) \times 100 = 19.83\%$						
건 폐 율 (법정 5%)		$(0.00 / 4,423.60) \times 100 = 0.00\%$						

2. 시설조서

구 분		변 경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적	
합 계				4,423.60	877.25					9
기 반 시 설	소 계			429.80	429.80					-
	도 로			429.80	429.80					-
휴 양 시 설	소 계			152.68	152.68					7
	휴게소	가		447.45	447.45					-
		나-1	개포동 185대	(250.67)	(250.67)					-
		나-2	"	(196.78)	(196.78)					-
	파고라	①		-	-					(3)
	앉음벽	②		-	-					(4)
관 리 시 설	소 계			-	-					2
	안내판	③		-	-					(1)
		④		-	-					(1)
녹지 및 기타	소 계			3,546.35	-					-
	녹지 및 기타			3,546.35	-					-

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				204.71	543.04				
당초	산책로	소 계				204.71	543.04			
당초	산책로	-	1	3	100.09	303.89	진입로	대지경계	휴게소-2	가각부면적 3.62㎡포함
당초		-	2	2.5	15.76	39.40	진입로	대지경계	산책로 1	
당초		-	3	2	29.19	86.51	진입로	대지경계	산책로 1	가각부면적 28.13㎡포함

개포주공5·6·7단지 주택재건축사업 소공원(개포25) 조성계획(최초) 도면

나
하
세
성
조

개포 25소녀

