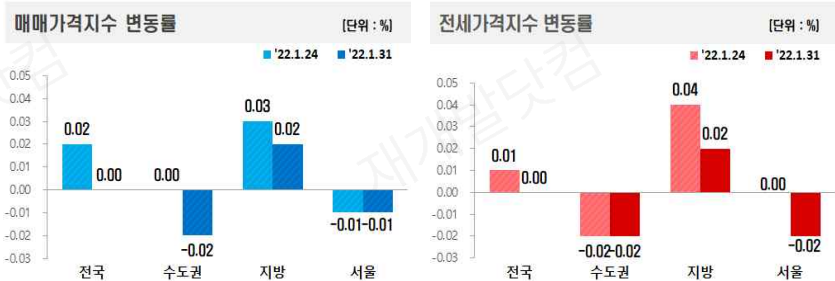


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2022. 2. 4(금) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장	문 중 훈 ☎(053)663-8501
			· 담 당 팀 장	김 진 광 ☎(053)663-8511
			· 담 당 과 장	박 선 영 ☎(053)663-8509
			· 담 당 연구원	구 본 일 ☎(053)663-8504
			보 도 일 시	

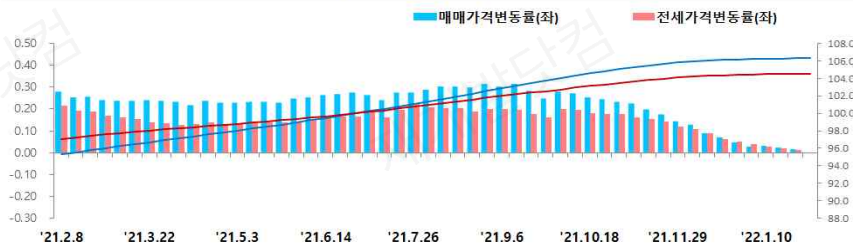


전국주택가격동향조사: 2022년 1월 5주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 1월 5주(1.31일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.00% 보합을 기록했다.



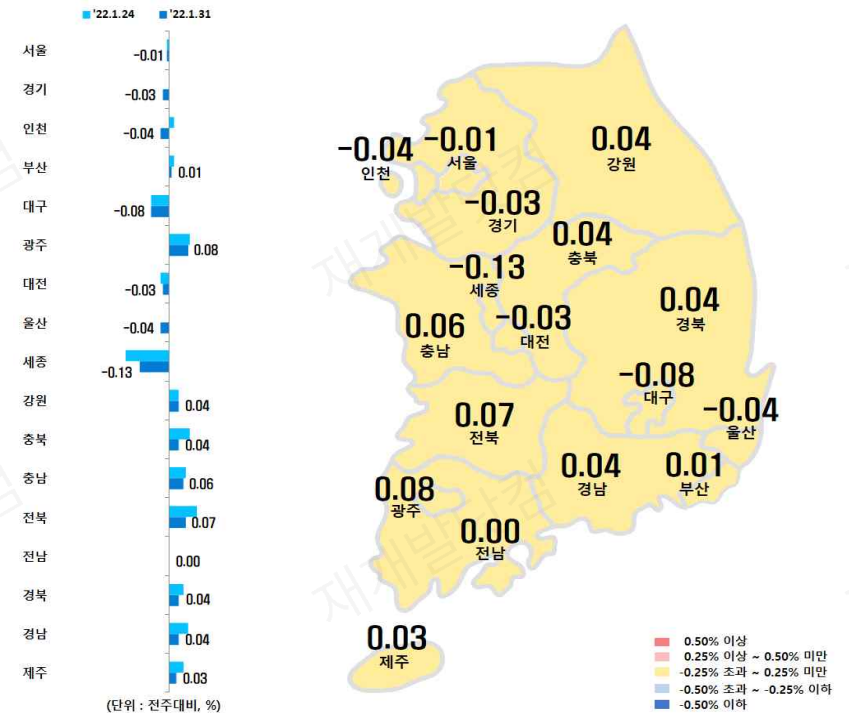
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.02%) 대비 보합 전환됐다. 수도권(0.00%→-0.02%)은 하락 전환, 서울(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지, 지방(0.03%→0.02%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.00%→-0.01%), 8개도(0.07%→0.04%), 세종(-0.19%→-0.13%))됐다.
- 시도별로는 광주(0.08%), 전북(0.07%), 충남(0.06%), 강원(0.04%), 충북(0.04%) 등은 상승, 전남(0.00%)은 보합, 세종(-0.13%), 대구(-0.08%), 울산(-0.04%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(102→68개) 및 보합 지역(20→19개)은 감소, 하락 지역(54→89개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.01% 하락, 인천 0.04% 하락, 경기 0.03% 하락

○ [서울 : -0.01% → -0.01%] 25개구 중 19개구 하락, 6개구 보합

- 글로벌 통화긴축 예정에 따른 우려와 설 연휴를 앞두고 거래 감소하며 서울 대부분 지역(19개구)이 하락*했고, 상승세 지속되던 강남3구도 보합 전환되며, 서울 전체 2주 연속 하락

* 서울 25개구 중 상승 지역 없음

- (강북 14개구 : -0.02%) 성북구(-0.03%)는 길음·종암동 위주로 매물 적체되며 하락폭 확대됐고, 노원구(-0.03%)는 상계·중계동 대단지 위주로, 강북구(-0.02%)는 미아동 위주로 하락하며 강북 지역 전체 하락폭 확대(-0.01%→-0.02%)

- (강남 11개구 : 0.00%) 강남구(0.00%)는 일원·대치동 위주로 호가보다 낮은 급매물 거래되며, 서초(0.00%)·송파구(0.00%)는 일부 인기단지는 상승했으나, 그 외 단지는 하락하는 등 혼조세 보이며 보합세 나타냈고, 강동(-0.02%)·영등포(-0.01%)·강서구(-0.01%) 등은 급매물 위주로 간헐적 거래되며 하락

○ [인천 : +0.02% → -0.04%] 8개구 중 7개구 하락, 1개구 상승

- 계양구(0.01%)는 중저가 수요 있는 작전동 역세권 일부 단지는 상승했으나, 대출규제 및 신규 입주물량 등으로 동구(-0.08%)는 송현동 구축 위주로, 미추홀구(-0.07%)는 용현·주안동 대단지 위주로, 중구(-0.07%)는 중산동 위주로 하락하며 인천 전체 하락 전환

○ [경기 : 0.00% → -0.03%] 45개 시·구 중 18개 하락 전환, 8개 지역 하락폭 확대되며 경기 전체 하락 전환

- 이천시(0.16%)는 직주근접 수요 있는 대월면 위주로 상승했으나 상승폭은 축소됐고, 그 외 지역은 대체로 그간 상승폭 높았던 화성(-0.09%)·안양(-0.07%)·남양주시(-0.07%) 등 지역을 중심으로 하락하며 경기 전체 하락 전환

* 인천 및 경기는 '19년 8월 이후 약 2년 5개월 만에 하락 전환

□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.01% 하락, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.13% 하락

○ [광주 : +0.09% → +0.08%] 광산구(0.14%)는 정주여건 양호한 하남·신창동 위주로, 북구(0.08%)는 우산·중흥동 위주로 상승세 보이나, 전반적으로 상승폭 소폭 축소

○ [대구 : -0.08% → -0.08%] 입주물량 부담 등의 영향 있는 가운데 달서구(-0.15%)는 감삼·장기동 위주로, 동구(-0.07%)는 검사·방촌동 위주로 하락하며 8개구 중 4개구 하락폭 확대

○ [세종 : -0.19% → -0.13%]

- 신규 입주물량, 거래활동 위축 등의 영향으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.07% → +0.04%]

- (전북 : +0.07%) 전주 덕진구(0.10%)는 금암·진북동 위주로 상승했으나, 김제시(-0.05%)는 하락 전환하며 상승폭 축소

(전주대비 %)				
구 분		1.24(전기)	1.31(당기)	비 고
1	전북	0.12	0.07	상승폭 축소
2	충남	0.07	0.06	상승폭 축소
3	강원	0.04	0.04	상승폭 유지
4	충북	0.09	0.04	상승폭 축소
5	경북	0.06	0.04	상승폭 축소
6	경남	0.08	0.04	상승폭 축소
7	제주	0.06	0.03	상승폭 축소
8	전남	0.00	0.00	보합 유지

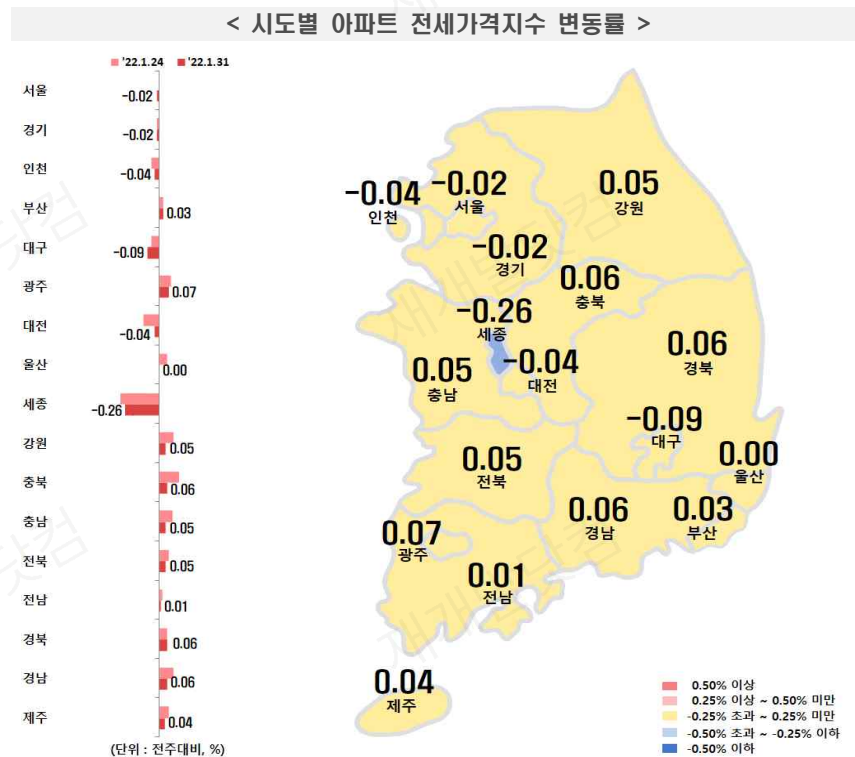
(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		1.24	1.31	전남(8개도 중 8위)		1.24	1.31
1	전북 전주 덕진구	0.17	0.10	1	전남 나주시	0.11	0.14
2	전북 남원시	0.16	0.10	2	전남 목포시	0.04	0.04
3	전북 정읍시	0.09	0.08	3	전남 무안군	0.01	0.04
4	전북 전주 완산구	0.09	0.07	4	전남 여주시	-0.01	-0.01
5	전북 익산시	0.10	0.06	5	전남 광양시	-0.04	-0.03
6	전북 군산시	0.13	0.05	6	전남 순천시	-0.03	-0.07
7	전북 김제시	0.09	-0.05				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.01%) 대비 보합 전환됐다. 수도권(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지, 서울(0.00%→-0.02%)은 하락 전환, 지방(0.04%→0.02%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.00%→0.00%), 8개도(0.09%→0.05%), 세종(-0.30%→-0.26%))됐다.

○ 시도별로는 광주(0.07%), 충북(0.06%), 경북(0.06%), 경남(0.06%), 강원(0.05%)등은 상승, 울산(0.00%)은 보합, 세종(-0.26%), 대구(-0.09%), 대전(-0.04%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(107→75개)은 감소, 보합 지역(23→38개) 및 하락 지역(46→63개)은 증가



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.02% 하락, 인천 0.04% 하락, 경기 0.02% 하락

○ [서울 : 0.00% → -0.02%] 25개구 중 18개구 하락, 4개구 보합

- 설 연휴에 따른 거래 감소와 금리인상 부담*, 계절적 비수기 영향 등으로 수요 감소한 가운데, 구축 위주로 매물 누적되고 가격 하락하며 '19년 6월 이후 약 2년 8개월 만에 하락 전환

* '22.2.3일 기준 시중은행 전세자금 대출 금리 : 3.45%~4.95%, 금융감독원

- (강북 14개구 : -0.02%) 강북구(0.01%)는 미아동 소형 위주로 상승했으나, 그 외 지역은 대체로 매물 누적된 가운데 성북구(-0.04%)는 길음뉴타운 대단지 위주로, 노원구(-0.04%)는 상계·하계동 구축 위주로 하락세 지속되며 강북 전체 하락폭 확대

- (강남 11개구 : -0.01%) 서초구(0.00%)는 대체로 혼조세 보이며 보합 전환 됐으나, 송파구(-0.03%)는 가락·장지동 대단지 위주로, 동작구(-0.03%)는 사당·흑석동 위주로, 강남구(-0.01%)는 개포·수서동 구축 위주로 하락

○ [인천 : -0.06% → -0.04%]

- 미추홀구(0.04%)는 정비사업 이주수요 있는 일부 지역 위주로 상승했으나, 계양구(0.00%)는 설 연휴 등으로 거래 감소하며 보합 전환 됐고, 서구(-0.17%)는 신규 입주물량 영향 있는 가정·청라동 위주로, 연수구(-0.10%)는 연수·동춘동 구축 위주로 하락

○ [경기 : -0.02% → -0.02%]

- 이천시(0.21%)는 근로자 수요 있는 부발읍 위주로, 파주시(0.11%)는 금촌동·문산읍 중저가 위주로 상승했으나, 안산·광주·포천시(0.00%)는 단지별로 혼조세 보이며 보합 전환 됐고, 안양 동안구(-0.16%)·군포시(-0.13%)·수원 영통구(-0.09%) 등은 인근지역 입주물량 증가* 영향 등으로 하락세 지속

* 평촌자이아파트 2,637세대('21.12월), 수원하늘채더퍼스트 3,236세대('21.12월) 등

□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.00% 보합, 8개도 0.05% 상승, 세종 0.26% 하락

○ [5대광역시 : 0.00% → 0.00%]

- (광주 : 0.07%) 광산구(0.17%)는 월계·운남동 중소형 평형 위주로 매매가격 상승과 동반하여, 남구(0.06%)는 학군수요 있는 봉선·진월동 위주로, 북구(0.05%)는 신안·동림동 중저가 위주로 상승
- (대구 : -0.09%) 달서구(-0.24%)는 본·대천동 구축 위주로, 동구(-0.09%)는 입주물량 영향 있는 신암·신천·봉무동 위주로, 중구(-0.08%)는 대신·남산동 위주로 하락

○ [세종 : -0.30% → -0.26%]

- 전세 거래 감소 및 하락 거래 발생하며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.09% → +0.05%]

- (경북 : +0.06%) 구미시(0.11%)는 근로자 및 중저가 수요 있는 옥계동 구축 위주로, 경주시(0.10%)는 황성·용강동 위주로 상승

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(전주대비 %)				
구분	1.24(전기)	1.31(당기)	비고	
1 충청	0.15	0.06	상승폭 축소	
2 경북	0.06	0.06	상승폭 유지	
3 경남	0.11	0.06	상승폭 축소	
4 강원	0.11	0.05	상승폭 축소	
5 충남	0.10	0.05	상승폭 축소	
6 전북	0.07	0.05	상승폭 축소	
7 제주	0.07	0.04	상승폭 축소	
8 전남	0.02	0.01	상승폭 축소	

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		1.24	1.31	전남(8개도 중 8위)		1.24	1.31
1	충북 제천시	0.32	0.16	1	전남 나주시	0.14	0.15
2	충북 충주시	0.37	0.15	2	전남 무안군	0.04	0.07
3	충북 청주시 상당구	0.10	0.06	3	전남 목포시	0.02	0.04
4	충북 청주시 흥덕구	0.02	0.04	4	전남 순천시	0.04	0.00
5	충북 청주시 서원구	0.10	0.01	5	전남 광양시	-0.02	-0.01
6	충북 청주시 청원구	0.11	0.01	6	전남 여주시	-0.04	-0.04
7	충북 음성군	0.09	0.00				

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 김진광, 과장 박선영, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8511, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'21년 - '22년					
	'21년	'22년	12.27	'22.1.3	1.10	1.17	1.24	1.31
전 국	1.39	0.10	0.05	0.03	0.03	0.02	0.02	0.00
수도권	1.51	0.04	0.04	0.03	0.03	0.01	0.00	-0.02
지 방	1.28	0.15	0.05	0.03	0.04	0.03	0.03	0.02
서 울	0.43	0.03	0.04	0.03	0.02	0.01	-0.01	-0.01
경 기	2.09	0.03	0.04	0.02	0.02	0.01	0.00	-0.03
인 천	1.70	0.14	0.09	0.07	0.06	0.04	0.02	-0.04
부 산	1.86	0.08	0.03	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01
대 구	1.82	-0.34	-0.04	-0.05	-0.06	-0.08	-0.08	-0.08
광 주	0.61	0.49	0.12	0.10	0.11	0.11	0.09	0.08
대 전	1.92	-0.19	0.00	-0.06	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03
울 산	1.78	0.13	0.04	0.05	0.08	0.04	0.00	-0.04
세 종	1.07	-1.23	-0.63	-0.41	-0.28	-0.22	-0.19	-0.13
강 원	1.26	0.30	0.08	0.08	0.09	0.05	0.04	0.04
충 북	0.90	0.28	0.10	0.03	0.09	0.05	0.09	0.04
충 남	1.30	0.36	0.12	0.07	0.09	0.06	0.07	0.06
전 북	0.18	0.45	0.10	0.09	0.08	0.10	0.12	0.07
전 남	0.10	0.02	0.03	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00
경 북	1.43	0.32	0.09	0.08	0.07	0.07	0.06	0.04
경 남	1.06	0.31	0.12	0.06	0.06	0.07	0.08	0.04
제 주	1.19	0.37	0.08	0.08	0.12	0.08	0.06	0.03

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'21년 - '22년					
	'21년	'22년	12.27	'22.1.3	1.10	1.17	1.24	1.31
전 국	1.22	0.10	0.05	0.04	0.03	0.02	0.01	0.00
수도권	1.13	-0.02	0.03	0.02	0.01	0.00	-0.02	-0.02
지 방	1.32	0.21	0.07	0.06	0.04	0.04	0.04	0.02
서 울	0.62	0.03	0.04	0.02	0.02	0.01	0.00	-0.02
경 기	1.34	-0.04	0.03	0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.02
인 천	1.51	-0.07	0.04	0.04	0.02	-0.03	-0.06	-0.04
부 산	1.57	0.17	0.07	0.05	0.03	0.03	0.03	0.03
대 구	1.44	-0.26	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05	-0.06	-0.09
광 주	0.65	0.46	0.09	0.09	0.10	0.10	0.09	0.07
대 전	2.35	-0.29	-0.03	-0.05	-0.04	-0.03	-0.12	-0.04
울 산	2.16	0.50	0.13	0.16	0.16	0.11	0.06	0.00
세 종	6.69	-1.67	-0.39	-0.33	-0.38	-0.41	-0.30	-0.26
강 원	1.38	0.29	0.07	0.06	0.03	0.03	0.11	0.05
충 북	0.65	0.59	0.22	0.14	0.13	0.11	0.15	0.06
충 남	1.42	0.34	0.10	0.07	0.07	0.05	0.10	0.05
전 북	0.47	0.34	0.07	0.10	0.05	0.07	0.07	0.05
전 남	0.27	0.10	0.04	0.03	0.04	0.00	0.02	0.01
경 북	1.18	0.37	0.12	0.11	0.07	0.08	0.06	0.06
경 남	0.80	0.44	0.10	0.09	0.08	0.09	0.11	0.06
제 주	1.17	0.45	0.02	0.11	0.09	0.13	0.07	0.04

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.27	'22.1.3	1.10	1.17	1.24	1.31
서울	도심권	0.34	0.06	0.04	0.03	0.03	0.01	0.00	-0.01
	종로	0.21	-0.02	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	중	0.36	0.00	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01
	용산	0.37	0.13	0.06	0.05	0.05	0.03	0.01	0.00
	동북권	0.40	-0.03	0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	성동	0.24	0.01	0.02	0.00	0.01	0.00	0.01	-0.01
	광진	0.48	-0.01	0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01	-0.01
	동대문	0.54	-0.02	0.01	0.00	0.01	0.01	-0.02	-0.01
	중랑	0.29	0.07	0.04	0.03	0.02	0.02	0.01	0.00
	성북	0.31	-0.09	0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
	강북	0.39	-0.07	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.03	-0.02
	도봉	0.39	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.02	-0.02	-0.02
	노원	0.47	-0.07	0.04	0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03
	서북권	0.41	-0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	은평	0.31	-0.08	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	서대문	0.28	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01
	마포	0.58	0.00	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	서남권	0.34	0.07	0.04	0.04	0.03	0.01	0.00	-0.01
	양천	0.40	0.04	0.04	0.03	0.01	0.01	0.00	-0.01
	강서	0.31	0.13	0.06	0.06	0.06	0.02	0.01	-0.01
	구로	0.25	0.13	0.06	0.06	0.05	0.02	0.01	-0.01
	금천	0.24	-0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	영등포	0.33	0.03	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01	-0.01
	동작	0.44	0.09	0.07	0.05	0.04	0.02	-0.01	-0.01
	관악	0.41	0.02	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00
	동남권	0.58	0.09	0.06	0.04	0.03	0.02	0.00	0.00
경기	서초	0.48	0.16	0.08	0.07	0.04	0.03	0.01	0.00
	강남	0.51	0.11	0.07	0.05	0.03	0.02	0.01	0.00
	송파	0.77	0.09	0.05	0.03	0.03	0.02	0.00	0.00
	강동	0.52	-0.01	0.02	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02
	과천	1.55	0.00	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02	-0.03
	안양	1.64	-0.19	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.10	-0.07
	안양 만안	1.69	0.04	0.05	0.02	0.01	0.01	0.01	-0.01
	안양 동안	1.62	-0.30	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	-0.16	-0.10
	성남	1.98	0.02	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01	-0.02
	성남 수정	1.65	0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.01
	성남 중원	1.36	-0.07	0.05	0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.08
	성남 분당	2.20	0.04	0.04	0.02	0.01	0.01	0.02	-0.01
충청	군포	1.89	0.00	0.05	0.05	0.01	-0.03	-0.01	-0.02
	의왕	3.87	-0.06	0.00	0.00	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01
	안성	1.20	0.76	0.16	0.11	0.22	0.23	0.12	0.09

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.27	'22.1.3	1.10	1.17	1.24	1.31
경기	용인	2.07	0.05	0.06	0.03	0.04	0.01	0.00	-0.02
	용인 처인	1.35	0.08	0.06	0.06	0.02	0.03	-0.01	-0.02
	용인 기흥	2.57	0.06	0.04	0.01	0.05	0.01	0.02	-0.04
	용인 수지	1.82	0.03	0.07	0.04	0.03	0.00	-0.03	-0.01
	수원	1.26	-0.07	0.02	0.01	0.01	-0.02	-0.03	-0.04
	수원 장안	0.49	-0.10	0.04	0.01	0.00	-0.03	-0.04	-0.05
	수원 권선	1.61	0.11	0.08	0.06	0.06	0.01	0.00	-0.03
	수원 팔달	0.95	-0.10	0.03	0.00	0.00	-0.02	-0.05	-0.04
	수원 영통	1.57	-0.17	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04
	부천	1.39	0.03	0.05	0.03	0.01	0.01	0.00	-0.02
	안산	1.71	0.09	0.05	0.03	0.02	0.01	0.03	-0.01
	시흥	1.54	-0.18	-0.04	-0.03	-0.07	-0.04	-0.04	-0.01
	광명	1.53	-0.08	-0.01	-0.03	0.00	0.01	-0.02	-0.04
	화성	0.92	-0.20	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06	-0.09
	오산	1.58	0.22	0.05	0.10	0.10	0.04	0.04	-0.06
	평택	0.70	0.16	0.13	0.04	0.14	0.01	0.02	-0.05
	남양주	4.08	0.05	0.06	0.04	0.03	0.03	0.02	-0.07
	구리	0.94	0.01	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00	-0.03
	하남	1.71	-0.24	0.00	-0.07	-0.02	-0.06	-0.05	-0.05
	광주	1.57	0.25	0.13	0.05	0.08	0.05	0.05	0.03
	김포	0.92	0.04	0.04	0.03	0.01	0.01	0.01	-0.01
	고양	4.64	0.10	0.04	0.03	0.02	0.04	0.03	-0.01
	파주	2.62	0.32	0.00	0.00	0.03	0.16	0.10	0.04
	양주	5.96	0.01	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	의정부	3.21	-0.09	0.04	-0.02	0.02	-0.02	-0.03	-0.03
인천	중	0.74	0.01	0.09	0.04	0.03	0.01	0.00	-0.07
	동	0.62	0.09	0.05	0.06	0.08	0.05	-0.03	-0.08
	미추홀	0.96	0.22	0.08	0.11	0.07	0.06	0.05	-0.07
	연수	3.40	0.00	0.04	0.02	0.02	0.01	-0.01	-0.04
	남동	1.71	0.08	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	-0.05
	부평	1.11	0.20	0.11	0.10	0.08	0.05	0.04	-0.06
	계양	1.42	0.48	0.20	0.17	0.16	0.08	0.06	0.01
	서	1.73	0.09	0.10	0.05	0.04	0.04	0.01	-0.04
부산	서	0.97	-0.02	0.04	0.03	0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	동	0.67	-0.22	-0.07	-0.07	-0.02	-0.03	-0.04	-0.07
	영도	0.28	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.02
	부산진	2.36	0.15	0.01	0.01	0.02	0.01	0.06	0.04
	남	3.05	0.27	0.01	0.07	0.03	0.07	0.05	0.05
	연제	1.68	0.16	0.01	0.00	0.03	0.09	0.04	-0.01
	수영	1.08	0.04	0.02	0.00	0.02	0.00	0.01	0.00
	해운대	1.96	0.03	0.09	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00
	금정	1.62	0.02	0.04	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
	동래	1.45	0.04	0.04	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01
	북	1.72	0.05	0.02	0.03	0.00	0.01	0.02	-0.01
	강서	1.41	-0.16	-0.02	-0.08	-0.01	-0.01	-0.04	-0.02
	사상	1.85	0.22	0.02	0.08	0.05	0.04	0.02	0.03
	사하	1.74	0.11	0.01	0.02	0.02	0.04	0.02	0.00

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.27	'22.1.3	1.10	1.17	1.24	1.31
대구	중	1.43	-0.29	-0.08	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05	-0.06
	동	1.90	-0.45	-0.06	-0.05	-0.11	-0.15	-0.07	-0.07
	서	1.72	-0.24	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05
	남	1.12	-0.19	-0.02	-0.05	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04
	북	1.25	-0.16	-0.04	-0.04	-0.01	-0.04	-0.04	-0.02
	수성	2.90	-0.29	-0.02	-0.04	-0.04	-0.05	-0.08	-0.07
	달서	1.75	-0.55	-0.06	-0.06	-0.09	-0.11	-0.14	-0.15
	달성	1.43	-0.22	-0.02	-0.02	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06
광주	동	0.36	0.10	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01
	서	0.44	0.33	0.11	0.10	0.09	0.06	0.05	0.02
	남	0.69	0.42	0.17	0.07	0.10	0.09	0.09	0.07
	북	0.57	0.45	0.11	0.09	0.07	0.12	0.09	0.08
대전	광산	0.78	0.78	0.13	0.13	0.18	0.18	0.15	0.14
	동	1.36	0.26	0.08	0.06	0.06	0.04	0.05	0.05
	중	1.84	-0.09	0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
	서	1.98	-0.34	-0.01	-0.16	-0.05	-0.03	-0.07	-0.03
울산	유성	2.34	-0.36	-0.03	-0.05	-0.08	-0.09	-0.07	-0.07
	대덕	1.56	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
	중	2.20	0.11	0.06	0.04	0.03	0.09	0.00	-0.05
충북	남	1.37	0.24	0.08	0.06	0.10	0.01	0.05	0.01
	세종	1.07	-1.23	-0.63	-0.41	-0.28	-0.22	-0.19	-0.13
	청주	0.89	0.14	0.04	0.02	0.05	0.03	0.02	0.01
	청주 상당	0.70	0.14	0.00	0.04	0.05	0.04	0.01	0.01
	청주 서원	0.85	0.19	0.01	0.00	0.07	0.06	0.04	0.01
	청주 흥덕	1.02	0.08	0.08	0.02	0.03	0.00	0.01	0.01
	청주 청원	0.92	0.18	0.08	0.04	0.05	0.04	0.04	0.00
	충남	1.41	0.29	0.09	0.04	0.08	0.06	0.05	0.05
	천안	1.43	0.29	0.12	0.09	0.07	0.04	0.03	0.06
	천안 동남	1.41	0.28	0.08	0.01	0.09	0.07	0.06	0.05
전북	전주	3.24	0.48	0.11	0.08	0.12	0.15	0.09	0.04
	공주	0.62	0.19	0.01	0.02	0.02	0.04	0.09	0.02
	논산	0.16	0.42	0.12	0.06	0.06	0.09	0.13	0.08
	전주 완산	0.23	0.32	0.11	0.01	0.05	0.10	0.09	0.07
	전주 덕진	0.08	0.53	0.14	0.11	0.06	0.08	0.17	0.10
	전남	0.50	-0.12	-0.01	-0.04	-0.05	-0.02	-0.01	-0.01
경북	여수	0.30	-0.15	0.04	-0.03	0.01	-0.04	-0.03	-0.07
	광양	0.50	-0.21	-0.01	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03
	경북	2.08	0.19	0.09	0.02	0.00	0.11	0.07	0.00
	포항 남	0.81	0.04	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01	0.00
경남	창원	0.64	0.58	0.23	0.12	0.11	0.13	0.13	0.08
	창원 의창	0.51	0.39	0.28	0.12	0.07	0.07	0.07	0.06
	창원 성산	0.33	0.63	0.23	0.11	0.09	0.15	0.17	0.11

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차 기준 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.27	'22.1.3	1.10	1.17	1.24	1.31
서울	도심권	0.63	0.03	0.03	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01
	종로	0.33	-0.01	0.03	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	중	0.47	0.00	0.02	0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	용산	0.86	0.06	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00
	동북권	0.60	0.00	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	성동	0.61	0.08	0.04	0.02	0.04	0.04	0.00	-0.02
	광진	0.51	0.10	0.07	0.05	0.04	0.03	0.00	-0.02
	동대문	0.40	0.08	0.04	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01
	중랑	0.62	0.08	0.01	0.02	0.01	0.01	0.03	0.01
	성북	0.75	-0.10	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04
	강북	0.52	0.07	0.04	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
	도봉	0.30	0.11	0.03	0.01	0.06	0.05	0.01	-0.01
	노원	0.78	-0.14	0.00	0.00	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04
	서북권	0.69	-0.03	0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	은평	0.76	-0.07	0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.01	-0.03
	서대문	0.49	-0.02	0.02	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
	마포	0.79	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01
	서남권	0.51	0.06	0.06	0.04	0.03	0.01	0.00	-0.02
	양천	0.53	0.06	0.06	0.06	0.04	0.00	-0.01	-0.03
	강서	0.45	0.06	0.06	0.04	0.03	0.01	0.00	-0.02
	구로	0.59	0.14	0.09	0.07	0.06	0.01	0.01	-0.01
	금천	0.32	-0.04	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	영등포	0.41	0.08	0.07	0.02	0.02	0.02	0.02	-0.01
	동작	0.64	-0.03	0.06	0.02	0.00	0.00	-0.02	-0.03
	관악	0.58	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
	동남권	0.73	0.07	0.05	0.03	0.03	0.02	0.00	-0.01
	서초	0.56	0.07	0.04	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00
	강남	0.74	0.13	0.08	0.06	0.05	0.03	0.01	-0.01
	송파	0.88	0.02	0.05	0.03	0.03	0.01	-0.01	-0.03
	강동	0.65	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01
경기	과천	-0.36	-0.27	-0.06	-0.09	-0.05	-0.05	-0.03	-0.04
	안양	0.58	-0.85	-0.08	-0.14	-0.17	-0.21	-0.21	-0.11
	안양 만안	0.47	-0.04	0.02	0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	안양 동안	0.64	-1.26	-0.14	-0.22	-0.25	-0.31	-0.32	-0.16
	성남	1.73	-0.03	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	성남 수정	1.54	-0.09	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02
	성남 중원	1.07	-0.28	-0.08	-0.10	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05
	성남 분당	1.93	0.05	0.04	0.01	0.00	0.00	0.01	0.02
	군포	1.11	-0.09	0.04	0.02	0.01	0.03	-0.01	-0.13
	의왕	1.65	-0.53	-0.16	0.01	-0.18	-0.08	-0.22	-0.07
	안성	1.17	1.01	0.28	0.12	0.29	0.32	0.22	0.05

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.27	'22.1.3	1.10	1.17	1.24	1.31
경기	용인	1.18	-0.03	0.03	0.01	0.01	-0.01	-0.03	0.00
	용인 처인	1.49	0.13	0.09	0.06	0.05	0.05	-0.03	-0.01
	용인 기흥	1.20	-0.19	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03	-0.07	-0.01
	용인 수지	1.04	0.08	0.09	0.06	0.04	-0.02	0.00	0.00
	수원	1.10	-0.21	0.00	-0.03	-0.04	-0.06	-0.03	-0.06
	수원 장안	0.86	0.03	0.06	0.00	0.03	-0.03	0.03	0.01
	수원 권선	1.05	-0.29	-0.01	-0.02	-0.08	-0.07	-0.05	-0.06
	수원 팔달	1.05	0.05	0.06	0.07	0.03	-0.02	-0.01	-0.03
	수원 영통	1.31	-0.38	-0.04	-0.09	-0.07	-0.07	-0.06	-0.09
	부천	0.81	-0.20	0.02	-0.03	-0.05	-0.02	-0.03	-0.06
	안산	1.62	0.35	0.16	0.13	0.10	0.05	0.06	0.00
	시흥	1.51	-0.02	0.00	0.01	0.02	-0.01	-0.03	-0.01
	광명	0.91	0.02	0.04	0.10	0.02	-0.02	-0.04	-0.05
	화성	0.63	-0.44	-0.01	-0.04	-0.10	-0.03	-0.21	-0.06
	오산	0.84	0.39	0.10	0.13	0.11	0.06	0.07	0.02
	평택	0.97	0.50	0.18	0.16	0.05	0.19	0.09	0.02
	남양주	2.77	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	0.04	-0.03
	구리	0.98	-0.11	0.00	-0.05	-0.03	-0.04	0.00	0.00
	하남	0.58	-0.30	0.01	-0.07	-0.09	-0.06	-0.01	-0.07
	광주	1.17	0.16	0.03	0.03	0.05	0.05	0.03	0.00
	김포	1.10	0.02	0.04	0.03	0.03	-0.01	-0.01	-0.02
	고양	2.26	0.13	0.05	0.03	0.03	0.02	0.03	0.01
	파주	0.94	0.19	0.05	0.00	-0.03	0.04	0.06	0.11
	양주	2.85	0.01	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	의정부	2.09	-0.27	-0.14	-0.09	0.00	-0.06	-0.01	-0.12
인천	중	0.99	0.03	0.03	0.01	0.01	0.02	0.01	-0.01
	동	0.35	0.26	0.14	0.12	0.09	0.05	0.00	0.00
	미추홀	0.41	0.34	0.08	0.12	0.05	0.05	0.07	0.04
	연수	2.70	-0.46	0.03	0.01	-0.03	-0.22	-0.11	-0.10
	남동	1.25	0.13	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.00
	부평	1.37	0.19	0.06	0.06	0.07	0.03	0.03	0.00
	계양	1.26	0.37	0.13	0.12	0.12	0.06	0.06	0.00
	서	1.91	-0.69	-0.05	-0.04	-0.06	-0.10	-0.32	-0.17
부산	서	0.91	0.10	0.01	0.01	0.02	0.04	0.01	0.02
	동	0.60	0.30	-0.08	0.05	0.06	0.00	0.05	0.14
	영도	0.08	0.09	0.08	0.04	0.03	0.01	0.01	0.00
	부산진	1.82	0.19	0.09	0.07	0.02	0.08	0.02	0.01
	남	2.49	0.14	0.03	0.01	0.07	0.04	0.01	0.01
	연제	0.91	0.02	-0.02	0.07	0.02	-0.07	0.02	-0.02
	수영	1.08	0.33	0.07	0.05	0.00	0.00	0.14	0.14
	해운대	2.25	0.26	0.19	0.04	0.06	0.04	0.05	0.07
	금정	1.12	0.04	0.06	0.00	0.00	0.01	0.02	0.01
	동래	1.00	0.06	0.05	0.02	0.00	0.02	0.00	0.02
	북	1.48	0.02	0.03	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00
	강서	1.17	0.22	0.01	0.05	0.00	0.00	0.17	0.00
	사상	1.37	0.48	0.08	0.15	0.11	0.07	0.06	0.09
	사하	1.45	0.13	0.05	0.07	0.01	0.05	0.00	0.00

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.27	'22.1.3	1.10	1.17	1.24	1.31
대구	중	1.45	-0.45	-0.08	-0.08	-0.09	-0.10	-0.09	-0.08
	동	1.63	-0.18	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.09
	서	1.03	-0.19	-0.04	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	-0.06
	남	1.59	-0.10	-0.03	-0.01	-0.04	0.00	-0.02	-0.02
	북	1.26	-0.05	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	수성	1.72	-0.08	0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.05	-0.04
	달서	1.26	-0.69	-0.03	-0.07	-0.07	-0.15	-0.17	-0.24
광주	달성	1.53	-0.05	0.01	0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
	동	0.49	0.06	0.01	0.02	0.01	0.00	0.01	0.02
	서	0.56	0.13	0.07	0.06	0.04	0.02	0.01	0.00
	남	0.58	0.36	0.13	0.07	0.04	0.09	0.10	0.06
	북	0.60	0.44	0.08	0.13	0.09	0.08	0.09	0.05
대전	광산	0.84	0.89	0.11	0.10	0.19	0.23	0.18	0.17
	동	1.94	0.26	0.11	0.17	0.05	0.03	0.00	0.00
	중	2.07	-0.01	0.06	0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.02
	서	1.93	-0.53	-0.08	-0.11	-0.09	-0.06	-0.26	-0.02
	유성	3.72	-0.53	-0.12	-0.13	-0.07	-0.07	-0.12	-0.14
울산	대덕	1.47	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
	중	2.51	0.27	0.15	0.09	0.02	0.12	0.04	0.00
충북	남	1.84	0.74	0.14	0.26	0.22	0.17	0.08	0.00
	세종	6.69	-1.67	-0.39	-0.33	-0.38	-0.41	-0.30	-0.26
	청주	0.73	0.47	0.19	0.16	0.11	0.10	0.07	0.03
	청주 상당	1.31	0.58	0.16	0.14	0.14	0.15	0.10	0.06
	청주 서원	0.66	0.60	0.24	0.22	0.17	0.11	0.10	0.01
	청주 흥덕	0.38	0.29	0.17	0.11	0.06	0.06	0.02	0.04
	청주 청원	0.73	0.49	0.18	0.18	0.07	0.12	0.11	0.01
충남	천안	1.33	0.26	0.12	0.03	0.03	0.04	0.10	0.06
	천안 동남	1.71	0.52	0.05	0.09	0.12	0.14	0.11	0.05
	천안 서북	1.13	0.12	0.16	0.00	-0.01	-0.02	0.09	0.06
	공주	3.53	0.70	0.07	0.16	0.07	0.26	0.13	0.08
	논산	0.79	0.06	0.00	0.01	0.02	0.00	0.03	0.01
전북	전주	0.50	0.38	0.12	0.13	0.06	0.05	0.08	0.07
	전주 완산	0.47	0.32	0.10	0.14	0.06	0.06	0.01	0.06
	전주 덕진	0.52	0.44	0.14	0.11	0.06	0.04	0.15	0.08
전남	여수	0.54	-0.08	0.05	0.02	0.00	-0.02	-0.04	-0.04
	순천	0.31	0.07	0.01	0.00	0.05	-0.02	0.04	0.00
	광양	0.65	-0.05	0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
경북	포항 남	1.61	0.27	0.06	0.10	0.02	0.11	0.04	0.00
	경산	0.48	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
경남	창원	0.75	0.91	0.20	0.17	0.17	0.17	0.24	0.15
	창원 의창	0.67	0.83	0.20	0.18	0.14	0.14	0.23	0.14
	창원 성산	0.68	1.08	0.21	0.17	0.21	0.21	0.33	0.15

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	1.24	1.31	1.24	1.31
부산	0.02	0.01	0.03	0.03
중	-0.01	-0.02	0.00	0.00
서	-0.02	-0.02	0.01	0.02
동	-0.04	-0.07	0.05	0.14
영도	0.00	-0.02	0.01	0.00
부산진	0.06	0.04	0.02	0.01
남	0.05	0.05	0.01	0.01
연제	0.04	-0.01	0.02	-0.02
수영	0.01	0.00	0.14	0.14
해운대	0.00	0.00	0.05	0.07
금정	0.00	0.00	0.02	0.01
동래	0.00	0.01	0.00	0.02
기장	0.03	0.03	0.08	0.14
북	0.02	-0.01	0.00	0.00
강서	-0.04	-0.02	0.17	0.00
사상	0.02	0.03	0.06	0.09
사하	0.02	0.00	0.00	0.00
대구	-0.08	-0.08	-0.06	-0.09
중	-0.05	-0.06	-0.09	-0.08
동	-0.07	-0.07	-0.01	-0.09
서	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06
남	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02
북	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01
수성	-0.08	-0.07	-0.05	-0.04
달서	-0.14	-0.15	-0.17	-0.24
달성	-0.05	-0.06	-0.02	-0.01
광주	0.09	0.08	0.09	0.07
동	0.01	0.01	0.01	0.02
서	0.05	0.02	0.01	0.00
남	0.09	0.07	0.10	0.06
북	0.09	0.08	0.09	0.05
광산	0.15	0.14	0.18	0.17
대전	-0.04	-0.03	-0.12	-0.04
동	0.05	0.05	0.00	0.00
중	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02
서	-0.07	-0.03	-0.26	-0.02
유성	-0.07	-0.07	-0.12	-0.14
대덕	0.00	0.00	0.00	0.00
울산	0.00	-0.04	0.06	0.00
중	0.00	-0.05	0.04	0.00
남	0.05	0.01	0.08	0.00
동	-0.03	-0.05	0.00	-0.01
북	-0.07	-0.06	0.03	-0.08
울주	0.03	-0.05	0.11	0.09

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

