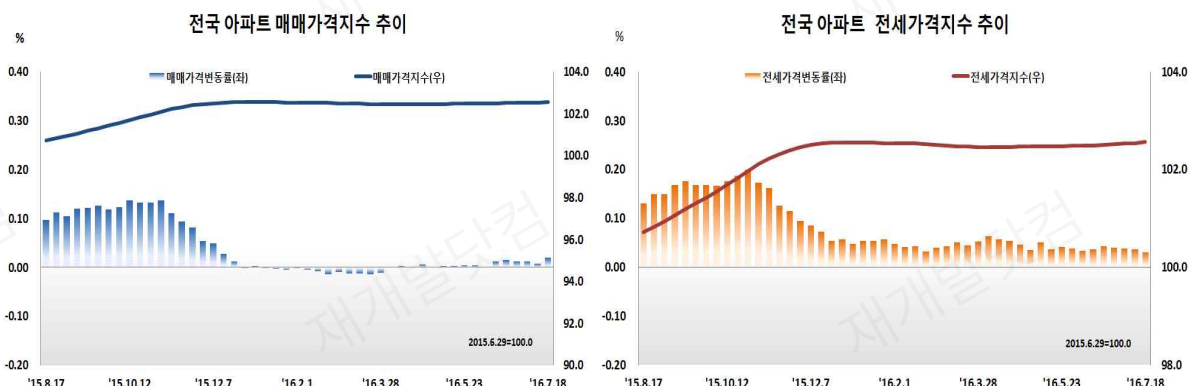


|                                                                                                                                          |       |                                                                              |                                     |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>한국감정원</b><br>Korea Appraisal Board<br>www.kab.co.kr |       | <b>보   도   자   료</b>                                                         |                                     | <br>행복한<br>대한민국을 여는<br>정부 3.0<br>[ 개방 · 공유 · 소통 · 협력 ] |
|                                                                                                                                          |       | 배 포 일 시                                                                      | 2016. 7. 21(목)<br>총 11매(본문 6, 붙임 5) |                                                                                                                                           |
| 담당부서                                                                                                                                     | 홍 보 실 | 담 당 자                                                                        | ·홍 보 실 장           한 숙 렬            | ☎(053)663-8450                                                                                                                            |
|                                                                                                                                          |       | 내 용 문 의                                                                      | ·주택통계부장       강 여 정                 | ☎(053)663-8501                                                                                                                            |
|                                                                                                                                          |       |                                                                              | ·담 당 과 장         김 효 영              | ☎(053)663-8508                                                                                                                            |
| 보   도   일   시                                                                                                                            |       | 2016년 7월 22일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통산방송인터넷은 7월 21일(목) 오전 11:00 이후 보도가능 |                                     |                                                                                                                                           |

## 주간 아파트 매매가격 상승폭 확대, 전세가격 상승폭 축소

### - 2016년 7월 18일 기준 주간 아파트 가격동향 - - 서울 동남권 전세 하락 전환 입주물량 증가 학군수요 감소 재건축 영향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 7월 18일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.03% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 시도 내 인접지역에서도 교통여건, 경제상황 및 공급물량 등에 따라 국지적으로 차별화된 모습을 보이는 가운데, 지난달 하락된 기준금리의 동결('16.7.14)과 거주선호도 높은 지역의 실수요로 **지난주 대비 상승폭 확대(0.01%→0.02%)**되었고, 전세가격은 임대인의 월세 선호로 인한 수급불균형으로 전반적인 상승세는 이어지고 있으나, 신규 입주물량이 많거나 경기가 침체된 지역을 중심으로 하락하며 **지난주 대비 상승폭 축소(0.04%→0.03%)**되었다.



## ① 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 기준금리 동결로 사상 최저금리가 유지되는 가운데, 신규입주 아파트로의 수요 이동으로 기존의 노후아파트는 가격이 하락하는 모습을 보이거나, 금융비용 부담 감소로 역세권 및 교통이 양호한 지역은 실수요 중심으로 거래가 성사되며 **지난주 대비 상승폭이 확대되었다.**

○ 수도권(0.05%)은 3주 연속 동일한 상승폭을 유지한 가운데, 서울과 인천은 상승폭 확대되었으나 경기도는 지난주 상승폭을 유지하였고, 지방(-0.01%)은 조선, 철강 등 산업경기 침체와 신규공급 부담으로 울산 동구와 북구, 전남 광양과 나주, 창원 진해구, 충남 천안 등의 하락세가 두드러지나, 제주의 상승 전환과 부산의 상승폭 확대 영향으로 지난주 대비 하락폭이 축소(0.02%p)되었다.

○ 시도별로는 부산(0.13%), 서울(0.09%), 전남(0.06%), 인천(0.05%), 제주(0.04%) 등은 상승하였고, 충남(-0.11%), 경북(-0.10%), 울산(-0.08%), 대구(-0.07%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(96→98개) 지역은 증가, 보합(26→26개) 지역은 동일, 하락(54→52개) 지역은 하락하였다.

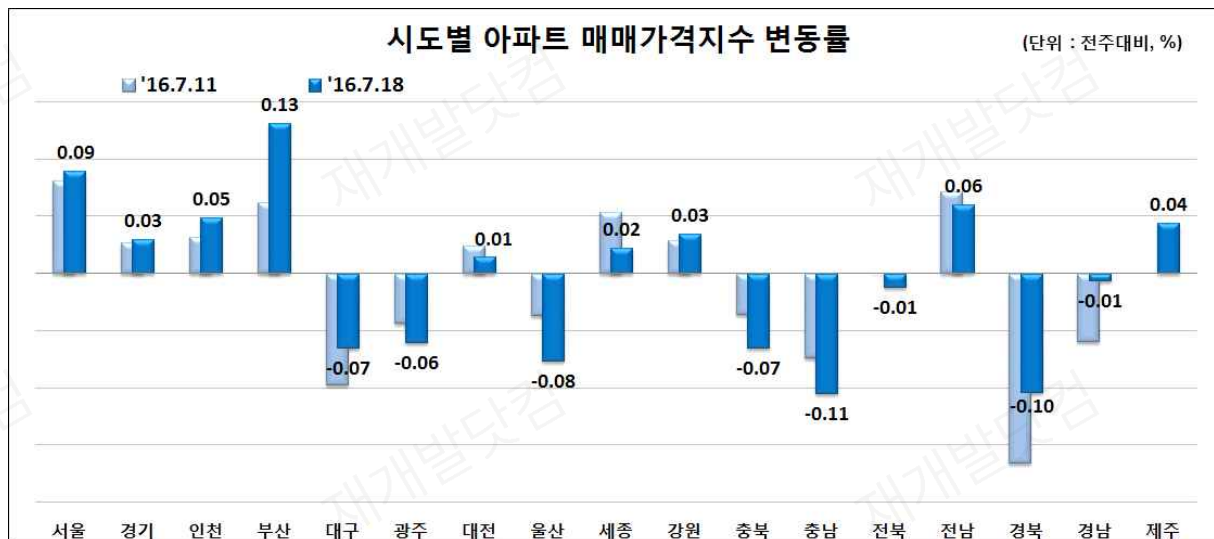
○ 서울(0.09%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권**(0.07%)은 지난주 상승에서 보합 전환된 성동구를 제외하고 도심접근성이 좋은 중구, 마포구 등 13개구에서 상승세를 이어가며 지난주 대비 상승폭이 확대(0.01%p)되었고, **강남권**(0.11%)은 강남구와 서초구는 중도금 대출 보증제도 개선과 불확실성 확대로 가격 상승폭이 소폭 축소되었으나, 방학 학군수요로 양천구와 교통여건 개선으로 관악구가 상승세를 주도하며 지난주 대비 상승폭이 확대(0.01%p)되었다.

- (주요지역) 양천구(0.18%), 관악구(0.17%), 마포구(0.15%), 중구(0.15%), 영등포구(0.13%), 강남구(0.12%), 구로구(0.12%)

### <주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

| 구분  | '16.5.30 | 6.6   | 6.13  | 6.20  | 6.27  | 7.4   | 7.11  | 7.18  |
|-----|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 전국  | 0.00     | 0.00  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.02  |
| 수도권 | 0.05     | 0.04  | 0.05  | 0.07  | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.05  |
| 지방  | -0.04    | -0.04 | -0.03 | -0.03 | -0.04 | -0.02 | -0.03 | -0.01 |
| 서울  | 0.08     | 0.07  | 0.09  | 0.11  | 0.11  | 0.07  | 0.08  | 0.09  |
| 강북  | 0.04     | 0.03  | 0.05  | 0.05  | 0.05  | 0.07  | 0.06  | 0.07  |
| 강남  | 0.11     | 0.11  | 0.12  | 0.16  | 0.15  | 0.08  | 0.10  | 0.11  |



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.05%), 60㎡초과~85㎡이하(0.03%), 135㎡초과(0.01%), 102㎡초과~135㎡이하(0.01%), 60㎡이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.03%), 5년초과~10년이하(0.02%), 5년이하(0.02%)는 상승하였고, 10년초과~15년이하(0.00%), 15년초과~20년이하(0.00%)는 보합을 기록하였다.

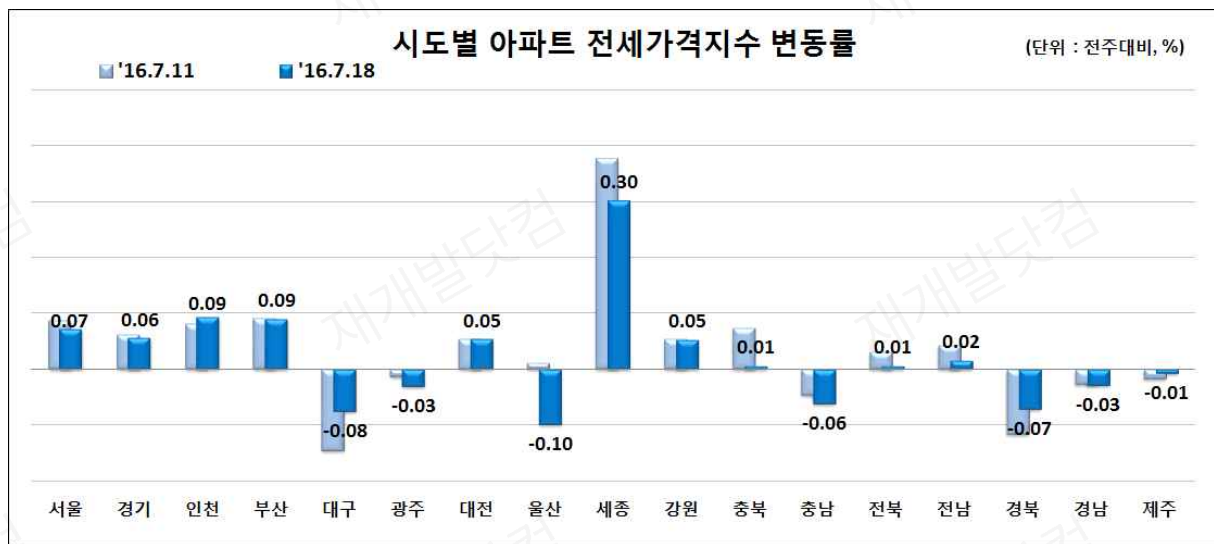
## 2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 저금리 기조로 임대인의 월세전환이 계속되며 상승세는 이어가나, 여름 휴가철과 계절적 비수기 도래로 인한 수요 감소와 매물 부족에 따른 매매전환 또는 준전세 중심의 월세전환 등으로 **지난주 대비 상승폭이 소폭 축소되었다.**
  - 수도권(0.07%)은 서울은 지난주 대비 상승폭 축소, 경기도는 상승폭 유지, 인천은 상승폭 확대되며 전체적으로 지난주 상승폭을 유지하였고, 지방(-0.01%)은 세종, 부산, 강원 등에서 상승세 이어가나, 울산은 조선업 침체와 신규입주 물량으로 동구와 북구를 중심으로 하락 전환되고 광주와 충남에서 하락폭 확대되며 지난주 보합에서 하락으로 전환되었다.
  - 시도별로는 세종(0.30%), 인천(0.09%), 부산(0.09%), 서울(0.07%) 등은 상승하였고, 울산(-0.10%), 대구(-0.08%), 경북(-0.07%) 등은 하락하였다.
    - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(115→105개) 지역은 감소하였고, 보합(23→30개) 지역 및 하락(38→41개) 지역은 증가하였다.
  - 서울(0.08%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, **강북권(0.08%)**은 광진구는 상승 전환되고 중구와 서대문구에서 상승세 주도하나, 동대문구, 중랑구 등을 중심으로 지난주 대비 상승폭이 축소(0.01%p)되었고, **강남권(0.06%)**은 강남순환도시고속도로 개통 영향으로 관악구, 금천구 등은 상승폭 확대된 반면, 신규입주물량 증가(래미안잠원 6월입주, 아크로리버파크 8월입주, 위례신도시, 하남미사지구)와 예년 대비 줄어든 학군 수요, 재건축 예정단지의 저가 단기 임대 영향으로 서초구, 송파구, 강동구는 하락 전환되고 강남구는 보합 전환되며 **동남권이 하락** 전환되었고, 전체적으로 지난주 대비 상승폭이 축소(0.03%p)되었다.
    - (주요지역) 관악구(0.28%), 중구(0.20%), 영등포구(0.19%), 동작구(0.19%), 마포구(0.18%), 양천구(0.18%), 서대문구(0.18%)

### <주간 아파트 전세가격지수 변동을 추이>

(단위 : %)

| 구분  | '16.5.30 | 6.6   | 6.13  | 6.20  | 6.27 | 7.4  | 7.11 | 7.18  |
|-----|----------|-------|-------|-------|------|------|------|-------|
| 전국  | 0.04     | 0.03  | 0.04  | 0.04  | 0.04 | 0.04 | 0.04 | 0.03  |
| 수도권 | 0.08     | 0.08  | 0.08  | 0.09  | 0.09 | 0.07 | 0.07 | 0.07  |
| 지방  | 0.00     | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -0.01 |
| 서울  | 0.07     | 0.07  | 0.08  | 0.09  | 0.09 | 0.08 | 0.09 | 0.07  |
| 강북  | 0.09     | 0.09  | 0.08  | 0.10  | 0.09 | 0.09 | 0.09 | 0.08  |
| 강남  | 0.06     | 0.05  | 0.07  | 0.08  | 0.09 | 0.07 | 0.09 | 0.06  |



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.06%), 102㎡초과~135㎡이하(0.03%), 60㎡초과~85㎡이하(0.03%), 60㎡이하(0.02%), 135㎡초과(0.01%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.08%), 5년초과~10년이하(0.02%), 10년초과~15년이하(0.02%), 15년초과~20년이하(0.02%), 20년초과(0.02%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr)) 또는 한국감정원 부동산정보 앱\*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

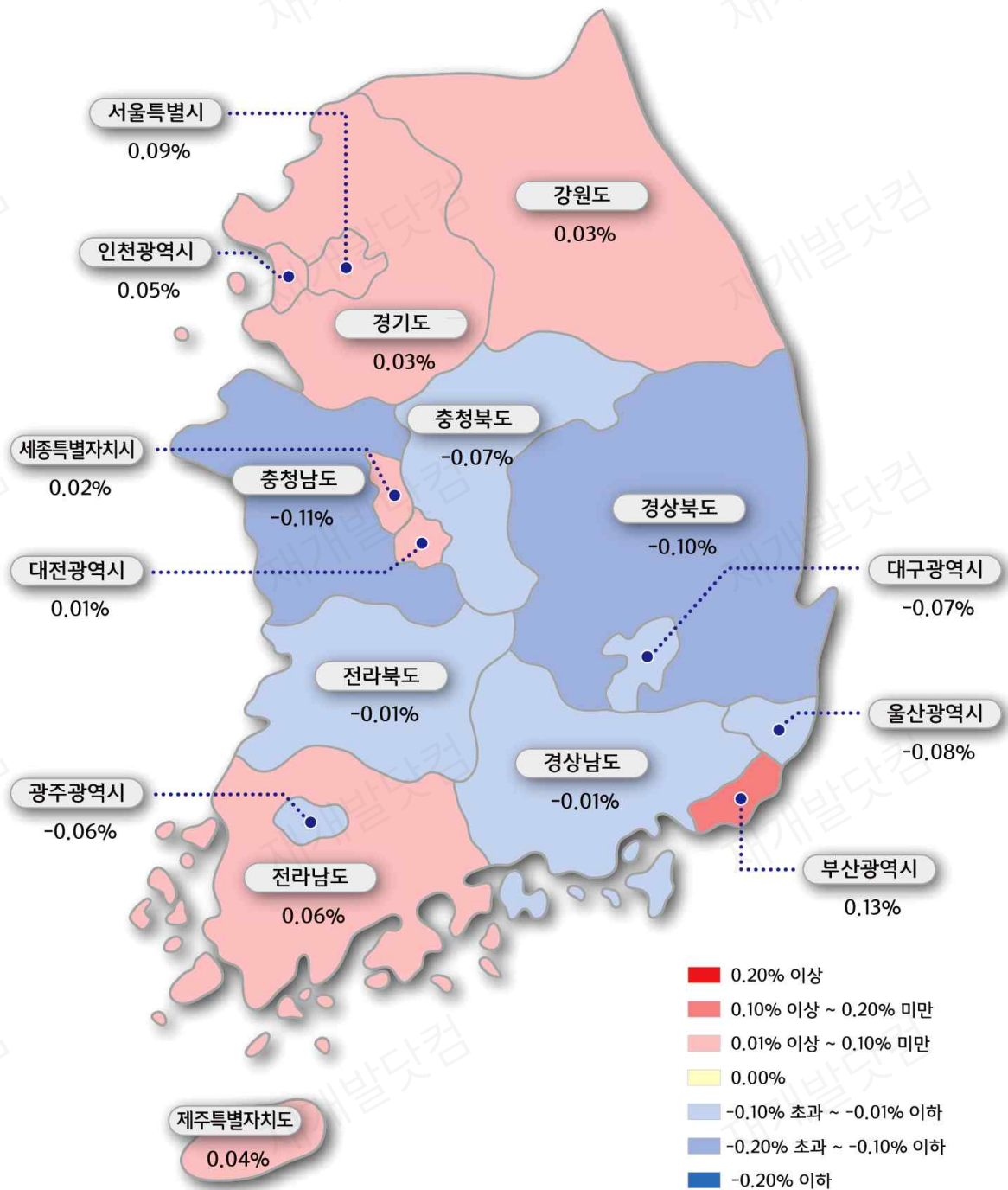
붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영  
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ **정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다** ■■■

## 붙임 1

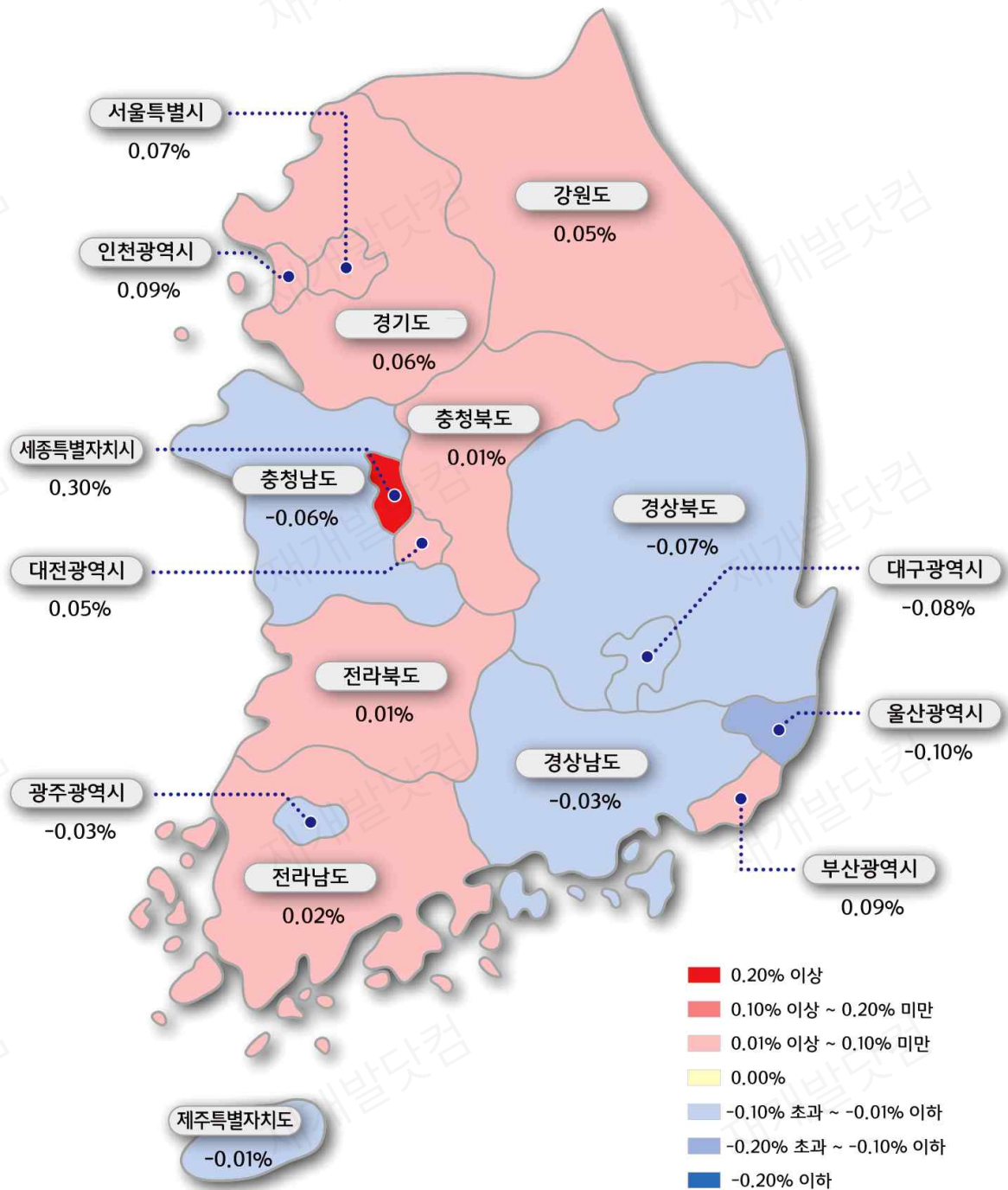
## 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



( 조사기준일 '16.7.18 / 공표일 '16.7.22 )

## 붙임 2

## 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



( 조사기준일 '16.7.18 / 공표일 '16.7.22 )

### 붙임 3

## 주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

| 지역      | 변동률      |       |       |       |       | 비고    |
|---------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         | '16.6.20 | 6.27  | 7.4   | 7.11  | 7.18  |       |
| 전국      | 0.01     | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.02  | 상승폭확대 |
| 수도권     | 0.07     | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.05  | 지난주동일 |
| 지방      | -0.03    | -0.04 | -0.02 | -0.03 | -0.01 | 하락폭축소 |
| 서울      | 0.11     | 0.11  | 0.07  | 0.08  | 0.09  | 상승폭확대 |
| 서울 강북권역 | 0.05     | 0.05  | 0.07  | 0.06  | 0.07  | 상승폭확대 |
| 서울 노원   | 0.05     | 0.04  | 0.08  | 0.07  | 0.07  | 지난주동일 |
| 서울 강남권역 | 0.16     | 0.15  | 0.08  | 0.10  | 0.11  | 상승폭확대 |
| 서울 서초   | 0.18     | 0.18  | 0.07  | 0.11  | 0.09  | 상승폭축소 |
| 서울 강남   | 0.35     | 0.34  | 0.08  | 0.13  | 0.12  | 상승폭축소 |
| 서울 송파   | 0.09     | 0.12  | 0.03  | 0.01  | 0.04  | 상승폭확대 |
| 서울 강동   | 0.17     | 0.17  | 0.03  | 0.08  | 0.06  | 상승폭축소 |
| 서울 양천   | 0.16     | 0.17  | 0.13  | 0.13  | 0.18  | 상승폭확대 |
| 경기 성남분당 | 0.03     | 0.02  | 0.03  | 0.04  | 0.05  | 상승폭확대 |
| 경기 안양동안 | 0.10     | 0.06  | 0.04  | 0.02  | 0.03  | 상승폭확대 |
| 경기 과천   | 0.31     | 0.27  | 0.04  | 0.08  | 0.08  | 지난주동일 |
| 경기 용인수지 | 0.00     | 0.00  | 0.00  | 0.01  | -0.02 | 하락전환  |

□ 전 세

| 지역      | 변동률      |       |       |      |       | 비고    |
|---------|----------|-------|-------|------|-------|-------|
|         | '16.6.20 | 6.27  | 7.4   | 7.11 | 7.18  |       |
| 전국      | 0.04     | 0.04  | 0.04  | 0.04 | 0.03  | 상승폭축소 |
| 수도권     | 0.09     | 0.09  | 0.07  | 0.07 | 0.07  | 지난주동일 |
| 지방      | -0.01    | 0.00  | 0.00  | 0.00 | -0.01 | 하락전환  |
| 서울      | 0.09     | 0.09  | 0.08  | 0.09 | 0.07  | 상승폭축소 |
| 서울 강북권역 | 0.10     | 0.09  | 0.09  | 0.09 | 0.08  | 상승폭축소 |
| 서울 노원   | 0.05     | 0.03  | 0.04  | 0.04 | 0.04  | 지난주동일 |
| 서울 강남권역 | 0.08     | 0.09  | 0.07  | 0.09 | 0.06  | 상승폭축소 |
| 서울 서초   | 0.01     | 0.01  | -0.02 | 0.01 | -0.15 | 하락전환  |
| 서울 강남   | 0.01     | 0.01  | 0.01  | 0.09 | 0.00  | 보합전환  |
| 서울 송파   | -0.01    | 0.03  | 0.00  | 0.00 | -0.06 | 하락전환  |
| 서울 강동   | -0.03    | -0.02 | -0.03 | 0.01 | -0.06 | 하락전환  |
| 서울 양천   | 0.18     | 0.25  | 0.12  | 0.15 | 0.18  | 상승폭확대 |
| 경기 성남분당 | 0.04     | 0.04  | 0.03  | 0.03 | 0.06  | 상승폭확대 |
| 경기 안양동안 | 0.21     | 0.05  | 0.06  | 0.03 | 0.04  | 상승폭확대 |
| 경기 과천   | 0.01     | 0.11  | 0.00  | 0.06 | 0.01  | 상승폭축소 |
| 경기 용인수지 | 0.04     | 0.01  | 0.00  | 0.01 | 0.02  | 상승폭확대 |

## 붙임 4

## 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

### □ 매 매

( 단위 : % )

| 구분  | '16.5.30 | 6.6   | 6.13  | 6.20  | 6.27  | 7.4   | 7.11  | 7.18  |
|-----|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 전국  | 0.00     | 0.00  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.02  |
| 수도권 | 0.05     | 0.04  | 0.05  | 0.07  | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.05  |
| 지방  | -0.04    | -0.04 | -0.03 | -0.03 | -0.04 | -0.02 | -0.03 | -0.01 |
| 서울  | 0.08     | 0.07  | 0.09  | 0.11  | 0.11  | 0.07  | 0.08  | 0.09  |
| 경기  | 0.04     | 0.03  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.03  | 0.03  | 0.03  |
| 인천  | 0.01     | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.04  | 0.03  | 0.05  |
| 부산  | 0.04     | 0.04  | 0.04  | 0.06  | 0.06  | 0.07  | 0.06  | 0.13  |
| 대구  | -0.11    | -0.12 | -0.11 | -0.08 | -0.09 | -0.05 | -0.10 | -0.07 |
| 광주  | -0.03    | -0.02 | -0.01 | -0.02 | -0.05 | -0.07 | -0.04 | -0.06 |
| 대전  | 0.00     | -0.01 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.02  | 0.01  |
| 울산  | 0.01     | -0.03 | 0.02  | -0.02 | -0.07 | -0.04 | -0.04 | -0.08 |
| 세종  | -0.04    | 0.02  | 0.00  | -0.01 | 0.02  | 0.03  | 0.05  | 0.02  |
| 강원  | 0.05     | 0.04  | 0.04  | 0.02  | 0.06  | 0.07  | 0.03  | 0.03  |
| 충북  | -0.08    | -0.07 | -0.08 | -0.05 | -0.10 | -0.06 | -0.04 | -0.07 |
| 충남  | -0.08    | -0.11 | -0.07 | -0.11 | -0.07 | -0.06 | -0.07 | -0.11 |
| 전북  | -0.03    | -0.03 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | 0.00  | -0.01 |
| 전남  | 0.04     | -0.01 | 0.01  | 0.04  | 0.02  | 0.07  | 0.07  | 0.06  |
| 경북  | -0.17    | -0.14 | -0.13 | -0.16 | -0.16 | -0.17 | -0.17 | -0.10 |
| 경남  | -0.04    | -0.04 | -0.04 | -0.08 | -0.05 | -0.01 | -0.06 | -0.01 |
| 제주  | 0.00     | 0.00  | 0.00  | 0.04  | 0.02  | 0.01  | 0.00  | 0.04  |

### □ 전 세

( 단위 : % )

| 구분  | '16.5.30 | 6.6   | 6.13  | 6.20  | 6.27  | 7.4   | 7.11  | 7.18  |
|-----|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 전국  | 0.04     | 0.03  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.03  |
| 수도권 | 0.08     | 0.08  | 0.08  | 0.09  | 0.09  | 0.07  | 0.07  | 0.07  |
| 지방  | 0.00     | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 |
| 서울  | 0.07     | 0.07  | 0.08  | 0.09  | 0.09  | 0.08  | 0.09  | 0.07  |
| 경기  | 0.09     | 0.08  | 0.08  | 0.10  | 0.08  | 0.06  | 0.06  | 0.06  |
| 인천  | 0.08     | 0.09  | 0.09  | 0.09  | 0.09  | 0.10  | 0.08  | 0.09  |
| 부산  | 0.06     | 0.10  | 0.06  | 0.09  | 0.08  | 0.08  | 0.09  | 0.09  |
| 대구  | -0.09    | -0.13 | -0.15 | -0.10 | -0.13 | -0.09 | -0.14 | -0.08 |
| 광주  | -0.03    | 0.00  | 0.02  | -0.04 | -0.04 | -0.06 | -0.01 | -0.03 |
| 대전  | 0.06     | 0.05  | 0.04  | 0.05  | 0.04  | 0.05  | 0.06  | 0.05  |
| 울산  | 0.02     | -0.02 | 0.02  | 0.00  | -0.06 | 0.01  | 0.01  | -0.10 |
| 세종  | 0.11     | 0.25  | 0.28  | 0.28  | 0.24  | 0.25  | 0.38  | 0.30  |
| 강원  | 0.05     | 0.04  | 0.06  | 0.04  | 0.07  | 0.09  | 0.05  | 0.05  |
| 충북  | 0.06     | 0.01  | 0.01  | 0.05  | 0.06  | 0.03  | 0.07  | 0.01  |
| 충남  | -0.03    | -0.06 | -0.06 | -0.07 | -0.06 | -0.05 | -0.05 | -0.06 |
| 전북  | 0.00     | 0.02  | 0.03  | 0.01  | 0.06  | 0.01  | 0.03  | 0.01  |
| 전남  | 0.05     | 0.01  | 0.01  | 0.03  | 0.00  | 0.10  | 0.04  | 0.02  |
| 경북  | -0.16    | -0.12 | -0.13 | -0.10 | -0.09 | -0.14 | -0.11 | -0.07 |
| 경남  | 0.00     | -0.01 | -0.01 | -0.05 | 0.00  | 0.01  | -0.03 | -0.03 |
| 제주  | 0.00     | -0.02 | 0.00  | -0.02 | -0.02 | 0.00  | -0.02 | -0.01 |

## 붙임 5

## 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

