

3. 지 정 일 : 2019년 7월 25일
 - 계도기간 : 지정일로부터 7월 31일까지
 - 단속시행 : 2019년 8월 1일
4. 과태료 금액 : 10만원
5. 금연구역 단속 등 관리 : 서울식물원
6. 기타 자세한 사항은 서울특별시 시민건강국 건강증진과(☎02-2133-7566) 및 서울식물원(☎02-2104-9726)으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2019-243호

『천호 재정비촉진지구』 재정비촉진계획 변경(경미한 변경)결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시공고 제2003-372호(2003.11.18.)에 의거 천호뉴타운지구 지정되고, 서울특별시고시 제2014-281호(2014.07.31.)에 의거 천호재정비촉진지구로 지정고시(의제처리)되고, 서울특별시고시 제2014-368호(2014.10.30.), 서울특별시 고시 제2014-376호(2014.11.06.), 서울특별시고시 제2015-59호(2015.03.05.), 서울특별시 고시 제2015-321호(2015.10.15.), 서울특별시 고시 제2016-279호(2016.09.08.), 서울특별시 고시 제2017-145호(2017.04.27.), 서울특별시 고시 제2017-236호(2017.07.06.), 서울특별시 고시 제2018-28호(2018.1.25.), 서울특별시 고시 제2018-94호(2018.3.29.), 서울특별시 고시 제2018-272호(2018.8.30.), 서울특별시 고시 제2018-391호(2018.12.06.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시된 천호재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진법」 제12조 제1항에 의거 천호재정비촉진지구(천호1재정비촉진구역·천호12관리구역) 재정비촉진계획을 변경 결정(경미한 변경)하고 같은법 제12조제3항 및 같은법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시 합니다.
2. 천호재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 7월 25일
서울특별시 장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음

명 칭	유형	위 치	면 적(㎡)			지정목적
			기 정	변 경	변경후	
천호 재정비 촉진지구	주거지형	강동구 천호동 362-60번지 일대	409,096.3	-	409,096.3	강동구 천호동일대 기성시가지 재정비 및 활성화, 집창촌과 노후 재래시장 정비 등을 통해 신 주거문화 중심지로 개발하기 위함

2. 재정비촉진계획의 개요 : 변경없음

가. 토지이용에 관한 계획

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		409,096.3	-	409,096.3	100.0
획 지	소 계	282,957.0	-	282,957.0	69.2
	공동주택용지	45,662.3	-	45,662.3	11.2
	근린생활시설용지	33,468.8	-	33,468.8	8.2
	주상복합용지	27,510.0	-	27,510.0	6.7
	종교용지	453	-	453	0.1
	존 치	175,862.9	-	175,862.9	43.0
정 비 기 반 시 설	소 계	126,139.3	-	126,139.3	30.8
	유 수 지	10,626.6	-	10,626.6	2.6
	녹 지	2,306.0	-	2,306.0	0.6
	공공청사	1,406.2	-	1,406.2	0.3
	공 원	33,101.7	-	33,101.7	8.1
	도 로	78,698.8	-	78,698.8	19.2

나. 인구·주택수용계획 : 변경없음 (20,105인 / 8,488세대)

구 분		주 택 수(호)			인 구 수(인)			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계		8,488	-	8,488	20,105	-	20,105	-
촉진 구역	소 계	1,722	-	1,722	4,306	-	4,306	세대당 약2.5인
	40㎡ 이하	0	-	0	-	-	-	
	40㎡~60㎡	767	-	767	1,918	-	1,918	
	60㎡~85㎡	795	-	795	1,988	-	1,988	
	85㎡ 초과	160	-	160	400	-	400	
존치관리구역		6,766	-	6,766	15,799	-	15,799	현황인구 및 세대

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경없음

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	5	공공청사	-	천호동422-1	1,406.2	-	1,406.2	09.11.26	천호1구역
기정	1	유수지	천호유수지	천호동329	10,626.6	-	10,626.6	75.10.07	-

라. 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경없음

구분		도면 표시 번 호	공원명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
공원	기정	14	천호 근린공원	근린공원	천호동360	26,696.8	－	26,696.8	97.1.15	도로중복결정
	기정	21	천사공원	소공원	천호동363-5	1,617.2	－	1,617.2	72.4.22 09.11.26	천호5구역
	기정	47-1	－	소공원	천호동422-1	3,115.0	－	3,115.0	－	천호1구역
	기정	－	광진공원	어린이공원	천호동338-19	1,672.7	－	1,672.7	－	천호7구역
녹지	기정	4	녹지	연결녹지	천호동423-96	2,306.0	－	2,306.0	13.12.12	천호3구역

마. 교통계획 : 변경없음

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	110	25~33	주간선 도로	3,000 (456)	풍납동 광로5	암사동 강변	일반 도로	올림픽로	2009.11.30. (서고 2009-472)	-
기정	중로	1	406	20~23	보조간선 도로	235	천호동 217-134	천호동 550-6	일반 도로	구천면로	2001.6.2. (서고 158) 2006.7.27. (서고 2006-264)	구천면로 (천호1구역)
기정	소로	2	16	8	집산도로	549	천호동 367-1	천호동 393-20	일반 도로	-	-	-
기정	중로	2	1	15	집산도로	399	천호동 357-1	천호동 397-16	일반 도로	-	2006.2.8. (서고 2006-49)	천호1·2구역
기정	소로	2	44	8	국지도로	150	천호동 337-98	천호동 337-17	일반 도로	-	-	천호7구역
기정	중로	2	20	15	집산도로	65	천호동 357-12	천호동 357-1	일반 도로	-	2005.10.13. (강고 2005-59)	존치시설
기정	소로	2	17	8	국지도로	237	천호동 392-1	천호동 386-19	일반 도로	-	-	천호5구역
기정	중로	3	7	12~15	집산도로	134	천호동 417-57	천호동 423-158	일반 도로	-	1969.1.18	천호1구역
기정	소로	1	5	10	국지도로	45	천호동 373-2	천호동 373-2	일반 도로	-	-	천호13구역
기정	소로	1	6	10	국지도로	71	천호동 377	천호동 377	일반 도로	-	-	천호13구역
기정	소로	2	8	8	국지도로	108	천호동 358-9	천호동 358-3	일반 도로	-	-	천호3구역
기정	소로	2	9	8~10	국지도로	119	천호동 373-2	천호동 563-1	일반 도로	-	2006.2.8. (서고 2006-49)	천호2구역
기정	소로	2	11	8	국지도로	214	천호동 361	천호동 362-3	일반 도로	-	-	천호11구역
기정	소로	3	8	6	국지도로	66	천호동 357-1	천호동 373-2	일반 도로	-	2006.2.8. (서고 2006-49)	천호2구역
기정	소로	2	18	8	국지도로	200	천호동 391-1	천호동 382-13	일반 도로	-	1978.6.1	천호5구역
기정	소로	3	1	6	국지도로	120	천호동 398-5	천호동 399-50	일반 도로	-	-	천호4구역
기정	소로	3	7	6	국지도로	100	천호동 282-25	천호동 280-15	일반 도로	-	1990.11.12	천호6구역

바. 경관계획 : 변경없음

사. 촉진구역의 지정에 관한 사항

구 분		면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
합 계		409,096.3	-	409,096.3	-
재정비 촉진구역	천호1구역	38,508.2	증)1	38,509.2	지적 오류 정정에 따른 면적 정정
	천호2구역	9,986.3	-	9,986.3	-
	천호3구역	23,083.7	-	23,083.7	-
존치 지역	존치 관리 구역	천호4구역	-	15,503.7	-
		천호5구역	-	50,796.2	-
		천호6구역	-	40,201.3	-
		천호7구역	-	117,313.2	-
		천호11구역	-	10,840.9	-
		천호12구역	감)1	6,401.2	지적 오류 정정에 따른 면적 정정
		천호13구역	-	24,802.7	-
		천호14구역	-	13,980.4	-
	존치시설 등	57,677.5	-	57,677.5	올림픽로, 천호공원 등

아. 존치지역의 관리 및 정비계획 : 변경없음

- 1) 가구 및 획지에 관한 계획 : 도서참조
- 2) 건축물에 관한 계획 : 도서참조
- 3) 존치관리구역 운영지침 : 도서참조

자. 용도지역·지구계획

- 1) 용도지역계획

구 분		면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
총 계		409,096.3	-	409,096.3	-
주거 지역	소 계	395,965.3	-	395,965.3	-
	제1종일반주거지역	49,403.9	-	49,403.9	-
	제2종일반주거지역(7층)	138,205.4	감)1	138,204.4	지적 오류 정정에 따른 면적 정정
	제2종일반주거지역	106,072.1	-	106,072.1	-
	제3종일반주거지역	74,879.9	-	74,879.9	-
	준주거지역	27,404.0	증)1	27,405.0	지적 오류 정정에 따른 면적 정정
상업 지역	소 계	13,131.0	-	13,131.0	-
	일반상업지역	13,131.0	-	13,131.0	-

2) 촉진구역별 용도지역계획

가) 천호1 재정비촉진구역(도시환경정비사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
총 계		38,508.2	증)1	38,509.2	100.0
주거지역	소 계	31,925.2	-	31,925.2	82.9
	제3종일반주거지역	4,521.2	-	4,521.2	11.7
	준주거지역	27,404.0	증)	27,405.0	71.2
상업지역	소 계	6,583.0	-	6,583.0	17.1
	일반상업지역	6,583.0	-	6,583.0	17.1

※ 변경사유 : 천호동 397-16 지적 오류 정정으로 면적 정정 (171㎡→172㎡)

나) 천호2 재정비촉진구역(주택재건축사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
총 계		9,986.3	-	9,986.3	100.0
주거지역	제3종일반주거지역	9,986.3	-	9,986.3	100.0

다) 천호3 재정비촉진구역(주택재건축사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
총 계		23,083.7	-	23,083.7	100.0
주거지역	소 계	23,083.7	-	23,083.7	100.0
	제1종일반주거지역	1,914.8	-	1,914.8	8.3
	제2종일반주거지역	21,168.9	-	21,168.9	91.7

3) 용도지구계획(서울특별시고시 제2019-129호(2019.4.18.)로 미관지구 폐지)

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비 고
폐지	-	미관지구	일반 미관지구	천호동355~ 332-2	10,934	456	양측12	서울특별시고시 제2009-472호 (2009.11)	-

차. 촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획

구 분	구역명		주 된 용 도	건 폐 율	용적률(%)		높이계획	
					기준	최대 (법적상한)	평균층수 /최고층수	최고높이 (m)
재정비 촉진구역	천호1	기정	공동주택, 판매·업무	50%이하	350	518	- / 40	135
		변경	공동주택, 판매·업무	50%이하	350	519	- / 40	135
	천호2		공동주택 및 부대시설	30%이하	190	300	- / 23	70
	천호3		공동주택 및 부대시설	30%이하	192	250	- / 25	78

카. 기반시설의 비용분담계획

1) 촉진사업별 비용분담계획

구 분		재정비 촉진구역 ①	계획 기반시설 ②	계획기반 시설내 국공유지 ③	기존기반 시설내 국공유지 ④	유상매입 시설 ⑤	순부담면적 (㎡) (②-③-④-⑤)	비 고
총 계	기정	71,128.2	22,562.1	1,296.5	6,704.0	-	14,550.3 (20.32%)	-
	변경	71,129.2	22,563.1	1,296.5	6,704.0	-	14,551.3 (20.46%)	-
천호1재정비촉진구역	기정	38,058.2	15,186.5	-	4,969.2	-	10,217.3 (26.50%)	-
	변경	38,059.2	15,187.5	-	4,969.2	-	10,218.3 (26.50%)	-
천호2재정비촉진구역		9,986.3	3,398.7	1,225.1	182.6	-	1,991.0 (19.93%)	-
천호3재정비촉진구역		23,083.7	3,976.9	71.4	1,552.2	-	2,353.3 (10.19%)	-

※ 계획기반시설내 공공시설 설치 환산면적 포함(천호1, 천호3)

2) 기반시설별 채원조달계획

구 분				면 적(㎡)	사업비(백만원)			설치주체 및 비용분담		비 고
					소 계	보상비	공사비	공공(시,구)	민간	
도로	촉진 구역	천호1구역	기정	6,477.0	43,139	40,689	2,450	-	●	부지는 해당구역 사업시행자가 부담
			변경	6,478.0						
		천호2구역		3,389.7	27,313	26,263	1,050	-	●	
		천호3구역		423.2	7,339	7,062	277	-	●	
		소로2-16호선		4,195.4	8,809	8,514	295	-	●	
	소 계		기정	14,494.3	86,600	82,528	4,072	-	-	-
		변경	14,495.3							
공원 녹지	촉진 구역	천호1구역		3,115.0	19,136	18,690	446	-	●	부지는 해당구역
		천호3구역		2,306.0	20,359	19,931	428	-	●	사업시행자가 부담
	소 계		5,421.0	39,495	38,621	874	-	-	-	
공공 청사	천호1재정비촉진구역			19,100.23	42,727	7,379	35,348	-	●	부지는 해당구역 사업시행자가 부담 (공영주차장 포함)

※ 소로2-16호선은 공공(강동구)에서 도시계획시설 사업을 시행하며, 사업계획 승인전 해당조합과 구체적인 실행방안을 검토하도록 할 것

※ 기반시설 설치비용은 사업계획 승인전 세부계획 수립에 따라 조정가능

다. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경없음

구 분	합 계	분 양				임 대				
		소계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과	소계	40㎡ 이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡
총계	1,722	1,528	573	795	160	194	-	144	50	-
천호1촉진구역	999	882	352	384	146	117	-	99	18	-
천호2촉진구역	188	156	22	124	10	32	-	-	32	-
천호3촉진구역	535	490	199	287	4	45	-	45	-	-

파. 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

구 분	사업시기	대상지역	비 고
1단계	2005~2022	천호1구역, 천호2구역, 천호3구역	구역별 촉진사업 시행 소로2-16호선 조성
2단계	2009~2022	천호4구역, 천호5구역, 천호6구역, 천호7구역	존치구역 개별사업 추진
기타	2005~2022	기타 존치구역(천호11~14구역)	존치구역 개별사업 추진

※ 단계별 추진계획은 재정비촉진구역에 대한 사업추진과정에서 일부 조정 가능

※ 대규모 철거 및 이주로 인한 전세난이 우려 될 경우 구청장은 전 단계 사업의 입주 시기를 맞추어 다음 단계 관리
처분계획 인가시기를 조정 할 수 있음

하. 광고물 관리계획 : 변경없음

거. 폐기물 관리계획 : 변경없음

너. 방재계획 : 변경없음

더. 정보화계획 : 변경없음

러. 에너지순환계획 : 변경없음

머. 특성화계획 : 변경없음

버. 기타계획 : 변경없음

서. 재정비촉진구역별 정비계획

1) 구역별 정비계획 개요

구역명			구역면적 (㎡)	건폐율(%)		용적률(%)			층수				
				기준	계획	법적상한	완화	계획	평균			최고높이	
				기준	계획	법적상한	완화	계획	기준	완화	계획	기준	계획
재정비 촉진 구역	천호1	기정	38,508.2	50이하	50이하	518이하	518.98	514.98	-	-	-	-	40층(135m)이하
		변경	38,509.2	50이하	50이하	519이하	519.00	516.05	-	-	-	-	40층(135m)이하
	천호2		9,986.3	30이하	30이하	300이하	264.65	299.72	-	-	-	-	23층(70m)이하
	천호3		23,083.7	30이하	30이하	250이하	221.51	248.45	-	-	-	-	25층(78m)이하

2) 구역별 주택규모별 배분계획 : 변경없음

구 분	합 계	분 양				임 대				
		소계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과	소계	40㎡ 이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡
총계	1,722	1,528	573	795	160	194	-	144	50	-
천호1축진구역	999	882	352	384	146	117	-	99	18	-
천호2축진구역	188	156	22	124	10	32	-	-	32	-
천호3축진구역	535	490	199	287	4	45	-	45	-	-

3) 정비계획

가) 천호1 재정비촉진구역(도시환경정비사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적

구 분	촉진사업명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변 경	천호1구역	천호동 423-200번지 일원	38,508.2	증)1	38,509.2	-

※ 변경사유 : 천호동 397-16 지적 오류 정정으로 면적 정정 (171㎡→172㎡)

(2) 정비계획

① 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		38,508.2	증) 1	38,509.2	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	10,998.2	증) 1	10,999.2	28.6	-
	공공청사	1,406.2	-	1,406.2	3.7	-
	도 로	6,477.0	증) 1	6,478.0	16.8	지적 오류 정정에 따른 면적 정정
	공 원	3,115.0	-	3,115.0	8.0	-
택지 (획지)	소 계	27,510.0	-	27,510.0	71.4	-
	획 지 1	27,510.0	-	27,510.0	71.4	-

② 도시계획시설 설치계획

㉠ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	1	406	20	보조간선도로	618 (235)	천호동 217-134	천호동 550-6	일반도로	-	2001. 6. 2.	-
기정	중로	3	7	12~15	집산도로	134 (134)	천호동 417-57	천호동 423-158	일반도로	-	1969. 1. 18.	-
기정	중로	2	1	15	집산도로	399 (285)	천호동 357-1	천호동 397-16	일반도로	-	1969. 1. 18.	-

③ 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

㉑ 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고	
	명칭	면적(㎡)		명칭		면적(㎡)	계	존치	개수	철거후 신축		철거 이주
		기정	변경									
변경	천호1재정비 촉진구역	38,508.2	38,509.2	획지1	27,510.0	천호동 423-200번지일원	126	-	22	104	-	-

㉒ 건축시설계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	연면적(㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수(층) 높이(m)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	계		-	27,510.0	-	230,515.89	-	50 이하	518 이하	40층이하 135m
	천호1 재정비 촉진구역	38,508.2	획지 1	27,510.0	천호동 423-200번지일원	230,515.89	공동주택, 판매 및 업무시설	50 이하	518 이하	지하5층~지상40층 135m
	주택의 규모 및 규모별 건설비율		- 임대주택의 건설규모는 전용면적 40제곱미터 이상 - 임대주택 건립 : (당해구역에 건설하는 주택전체 세대수의 17%)x(당해구역에 건설하는 전체 건축물연면적에 대한 주거용 건축물연면적 비율)로 산정된 비율 이상 · 60㎡ 이하 : 469세대(임대주택 117세대) · 60㎡ 초과 ~ 85㎡이하 : 384세대 · 85㎡ 초과 : 146세대							
	건축물의 건축선에 관한 계획		- 건축한계선 · 획지1(공동주택, 판매 및 업무시설 등)선변 : 3m							
	기타사항		- 획지1과 주차장(공영주차장)을 연결하는 지하연결통로 조성							
변경	계		-	27,510.0	-	229,188.05	-	50 이하	519 이하	40층이하 135m
	천호1 재정비 촉진구역	38,509.2	획지 1	27,510.0	천호동 423-200번지일원	229,188.05	공동주택, 판매 및 업무시설	50 이하	519 이하	지하5층~지상40층 135m
	주택의 규모 및 규모별 건설비율		- 임대주택의 건설규모는 전용면적 40제곱미터 이상 - 임대주택 건립 : (당해구역에 건설하는 주택전체 세대수의 17%)x(당해구역에 건설하는 전체 건축물연면적에 대한 주거용 건축물연면적 비율)로 산정된 비율 이상 · 60㎡ 이하 : 469세대(임대주택 117세대) · 60㎡ 초과 ~ 85㎡이하 : 384세대 · 85㎡ 초과 : 146세대							
	건축물의 건축선에 관한 계획		- 건축한계선 · 획지1(공동주택, 판매 및 업무시설 등)선변 : 3m							
	기타사항		- 획지1과 주차장(공영주차장)을 연결하는 지하연결통로 조성							

주 1) 주택의 규모 및 건설비율은 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 확정되는 관련법규상의 세부건축계획(심의)에 따라 일부 변경될 수 있음.

주 2) 획지1은 성인전용시설(성인PC방 사행성게임장, 전화방, 성인용품점 등)을 불허함.

주 3) 보행로와 접한 판매시설 저층부는 3m이상 폭원의 아케이드를 설치하여 공공보행로를 확보함.

주 4) 필로티부분은 주민공동시설(커뮤니티시설)의 도입을 권장함.

※ 건축선 후퇴부 전면공지는 보도형으로 조성(단, 소로3-8호선변 공지 중 폭1~2m는 차도로 조성 후 도로관리청(강동구)이 지상권 설정)

④ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음

⑤ 정비사업 시행계획 : 변경없음

⑥ 가구 및 획지에 관한 사항 : 변경없음

구분	가구		획지			비고
	명칭	면적(㎡)	구분	위치	면적(㎡)	
기정	천호1 재정비촉진구역	27,510.0	획지	천호동 423-200번지 일원	27,510.0	주택용지

⑦ 임대주택의 규모 등에 관한 계획

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동 수	연면적(㎡)	세대규모(전용)				비고
					계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과	
기정	1구역 (획지1)	별도의 획지로 구분하지 않음	별도의 동으로 구분하지 않음	계획 : 7,911.72㎡ (부대복리시설 면적제외)	117	117	-	-	법정 : 114세대
변경	1구역 (획지1)	별도의 획지로 구분하지 않음	별도의 동으로 구분하지 않음	계획 : 7,934.87㎡ (부대복리시설 면적제외)	117	117	-	-	법정 : 114세대

나) 천호2재정비촉진구역 정비계획(주택재건축사업) : 변경없음

다) 천호3 재정비촉진구역(주택재건축사업) : 변경없음

어. 도시관리계획 결정조서

1) 용도지역 결정조서

구 분		면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
총 계		409,096.3	-	409,096.3	-
주거 지역	소 계	395,965.3	-	395,965.3	-
	제1종일반주거지역	49,403.9	-	49,403.9	-
	제2종일반주거지역(7층)	138,205.4	감)1	138,204.4	지적 오류 정정에 따른 면적 정정
	제2종일반주거지역	106,072.1	-	106,072.1	-
	제3종일반주거지역	74,879.9	-	74,879.9	-
	준주거지역	27,404.0	증)1	27,405.0	지적 오류 정정에 따른 면적 정정
상업 지역	소 계	13,131.0	-	13,131.0	-
	일반상업지역	13,131.0	-	13,131.0	-

2) 용도지구 결정조서(서울특별시고시 제2019-129호(2019.4.18.)로 미관지구 폐지

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비 고
폐지	-	미관지구	일반 미관지구	천호동355~ 332-2	10,934	456	양측12	서울특별시고시 제2009-472호 (2009.11)	-

3) 도시계획시설 결정조서

가) 교통시설

① 도로 결정조서 : 변경없음

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	110	25~33	주간선 도로	3,000 (456)	풍납동 광로5	암사동 강변	일반 도로	올림픽로	2009.11.30. (서고 2009-472)	-
기정	중로	1	406	20~23	보조간선 도로	235	천호동 217-134	천호동 550-6	일반 도로	구천면로	2001.6.2. (서고 158) 2006.7.27. (서고 2006-264)	구천면로 (천호1구역)
기정	소로	2	16	8	집산도로	549	천호동 367-1	천호동 393-20	일반 도로	-	-	-
기정	중로	2	1	15	집산도로	399	천호동 357-1	천호동 397-16	일반 도로	-	2006.2.8. (서고 2006-49)	천호1·2구역
기정	소로	2	44	8	국지도로	150	천호동 337-98	천호동 337-17	일반 도로	-	-	천호7구역
기정	중로	2	20	15	집산도로	65	천호동 357-12	천호동 357-1	일반 도로	-	2005.10.13. (강고 2005-59)	존치시설
기정	소로	2	17	8	국지도로	237	천호동 392-1	천호동 386-19	일반 도로	-	-	천호5구역
기정	중로	3	7	12~15	집산도로	134	천호동 417-57	천호동 423-158	일반 도로	-	1969.1.18	천호1구역
기정	소로	1	5	10	국지도로	45	천호동 373-2	천호동 373-2	일반 도로	-	-	천호13구역
기정	소로	1	6	10	국지도로	71	천호동 377	천호동 377	일반 도로	-	-	천호13구역
기정	소로	2	8	8	국지도로	108	천호동 358-9	천호동 358-3	일반 도로	-	-	천호3구역
기정	소로	2	9	8~10	국지도로	119	천호동 373-2	천호동 563-1	일반 도로	-	2006.2.8. (서고 2006-49)	천호2구역
기정	소로	2	11	8	국지도로	214	천호동 361	천호동 362-3	일반 도로	-	-	천호11구역
기정	소로	3	8	6	국지도로	66	천호동 357-1	천호동 373-2	일반 도로	-	2006.2.8. (서고 2006-49)	천호2구역
기정	소로	2	18	8	국지도로	200	천호동 391-1	천호동 382-13	일반 도로	-	1978.6.1	천호5구역
기정	소로	3	1	6	국지도로	120	천호동 398-5	천호동 399-50	일반 도로	-	-	천호4구역
기정	소로	3	7	6	국지도로	100	천호동 282-25	천호동 280-15	일반 도로	-	1990.11.12	천호6구역

② 주차장 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	주차장	천호동329	7,004.0	-	7,004.0	-	천호7구역
기정	2	주차장	천호동422-1	4,521.2	-	4,521.2	-	천호1구역

나) 공간시설

① 공원·녹지 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
공원	기정 14	천호근린공원	근린공원	천호동360	26,696.8	-	26,696.8	97.1.15	도로중복결정
	기정 21	천사공원	소공원	천호동363-5	1,617.2	-	1,617.2	72.4.22 09.11.26	천호5구역
	기정 47-1	-	소공원	천호동422-1	3,115.0	-	3,115.0	-	천호1구역
	기정 -	광진공원	어린이공원	천호동338-19	1,672.7	-	1,672.7	16.09.08	천호7구역
녹지	기정 4	녹지	연결녹지	천호동423-96	2,306.0	-	2,306.0	13.12.12	천호3구역

다) 공공문화체육시설

① 공공청사 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	5	공공청사	-	천호동422-1	1,406.2	-	1,406.2	09.11.26	천호1구역

라) 방재시설

① 유수지 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유수지	천호유수지	천호동329	10,626.6	-	10,626.6	75.10.7	일부 주차장 중복결정

3. 관계도서 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

4. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎02)2133-7222) 및 강동구 도시계획과(☎02)3425-6053)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.

[붙임] 천호 재정비촉진계획 결정(변경)도

[천호재정비촉진지구 결정도] (변경없음)



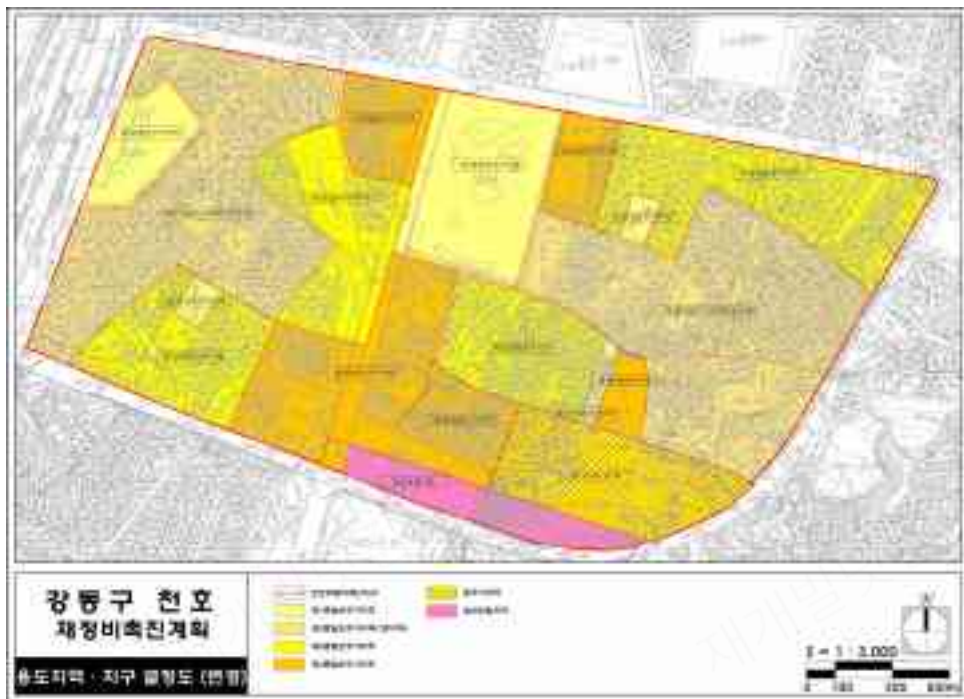
[토지이용계획도] (변경없음)



[용도지역·지구 결정도] (기정)



[용도지역·지구 결정도] (변경)



[재정비촉진구역 결정도] (변경없음)



[도시계획시설 결정도] (변경없음)



[천호1재정비촉진구역 결정도]

