

서울특별시 강동구 고시 제2022-212호

## 명일동 현대하이츠빌라 가로주택정비사업 사업시행계획변경인가 고시

명일동 현대하이츠빌라 가로주택정비사업에 대한 사업시행계획변경인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제2항의 규정에 의거 사업시행계획변경 인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 시행규칙 제10조 제2항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2022년 12월 21일

### 서울특별시 강동구청장

1. 정비사업의 종류: 가로주택정비사업
2. 정비사업의 명칭: 명일동 현대하이츠빌라 가로주택정비사업
3. 정비구역의 위치: 서울특별시 강동구 명일동 263-2번지
4. 정비구역의 면적: 1,043㎡
5. 사업시행자의 성명: 명일동 현대하이츠빌라 가로주택정비사업 조합 조합장 최경식
6. 사업시행자의 주소: 강동구 양재대로 130길 48, 108호
7. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 36개월
8. 사업시행계획변경인가일: 2022. 12. 21.
9. 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세: 해당 없음
10. 건축계획에 관한 사항
 

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| 가. 대지면적: 1,043㎡                             | 나. 건 폐 율: 46.52%  |
| 다. 용 적 륜: 199.42%                           | 라. 건축물 높이: 20.75m |
| 마. 용 도: 공동주택(아파트) 및 부대복리시설                  |                   |
| 바. 연 면 적: 2,761.3㎡                          |                   |
| 사. 주요 변경내용                                  |                   |
| 1) 연면적 변경: 2,522.37㎡ → 2,761.3㎡ (증 238.93㎡) |                   |
| 2) 주차대수 변경: 22대 → 30대 (증 8대)                |                   |
| 3) 내단열 → 외단열                                |                   |
11. 주택의 규모: 지하1층/지상7층 아파트 1개동 30세대

12. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

- 토지등소유자: 24세대, 일반분양 : 6세대, 보류지 : 0세대

13. 정비기반시설 무상귀속 대상: 해당 없음

14. 의제사항: 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제55조(다른 법률의 인·허가 등의 의제 등) 제1항 제1호, 제3호, 제4호, 제12호